

MAJELLA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PASSO LANCIANO-MAJELLETTA - 66010 PRETORO (CH)
Codice Fiscale	02026590691
Numero Rea	CH 000000146539
P.I.	02026590691
Capitale Sociale Euro	900.000
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	434.000	434.000
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.659	2.567
Totale crediti	1.659	2.567
IV - Disponibilità liquide	134.278	134.062
Totale attivo circolante (C)	135.937	136.629
Totale attivo	569.937	570.629
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	900.000	900.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(413.227)	(393.311)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(8.898)	(19.916)
Totale patrimonio netto	477.875	486.773
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.062	83.818
Totale debiti	92.062	83.818
E) Ratei e risconti	0	38
Totale passivo	569.937	570.629

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	2	0
Totale altri ricavi e proventi	2	0
Totale valore della produzione	2	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	8.979	19.751
14) oneri diversi di gestione	813	896
Totale costi della produzione	9.792	20.647
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(9.790)	(20.647)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	894	731
Totale proventi diversi dai precedenti	894	731
Totale altri proventi finanziari	894	731
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	2	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	892	731
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(8.898)	(19.916)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(8.898)	(19.916)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro, inoltre il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, d.lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,50 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,50 euro.

ATTIVITÀ SVOLTA

La società, costituita in data 22/10/2002, ha tentato di operare nel settore degli impianti di risalita in località Majelletta, all'interno del Parco Nazionale della Majella, ripromettendosi come obiettivo fondamentale quello di concretizzare nell'immediato gli impianti di collegamento e completamento dei bacini sciistici di Passo Lanciano e Majelletta. Purtroppo, vicissitudini amministrative ed *iter* autorizzativi negati ne hanno compromesso, ad oggi, l'operatività. Anche per il 2022 la società è stata inattiva e l'organo amministrativo sta intraprendendo le attività idonee alla risoluzione della problematica.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-*bis* c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-*ter* c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-*bis*, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal d.lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del d.lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-*ter* del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo stato patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il conto economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-*bis*, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Altre informazioni

Si segnala che il biennio 2020-2021 è stato caratterizzato dall'emergenza epidemiologica da Covid-19. Tale situazione ha determinato dei ritardi nel compimento delle attività prodromiche allo scioglimento della società.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Si rappresenta di seguito la variazione dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Descrizione	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza finale
SOCI C/SOTTOSCRIZIONE	€ 434.000	€ 0	€ 0	€ 434.000
TOTALE	€ 434.000	€ 0	€ 0	€ 434.000

Con riferimento alla predetta voce di bilancio, si evidenzia che il *management* della società sta procedendo alla verifica concreta delle posizioni sociali critiche, atteso che per alcuni soci sono in corso procedure concorsuali e, dunque, può risultare compromessa la liberazione integrale delle relative azioni.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	24.020	24.020
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.216	19.216
Svalutazioni	4.804	4.804
Valore di fine esercizio		
Costo	24.020	24.020
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.216	19.216
Svalutazioni	4.804	4.804

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	24.020	24.020
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.216	19.216
Svalutazioni	4.804	4.804
Valore di fine esercizio		
Costo	24.020	24.020
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.216	19.216

	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Svalutazioni	4.804	4.804

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.567	(908)	1.659	1.659
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.567	(908)	1.659	1.659

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	134.062	216	134.278
Totale disponibilità liquide	134.062	216	134.278

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	900.000	-	-		900.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(393.311)	-	19.916		(413.227)
Utile (perdita) dell'esercizio	(19.916)	19.916	-	(8.898)	(8.898)
Totale patrimonio netto	486.773	19.916	19.916	(8.898)	477.875

Si segnala che in conseguenza delle perdite portate a nuovo, il capitale sociale si è ridotto di oltre un terzo ed è in corso una fase valutativa nella quale si sta prendendo in considerazione l'opportunità di procedere con la riduzione del capitale sociale in luogo della ricapitalizzazione, attesa la criticità del recupero dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	20.159	2.631	22.790	22.790
Debiti verso fornitori	57.160	5.612	62.772	62.772
Altri debiti	6.500	-	6.500	6.500
Totale debiti	83.818	8.243	92.062	92.062

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	38	(38)	-
Totale ratei e risconti passivi	38	(38)	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla copertura della perdita dell'esercizio, il Consiglio di amministrazione propone di portarla a nuovo e di valutare la riduzione del capitale sociale.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza. Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2022 e la destinazione del risultato di esercizio proposta dall'organo amministrativo, come visto in precedenza.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Chieti, lì 04/04/2023

Il Presidente del CdA
(Alfiero Marcotullio)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il sottoscritto Ferrara Alessandro, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Chieti Pescara. Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.