



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPC022 n. 178

del 17 /12/2025

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE (RESIDENZIALE PUBBLICA, SCOLASTICA, DI CULTO)

UFFICIO PROGRAMMI STRATEGICI E RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO: Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16.07.2009. ATTO AGGIUNTIVO all'Accordo di Programma del 19/06/2012, prot. 1852 del 18/02/2015 tra Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Abruzzo - D.M. del 19 dicembre 2011 e rimodulazione Decreto Direttoriale 06 agosto 2019, prot. n. 7014.

CONCESSIONE in favore COMUNE DI CELANO (AQ)

INTERVENTO: “Manutenzione Straordinaria per il ripristino dell’agibilità dell’immobile ERP di proprietà del Comune di Celano ubicato in via Tribuna n. 124 e distinto in catasto al foglio 17 mappale 1238” - CUP G22D23000130009.

FINANZIAMENTI: Importo complessivo € 900.000,00 di cui:

- € 746.023,43 quale contributo pubblico FONDI STATALI (€ 288.683,75 fondi DM 19/12/2011 ed € 457.339,68 fondi DM 08/03/2010);

- € 153.976,56 quale risorsa a carico del Comune di Celano

Liquidazione di € 373.011,72 quale quota pari al 25% + 25% del finanziamento assegnato al Comune di CELANO AQ.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d’accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;
- in particolare, l’art. 11 del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che dispone l’approvazione con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di un Piano nazionale di edilizia abitativa al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana;
- il DPCM 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella G.U. 19 agosto 2009, n. 191, con il quale è stato approvato il “Piano nazionale di edilizia abitativa” di cui all’art. 11 del citato decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 il quale è articolato in sei linee di intervento;
- l’art. 4 del citato Piano nazionale che dispone, tra l’altro, che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti promuove con le regioni ed i comuni la sottoscrizione di appositi Accordi di Programma al fine di concentrare gli interventi sull’effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento attraverso la realizzazione di

Programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale e di riqualificazione urbana;

CONSIDERATO che:

- con decreto ministeriale 8 marzo 2010, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio del 12 aprile 2010, reg. 3, foglio 346, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, del 6 maggio 2010, n. 104 sono state ripartite tra le Regioni le risorse del “Piano nazionale di edilizia abitativa” destinate al finanziamento degli interventi di cui all’art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, in particolare alla Regione Abruzzo sono state assegnate risorse pari ad € 9.362.674,39;
- con la delibera di Giunta Regionale n. 696 del 13.09.2010 sono stati individuati:
 - o i criteri per la definizione del programma coordinato degli interventi di cui all’articolo 8 del DPCM 16 luglio 2009, da proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
 - o gli aspetti operativi per la definizione e l’attuazione dei Programmi Complessi da parte degli Operatori proponenti e partecipanti nel rispetto delle normative vigenti;

e demandato ai competenti Servizi regionali l’emanazione del Bando per la presentazione delle relative proposte di intervento;

- con D.M. 22 novembre 2010 n. 13093, è stato istituito, il “Comitato per il monitoraggio del Piano nazionale di edilizia abitativa”;
- con Determina Dirigenziale n. DC7/312 del 20.09.2010, pubblicata sul BURA n. 62 in data 24/09/2010, in applicazione di quanto stabilito dal Piano Nazionale e in coerenza con il Programma regionale Operativo Urbano, sono stati approvati gli avvisi pubblici e la relativa modulistica per raccogliere le manifestazioni d’interesse, da parte di operatori pubblici e privati interessati attraverso la presentazione di proposte d’interventi ai sensi dell’articolo 8 del Piano Nazionale;
- con nota 26 gennaio 2011, prot. 729 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le politiche abitative, in ottemperanza alla delibera CIPE 8 maggio 2009, n. 18, è stato richiesto alle Regioni di individuare i criteri socio-economici di riparto da seguire per l’assegnazione degli alloggi alle categorie individuate dal D.L. n.112/2008;
- la Regione Abruzzo, con D.G.R. 28 ottobre 2011, n. 720, ha approvato i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall’articolo 11, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, ai fini dell’accesso agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;
- con Determinazione dirigenziale 11 novembre 2011 n. DC7/231, il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale, nell’assumere gli esiti dei lavori della Commissione di valutazione per la selezione delle manifestazioni d’interesse, ha approvato il “Programma Coordinato degli interventi” da proporre al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, (articolato in due graduatorie, rispettivamente relative ai comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti ed i comuni con popolazione tra i 5.000 e i 10.000 abitanti);

RICHIAMATO:

- l’Accordo di Programma ex art. 4 del Piano nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM 16 luglio 2009, sottoscritto in data 19/06/2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla Regione Abruzzo – Direzione LL.PP.;
- il Decreto Ministeriale del 30/07/2012 prot. n. 282, registrato alla Corte dei Conti in data 30/10/2012, giusta nota prot. n. 14034 del 28/11/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con cui è stato approvato il succitato Accordo di Programma;
- la Determina Dirigenziale n. 126/DC7 del 30 agosto 2012 (pubblicata sul BURA n. 5 in data 06/02/2013), in applicazione di quanto stabilito dal Piano nazionale di edilizia abitativa e in

coerenza con il Programma regionale Operativo Urbano, con cui sono state approvate le graduatorie generali ed il Programma Coordinato definitivo, assegnando tutte le risorse disponibili di cui al Decreto Ministeriale 19 dicembre 2011 di € 2.879.725,12 e della linea di azione VI.1.1b del PAR FSC di € 7.266.700,00, quest'ultime ritenute quale cofinanziamento regionale per la sottoscrizione degli Accordi di programma ex art. 4 del DPCM 16 luglio 2009;

- l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 giugno 2012 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lett. b), c), d), e) del piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, prot. 1852 del 18/02/2015 tra Regione Abruzzo e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in cui è ricompreso anche il Programma in oggetto;
- il Decreto interministeriale 9/10/2015, prot. 334, registrato alla Corte dei Conti data 30/12/2015, registro n. 1, foglio 3736, con il quale è stato approvato l'Atto aggiuntivo di cui sopra;

CONSIDERATO che, nella graduatoria approvata con Determina Dirigenziale 126/DC7 del 30 agosto 2012 è stato assegnato al Programma Urbano Complesso denominato "Programma Urbano Complesso - Riqualificazione Centro storico" - del Comune di Celano un finanziamento parziale di € 288.284,00 (fondi statali DM 19/12/2011);

RICHIAMATO il Decreto direttoriale 3 giugno 2019, prot. n. 5178, registrato alla Corte dei Conti in data 09 luglio 2019, n. 1-2559, con il quale è stata approvata la rimodulazione degli interventi compresi nell'Accordo di programma 19 giugno 2012, consistente, tra l'altro, nella revoca del finanziamento statale di € 457.339,68 (fondi DM 08/03/2010) con conseguente utilizzo per il recupero di ulteriori 5 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Celano, in aggiunta ai 3 alloggi già finanziati ai sensi dell'Atto Aggiuntivo 18 febbraio 2015.

PRESO ATTO del Decreto Direttoriale 06 agosto 2019, prot. n. 7014, registrato alla Corte dei Conti in data 12/09/2019, n. 1-3377 e trasmesso alla Regione con nota ministeriale prot. n. 8241 del 27/09/2019, con il quale è stata approvata la rimodulazione degli interventi ricompresi nell'atto aggiuntivo 18 febbraio 2015, tra cui la rimodulazione proposta dal Comune di Celano.

CONSIDERATO che

- l'art. 4, comma 1, del sopra citato Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19/06/2012, prevede che entro 120 giorni dalla comunicazione della avvenuta esecutività dell'Accordo, la regione Abruzzo procede, con ciascun soggetto beneficiario del finanziamento, alla sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni che stabiliscano, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;
- l'art. 4, comma 2, del sopra citato Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19/06/2012, prevede che gli accordi o convenzioni con i Soggetti beneficiari del finanziamento sono sottoscritti a seguito della avvenuta verifica di coerenza dei progetti definitivi e dei relativi quadri economici generali, da effettuarsi da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma.

CONSIDERATO inoltre che, con note n. 11373 del 29/06/2023, prot. RA/281484/23 del 29/06/2023, e n. 0021216/2023 del 21/11/2023, al prot. RA/0021216/2023 del 21/11/2023, il Comune di Celano richiedeva la devoluzione dei fondi previsti dal Programma P.N.E.A. assentito e pari ad € 746.023,43, manifestando l'impegno al cofinanziamento comunale per la quota restante pari ad € 153.976,57, per altra opera urgente di ERP e nello specifico per il ripristino dell'agibilità e la messa in sicurezza di un immobile composto da 5 unità di proprietà ERP e danneggiato a seguito di eventi calamitosi.

CONSIDERATO, inoltre che, con nota nr. 38841 del 21.12.23, agli atti al prot. RA/0514123/23 del 21/12/2023, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile ha comunicato che non si rilevano

motivi ostativi alla proposta, fermo restando l'originario finanziamento statale concesso e considerato l'impegno del Comune a cofinanziare l'intervento per un importo di euro 153.976,57.

RICHIAMATA, la Determinazione Dirigenziale DPC022/61 del 12/03/2024 ad oggetto "CONCESSIONE in favore COMUNE DI CELANO (AQ) – Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16.07.2009. ATTO AGGIUNTIVO all'Accordo di Programma del 19/06/2012, prot. 1852 del 18/02/2015 tra Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e la Regione Abruzzo - D.M. del 19 dicembre 2011 e rimodulazione Decreto Direttoriale 06 agosto 2019, prot. n. 7014" che prevede:

1. di approvare e assentire al **COMUNE DI CELANO (AQ)**, (P.I. 00094090669) quale "SOGGETTO PROMOTORE e BENEFICIARIO", la Concessione per la realizzazione dell'intervento denominato: "Manutenzione Straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile ERP di proprietà del Comune di Celano ubicato in via Tribuna n. 124 e distinto in catasto al foglio 17 mappale 1238"- CUP G22D23000130009 - di importo complessivo pari ad € 900.000,00 di cui:
 - € 746.023,43 quale contributo pubblico FONDI STATALI (€ 288.683,75 fondi DM 19/12/2011 ed € 457.339,68 fondi DM 08/03/2010);
 - € 153.976,56 quale risorse a carico del Comune di Celano (deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 9.2.24);per il recupero complessivo di n. 5 alloggi, dell'immobile ubicato in via Tribuna n. 124 e distinto in catasto al foglio 17 mappale 1238 nel Comune di CELANO;

VISTI:

- il progetto esecutivo, il Cronoprogramma delle attività ed il Q.T.E. dell'intervento denominato: "Manutenzione Straordinaria per il ripristino dell'agibilità dell'immobile ERP di proprietà del Comune di Celano ubicato in via Tribuna n. 124 e distinto in catasto al foglio 17 mappale 1238" - CUP G22D23000130009 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 9.2.24;
- il Disciplinare di Concessione di Finanziamento, sottoscritto dai rappresentanti del Comune (13.03.2024) di Celano e della Regione Abruzzo (14.03.2024).

VISTE:

- la Determinazione DPC022 n. 85 del 16.07.2025 con la quale è stato **Liquidato ed erogato** al Comune di Celano (AQ) C.F. 00094090669 l'importo di € **288.683,75** quale quota parte di € 298.409,37 (40% del finanziamento concesso);
- la Determina DPC022 N. 144 del 06/11/2025 di erogazione della restante quota del 40% spettante per un importo di € **9.725,62** a valere sui fondi statali da imputare sul capitolo n. 152364;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 10435/2025 del 05.06.2025 e n. 23627/2025 del 17.11.2025, agli atti rispettivamente al n. RA/0235099/25 del 05/06/2025 e n. RA/0453433/25 del 17/11/2025, il Comune di Celano ha trasmesso la richiesta di erogazione del 25% + 25% del finanziamento, pari ad € 373.011,72, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di Concessione di Finanziamento sottoscritto presentando copia la documentazione necessaria per procedere all'erogazione di quanto richiesto e del verbale di consegna ed inizio lavori dell'11.11.2024 e comunicando, ad integrazione, l'avvenuto impegno delle somme di bilancio Comunale corrispondenti alla quota di finanziamento a proprio carico pari ad € 153.976,56.

DATO ATTO che, consultato il sistema Tinn, risulta che tale somma, pari ad € € **373.011,72** necessaria per l'erogazione a favore del COMUNE DI CELANO della quota richiesta, trova capienza sul capitolo di spesa 152364.1 (2.03.01.02.003) del bilancio del corrente esercizio finanziario giusta reiscrizione di economie vincolate intervenuta con DGR nn. 822 e 823 del 15/12/2025 "variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027 per utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione XI Provvesimento"

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di poter procedere all'impegno ed alla erogazione della quota richiesta € 373.011,72 (25% + 25% del finanziamento concesso) pari ad € **373.011,72** al Comune di CELANO (AQ), per la realizzazione dell'intervento riportato in oggetto, a valere sui fondi di cui al

capitolo n. 152364 Art. 1 (2.03.01.02.003), secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e smi..

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e ss.mm.ii.,

VISTO L' art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato "Responsabile del Procedimento".

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022.

VISTI:

- la L.R. 25 marzo 2002 n. 3, recante "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo" e s.m.i.;
- la L.R. 01 ottobre 2013 n. 31, recante: "Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell'amministrazione digitale e semplificazione del sistema amm.vo reg.le e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013";
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77, recante "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo" e s.m.i.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte della P.A.;
- la L.R. n. 35/2014 che, tra l'altro, modifica la L.R. n. 77/1999;

RICHIAMATA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e s.m.i..

RICHIAMATA la Determinazione n. 4 del 07 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, 136".

DARE ATTO che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola sono i seguenti **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) G22D23000130009**.

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale.

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa e che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **Precisare** che non è stata data attuazione al Decreto 18 gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze in virtù delle disposizioni emanate con Circolare N° 22 del 29/07/2008 dello stesso, in narrativa richiamata;
2. **Prendere atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità dell'intervento specificato in oggetto è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) G22D23000130009**;
3. **Di impegnare** la somma di € **373.011,72** sul capitolo di bilancio regionale n. 152364 Art. 1 (P.d.C. 2.03.01.02.003) secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e smi..
4. **Liquidare ed erogare** al Comune di Celano (AQ) C.F. 00094090669 l'importo di € **373.011,72** quale quota richiesta (25% + 25% del finanziamento concesso) per l'intervento di cui sopra da imputare sul capitolo di bilancio regionale n. 152364 Art. 1 (P.d.C. 2.03.01.02.003), sullo stato di previsione della spesa del bilancio del corrente esercizio finanziario;
5. **Autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a disporre il pagamento della somma di € **373.011,72** a favore del **Comune di Celano (AQ)** sul c/c di Contabilità Speciale

presso la tesoreria provinciale dello Stato – cod. IBAN: IT36M0100004306TU0000019513 – specificando nella causale: “**Manutenzione Straordinaria per il ripristino dell’agibilità dell’immobile ERP di proprietà del Comune di Celano ubicato in via Tribuna n. 124 e distinto in catasto al foglio 17 mappale 1238 – Intervento PNEA**”;

6. **Richiedere** al Servizio Ragioneria Generale l’invio della quietanza di pagamento rilasciata dalla Banca;
7. **Pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione “Amministrazione trasparente”, del sito istituzionale della Regione Abruzzo.

Si dà atto che ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione “Trasparenza” del sito istituzionale.

L’Estensore

Dott.ssa Rossella Valeri



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Sabrina Cataldi



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Avv. Andrea Liberatore)