



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPC022 n. 147

del 03.09.2026

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO PROGRAMMI STRATEGICI E RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO: DGR n. 99 del 22.02.2021 “Linee di indirizzo per la predisposizione di un Programma Operativo Pluriennale di Edilizia Sociale – Programmazione fondi di cui alla delibera CIPE 127 del 2017 e successiva integrazione effettuata con delibera CIPE n.55 del 24.07.2019 - Programmi di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con Determinazione DPC022/203 del 06/10/2021 - “Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale con riqualificazione energetica e miglioramento sismico” in Santa Maria Imbaro (CH)- CUP B63E21000020001 – IMPORTO € 424.061,05.

Erogazione rate del 30% e del 40% del finanziamento assegnato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Con DGR n. 99 del 22.02.2021
 - sono stati approvati i criteri generali per la valutazione delle manifestazioni di interesse dei “Programmi di edilizia residenziale sociale”;
 - si è proceduto alla reiscrizione delle economie con vincolo di destinazione per Edilizia Residenziale Pubblica (ex fondi GESCAL) pari a € 11.300.000,00, previa approvazione da parte della Giunta Regionale del prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto di cui ai commi 10 e 11 dell’art. 42 del D. Lgs. 118/2011;
 - è stato riprogrammato, tra le altre, l’utilizzo delle residue disponibilità delle risorse aventi vincolo di destinazione per Edilizia Residenziale Pubblica (ex fondi Gescal), destinando risorse pari ad € 4.520.000,00 per interventi da attuare da parte dei Comuni ed ATER.
- con Determina Dirigenziale DPC022 n. 169 del 25.7.2022 è stato disposto di approvare i risultati dell’attività istruttoria elaborati dalla Commissione giudicatrice e la relativa graduatoria dei programmi ammessi in ordine all’avviso pubblico per la presentazione di *manifestazioni di interesse per l’attuazione di programmi di edilizia residenziale sociale per le seguenti tipologie di interventi*:
 - A. *“Interventi manutenzione e completamento su edifici di ERP di proprietà dei Comuni e delle ATER Regionali”* risorse disponibili € 2.260.000,00
 - B. *“Interventi di riduzione/eliminazione del rischio statico e sismico degli edifici di ERP di proprietà di ATER e Comuni”* risorse disponibili € 1.695.000,00
 - C. *“Progetti Pilota Urbani”* risorse disponibili € 565.000,00
- il Comune di Santa Maria Imbaro risulta al primo posto in graduatoria per gli “Interventi di riduzione/eliminazione del rischio statico e sismico degli edifici di ERP di proprietà di ATER e Comuni” con il punteggio totale assegnato di 24,60 per il progetto di “Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale con riqualificazione energetica e miglioramento sismico” in Santa Maria Imbaro (CH)-

CUP B63E21000020001 per un importo di progetto pari ad euro **424.061,05** ed un importo richiesto pari ad euro **424.061,05** senza cofinanziamento;

- con Determina Dirigenziale DPC022 n. 240 del 18.11.2022 è stata approvata la Concessione di Finanziamento, firmata in data 29/11/2022, tesa a regolare i rapporti e le modalità per la corretta attuazione dell'intervento previsto nel Comune di Santa Maria Imbaro relativo al progetto di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale con riqualificazione energetica e miglioramento sismico" in Santa Maria Imbaro (CH) – CUP B63E21000020001;
- con Determina Dirigenziale DPC022 n. 263 del 30.11.2022 si è provveduto ad autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria - DPB014 a procedere all'impegno delle risorse e all'erogazione della quota del 15% del finanziamento spettante come previsto dall'art. 7 della Concessione di finanziamento;

TENUTO CONTO che:

- con nota prot. 5520 del 13.07.2026 agli atti RA287932/26 del 13.07.2026 il Comune di Santa Maria Imbaro ha richiesto l'erogazione delle quote del 30% e del 40% del finanziamento;
- con pari nota il Comune di Santa Maria Imbaro ha inviato la determina n.32 del 31.03.2026 di approvazione del 1° S.A.L., il certificato di pagamento, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, libretto delle misure, registro di contabilità, Sal e sommario del registro; da tale documentazione si evince il superamento del 40% dei lavori previsti ed è risultata un'economia di gara pari ad **€ 27.205,99** che, come previsto dall'art. 6 della Concessione, potrà essere utilizzata solo *"nel caso ricorrano espressamente le condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in ogni caso previa autorizzazione rilasciata da parte del Concedente su specifica richiesta del Beneficiario supportata da idonea documentazione giustificativa"*;
- l'art. 7 della Concessione di finanziamento sottoscritta tra le parti prevede il trasferimento delle quote pari al 70% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 40% dei lavori;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'intervento di cui alla presente Determina trova capienza sul capitolo di spesa 152405 Art.1 denominato *"Finanziamento statale per la gestione del Fondo Globale regionale per l'Edilizia Sovvenzionata Art. 4 Conv. 31.07.2001"* per l'importo di **€ 296.842,73** giusto impegno 7142/2022- assunto con Determina DPC022/263 del 30.11.2022;

RICHIAMATA la Circolare n.22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, n. 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, n. 602", con la quale si reputa che la norma di cui al citato articolo 48-bis non trovi applicazione per i pagamenti disposti a favore delle Amministrazioni Pubbliche e, quindi, si ritiene non necessario l'espletamento della verifica prevista dal suddetto Decreto, nelle ipotesi di pagamenti e, *a fortiori*, di trasferimenti a vario titolo di somme tra soggetti pubblici o a favore di società a totale partecipazione pubblica;

VISTA la L.R. n.3 del 25.03.2002 "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";

VISTA la LR. n.77 del 14.09.1999 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo" che demanda ai Dirigenti l'adozione di provvedimenti amministrativi non espressamente posti in capo alla Giunta Regionale (art. 5, punto i);

RITENUTO che la materia in trattazione non rientra tra le competenze degli organi di "Direzione Politica" (art.4);

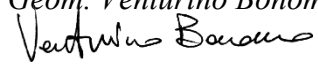
RICHIAMATA la DGR n.1235 del 10.12.2008 in materia di pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni superiori ai 10.000 euro, con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della Giunta Regionale, la citata circolare n. 22/2008 del MEF;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. **precisare** che non è stata data attuazione al Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze in virtù delle disposizioni emanate con Circolare N° 22 del 29/07/2008 dello stesso, in narrativa richiamata;
2. **prendere atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità dell'intervento specificato in oggetto è il seguente: CUP: B63E21000020001;
3. **dare atto** che, ai sensi del paragrafo 3 delle "Direttive per le verifiche preventive in materia aiuti di Stato", approvate come allegato A della D.G.R. n. 328 del 06.06.2025, la presente determinazione rientra tra le ipotesi di esonero dalla valutazione ex ante previste dall'Allegato C alle citate Direttive, in quanto riconducibile alla seguente fattispecie:
 - una **concessione di risorse pubbliche** in forza dell'**art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni) della L. 241/1990** per attività di "*interesse comune*", con o senza il solo riconoscimento di eventuali rimborsi consentiti per la realizzazione di investimenti in opere pubbliche o all'acquisizione di forniture e/o di servizi (trasferimenti in conto capitale);
4. **di liquidare e erogare** al Comune di SANTA MARIA IMBARO la somma di **€ 296.842,73**, pari al 30% + 40% dell'importo del finanziamento concesso, per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale con riqualificazione energetica e miglioramento sismico in Santa Maria Imbaro (CH)" da imputare sul capitolo di spesa 152405 Art. 1 PDC: (2.03.01.02.000), del bilancio del corrente esercizio finanziario denominato "Finanziamento statale per la gestione del Fondo Globale regionale per l'Edilizia Sovvenzionata Art. 4 Conv. 31.07.2001" - giusto impegno n. 7142/2022, assunto con Determina DPC022/263 del 30/11/2022;
5. **autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a disporre il pagamento della somma di **€ 296.842,73**, a favore del Comune di Santa Maria Imbaro sul c/c di Contabilità Speciale presso la tesoreria provinciale dello Stato – cod. IBAN: IT85C0100004306TU0000025686, intestato a "COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO (CH) specificando la seguente causale: "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale con riqualificazione energetica e miglioramento sismico in Santa Maria Imbaro (CH)"
6. **richiedere** al Servizio Ragioneria Generale l'invio della quietanza di pagamento rilasciata dalla Banca;
7. **pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo

L'Estensore
Geom. Venturino Bonomo


Il Responsabile dell'Ufficio
Arch. Sabrina Cataldi


Il Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore