



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n. DPC032/221

del 10.09.2026

DIPARTIMENTO **DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE**

SERVIZIO **Pianificazione Territoriale e Paesaggio**

UFFICIO **Ufficio Pianificazione Territoriale**

OGGETTO **BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
EROGAZIONE RIMBORSO N. 1**

ID intervento	FSCRI_RI_2252 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA - LINEA B (comp.inferiore al 40%)
Beneficiario	COMUNE DI ALBA ADRIATICA
Progetto	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA DEL POPOLO
CUP	J95I25000180006
Importo progetto	€ 2.529.438,71
Importo finanziato	€ 1.500.000,00
Economie	€ 0,00
RUP	ing. Valentina Antonelli

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Viste

le seguenti disposizioni normative:

- il Decreto Legge n. 60/2024, convertito con modificazioni dalla L. 4 luglio 2024, n. 95 “*Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione*”;
- il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, “*Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione*”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il D.lgs. 14.03.2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la L.R. 14 settembre 1999 n. 77 “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*”;
- la L.R. n. 3 del 25.03.2002 “*Ordinamento contabile della Regione Abruzzo*”;

Visti	altresi: - la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 recante “<i>Fondo sviluppo e coesione 2021-2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome</i>”; - la D.G.R. n. 74 del 7 febbraio 2024 recante “<i>Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027. Approvazione dello schema di "Accordo per la coesione" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, di cui all'art. 1, comma 1, lett. d del Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124</i>”; - l’Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo sottoscritto in data 7 febbraio 2024; - la Delibera del CIPESS n. 15 del 23/04/2024 recante “<i>Regione Abruzzo - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni</i>”; - la D.G.R. n. 383 del 23.06.2026 recante “<i>Accordo per la Coesione della Regione Abruzzo 21-27. Presa d’atto degli esiti della riunione del comitato tecnico di indirizzo e vigilanza (COTIV) del 20.05.2026. Approvazione delle modifiche agli allegati dell’accordo e all’allegato denominato “Interventi e centri di responsabilità” e contestuale revoca della DGR n. 664/2025</i>”;
Vista	la D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 avente ad oggetto “ <i>Presa d’atto della pubblicazione della Del. CIPESS 15/24 sulla GU n. 165 del 16.07.2024. Approvazione Accordo per la Coesione e prime indicazioni operative</i> ” e successive modifiche ed integrazioni;
Dato atto	che il Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032) del Dipartimento Territorio-Ambiente, con l’Accordo di cui sopra, è stato tra l’altro individuato come Centro di Responsabilità dell’intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo “ <i>Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana</i> ” con un costo totale di € 78.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 21-27 di cui alla citata Delibera CIPESS 15/24;
Considerato	che l’Allegato B2, alla DGR 447/2024, “<i>Piano finanziario di spesa per singolo intervento</i>”, prevede che l’importo pari a € 78.000.000,00 venga ripartito per le varie annualità, nel modo seguente: - anno 2025: € 5.460.000,00 (7% dell’importo totale del contributo) - anno 2026: € 0,00 - anno 2027: € 23.400.000,00 (30% dell’importo totale del contributo) - anno 2028: € 23.400.000,00 (30% dell’importo totale del contributo) - anno 2029: € 25.740.000,00 (33% dell’importo totale del contributo)
Viste	e richiamate integralmente: - la D.G.R. n. 448 del 24 luglio 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Approvazione schema di concessione Regione-beneficiari; - la D.G.R. n. 517 del 13 agosto 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Revoca schema di concessione Regione-beneficiari (ex DGR 448/2024) e adozione nuove indicazioni operative; - la D.G.R. n. 551 del 13 settembre 2024 - DGR n. 447 del 24.07.2024, modifica e sostituzione allegato A2; - la D.G.R. n. 552 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Presa d'atto resoconto cabina di pilotaggio del 29 agosto 2024; - la D.G.R. n. 559 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Adozione del "SI.GE.CO";
Vista	la D.G.R n. 946 del 30.12.2024 recante “ <i>D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 – Accordo per la coesione FSC 2021-2027 – attuazione intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana</i> ” Approvazione dei criteri ex art. 12 della l. 241/1990”, con la quale sono stati fissati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi di che trattasi, autorizzando lo scrivente Servizio a darne attuazione redigendo e pubblicando il “ <i>Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana</i> ”;

Vista	e richiamata integralmente la Determina DPC032/001 del 10.01.2025 con la quale, in esecuzione ed attuazione della D.G.R n. 946 del 30.12.2024, è stato approvato il “ <i>Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana</i> ”, pubblicato sul B.U.R.A.T. Speciale n. 13 del 15.01.2025 ed in pari data sul sito della Regione Abruzzo;
Dato atto	che, come previsto all’art. 3, il “ <i>Bando si articola in due linee di azione, tra loro alternative, per riuso e rifunzionalizzazione di immobili, da intendersi nel prosieguo quali aree o strutture edilizie/fabbricati esistenti, per finalità di interesse pubblico</i> ”;
Richiamato	l’art. 10 del Bando di che trattasi che dispone la redazione di tre distinte graduatorie come segue: <i>Graduatoria Linea A</i> <i>Graduatoria Linea B – Compartecipazione minima 40%:</i> <i>Graduatoria Linea B – Compartecipazione inferiore 40%:</i>
Dato atto	che l’art. 5, comma 3, del Bando ha previsto che le risorse assegnate vengano ripartite secondo le seguenti modalità: Linea A: € 10.000.000,00; Linea B compartecipazione minima 40%: € 10.000.000,00; Linea B compartecipazione inferiore al 40%: € 58.000.000,00;
Viste	e richiamate integralmente, così come disposto al comma 5 del citato art. 10 del Bando di che trattasi: - <u>Det. DPC032/142 del 01.07.2025</u> con la quale è stata approvata la Graduatoria Definitiva – LINEA A e l’elenco dei comuni finanziati, come riportati nell’Allegato 3 a detta determinazione; - <u>Det. DPC032/274 del 07.10.2025</u> con la quale è stata approvata la Graduatoria Definitiva – LINEA B compartecipazione inferiore al 40% e la successiva Determinazione n. DPC032/338 del 27.10.2025, di aggiornamento della stessa Graduatoria definitiva, con la quale è stato anche approvato l’elenco dei comuni finanziati, come riportati nell’Allegato a detta determinazione; - <u>Det. DPC032/158 del 28.07.2025</u> con la quale è stata approvata la Graduatoria Definitiva – LINEA B - compartecipazione minima 40% e l’elenco dei comuni finanziati, come riportati nell’Allegato 3 a detta determinazione;
Rilevato	che, come previsto all’art. 10 comma 6 del Bando con successivi atti si è provveduto alla comunicazione dell’assegnazione del contributo ai comuni come da elenchi approvati con le sopra citate determinazioni e quindi alla stipula dell’Atto di Concessione;
Viste	e richiamate integralmente le determinazioni con le quali è stato disposto l’accertamento, sul capitolo 700/7 (PDC 4.02.01.01.000) e l’impegno, sul capitolo di spesa 7000/131 (PDC 2.03.01.02.000), per le annualità 2025 e 2027 (dando atto dell’assenza di disponibilità in bilancio per l’annualità 2026): - <u>Det. DPC032/295 del 05.11.2025</u> a favore dei comuni finanziati LINEA A; - <u>Det. DPC032/343 del 04.12.2025</u> a favore dei comuni finanziati LINEA B - compartecipazione inferiore 40%; - <u>Det. DPC032/299 del 06.11.2025</u> a favore dei comuni finanziati LINEA B - compartecipazione minima 40%;
Dato atto	che il COMUNE DI ALBA ADRIATICA (TE) risulta tra i beneficiari del finanziamento di che trattasi per l’intervento di cui in oggetto, per il quale in forza degli atti sopra richiamati sono stati assunti i seguenti impegni sul capitolo 7000/131: - n. 12843/2025 per € 105.000,00; - n. 12889/2027 per € 450.000,00;
Visto	l’art. 6 dell’Atto di Concessione sottoscritto con il Comune che regola le modalità di trasferimento del finanziamento;

Visto	altresi l'art. 7 del suddetto Atto per il quale le economie <i>verificatesi nelle previsioni di costo effettuate nel corso della vita del progetto</i>: - <i>“restano vincolate all'intervento fino alla ultimazione del contratto principale, ma sono utilizzabili dal Concessionario, previa motivata richiesta del RUP e relativa autorizzazione del RUAP, solo al verificarsi delle circostanze di cui all'art. 120, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e solo per la quota eccedente le somme accantonate per imprevisti nel quadro economico”</i> (comma 2); - <i>“per scopi diversi dal precedente punto 2 possono essere autorizzate dalla Giunta Regionale, a contratto principale ultimato, su proposta del RUAA, previa motivata richiesta da parte del Concessionario, adeguatamente e positivamente istruita dal RUAP”</i> (comma 3);
Vista	la documentazione trasmessa dal Comune, comprovante le spese sostenute ed utile ai fini della richiesta di rimborso delle stesse;
Dato atto	che tutta la suddetta documentazione, ed i successivi atti integrativi, sono stati condivisi, tramite sistema documentale regionale, con il Servizio Vigilanza e Controllo – DPH009, al quale sono state assegnate le funzioni di controllo di I° livello con la citata DGR 559/2024, al fine di garantire lo svolgimento di tali controlli <i>“in forma concomitante nel corso dell'attuazione dell'intervento verificandone la corretta ed effettiva esecuzione, la regolarità e la legittimità, sotto gli aspetti amministrativo, contabile e finanziario”</i> , come previsto al punto 9.1 del “Manuale delle procedure di gestione”, approvato con la stessa deliberazione;
Dato Atto	altresi, che la verifica della regolarità, legittimità e ammissibilità della spesa ai fini FSC rientra nelle competenze del Servizio DPH009 quale struttura deputata, ai sensi della citata DGR 559/2024, ai controlli di primo livello concomitanti, sulla base della documentazione trasmessa dal Beneficiario e resa disponibile dal RUAP;
Vista	la nota prot. RA/25693 del 22.01.2026 con la quale è stato richiesto al Servizio DPH009 l'esito del controllo di I livello;
Preso atto	che il verbale del Controllo di I livello n. 140 del 11.08.2026, trasmesso con nota prot. RA/327922 del 12.08.2026 dal Servizio DPH009, si è concluso con esito “PARZIALMENTE AMMISSIBILE” e che dal medesimo risulta al <u>31.12.2025</u>: - totale ammontare della spesa sottoposta a verifica pari ad € 177.146,96; - totale spesa ritenuta ammissibile pari ad € 84.846,96; - quota FSC riconoscibile pari ad € 50.315,69; - contributo già erogato pari ad € 0,00; - contributo erogabile come da cronoprogramma finanziario approvato, rideterminabile dal RUAP come da art. 6 della convenzione firmata;
Rilevato	che il verbale di controllo di primo livello n. 140 dell'11.08.2026 ha evidenziato, con riferimento all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura disposto dal Comune con Determinazione n. 101 del 09.12.2025, elementi ritenuti riconducibili ad un possibile frazionamento artificioso ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e alla fattispecie di “Red Flag” richiamata nel medesimo verbale;
Dato atto	che, in relazione ai predetti rilievi, il Servizio DPH009 ha convalidato quale spesa parziale regolare e ammissibile l'importo relativo al PFTE, pari a € 84.846,96, cui corrisponde una quota FSC riconoscibile pari a € 50.315,69, disponendo contestualmente la provvisoria sospensione della restante quota sottoposta a verifica, pari a € 92.300,00, ai fini dell'attivazione del contraddittorio con il Comune beneficiario;
Dato atto, altresì,	che il medesimo Servizio ha prospettato, esclusivamente nell'ipotesi di mancato superamento dei rilievi all'esito del contraddittorio, l'eventuale applicazione di una rettifica finanziaria forfettaria pari al 25% del valore del secondo affidamento;

Vista	la nota prot. RA/330538 del 17.08.2026 con la quale è stata richiesta al Servizio DPH009 un'integrazione istruttoria in ordine alla qualificazione della fattispecie quale "Red Flag", ad oggi non riscontrata;
Considerato	che la predetta richiesta di integrazione riguarda i rilievi formulati sulla quota di spesa provvisoriamente sospesa e non modifica l'esito del controllo relativamente alla distinta quota di spesa espressamente convalidata dal Servizio DPH009;
Considerato	che il presente provvedimento non comporta alcuna autonoma rivalutazione, da parte del RUAP, della regolarità, legittimità e ammissibilità della spesa ai fini FSC, già oggetto del controllo di primo livello di competenza del Servizio DPH009, ma si limita a dare attuazione agli esiti del predetto controllo nei limiti della quota dallo stesso espressamente convalidata;
Ritenuto	che, limitatamente alla quota di spesa espressamente convalidata dal controllo di primo livello, risultino soddisfatte le condizioni previste dall'art. 6 dell'Atto di Concessione per l'erogazione del rimborso n. 1, risultando riconoscibile una quota FSC pari a € 50.315,69, erogabile al Comune a valere sull'impegno n. 12843/2025 assunto sul capitolo 7000/131;
Dato atto	che dalla documentazione acquisita e fatta salva ogni successiva verifica in sede di avanzamento e chiusura dell'intervento, in atti non risulta ancora espletata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori (contratto principale) e quindi, allo stato, non vi sono economie;
Ritenuto	di rinviare ogni determinazione relativa alla restante quota di € 92.300,00 all'esito del contraddittorio con il Comune beneficiario e delle conseguenti valutazioni del competente Servizio DPH009, anche ai fini dell'eventuale applicazione e quantificazione della rettifica finanziaria, da determinarsi, ove ne ricorrano i presupposti, tenuto conto della natura e della gravità dell'irregolarità accertata e del relativo impatto finanziario
Dato atto	che la presente erogazione è disposta nell'esercizio finanziario 2026 a valere sull'impegno assunto nell'annualità 2025, senza che ciò comporti modifica del cronoprogramma finanziario FSC dell'intervento;
Accertato	che la materia in trattazione non rientra tra le competenze degli organi di "Direzione Politica";
Constatata	la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la sua conformità alla vigente legislazione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di liquidare	in favore del COMUNE DI ALBA ADRIATICA (TE) la somma di € 50.315,69 , quale rimborso n. 1 riconosciuto erogabile all'esito del controllo di primo livello e della disponibilità a valere sull'impegno n. 12843/2025 assunto sul capitolo 7000/131;
Di autorizzare	il Servizio Ragioneria Generale all'emissione del mandato di pagamento di € 50.315,69 in favore del Comune di Alba Adriatica (TE), con versamento sul conto di tesoreria comunale acceso presso la Banca d'Italia – IBAN IT03L0100004306TU0000020764;
Di dare atto	che il presente provvedimento dà attuazione agli esiti del controllo di primo livello e non comporta autonoma rivalutazione dell'ammissibilità della spesa da parte del RUAP;
Di dare atto	che dalla documentazione acquisita e fatta salva ogni successiva verifica in sede di avanzamento e chiusura dell'intervento, in atti non risulta ancora espletata la procedura di

gara per l'affidamento dei lavori (contratto principale) e quindi, allo stato, non vi sono economie;

Di rinviare

ogni determinazione relativa alla restante quota di € 92.300,00 all'esito del contraddittorio con il Comune beneficiario e delle conseguenti valutazioni del competente Servizio DPH009, anche ai fini dell'eventuale applicazione e quantificazione della rettifica finanziaria, da determinarsi, ove ne ricorrano i presupposti, tenuto conto della natura e della gravità dell'irregolarità accertata e del relativo impatto finanziario;

Di provvedere

ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul sito istituzionale della Regione Abruzzo – Sezione “Amministrazione trasparente”;

Di disporre

la trasmissione della presente determinazione al Servizio Ragioneria Generale e, a cura dell'ufficio, al Comune beneficiario.

L'estensore

Ing. Raffaella Molinari
firma elettronica

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Patrizia De Iulis
firma elettronica

Il Dirigente del Servizio

Avv. Andrea Liberatore
firma digitale

AP/gf