



DETERMINAZIONE DPC022 n. 106

del 04/08/2025

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA

UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE

OGGETTO: Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici 2016 / 2017 deliberazioni CIPE n. 127/2017 e n.55/2019 e Decreto Ministero II.TT. del 6.07.2020.

Accertamento, Impegno risorse. Liquidazione e pagamento dell'anticipazione dell'importo di € 810.000 pari al 30% del finanziamento assegnato.

Interventi:

- **1) "Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce"** – CUP H31B21009310001 dell'importo di € 2.678.064,21 di cui ammessi a finanziamento € 2.300.000 ed € 378.064,21 di cofinanziamento comunale, *Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 62 del 7.04.2025;*
- **2) "Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce"** – CUP H31B21009310001 dell'importo di € 497.330,00 di cui ammessi a finanziamento € 400.000 ed € 97.330,00 di cofinanziamento comunale, *Progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 62 del 7.04.2025;*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il D.lgs. 3 marzo 2006, n.152 "Norme in materia Ambientale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.
- la Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017 (G.U. n.87 del 14.04.2018) e successiva Deliberazione CIPE n. 55 del 24.07.2019 (G.U. n. 29 del 16.11.2019) con le quali sono stati individuati gli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli artt. 2 comma 1, lett."f" e 3, comma 1, lett "q" della legge 5.08.1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale, assegnando, tra le altre, risorse pari ad €8.000.000;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 6.07.2020 (G.U. n. 161 del 14.09.2020) ad oggetto: *"Riparto delle risorse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016, del 18 gennaio 2017 e del 21 agosto 2017 e definizione dei criteri per il finanziamento degli interventi e le modalità attuative e di monitoraggio del programma di ricostruzione post-sisma (100 milioni), ai sensi delle delibere CIPE n. 127/2017 del 22 dicembre 2017 e n. 55/2019 del 24 luglio 2019";*

ATTESO che il suindicato Decreto del 6.07.2020 ha assegnato alla Regione Abruzzo l'importo totale di euro 19.520.000,00, di cui euro 8.000.000,00 per finanziare interventi su patrimoni ERP ricadenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016 / 2017, previa selezione con procedura ad evidenza pubblica (come pubblicato all'Allegato 1 al D.M. del 06.07.2020, G.U. n. 161 del 14.09.2020);

CONSIDERATO che il Comune di Silvi ha manifestato l'interesse alla realizzazione dell'intervento di demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP ed alla Riqualificazione Piazza Indipendenza in località Pianacce, per un importo complessivo di €3.175.394,21 di cui € 2.700.000,00 ammessi a finanziamento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 190 dell'1/10/2021 (B.U.R.A.T. Ordinario n.40 del 20.10.2021), con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e sono stati individuati gli interventi da finanziare con le risorse di cui sopra, pari ad € 8.000.000,00;

RICHIAMATO il Decreto interministeriale n. 93 del 07.04.2023 registrato da parte della Corte dei Conti in data 15.05.2023 al n. 1767, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto interministeriale n. 267 del 6 luglio 2020, l'elenco di cui all'Allegato 1 dello stesso decreto, relativo ai soggetti ammessi ad ulteriori finanziamenti aggiuntivi selezionati dalle Regioni Abruzzo e Umbria nell'ambito del Programma relativo alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi dall'agosto 2016 all'agosto 2017 di cui alle delibere C.I.P.E. n. 127 del 2017 e n.55 del 2019, finanziati con le risorse di cui all'articolo 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, assegnando in via definitiva alla Regione Abruzzo un finanziamento pari ad € 7.273.377,70, ridotto a seguito della parziale attuazione della graduatoria approvata con la richiamata Determina DPC022 n. 190/2021;

PRESO ATTO

- della dotazione finanziaria prevista ed assegnata alla Regione Abruzzo, ai sensi del Decreto 6 luglio 2020, con successivo Decreto interministeriale n. 93 del 07.04.2023 (MIT e MEF), nel rispetto del quadro temporale di trasferimento delle risorse statali indicato dal punto 1.1 dell'allegato 3 al suindicato decreto, per un totale di € 7.273.377,70 destinati all'ATER di Pescara (€ 2.700.000,00), al Comune di Silvi (€ 2.700.000,00) e al Comune di Chieti (€ 1.873.377,70) come specificato nel medesimo Decreto;
- che il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 563 del 09/01/2025 ha autorizzato Cassa Depositi e Prestiti all'erogazione in favore della Regione Abruzzo, del 30% del finanziamento complessivo per i programmi da realizzarsi dal Comune di Silvi e ATER Pescara per un importo complessivo di € 1.620.000,00 (bolletta n. 300 del 16/01/2025).

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 310 del 29/05/2025 con la quale è stata disposta l'iscrizione di entrate e di spese derivanti dalle assegnazioni vincolate di cui sopra specificamente sul capitolo di Entrata n. 24253.1 "Assegnazione risorse per interventi su patrimoni ERP ricadenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016 / 2017. Deliberazione CIPE n.127/2017 e n. 55/2019. Decreto Interministeriale 6.07.2020. e n. 93 del 07.04.2023" e sul capitolo di Spesa n. 152402.1 "Decreto Interministeriale 6.07.2020 e n. 93 del 07.04.2023. Risorse per interventi su patrimoni ERP ricadenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016 / 2017. Deliberazione CIPE n.127/2017 e n. 55/2019 e n. 93 del 07.04.2023" per l'annualità 2025 l'importo di € 1.620.000,00, per l'annualità 2026 l'importo di € 2.550.000,00 e per l'annualità 2027 l'importo di € 1.230.000,00 per un totale di € 5.400.000,00;

ACCERTATO che il Comune di Silvi, con nota prot. 40786 del 19.12.2023 agli atti RA/511613 del 19.12.2023, ha trasmesso il Progetto Definitivo, il cronoprogramma ed i quadri tecnici economici;

RICHIAMATE le seguenti note del Comune di Silvi:

- prot. 8600 del 17.03.2025, agli atti RA/107580 del 17.03.2025, con la quale sono stati trasmessi il CUP H31B21009310001 ed i cronoprogrammi aggiornati con previsione di collaudo alla data del 10.05.2028 per l'intervento n.1 ed alla data del 27.09.2026 per l'intervento n.2;
- prot. 11581 del 10.04.2025, agli atti RA/152280 del 10.04.2025, con la quale è stata trasmessa la Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dei Progetti Esecutivi, dei cronoprogrammi nonché l'impegno al cofinanziamento per l'importo pari ad € 475.394,21 per la "*Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n.20 alloggi di ERP e Riqualificazione Piazza Indipendenza in loc. Pianacce*";

PRESO ATTO della Concessione di finanziamento, approvata con Determinazione dirigenziale n. DPC022/54 del 06.05.2025, regolante i rapporti e le modalità per la corretta attuazione degli interventi in oggetto e sottoscritta digitalmente in data 23.05.2025 dal Comune di Silvi ed in data 12.06.2025 dalla Regione Abruzzo;

ATTESO che l'art. 7 della Concessione di finanziamento suindicata prevede il trasferimento al Comune di Silvi della rata di anticipazione pari ad € 810.000,00 (30% del finanziamento assegnato per gli interventi in oggetto indicati), alla sottoscrizione della Concessione in parola;

RITENUTO necessario, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. e dei cronoprogrammi allegati, richiedere:

- al Servizio Entrate DPB06 di procedere con l'accertamento sul capitolo di entrata n. 24253.1 dell'importo complessivo di € 3.510.000,00 di cui € 1.620.000,00 nell'anno 2025 (incassati nel corrente esercizio), € 930.000,00 nell'anno 2026 ed € 960.000,00 nell'anno 2027, precisando che l'importo di € 2.700.000,00 si riferisce agli interventi in oggetto come da cronoprogrammi di spesa allegati;

- al Servizio Ragioneria – DPB 014 di procedere all'impegno sul capitolo di spesa n. 152402.1 in favore del Comune di Silvi dell'importo totale di € 2.700.000,00 di cui di € 810.000,00 nell'anno 2025, € 930.000,00. nell'anno 2026 ed € 960.000,00 nell'anno 2027, come indicato nei cronoprogrammi allegati;

- di procedere alla liquidazione e pagamento dell'importo totale di € 810.000,00 con imputazione sul capitolo di Spesa n. 152402.1 quale rata di anticipazione pari al 30% del finanziamento totale assegnato per gli interventi come di seguito specificato:

- **€ 690.000,00** per l'intervento denominato: *"Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce"* – CUP H31B21009310001;
- **€ 120.000,00** per l'intervento denominato: *"Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce"* – CUP H31B21009310001;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 – con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

RICHIAMATA Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e ss.mm.ii;

VISTO L' art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato "Responsabile del Procedimento";

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

VISTA la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente: "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", ed in particolare l'art.5 comma 2, lettera a) che prevede l'adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

DETERMINA

per le motivazioni evidenziate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte:

1. di richiedere al Servizio Entrate DPB06 di procedere con l'**accertamento** sul capitolo di entrata n. 24253.1 dell'importo complessivo di € 3.510.000,00 di cui € 1.620.000,00 nell'anno 2025 (incassati nel corrente esercizio), € 930.000,00 nell'anno 2026 ed € 960.000,00 nell'anno 2027, precisando che l'importo di € 2.700.000,00 si riferisce agli interventi in oggetto come da cronoprogrammi di spesa allegati;
2. di richiedere al Servizio Ragioneria – DPB 014 di procedere:
 - all'**impegno** sul capitolo di spesa n. 152402.1 in favore del **Comune di Silvi** dell'importo totale di € 2.700.000,00 di cui di € 810.000,00 nell'anno 2025, € 930.000,00 nell'anno 2026 ed € 960.000,00 nell'anno 2027, come indicato nei cronoprogrammi allegati;
 - alla **liquidazione e pagamento** a favore del Comune di Silvi dell'importo totale di € 810.000,00 con imputazione sul capitolo di Spesa n. 152402.1, da accreditare sul C/C di TU IBAN: **IT33P0100004306TU0000015171**, quale rata di anticipazione pari al 30% del finanziamento totale assegnato agli interventi specificati di seguito e come indicato nei cronoprogrammi allegati
 - **€ 690.000,00** per l'intervento denominato: *"Demolizione di due fabbricati con successiva realizzazione di un fabbricato per n. 20 alloggi di ERP in loc. Pianacce"* – CUP H31B21009310001;
 - **€ 120.000,00** per l'intervento denominato: *"Riqualificazione Piazza Indipendenza in Loc. Pianacce"* – CUP H31B21009310001;
3. precisare che non è stata data attuazione al Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze in virtù delle disposizioni emanate con Circolare N° 22 del 29/07/2008 dello stesso, in narrativa richiamata;

4. di pubblicare la presente determinazione dirigenziale, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione “Amministrazione trasparente”, del sito istituzionale della Regione Abruzzo.

Il Dirigente del Servizio

Avv. Andrea Liberatore

L'Estensore

Geom. Venturino Bonomo



P. Il Responsabile dell'Ufficio

vacante

Il funzionario

Geom. Carlo Legge

