



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE
Servizio Supporto Economico Amministrativo - DPE001
Ufficio Governance Partecipate

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione
Majella S.p.A.
majellaspa@pec.it

e, p.c. Al Presidente della Giunta Regionale
presidenza@regione.abruzzo.it

Al Direttore Generale della Regione Abruzzo – DRG
drg@regione.abruzzo.it

Al Direttore Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – DPE
dpe@regione.abruzzo.it

Al Dirigente del Servizio Società Partecipate ed
Enti Strumentali – DRG010
drg010@regione.abruzzo.it

OGGETTO: Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. – Richiesta informazioni urgenti.

In relazione all'oggetto, da una verifica effettuata da questa Amministrazione è emerso che Codesta società non risulta, alla data odierna, aver ancora provveduto all'approvazione del proprio bilancio di esercizio al 31/12/2023: tenuto conto che la società in indirizzo è partecipata al 30% dalla Regione Abruzzo, si evidenzia che, ai sensi dell'art. 17 dello statuto, l'assemblea ordinaria della società, competente per l'approvazione del bilancio, deve essere inderogabilmente convocata dall'Organo amministrativo almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Tuttavia, ad oggi, tale assemblea non risulta essere stata ancora convocata e allo Scrivente Servizio è stata trasmessa esclusivamente una bozza di bilancio relativa all'esercizio 2023, senza alcuna comunicazione in merito ai motivi per i quali tale adempimento non risulta essere stato correttamente effettuato.

Oltretutto, da quando è stata costituita (anno 2002), tale società ha chiuso in perdita 21 esercizi finanziari su 22 (includendo anche il risultato negativo presunto relativo all'annualità 2023) ed ha realizzato un Valore della produzione complessivamente pari a solo € 13.449, di cui € 12.094 nell'annualità 2015, conseguendo perdite di esercizio pari a € 430.141. Inoltre il riporto a nuovo delle perdite annualmente maturate ha fatto sì che sin dall'annualità 2011 le stesse fossero superiori a 1/3 del capitale sociale deliberato e sottoscritto per € 900.000, ma versato solo per € 466.000. A tal proposito, si evidenzia, anche nella bozza



GIUNTA REGIONALE

di bilancio relativa all'esercizio 2023, alla voce dell'attivo dello Stato Patrimoniale "A) *Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti*," un importo pari ad € 434.000. Da quanto risulta, quindi, Codesta società non ha mai riscosso l'intero capitale sociale deliberato e sottoscritto e non ha mai chiarito le ragioni relative alla mancata riscossione della totalità delle quote sociali. Pertanto, alla luce delle risultanze economico-patrimoniali, appare chiara l'urgenza, per la società, di porre in essere le dovute azioni, necessarie al versamento dell'intero capitale sottoscritto.

Si ricorda, inoltre, che la Regione Abruzzo già nel 2018, con nota prot. n. RA/284296 del 16/10/2018, esercitava, formalmente, il proprio diritto di recesso, rimanendo in attesa della quantificazione economica del valore della partecipazione detenuta in Codesta società. Successivamente, non ricevendo alcun riscontro formale in merito ed essendo trascorso un considerevole lasso di tempo, in data 30/09/2022, la Regione Abruzzo, per il tramite dello Scrivente, provvedeva a sollecitare nuovamente la definizione della procedura, anche in considerazione del fatto che l'assemblea societaria convocata in data 04/12/2021 recava, tra gli altri punti all'ordine del giorno, il "*recesso della Regione Abruzzo e decisioni consequenziali*".

A tale sollecito, Codesta società, nella persona del suo legale rappresentante, con nota prot. n. RA 394824/22 del 6/10/2022 comunicava che l'assemblea, in suddetta data, aveva deliberato di sollecitare il tecnico incaricato (Dott. Andrea Verzulli) in merito alla valutazione della società, stabilendo per il giorno 5/02/2022, presso lo studio del Notaio Dott. Giordano Gennaro Luca, la messa in liquidazione della partecipazione. La richiamata nota si concludeva con la comunicazione che la valutazione della quota detenuta dalla Regione Abruzzo era in corso di valutazione e che sarebbe stata convocata una successiva assemblea per la messa in liquidazione della stessa.

Tale assemblea non sembrerebbe essere mai stata convocata, la stima della partecipazione detenuta non sembrerebbe essere mai stata formalizzata, il Consiglio di Amministrazione non sembrerebbe aver mai provveduto a mettere in liquidazione la società né al riguardo sembrerebbe essersi mai attivato, come ogni anno preannunciato, il competente Organo di controllo e la Società è rimasta sostanzialmente inattiva continuando a generare perdite di esercizio che, sulla base della bozza di bilancio al 31/12/2023, sembrerebbero aver eroso quasi il 48% del capitale sociale sottoscritto dai soci, determinando una significativa perdita del valore della partecipazione detenuta da quei soci che, come la Regione Abruzzo, valutano la stessa secondo il metodo del patrimonio netto contabile in considerazione della quota percentuale posseduta.

In considerazione di quanto sopra rappresentato e tenuto conto del fatto che questo Servizio non è a conoscenza di provvedimenti adottati *medio tempore* dall'Organo amministrativo di Codesta società, inerenti la richiesta di recesso inoltrata dalla Regione Abruzzo, si chiede alla stessa di attivarsi affinché si completino, senza ulteriore indugio, le procedure di recesso sopra richiamate segnalando al riguardo, come peraltro già fatto più volte con note DPE prot. n. 140045/23 del 29/03/2023 e prot. n. 0368221 del 20/09/2024, che ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. n. 175/2016 concernente "Testo unico in materia di società a

partecipazione pubblica" costituisce danno erariale il danno, patrimoniale o non patrimoniale, subito dagli enti partecipanti, ivi compreso il danno conseguente alla condotta dei rappresentanti degli enti pubblici partecipanti o comunque dei titolari del potere di decidere per essi, che, nell'esercizio dei propri diritti di socio, abbiano con dolo o colpa grave pregiudicato il valore della partecipazione.

Infine, relativamente agli obblighi di razionalizzazione delle amministrazioni pubbliche, di cui al citato D.Lgs. n. 175/2016 (TUSP), si ricorda, altresì, che la procedura di recesso, da tempo attivata, rientra nel più ampio processo di revisione del perimetro societario della Regione Abruzzo, come da Piano di razionalizzazione approvato da ultimo con D.G.R. n. 856/2024, in cui si prevede la dismissione di tutte le partecipazioni societarie rientranti nei presupposti di cui all'art. 20 del medesimo TUSP, come nel caso specifico (società priva di dipendenti o con numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti, fatturato medio non superiore a 1.000.000 euro nel triennio precedente, perdite in 4 dei 5 esercizi precedenti).

Tutto quanto premesso, duole rilevare che, ad oggi, continua a perdurare un inammissibile atteggiamento di inerzia da parte di Codesto organo amministrativo in merito al perfezionamento di recesso e conseguente messa in liquidazione della partecipazione regionale.

Pertanto, si chiede, con inderogabile urgenza, di:

- relazionare in merito alle cause per le quali non è stato ancora approvato il bilancio di esercizio al 31/12/2023;**
- di porre in essere le dovute azioni, necessarie al versamento dell'intero capitale sociale sottoscritto, alla luce delle risultanze economico-patrimoniali della società;**
- di produrre la perizia di stima del valore della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo (alla data di richiesta di recesso) e di provvedere a definire la procedura di recesso.**

In attesa di sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott.ssa Lara Marcella)
Firmato elettronicamente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Giovanni Marchese)
Firmato digitalmente



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Data spedizione 21/02/2025 18:45:53

Data ricezione 21/02/2025 18:45:53

Inserimento nel
documentale 21/02/2025 19.06.19

Mittente majellaspa@pec.it
Per conto di: majellaspa@pec.it posta-certificata@pec.aruba.it

Destinatari dpe001@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto **Re:Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. - Richiesta informazioni urgenti.**

Corpo PEC --Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 21/02/2025 alle ore 18:45:53 (+0100) il messaggio con Oggetto "Re:Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. - Richiesta informazioni urgenti." è stato inviato dal mittente "majellaspa@pec.it"
e indirizzato a:
dpe001@pec.regione.abruzzo.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec210312.20250221184553.280962.109.1.58@pec.aruba.it

Corpo EMAIL

Spett.le Regione Abruzzo,
con la presente si riscontra quanto in oggetto.
Distinti saluti
Il Presidente del CdA
Alfiero Marcotullio
Da dpe001@pec.regione.abruzzo.it
A majellaspa@pec.it
Cc presidenza@regione.abruzzo.it
Data Mon, 03 Feb 2025 11:42:42 Z
Oggetto Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. - Richiesta informazioni urgenti.
Si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti

SERVIZIO SUPPORTO ECONOMICO AMMINISTRATIVO

Spett.le Regione Abruzzo,

con la presente si riscontra quanto in oggetto.



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Distinti saluti

Il Presidente del CdA

Alfiero Marcotullio

Da dpe001@pec.regione.abruzzo.it

A majellaspa@pec.it

Cc presidenza@regione.abruzzo.it

Data Mon, 03 Feb 2025 11:42:42 Z

Oggetto Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. - Richiesta informazioni urgenti.

Si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti

SERVIZIO SUPPORTO ECONOMICO AMMINISTRATIVO

Allegati:

1. Nome allegato: Riscontro.pdf

◦ (Impronta: 7C2D9834C7F63F7E9B5838784F49130797B2B8DEB9F75F68BD148DA9251B1E40)

Majella SpA
Via Passo Lanciano – Majelletta
66010 Pretoro (CH)
PEC majellaspa@pec.it

Spett.le **Regione Abruzzo**
Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
PEC dpe001@pec.regione.abruzzo.it

**OGGETTO: Riscontro Vostra comunicazione con protocollo nr. 0040275/25 del 03/02/2025
“Procedura di recesso della società partecipata Majella SpA – Richiesta informazioni urgenti”**

Con la presente, il sottoscritto Sig. Marcotullio Alfiero (C.F. MRCLFR58H21H424S), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Majella SpA (C.F./P.I. 02026590691), con sede legale in Pretoro (CH) alla Via Passo Lanciano – Majelletta, CAP 66010,

Facendo seguito alla Vostra comunicazione con protocollo nr. 0040275/25 del 03/02/2025 avente come oggetto “Procedura di recesso della società partecipata Majella SpA – Richiesta informazioni urgenti”

CHIARISCE QUANTO SEGUE

- Con riferimento al Bilancio di esercizio al 31/12/2023, i ritardi nell’approvazione sono dipesi da gravi problematiche di salute dello scrivente Presidente del CdA, il quale è stato ricoverato in ospedale da agosto 2023 fino a dicembre 2023, con successiva riabilitazione conclusasi ad agosto 2024. Inoltre, a dicembre 2024, lo scrivente ha subito un intervento oncologico e sta concludendo le terapie connesse.
- Ad ogni buon conto, il Bilancio di esercizio al 31/12/2023 è stato già predisposto, mentre quello al 31/12/2024 è in corso di ultimazione e per entrambi gli esercizi si convocherà l’assemblea ordinaria per la relativa discussione, entro e non oltre il 15 marzo p.v., in modo da poter procedere all’approvazione degli stessi nel termine del 30 aprile 2025.
- Quanto alle perdite conseguite nel corso degli anni, le stesse erano già a Voi ben note e sono da imputare a problematiche di carattere amministrativo nell’ottenimento delle autorizzazioni necessarie per il conseguimento dell’oggetto sociale, che hanno impedito l’avvio dell’attività.

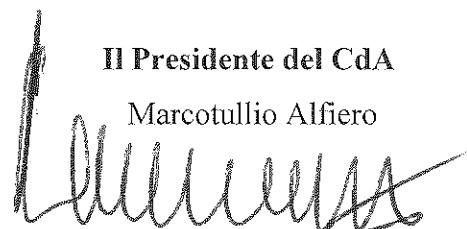
- Per quanto concerne la riscossione dei “Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti”, si chiarisce che il *management* ha provato più volte a riscuotere detti crediti, richiedendone il versamento tramite PEC o Racc. A/R, invitando dunque tutti i soci alla liberazione integrale delle azioni sottoscritte, che siamo pronti a fornire ove necessario.
- Si dà evidenza, inoltre, che una parte consistente della compagnia sociale ha in corso procedure concorsuali e/o liquidatorie che hanno compromesso sia l’attività assembleare societaria (con conseguente impossibilità di procedere alla messa in liquidazione della stessa), che i conseguenti flussi di liquidità (cfr. **Allegato 1**).
- Si chiarisce, altresì, che lo scrivente Presidente del CdA, nella sua ulteriore qualifica di socio, ha effettuato delle dazioni valevoli come versamenti decimi da liberare che, alla data del 31/12/2024, ammontano ad euro 29.240,00 circa, al fine di assicurare il regolare funzionamento della società.
- Con riguardo alla Vostra richiesta di recesso, premesso che i ritardi nel compimento dei relativi adempimenti sono da imputare sia alla situazione emergenziale legata alla diffusione del “Covid-19” sia alle anzidette problematiche di salute dello scrivente Presidente del CdA, l’organo amministrativo della Majella SpA intende attivarsi per perfezionare il recesso della Regione con i seguenti *step*:
 - Approvazione dei Bilanci riferiti agli esercizi 2023 e 2024;
 - Ultimazione della valutazione della partecipazione;
 - Adempimenti necessari ai fini della liquidazione della partecipazione della Regione.

L’occasione è gradita per porgere Distinti Saluti.

Pretoro, li 21/02/2025

Il Presidente del CdA

Marcotullio Alfiero



21/02/25, 18:20

6/2021 Costruzioni Primavera Florideo Srl - Fallimento - Portale dei creditori - Falco

6/2021 COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO SRL

DETTAGLIO PROCEDURA

Ragione sociale:	Costruzioni Primavera Florideo Srl
Tipo società:	SRL
Indirizzo:	Zona Industriale Campotino 1 - 66010 - San Martino sulla Marrucina (CH)
Codice fiscale:	00115430696
Partita Iva:	00115430696
Tipo di procedura:	Fallimento
Dichiarata il:	09/03/2021
Numero:	6/2021
PEC della procedura:	Visualizza PEC
Giudice Delegato:	Chiauzzi Alessandro
Tribunale:	Chieti
Curatore :	Professionista

UDIENZE DI VERIFICA S.P. (8)

Data	Ora	Dove	Note
05/07/2021			
05/07/2021	09:00	Tribunale di Chieti	Udienza creditori per esame stato passivo
04/11/2021	09:00		Prima udienza di verifica delle tardive
03/03/2022	09:00		Seconda udienza di verifica delle istanze tar...
07/07/2022	09:00		Terza udienza di verifica delle istanze tardi...
22/12/2022	09:30		udienza di verifica dell'esame dell'ultratard...
18/01/2024	10:30		Udienza esame ultratardiva
21/11/2024	10:30		Udienza esame ultratardiva

DOCUMENTI CARICATI

DATI DELLA SOCIETÀ - ETIN S.R.L. EDILIZIA TECNICA INDUSTRIALE - IN LIQUIDAZIONE

Partita IVA: **01523040697** - Codice Fiscale: **01523040697**

Rag. Sociale: **ETIN S.R.L. EDILIZIA TECNICA INDUSTRIALE - IN LIQUIDAZIONE**

Indirizzo: **VIA ATERNO 502 - 66100 - CHIETI (CH)**

Rea: **93444**

Dipendenti : **3** (2025)

Forma giuridica: **SR**

Data Iscrizione: **08/05/1990**

Ateco: **COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI**

Cod. Ateco: **412**

Capitale sociale: **€ 110.000,00** (2025)

Procedure e Pregiudizievoli

ACQUISTA VISURA

Camera di commercio: **CH**

Codice destinatario: **M5UXCR1**

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 3.625.000,00
	Sottoscritto: 625.000,00
	Versato: 625.000,00
Azioni	Numero azioni: 625.000
	Valore: 1,00 Euro

4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato preventivo	Data atto: 31/12/2003
------------------------------	-----------------------

**Procedure concorsuali ai sensi
del R.D. 267/1942 e al D.Lgs
270/1999**

concordato preventivo Data atto: 31/12/2003
Data omologazione: 03/02/2006 - concordato preventivo in fase di esecuzione

**Informazioni delle procedure
annotazioni di procedure concorsuali**

RAPPORTO COMMISSARIO
DEPOSITO RAPPORTO RIEPILOGATIVO DEL 17/11/2019 (EX ART.33 CO5 LF)

C.P. 3/2003: CON DECRETO, ATTO ACCETTATO TELEMATICAMENTE IN DATA 07/06/2019,
IL TRIBUNALE DI VASTO HA REVOCATO L'INCARICO DI COMMISSARIO GIUDIZIALE DEL
DOTT. ROCCO D'ERCOLE E NOMINATO IN SUA SOSTITUZIONE LA DOTT.SSA PATRIZIA DI
PIETRO.

C.P. 3/2003: CON DECRETO, ATTO ACCETTATO TELEMATICAMENTE IN DATA 16/01/2020,
IL TRIBUNALE DI VASTO HA REVOCATO L'INCARICO DI COMMISSARIO LIQUIDATORE
GIUDIZIALE AL DOTT. ROCCO D'ERCOLE, E CON DECRETO, ATTO ACCETTATO
TELEMATICAMENTE IN DATA 21/01/2020, HA NOMINATO NUOVO COMMISSARIO LIQUIDATORE
IL DOTT. FRANCESCO PAOLO MALATESTA.

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2018



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE
Servizio Supporto Economico Amministrativo - DPE001
Ufficio Governance Partecipate

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione
Majella S.p.A.
majellaspa@pec.it

e, p.c. Al Presidente della Giunta Regionale
presidenza@regione.abruzzo.it

Al Direttore Generale della Regione Abruzzo – DRG
drg@regione.abruzzo.it

Al Direttore Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – DPE
dpe@regione.abruzzo.it

Al Dirigente del Servizio Società Partecipate ed
Enti Strumentali – DRG010
drg010@regione.abruzzo.it

OGGETTO: Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. – Riscontro nota del 21/02/2025.

Con riferimento a quanto in oggetto, si prende atto dei contenuti della nota di che trattasi e conseguentemente si chiede a codesta Società il rispetto delle tempistiche indicate e di inserire, tra gli argomenti all'ordine del giorno dell'adunanza di prevista convocazione entro il 15 marzo p.v., l'avvio delle procedure volte alla liquidazione della quota di questa Amministrazione.

Immediatamente a seguito dell'approvazione del progetto di bilancio, relativamente agli esercizi 2023 e 2024, dovrà essere perfezionata la perizia di stima della partecipazione regionale, la cui liquidazione dovrà necessariamente avvenire in tempi congrui e comunque entro e non oltre il 30 giugno 2025.

Si comunica sin d'ora che, decorsa inutilmente la richiamata scadenza, la Regione Abruzzo provvederà a tutelare in ogni sede i propri diritti ed il pubblico interesse.

Si rappresenta, infine, che, come da nota informativa del Servizio Bilancio della Regione Abruzzo prot. n. RA/17112/25 del 17/01/2025, codesta Società è tenuta a trasmettere, entro e non oltre il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento, la certificazione asseverata dal proprio organo di revisione circa le reciproche posizioni creditorie e debitorie in essere con questa Amministrazione al 31.12.2024.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott.ssa Lara Marcella)
Firmato elettronicamente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Giovanni Marchese)
Firmato digitalmente

MAJELLA S.P.A.

Codice fiscale 02026590691 – Partita IVA 02026590691
VIA PASSO LANCIANO – MAJELLETTA – 66010 PRETORO (CH)
Numero R.E.A. CH – 146539
Registro Imprese di CHIETI n. 02026590691
Capitale Sociale € 900.000,00 di cui versato € 466.000,00

Pretoro (CH), li 24/03/2025

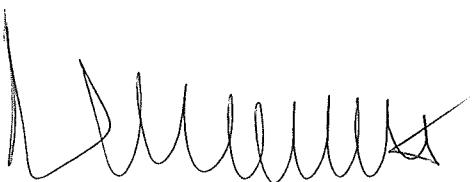
Ai Signori Soci
Ai Membri del Collegio Sindacale
Ai Membri del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Convocazione assemblea ordinaria

Con la presente è convocata l'assemblea ordinaria della società MAJELLA S.P.A. presso la sede sociale della Blu Parking società Cooperativa, in Chieti Scalo (CH) alla Via Padre Ugo Frasca, in prima convocazione per il giorno 23/04/2025 alle ore 6:00, ed occorrendo **in seconda convocazione per il giorno 24/04/2025 alle ore 16:00**, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione del bilancio al 31/12/2023 e deliberazioni consequenziali;
2. Lettura ed approvazione del bilancio al 31/12/2024 e deliberazioni consequenziali;
3. Adempimenti consequenziali al recesso della Regione Abruzzo;
4. Varie ed eventuali.

La partecipazione all'assemblea è regolata dalle norme di legge in materia.



MAJELLA S.P.A.

Codice fiscale 02026590691 – Partita IVA 02026590691
VIA PASSO LANCIANO – MAJELLETTA – 66010 PRETORO (CH)
Numero R.E.A. CH – 146539
Registro Imprese di CHIETI n. 02026590691
Capitale Sociale € 900.000,00 di cui versato € 466.000,00

Pretoro (CH), il 23/04/2025

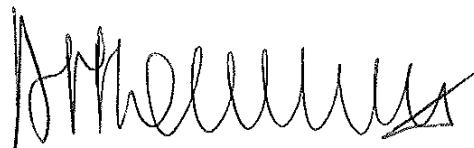
Ai Signori Soci
Ai Membri del Collegio Sindacale
Ai Membri del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Riconvocazione assemblea ordinaria

Con la presente si comunica l'annullamento dell'assemblea prevista per il giorno 24/04/2025 e la contestuale riconvocazione dell'assemblea ordinaria della società MAJELLA S.P.A. presso la sede sociale della Soluzione Parcheggi Srl, in Chieti Scalo (CH) alla Via Padre Ugo Frasca, in prima convocazione per il giorno 23/05/2025, alle ore 6:00, ed occorrendo **in seconda convocazione per il giorno 24/05/2025 alle ore 9:30**, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione del bilancio al 31/12/2023 e deliberazioni consequenziali;
2. Lettura ed approvazione del bilancio al 31/12/2024 e deliberazioni consequenziali;
3. Adempimenti consequenziali al recesso della Regione Abruzzo;
4. Varie ed eventuali.

La partecipazione all'assemblea è regolata dalle norme di legge in materia.



MAJELLA S.P.A.

Codice Fiscale 02026590691 – Partita IVA 02026590691
 VIA PASSO LANCIANO – MAJELLETTA – 66010 PRETORO (CH)
 Numero R.E.A. CH – 146539
 Registro Imprese di CHIETI n. 02026590691
 Capitale Sociale € 900.000,00 di cui versato € 466.000,00

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addi 24/05/2025, presso la sede sociale della Soluzioni Parcheggi Srl, in Chieti Scalo (CH) alla Via Padre Ugo Frasca, si è riunita in seconda convocazione, la prima essendo andata deserta, l'assemblea ordinaria dei soci della società MAJELLA S.P.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione del bilancio al 31/12/2023 e deliberazioni consequenziali;
2. Lettura ed approvazione del bilancio al 31/12/2024 e deliberazioni consequenziali;
3. Adempimenti consequenziali al recesso della Regione Abruzzo;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 09:30, constatata la regolarità della convocazione, la presenza dei soci signori:

MARCOTULLIO ALFIERO (Presidente del CdA)	29 azioni
REGIONE ABRUZZO (in persona del Dott. Giovanni Marchese, all'uopo delegato)	27 azioni
FERRARA ALESSANDRO	1 azione
SCHIAZZA DANIELE (consigliere)	3 azioni

Che rappresentano il 66,67% del capitale sociale:

Risulta altresì presente il Sig. Mattioli Rocco in qualità di consigliere, mentre risulta assente il collegio sindacale.

Il presidente del Consiglio di Amministrazione Signor Marcotullio Alfiero dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il Signor Schiazza Daniele a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31/12/2023, che si chiude con una perdita di esercizio di € (8.231). Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio, il presidente sottopone all'assemblea la seguente proposta in merito alla copertura della perdita: portarla a nuovo. L'assemblea, al termine di un'approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa ed alla relazione del collegio sindacale, attentamente esaminata, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di copertura della perdita, così come indicata dall'organo amministrativo.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31/12/2024, che si chiude con una perdita di esercizio di € (10.650). Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio, il presidente sottopone all'assemblea la seguente proposta in merito alla copertura della perdita: portarla a nuovo. L'assemblea, al termine di un'approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa ed alla relazione del collegio sindacale, attentamente esaminata, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di copertura della perdita, così come indicata dall'organo amministrativo.

Al terzo punto all'ordine del giorno, il Dott. Marchese rappresenta in assemblea che è necessario trasmettere alla Regione Abruzzo la perizia di stima della partecipazione societaria dalla stessa detenuta, ai fini del recesso, fissando quale termine il giorno lunedì 09/06/2025.

Ai fini della formalizzazione del recesso esercitato dalla Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 2437 del Codice Civile, il presidente, sentito il parere positivo dell'assemblea, si impegna a fissare un appuntamento per dare luogo alla relativa riunione assembleare, presso lo Studio del Notaio D'Ambrosio Michele, sito in Pescara alla Via Venezia n. 7, entro il 30/06/2025, per procedere con gli adempimenti necessari.

Il presidente, acquistato il parere positivo dell'assemblea, rappresenta, inoltre, che poiché le perdite conseguite negli anni hanno ridotto di oltre un terzo il capitale sociale, successivamente al recesso della Regione Abruzzo si procederà alla trasformazione regressiva della società da SpA in Srl, con contestuale riduzione del capitale sociale entro i minimi di legge.

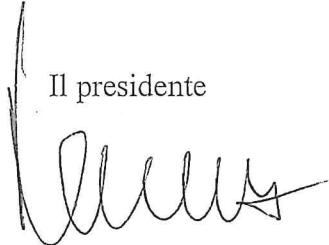
L'assemblea delega il presidente all'esecuzione degli adempimenti di rito ai fini del deposito dei bilanci approvati in data odierna, nonché all'aggiornamento del libro soci.

Nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta è tolta previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale alle ore 10:00.

Il segretario



Il presidente



MAJELLA S.P.A.

Codice Fiscale 02026590691 – Partita IVA 02026590691
VIA PASSO LANCIANO – MAJELLETTA – 66010 PRETORO (CH)
Numero R.E.A. CH – 146539
Registro Imprese di CHIETI n. 02026590691
Capitale Sociale € 900.000,00 di cui versato € 466.000,00

ALLEGATO AL VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 24/05/2025

Elenco soci	Numero azioni posseduto	Presenza in assemblea
MARCOTULLIO ALFIERO	29 azioni	PRESENTE
LUBERTI ROLANDO	1 azione	ASSENTE
FERRARA ALESSANDRO	1 azione	PRESENTE
LANCIA MAURIZIO	1 azione	ASSENTE
DI NARDO ALFREDO	1 azione	ASSENTE
SCHIAZZA DANIELE	3 azioni	PRESENTE
ETIN S.R.L. EDILIZIA TECNICA INDUSTRIALE-IN LIQUIDAZIONE	1 azione	ASSENTE
SOC.E.I. IMPIANTI – S.R.L.	1 azione	ASSENTE
ACETO GABRIELE LUCIANO	1 azione	ASSENTE
TECNOUFFICIO S.R.L.	1 azione	ASSENTE
SAMBENEDETTO ROBERTA	1 azione	ASSENTE
GRAZIANI WALTER	1 azione	ASSENTE
D'ALOISIO SABATINO GIOVANNI	1 azione	ASSENTE
PANTALONE CARLO CORRADO	5 azioni	ASSENTE
UGOLINI FRANCESCO/ GIORDANO IVO	1 azione	ASSENTE
ENTE REGIONE ABRUZZO	27 azioni	PRESENTE PER DELEGA
S.A.CE.B. S.R.L.	4 azioni	ASSENTE
COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.	10 azioni	ASSENTE



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO
--

Data spedizione 11/06/2025 11:22:35

Data ricezione 11/06/2025 11:22:38

Inserimento nel
documentale 11/06/2025 11.24.53

Mittente Majella SpA majellaspa@pec.it
Per conto di: majellaspa@pec.it posta-certificata@pec.aruba.it

Destinatari drg@pec.regione.abruzzo.it
dpe@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto **Perizia di valutazione partecipazione della Regione Abruzzo**

Corpo PEC --Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 11/06/2025 alle ore 11:22:38 (+0200) il messaggio con Oggetto "Perizia di valutazione partecipazione della Regione Abruzzo" è stato inviato dal mittente "majellaspa@pec.it"
e indirizzato a:
dpe@pec.regione.abruzzo.it
drg@pec.regione.abruzzo.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec21061.20250611112238.100352.709.2.58@pec.aruba.it

Corpo EMAIL Spett.le Regione Abruzzo,

con la presente si trasmette in allegato quanto in oggetto.

Distinti Saluti

Il Presidente del CdA
Marcotullio Alfiero

-- Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.
www.avg.com

Spett.le Regione Abruzzo,

con la presente si trasmette in allegato quanto in oggetto.



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Distinti Saluti

Il Presidente del CdA

Marcotullio Alfiero

Privo di virus.www.avg.com

Allegati:

1. Nome allegato: Allegato 1.pdf
 - (Impronta: 009FA5EF29539B8F8D80934A93B8B5D5835E1F22668837EB67077E4F72BB4A05)
2. Nome allegato: Allegato 2.pdf
 - (Impronta: 4871F57AD0D611F64E56B5D33FC94DD6520F91548FB297FD9AC59D04048334CB)
3. Nome allegato: Allegato 3.pdf
 - (Impronta: 835A06D6A9058A32489D65BC9793E546AE858341D972AE63D9D2D05D32977952)
4. Nome allegato: Allegato 4.pdf
 - (Impronta: F8BA816DE6FE6DF53377B48D37D9CE99FB6268CB548B4F1696A2AEA76A7781)
5. Nome allegato: Allegato 5.pdf
 - (Impronta: 55356B63F11B45FB842FAE8DAF2D1E5CD1DB95479705CFD90FE7CD043B275E1D)
6. Nome allegato: Allegato 6.pdf
 - (Impronta: E7F25D9D7595FE6D2D13A4A9DA74B38D0E507C38639BC8B15E206448DF0B1987)
7. Nome allegato: Allegato 7.pdf
 - (Impronta: 58914AF92A303939A33CF7A75245FD869DC4DE846D383EE57ED3A97700F68613)
8. Nome allegato: Perizia_MAIELLA_Spa.pdf
 - (Impronta: 1FC93501F6AF9733BF5388719F1F428AF2522A757EC8A814A2DA49A223649CA7)

Riccardo De Luca
dottore commercialista

Lo scrivente Dott. De Luca Riccardo (C.F. DLCRCR60A08G482V), con Studio in Pescara (PE) al C.so Manthonè n. 62, CAP 65127, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pescara al n. 292/A, iscritto altresì presso il Registro dei Revisori Legali al n. 18161 con D.M. del 12/04/1995, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 31-bis del 21/04/1995, ha ricevuto incarico dal Sig. Marcotullio Alfiero (C.F. MRCLFR58H21H424S), nella sua qualità di Presidente del CdA e legale rappresentante della società Majella SpA (C.F./P.I. 02026590691), con sede legale in Pretoro (CH) alla Via Passolanciano-Majelletta, CAP 66010, iscritta presso la Camera di Commercio di Chieti-Pescara al n. REA CH-146539, capitale sociale di € 900.000, suddiviso in n. 90 azioni di € 10.000 ciascuna, capitale versato pari ad € 466.000, di procedere alla valutazione della partecipazione nella stessa detenuta dalla Regione Abruzzo (C.F. 80003170661, P.I. 00291890663), con sede in L'Aquila (AQ) alla Via Leonardo da Vinci n. 6, CAP 67100, ed in Pescara (PE) alla Piazza Unione n. 13, CAP 65127, pari a n. 27 azioni, per un valore nominale di € 270.000, interamente versati.

RECESSO DELLA REGIONE ABRUZZO

La Regione Abruzzo ha esercitato formalmente il proprio diritto di recesso con nota di cui al protocollo n. RA/284296 del 16/10/2018 (cfr. Allegato 1), con la quale ha richiesto la liquidazione in denaro della partecipazione detenuta nella Majella SpA, rimanendo in attesa dalla quantificazione del valore della stessa.

Si precisa che i ritardi nell'espletamento degli adempimenti connessi al recesso della Regione Abruzzo sono dipesi prevalentemente dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del Covid-19, che ha paralizzato gran parte delle attività economiche nel triennio 2020-2021-2022, nonché da gravi problematiche di salute del Presidente del CdA e legale rappresentante Sig. Marcotullio Alfiero, manifestatesi nel corso del biennio 2023-2024 e tuttora in corso.



INTRODUZIONE

Cenni storici

La società Majella SpA è stata costituita con atto del 22/10/2002 ed è stata iscritta presso la competente Camera di Commercio di Chieti, ad oggi unificata con quella di Pescara, in data 29/11/2002. L'oggetto sociale viene integralmente riportato di seguito.

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE NEL COMPRENSORIO DI PASSO LANCIANO - MAJELLETTA DI IMPIANTI DI COMPLETAMENTO E COLLEGAMENTO DEI DUE SUB-BACINI SCIISTICI ESISTENTI. INOLTRE POTRA' REALIZZARE, ACQUISIRE E/O GESTIRE ALTRI IMPIANTI DI RISALITA E, ATTIVITA' CONNESSE ALLE STAZIONI SCIISTICHE, COMPRENSA LA MANUTENZIONE DELLE STESSE, NONCHE' IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE SPORTIVE E TURISTICHE IN GENERE, ALBERGHIERE, CAMPING, OSTELLI, RISTORANTI ECC. LA SOCIETA' POTRA' PROMUovere LO SVILUPPO TURISTICO IN GENERE, POTRA' ISTITUIRE AGENZIE TURISTICHE PER LA PROMOZIONE DI PACCHETTI PROPRI E DI TERZI, POTRA' GESTIRE E/O REALIZZARE STRUTTURE COMMERCIALI, PUNTI VENDITA, NOLEGGI, POTRA' FORNIRE SERVIZI DI INFORMATICA, TRAMITE PROPRIO O ALTRUI CENTRO DI ELABORAZIONE DATI. LA SOCIETA', SEMPRE IN FORMA COMPLEMENTARE ALLA PRIMA, POTRA' INOLTRE GESTIRE E/O FABRICARE IMMOBILI E/O LORO PORZIONI DI CUI HA LA DISPONIBILITA' A QUALESiasi TITOLO, ESERCITARE IL TRASPORTO DI BENI PROPRI E DI TERZI, NONCHE' DI PERSONE, ESERCITARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI STRADE PUBBLICHE, FULIZIA E DISINNEVAMENTO E TRASPORTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI. PER RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MEUBILIARI ED IMMOBILIARI, ASSUMERE CONCESSIONI, INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI, SOTTO QUALSIASI FORMA, IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI AVVENTI E NON OGGETTO ANALOGO O AFFINE AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, MA NEL RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL D. LGS. N. 58/93 E DELLA LEGGE N. 197/1991; POTRA' INOLTRE RICHIEDERE E ASSUMERE E/O GARANTIRE PREVENTIVI E FALLIMENTARI PROPOSTI DA TERZI, STIPULARE MUTUI, ANCHE CON ISTITUITI DI CREDITO FONDIARIO, RICHIEDERE GARANZIE, ANCHE IPOTECARIE, PROPRIE E/O DI TERZI. I SOCI POTRANNO EFFETTUARE FINANZIAMENTI A FAVORE DELLA SOCIETA', ANCHE INFRUTTIFERI DI INTERESSE, IN RELAZIONE AI FABBISSONI FINANZIARI DELLA STESSA, IN CONTO ESERCIZIO E/O IN CONTO CAPITALE; IN TAL ULTIMO CASO, IN PROPORTIONE ALLE LORO QUOTE DI PARTECIPAZIONE, MA NEL RISPETTO DEL D.L. N. 385/93 E DELLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 03/03/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. TUTTE LE SUDETTE ATTIVITA' POTRANNO ESSERE ESERCITATE ANCHE ALL'ESTERO O NEI CONFRONTI DI CLIENTI ESTERI. LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DEI BENEFICI DELLE LEGGI AGEVOLATIVE VIGENTI E FUTURE.

La società è sorta con l'ambizioso progetto di realizzare un impianto di risalita che collegasse la stazione sciistica di Passolanciano con quella della Majelletta in Abruzzo (codice Ateco 2025 49.39.00 "Altri trasporti terrestri di passeggeri nca"). Tuttavia, a causa di vicissitudini amministrative ed iter autorizzativi negati, la società è rimasta sempre inattiva, non essendo riuscita a conseguire tutti i nulla osta necessari per l'implementazione dell'iniziativa imprenditoriale, attese la molteplicità degli enti coinvolti e le lungaggini burocratiche.



Organo amministrativo

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione di cui ad oggi risultano Presidente il Sig. Marcotullio Alfiero e Consiglieri i Sig.ri Schiazza Daniele e Mattioli Rocco. Per tutte le relative informazioni anagrafiche e per l'elenco soci completo si rimanda alla visura camerale societaria aggiornata alla data del 21/02/2025, fatte salve eventuali modifiche successive non ancora recepite dalla competente Camera di Commercio (cfr. Allegato 2).

Partecipazione della regione Abruzzo

La Regione Abruzzo, come già anticipato in precedenza, possiede n. 27 azioni ordinarie del valore nominale di € 10.000 ciascuna, per complessivi € 270.000 nominali, dalla stessa interamente liberati, corrispondenti al 30% del capitale sociale. Tale ente pubblico è entrato in società nel corso del 2005, con lo scopo di contribuire alla realizzazione dell'impianto di risalita e di collegamento nel comprensorio sciistico di Passolanciano-Majelletta, trattandosi di un'iniziativa economica di pubblico interesse. Tuttavia, in considerazione del mancato avvio del progetto e del perdurante stato di inattività della società, la Regione Abruzzo ha inteso esercitare il proprio diritto di recesso, a norma dell'art. 12 dello Statuto, chiedendo la liquidazione in denaro della propria partecipazione, come da nota di cui al protocollo n. RA/284296 del 16/10/2018 (cfr. Allegato 1).

Analisi degli ultimi bilanci di esercizio

Lo scrivente Dott. De Luca Riccardo, ai fini dell'espletamento dell'incarico ricevuto, ha inteso procedere preliminarmente alla ricostruzione dei dati storici riferiti ai bilanci della Majella SpA degli ultimi cinque esercizi contabili, vale a dire le annualità dal 2020 al 2024. Pertanto, si riportano di seguito delle tabelle sintetiche con le voci aggregate di stato patrimoniale e di conto economico, per una più semplice lettura dei dati contabili.



❖ Stato Patrimoniale

	2020	2021	2022	2023	2024
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	434.000	434.000	434.000	434.000	434.000
Immobilizzazioni	0	0	0	0	0
Attivo circolante	137.160	136.629	135.937	135.098	135.441
Ratei e risconti attivi	0	0	0	0	0
Totale attivo	571.160	570.629	569.937	569.098	569.441
Patrimonio netto	506.689	486.773	477.875	469.642	458.993
Fondi per rischi ed oneri	0	0	0	0	0
Trattamento di fine rapporto	0	0	0	0	0
Debiti	64.434	83.818	92.062	99.456	110.448
Ratei e risconti passivi	37	38	0	0	0
Totale passivo	571.160	570.629	569.937	569.098	569.441

Gli importi sono espressi in €

❖ Conto Economico

	2020	2021	2022	2023	2024
Valore della produzione	0	0	2	1	1
Costi della produzione	14.211	20.647	9.792	8.934	11.381
Differenza tra valore e costi della	(14.211)	(20.647)	(9.790)	(8.933)	(11.380)



	2020	2021	2022	2023	2024
produzione					
Proventi ed oneri finanziari	566	731	892	702	730
Risultato prima delle imposte	(13.645)	(19.916)	(8.898)	(8.231)	(10.650)
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.645)	(19.916)	(8.898)	(8.231)	(10.650)

Gli importi sono espressi in €

Come si può facilmente osservare, nel corso degli anni la società ha accumulato una serie di perdite civilistiche che hanno ridotto il valore del patrimonio netto, ad oggi inferiore di oltre un terzo rispetto al capitale sociale sottoscritto.

Tali perdite sono dipese dalla necessità di provvedere al sostenimento di una serie di costi di gestione (per attività amministrative, tenuta della contabilità, spese legali, consulenze, compensi al collegio sindacale, diritti camerali, altri costi per servizi, imposte varie, ecc.), pur in assenza di ricavi, atteso il perdurante stato di inattività. Gli unici proventi conseguiti negli anni sono stati di natura finanziaria.

L'attivo circolante, costituito per lo più dalle giacenze bancarie, è rimasto sostanzialmente invariato nel tempo, avendo subito solo lievi riduzioni di valore.

Si noti poi che la società non possiede né beni immobili né beni mobili registrati, mentre tutti i cespiti iscritti nel registro dei beni ammortizzabili, sia materiali che immateriali, risultano completamente ammortizzati e/o svalutati, con un valore residuo contabile nullo per la voce immobilizzazioni.

VALUTAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Premessa metodologica

Nel presente paragrafo si intende descrivere l'approccio metodologico utilizzato dallo scrivente ai fini della valutazione della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo

PESCARA - CORSO MANTHONE' N. 62 - TEL. 085/4514992 - P.I. 01286940687 - C.F.
DLCCRC60A08G482V



nella società Majella SpA. A tal fine, si procede preliminarmente ad una sintetica ricognizione dei principali metodi valutativi adoperati nella pratica professionale.

❖ **Metodi fondati sui flussi:**

Si possono distinguere in metodo reddituale, ossia basato sui flussi di reddito, e metodo finanziario, ossia basato sui flussi finanziari. Il metodo reddituale poggia sull'idea che il valore corrente di una partecipazione possa essere determinato sulla base dei redditi prospettici che la società è in grado di generare durante l'arco temporale preso a riferimento. Con il metodo reddituale, quindi, il valore corrente di una partecipazione corrisponde alla sommatoria dei redditi che la stessa potrà generare nel tempo, attualizzati ad un tasso appropriato. La valutazione con il metodo finanziario si fonda, invece, sull'idea che il valore corrente di una partecipazione possa essere determinato sulla base dei flussi di cassa futuri prospettici che la società è in grado di generare durante l'arco temporale considerato. Con il metodo finanziario, pertanto, il valore di una partecipazione corrisponde alla sommatoria dei futuri flussi monetari che la società stessa sarà in grado di generare, anche questi attualizzati ad un tasso appropriato.

❖ **Metodi patrimoniali:**

I principali metodi patrimoniali sono il metodo patrimoniale semplice e quello complesso. Il metodo patrimoniale semplice consiste nella quantificazione economico-monetaria degli *asset* della società (immobilizzazioni materiali, rimanenze di magazzino, partecipazioni, ecc.) a valori correnti, dei crediti al loro presumibile valore di realizzo, dei debiti e delle altre passività – anche non presenti in bilancio – al loro presumibile valore di estinzione. Con il metodo patrimoniale complesso, si provvede, oltre a quanto detto con riferimento al metodo semplice, anche alla valorizzazione dei beni immateriali, quali ad esempio il *know-how* aziendale e l'avviamento.

❖ **Metodo misto patrimoniale/reddituale:**

Il metodo misto considera sia la componente patrimoniale della società che l'avviamento generato da sovrareddito, ossia la capacità di generare un reddito superiore al rendimento "normale" sulla base del patrimonio netto e dell'attività esercitata dalla società.

❖ **Metodo dei multipli:**

Con il metodo dei multipli il valore della partecipazione viene determinato sulla base dei prezzi di recenti negoziazioni indipendenti aventi ad oggetto società che operano nel medesimo settore. In particolare, il valore corrente della partecipazione viene determinato moltiplicando la grandezza economica di riferimento della società, di solito l'EBITDA, per un coefficiente di moltiplicazione determinato sulla base dei prezzi di mercato di società comparabili.

La scelta del metodo più appropriato è influenzata dalla finalità della stima, dall'attività svolta dalla società oggetto di valutazione, nonché dalla disponibilità o meno di dati economico-patrimoniali e finanziari prospettici, ovvero di idonea documentazione attestante il valore corrente di *asset*, attività e passività presenti nello stato patrimoniale.

Nel caso di specie si ritiene di dover adottare il metodo patrimoniale, poiché la società è inattiva e pertanto non si possono presumere dati reddituali prospettici, non essendo gli stessi supportati neanche da un idoneo piano industriale.

Riferimento temporale per la valutazione

Ai fini della valutazione in oggetto, dovendo necessariamente prendere a riferimento una data per la stima, si ritiene di dover considerare la situazione contabile più recente di cui si dispone, vale a dire quella aggiornata al 31/05/2025 (cfr. Allegato 3). Si precisa che, una volta ottenuto il valore di stima della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo, lo stesso sarà oggetto delle rettifiche necessarie allo scopo di nettizzare detto valore dalle spese di perizia e dalle spese notarili da sostenere per la liquidazione della partecipazione, sorte in funzione della richiesta avanzata dalla Regione medesima.

Situazione contabile analitica al 31/05/2025

Di seguito viene riportata la situazione contabile analitica della società Majella SpA aggiornata alla data del 31/05/2025, la quale rappresenta il punto di partenza per la valutazione della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo.



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2025

Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
SOCI C/SOTTOSCRIZIONE	434.000	F/AMM MACCHINARI	19.216
MACCHINARI	24.020	F.DO SVALUT. MACCHINARI	4.804
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	39	CAPITALE SOCIALE	900.000
MPS C/C 436212	9	SOCI C/FINANZ. INFRUTTIFERI	29.256
BCC C/C 400238	134.389	DEBITI V/FORNITORI	4.400
PERDITE PORTATE A NUOVO	441.007	FATTURE DA RICEVERE	248.776
ERARIO C/IRES	261	DEBITI V/LEGNINI CLAUDIO	6.500
ERARIO C/IVA	1.198	DEBITI V/CCIAA	120
TOTALE ATTIVITÀ	1.034.923	TOTALE PASSIVITÀ	1.213.072
PERDITA DI ESERCIZIO	178.149		
TOTALE A PAREGGIO	1.213.072	TOTALE A PAREGGIO	1.213.072

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/05/2025

Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
COSTI, SPESE E PERDITE		RICAVI E PROFITTI	
COMPENSI SINDACI	3.500	INT. ATT. SU DEPOSITI BANCARI	204
TENUTA CONTABILITÀ	3.916		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	10		
SPESE LEGALI RECUPERO CREDITI	139.842		
SPESE LEGALI RECUPERO BENI	6.309		
SPESE DI LIQUIDAZIONE	23.741		
DIRITTI E SPESE CAMERALI	800		
ONERI BANCARI	185		
IMPOSTA DI BOLLO	50		
TOTALE COSTI	178.353	TOTALE RICAVI	204
		PERDITA DI ESERCIZIO	178.149
TOTALE A PAREGGIO	178.353	TOTALE A PAREGGIO	178.353

Gli importi sono espressi in €

Lo scrivente Dott. De Luca Riccardo ha inteso analizzare le singole poste contabili sopra rappresentate, al fine di valutare la necessità di operare delle rettifiche di valore, in ossequio al metodo patrimoniale. Precisiamo che in base a tale metodologia:



- La base di valutazione è rappresentata dal patrimonio netto contabile (somma algebrica di elementi attivi e passivi);
- Alla stessa vanno aggiunte o sottratte le rettifiche necessarie per passare dal valore contabile al valore corrente, ottenendo così il valore del patrimonio netto rettificato;
- Quest'ultimo sarà moltiplicato per la percentuale che esprime il rapporto tra la partecipazione della Regione Abruzzo ed il capitale sociale.

Volendo esprimere il richiamato procedimento in formule, si avrà:

$$W = (K \pm R) \times P \text{ ossia } W = K' \times P$$

Dove:

W è il valore della partecipazione;

K è il patrimonio netto contabile della società partecipata;

R sono le rettifiche degli elementi attivi e passivi;

P è la percentuale di partecipazione al capitale sociale;

K' è il patrimonio netto rettificato.

Verifiche compiute

Onde valutare la necessità di operare delle rettifiche di valore, sono state attentamente analizzate le singole poste di cui si compone la situazione contabile al 31/05/2025. In particolare si è riscontrato quanto segue:

- Corrispondenza delle immobilizzazioni con il libro cespiti;
- Corrispondenza dei saldi bancari con l'estratto dei movimenti alla data del 31/05/2025 per il conto corrente acceso presso la BCC;
- Esistenza e congruenza dei crediti erariali IRES ed IVA mediante raffronto con le corrispondenti dichiarazioni fiscali.

Giudizi da instaurare e spese legali

Per quanto riguarda le voci “spese legali recupero crediti” e “spese legali recupero beni” stanziate nel conto economico aggiornato al 31/05/2025, il *management* ha specificato

PESCARA - CORSO MANTHONE' N. 62 - TEL. 085/4514992 - P.I. 01286940687 - C.F.
DLCCRC60A08G482V



che trattasi rispettivamente dei compensi legali e degli oneri necessari al fine di procedere al recupero dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti ed al fine di attivare la procedura di rivendica e restituzione di alcuni beni della società (in particolare di una motoslitta e del relativo tracciatore), ad oggi detenuti presso locali di terzi.

In particolare, le suddette spese legali sono state stimate sulla base dei coefficienti e delle tabelle ministeriali di riferimento considerando i valori medi (cfr. Allegato 4), con riguardo al valore delle singole cause da instaurare, come da riepilogo seguente:

◆ Cause civili per recupero crediti (rif. artt. 1-11 D.M. n. 55/2014 e D.M. n. 147/2022)

ELENCO SOCI (COME RISULTANTE DALLA VISURA CAMERALE AGGIORNATA AL 21/02/2025)	N. AZIONI	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	QUOTA ANCORA DA VERSARE	COMPENSO PER AZIONE DI RECUPERO CREDITI	VALORE CONTRIBUTO UNIFICATO CAUSA CIVILE	TOTALE SPESE LEGALI PER RECUPERO CREDITI
LUBERTI ROLANDO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
FERRARA ALESSANDRO	1	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €
LANCIA MAURIZIO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
DI NARDO ALFREDO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
SCHIAZZA DANIELE	3	30.000,00 €	9.000,00 €	21.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
ETIN SRL IN LIQ.	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
SOC.E.I. IMPIANTI SRL	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
ACETO GABRIELE LUCIANO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
TECNOUFFICIO SRL	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
SAMBENEDETTO ROBERTA	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO SRL IN FALL	4	40.000,00 €	12.000,00 €	28.000,00 €	9.108,74 €	518,00 €	9.626,74 €
GRAZIANI WALTER	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
D'ALOISIO SABATINO GIOVANNI	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
PANTALONE CARLO CORRADO	5	50.000,00 €	15.000,00 €	35.000,00 €	9.108,74 €	518,00 €	9.626,74 €
UGOLINI FRANCESCO/GIORDANO IVO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
ENTE REGIONE ABRUZZO	27	270.000,00 €	270.000,00 €	- €	- €	- €	- €
S.A.C.E.B. SRL	4	40.000,00 €	12.000,00 €	28.000,00 €	9.108,74 €	518,00 €	9.626,74 €
CO.PAR.FIN. SPA	10	100.000,00 €	30.000,00 €	70.000,00 €	16.867,19 €	759,00 €	17.626,19 €
MARCOTULLIO ALFIERO	25	250.000,00 €	75.000,00 €	175.000,00 €	16.867,19 €	759,00 €	17.626,19 €
TOTALI	90	900.000,00 €	466.000,00 €	434.000,00 €	133.925,68 €	5.916,00 €	139.841,68 €

Si precisa che per l'elenco soci, si è fatto riferimento a quanto risultante dalla visura camerale aggiornata al 21/02/2025 (cfr. Allegato 2).

◆ Causa civile per azione possessoria di rivendica motoslitta (rif. artt. 1-11 D.M. n. 55/2014 e D.M. n. 147/2022)



SPESA LEGALE PER AZIONE POSSESSORIA	COSTO STORICO	COMPENSO PER AZIONE DI RIVENDICA E RECUPERO	VALORE CONTRIBUTO UNIFICATO CAUSA CIVILE	TOTALE SPESA LEGALE PER AZIONE POSSESSORIA
RIVENDICA MOTOSLITTA E TRACCIATORE	24.020,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
TOTALI	24.020,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €

SPESE DI LIQUIDAZIONE

Con riguardo alla voce “spese di liquidazione” stanziata nel conto economico aggiornato al 31/05/2025, il *management* ha specificato che trattasi dei compensi stimati per l’attività del liquidatore, che verrà nominato conseguentemente alla fuoriuscita della Regione Abruzzo, nonché dei costi amministrativi e di gestione connessi alla fase liquidatoria.

In particolare, gli onorari del liquidatore sono stati stimati sulla base delle tariffe professionali di riferimento ai sensi dell’art. 30 del D.M. n. 169/2010 recante la disciplina degli onorari, delle indennità e dei criteri di rimborso delle spese per le prestazioni professionali dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, facendo riferimento all’attivo da realizzare (cfr. Allegato 5), mentre le spese notarili per lo scioglimento e la liquidazione sono state indicate sulla base di apposito preventivo predisposto dal Notaio D’Ambrosio Michele (cfr. Allegato 6).

Infine i costi amministrativi sono stati stimati sulla base dei dati storici.

STIMA SPESE DI LIQUIDAZIONE (ORIZZONTE TEMPORALE DI DUE ANNI)	
COMPENSO LIQUIDATORE	19.859,30 €
SPESE NOTARILI LIQUIDAZIONE E SCIOLGIMENTO	1.381,45 €
COSTI AMMINISTRATIVI FASE LIQUIDATORIA	2.500,00 €
TOTALI	23.740,75 €

Tale stima è prudenziale, poiché si è omesso di considerare eventuali altri costi, come quelli relativi ai compensi dovuti al collegio sindacale.

Alla luce dei dati acquisiti e dei riscontri effettuati, non sono stati rinvenuti elementi informativi che rendano necessario procedere a rettifiche dei valori contabili.



Pertanto, come base di valutazione, si prenderà a riferimento il patrimonio netto contabile alla data del 31/05/2025, al quale non è stata apportata alcuna rettifica di valore, come da tabella seguente:

CAPITALE SOCIALE	900.000 €
PERDITE PORTATE A NUOVO	(441.007) €
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (calcolo sino al 31/05/2025)	(178.149) €
PATRIMONIO NETTO AL 31/05/2025	280.844 €

Gli importi sono espressi in €

Poiché la partecipazione della Regione Abruzzo è pari al 30% del capitale sociale, la stessa potrà essere così valutata:

$$W = 280.844 \times 30\% = € 84.253$$

Come già anticipato, tale valorizzazione deve essere decurtata delle spese di perizia e delle spese notarili necessarie per la liquidazione della partecipazione della Regione Abruzzo, costi che si ritiene debbano gravare su quest'ultima in quanto sorti in funzione del recesso dalla stessa esercitato, quantificati rispettivamente in € 5.128 come da tariffe ministeriali (cfr. Allegato 7) ed in € 1.969 come da apposito preventivo predisposto dal Notaio D'Ambrosio Michele (cfr. Allegato 6). Pertanto, si avrà:

**VALORE DI STIMA DELLA PARTECIPAZIONE DELLA
REGIONE ABRUZZO NELLA SOCIETÀ MAJELLA SPA**

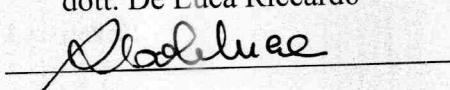
$$W' = € 84.253 - € 5.128 - € 1.969 = € 77.156$$

Ritenendo di aver compiutamente assolto all'incarico ricevuto, si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Pescara, lì 10/06/2025

In fede

dott. De Luca Riccardo



Allegati:

- 1) Nota della Regione Abruzzo con la richiesta di recesso;
- 2) Visura camerale societaria aggiornata alla data del 21/02/2025;
- 3) Situazione contabile aggiornata al 31/05/2025;
- 4) Stima spese legali per recupero crediti verso soci ed azione di rivendica e restituzione;
- 5) Stima onorari liquidatore in base all'attivo da liquidare;
- 6) Preventivi per spese notarili predisposti dal Notaio D'Ambrosio Michele;
- 7) Stima onorari professionali per redazione perizia di valutazione partecipazione.





GIUNTA REGIONALE

DPE - Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica
DPE002 - *Servizio Programmazione dei Trasporti*

PROT N. RA/284296/B

16 OTT. 2018

majellaspa@pec.it

bluparking@gmail.com

Spett.le
Majella Spa
Via Passo Lanciano – Majelletta
66010 Pretoro CH

p.c. Direttore Generale
della Regione Abruzzo – DRG

Raccomandata A/R

Oggetto: Recesso

La Regione Abruzzo , socio della Società “Majella S.p.A.” , costituita con atto del Dott. Alfredo Pretaroli, notaio in Chieti , repertorio n. 62734 , in data 22/10/2002,

PREMESSO

- che la Regione Abruzzo possiede una quota societaria presso Majella S.p.A. del valore nominale di € 270.000,00 (duecentosettantamila/00), corrispondente al 30% del capitale sociale, interamente versati;
- che la durata della Società è fissata fino al 31/12/2050;
- che la Società Majella S.p.A., iscritta alla C.C.I.A.A. di Chieti – Pescara, risulta inattiva;
- lo Statuto della Majella S.p.A. prevede il diritto al recesso all'art.12;
- che l'art. 4 del D.Lgs. n. 175/2016 (T.U. in materia di società a partecipazione pubblica) e s.m.i., dispone: *“Le amministrazioni pubbliche non possono, direttamente o indirettamente, costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguitamento delle proprie finalità istituzionali, né acquisire o mantenere partecipazioni, anche di minoranza , in tali società”*;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 544, del 29 settembre 2017, recante “Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i. - approvazione ricognizione”, la Regione Abruzzo ha stabilito l’alienazione/cessione delle quote detenute della Majella S.p.A., quale azione di razionalizzazione, per le motivazioni ivi espresse;



- che la Regione Abruzzo con nota prot. n. RA/276056/17 del 27/10/2017, indirizzata a tutte le società partecipate, ha trasmesso per notifica la D.G.R. n. 544 del 29 settembre 2017, invitando i referenti delle Società partecipate, sia direttamente sia indirettamente, a procedere con gli adempimenti ivi previsti nel rispetto delle normativa vigente.

Tanto premesso, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto nel deliberato della D.G.R. n. 553 del 1/08/2018 recante “Indirizzi alle strutture regionali competenti *ratione materiae* in merito alle Società ed agli Enti afferenti alla regione Abruzzo”, in particolare al punto 3, lettera b), con la presente si comunica la volontà di avvalersi di quanto previsto dall’art. 12 dello Statuto della Majella S.p.A. e, quindi, di recedere dalla società Majella S.p.A. a causa dei motivi straordinari legati all’attuazione della D.G.R. n. 544/2017.

Pertanto, si chiede la liquidazione in denaro della propria partecipazione secondo i criteri stabiliti all’art. 2437-ter, comma 2, seguendo il procedimento di cui all’art. 2437-quater del codice civile.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Tobia Monaco)

Il Direttore Regionale
(Ing. Emidio Primavera)

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

"MAJELLA - S.P.A."



CC0ZNQ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PRETORO (CH) VIA PASSO LANCIANO- MAJELLETTA . CAP 66010
Domicilio digitale/PEC	majellaspa@pec.it
Numero REA	CH - 146539
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02026590691
Partita IVA	02026590691
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	22/10/2002
Data iscrizione	29/11/2002
Data ultimo protocollo	11/04/2024
Presidente Consiglio Amministrazione	MARCOTULLIO ALFIERO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	900.000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	20
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	32

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	7
6 Sindaci, membri organi di controllo	8
7 Attività, albi ruoli e licenze	10
8 Aggiornamento impresa	11

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PRETORO (CH) VIA PASSO LANCIANO- MAJELLETTA . CAP 66010
Domicilio digitale/PEC	majellaspa@pec.it
Partita IVA	02026590691
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CH - 146539

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02026590691 Data di iscrizione: 29/11/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/10/2002
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica) comitato esecutivo amministratore unico
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE NEL COMPRESORIO DI PASSO LANCIANO - MAJELLETTA DI IMPIANTI DI COMPLETAMENTO E COLLEGAMENTO DEI DUE SUB-BACINI SCIISTICI ESISTENTI. ... LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02026590691 del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA Data iscrizione: 29/11/2002
-----------------------------	---

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 29/11/2002
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 11/04/2024

informazioni costitutive

Denominazione: "MAJELLA - S.P.A."
Data atto di costituzione: 22/10/2002

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)
comitato esecutivo
amministratore unico

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE NEL COMPRENSORIO DI PASSO LANCIANO - MAJELLETTA DI IMPIANTI DI COMPLETAMENTO E COLLEGAMENTO DEI DUE SUB-BACINI SCIISTICI ESISTENTI.
INOLTRE POTRA' REALIZZARE, ACQUISIRE E/O GESTIRE ALTRI IMPIANTI DI RISALITA E, ATTIVITA' CONNESSE ALLE STAZIONI SCIISTICHE, COMPRESA LA MANUTENZIONE DELLE STESSE, NONCHE' IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE SPORTIVE E TURISTICHE IN GENERE, ALBERGHIERE, CAMPING, OSTELLI, RISTORANTI ECC. LA SOCIETA' POTRA' PROMUOVERE LO SVILUPPO TURISTICO IN GENERE, POTRA' ISTITUIRE AGENZIE TURISTICHE PER LA PROMOZIONE DI PACCHETTI PROPRI E DI TERZI, POTRA' GESTIRE E/O REALIZZARE STRUTTURE COMMERCIALI, PUNTI VENDITA, NOLEGGI, POTRA' FORNIRE SERVIZI DI INFORMATICA, TRAMITE PROPRIO O ALTRUI CENTRO DI ELABORAZIONE DATI. LA SOCIETA', SEMPRE IN FORMA COMPLEMENTARE ALLA PRIMA, POTRA' INOLTRE GESTIRE E/O FABBRICARE IMMOBILI E/O LORO PORZIONI DI CUI HA LA DISPONIBILITA' A QUALSIASI TITOLO, ESERCITARE IL TRASPORTO DI BENI PROPRI E DI TERZI, NONCHE' DI PERSONE, ESERCITARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI STRADE PUBBLICHE, PULIZIA E DISINNEVAMENTO E TRASPORTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI.
PER RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, ASSUMERE CONCESSIONI, INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI, SOTTO QUALSIASI FORMA, IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI AVENTI E NON OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, MA NEL RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL D. LGS. N. 58/98 E DELLA LEGGE N. 197/1991; POTRA' INOLTRE RICHIEDERE E ASSUMERE E/O GARANTIRE PREVENTIVI E FALLIMENTARI PROPOSTI DA TERZI, STIPULARE MUTUI, ANCHE CON ISTITUTI DI CREDITO FONDIARIO, RICHIEDERE GARANZIE, ANCHE IPOTECARIE, PROPRIE E/O DI TERZI. I SOCI POTRANNO EFFETTUARE FINANZIAMENTI A FAVORE DELLA SOCIETA', ANCHE INFRUTTIFERI DI INTERESSI, IN RELAZIONE AI FABBISOGNI FINANZIARI DELLA STESSA, IN CONTO ESERCIZIO E/O IN CONTO CAPITALE: IN TAL ULTIMO CASO, IN PROPORZIONE ALLE LORO QUOTE DI PARTECIPAZIONE, MA NEL RISPETTO DEL D.L. N. 385/93 E DELLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 03/03/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
TUTTE LE SUDDETTE ATTIVITA' POTRANNO ESSERE ESERCITATE ANCHE ALL'ESTERO O NEI CONFRONTI DI CLIENTI ESTERI.
LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DEI BENEFICI DELLE LEGGI AGEVOLATIVE VIGENTI E FUTURE.

Poteri

poteri da statuto

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE ARTICOLO.

GLI AMMINISTRATORI DEBBONO RICHIEDERE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA ASSEMBLEA ORDINARIA DELLE SEGUENTI OPERAZIONI:

A) CESSIONE DELL'UNICA AZIENDA SOCIALE;

B) ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO NON AFFINE, IL CUI VALORE SIA SUPERIORE AL CINQUANTA PER CENTO DEL PATRIMONIO NETTO RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO.

SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:

A) LA DELIBERA DI FUSIONE NEI CASI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505-BIS, 2506-TER ULTIMO COMMA C.C.;

B) L'ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;

C) L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA';

D) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;

E) L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE;

F) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN ALTRO COMUNE DEL TERRITORIO NAZIONALE;

G) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE QUALORA RISULTI PERDUTO OLTRE UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE E LA SOCIETA' ABBIA EMESSO AZIONI SENZA VALORE NOMINALE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE.

IL CONSIGLIO PUO' ALTRESI' DISPORRE CHE VENGA COSTITUITO UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DI TRE MEMBRI DEL QUALE FANNO PARTE DI DIRITTO, OLTRE AI CONSIGLIERI NOMINATI A FARNE PARTE, ANCHE IL PRESIDENTE NONCHE' TUTTI I CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA.

PER LA CONVOCAZIONE LA COSTITUZIONE E IL FUNZIONAMENTO DEL COMITATO ESECUTIVO VALGONO LE NORME PREVISTE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; LE DELIBERAZIONI SONO PRESE A MAGGIORANZA DEI VOTI DEI PRESENTI E DEI VOTANTI.

AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO E DI AVOCARE A SE' LE OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA, OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE. NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C.

GLI ORGANI DELEGATI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALL'ORGANO DI CONTROLLO GESTIONALE OGNI CENTOOTTANTA GIORNI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DETERMINANDONE I POTERI.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

SPETTA ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO.

OLTRE AL DIRETTORE GENERALE L'ORGANO AMMINISTRATIVO, O CIASCUN AMMINISTRATORE CUI SPETTA LA RAPPRESENTANZA NEI LIMITI IN CUI GLI E' ATTRIBUITA PUO' NOMINARE INSTITATORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

IN OGNI CASO, QUANDO IL SOGGETTO NOMINATO NON FA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' REGOLATA DALLE NORME IN TEMA DI PROCURA .

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE SPETTA AL LIQUIDATORE O AL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI ED AGLI EVENTUALI ALTRI COMPONENTI IL COLLEGIO DI LIQUIDAZIONE CON LE MODALITA' ED I LIMITI STABILITI IN SEDE DI NOMINA.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

LO STATUTO E' STATO RIFORMULATO PER L'ADEGUAMENTO ALLA RIFORMA SOCIETARIA.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 900.000,00
	Sottoscritto: 900.000,00
	Versato: 466.000,00
	Conferimenti in denaro
Azioni	Numero azioni: 90
	Valore: 10.000,00 Euro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/05/2023 pratica con atto del 29/04/2023

capitale sociale

Data deposito: 29/05/2023

Data protocollo: 29/05/2023

Numero protocollo: CH-2023-29941

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 900.000,00 Euro

L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie

Proprieta'

LUBERTI ROLANDO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: LBRRND59P07H424S

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

FERRARA ALESSANDRO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: FRRLSN74L20H052Q

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

LANCIA MAURIZIO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: LNCMRZ57E24G482F

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

DI NARDO ALFREDO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: DNRLRD50E24G441Y

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

SCHIAZZA DANIELE

Quota composta da: 3 azioni ordinarie
pari a nominali: 30.000,00 Euro

Codice fiscale: SCHDNL56H07C632N

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta' ETIN S.R.L. EDILIZIA TECNICA INDUSTRIALE - IN LIQUIDAZIONE	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro Codice fiscale: 01523040697 Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' SOC.E.I. IMPIANTI - S.R.L.	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro Codice fiscale: 01376600688 Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' ACETO GABRIELE LUCIANO	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro Codice fiscale: CTAGRL56B04L019I Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' TECNUFFICIO S.R.L.	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro <i>Impresa cancellata dal Registro Impresa in data 24/03/2017</i> Codice fiscale: 01408320693 Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' SAMBENEDETTO ROBERTA	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro Codice fiscale: SMBRRT79M44C632U Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO S.R.L.	Quota composta da: 4 azioni ordinarie pari a nominali: 40.000,00 Euro Codice fiscale: 00115430696 Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' GRAZIANI WALTER	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro Codice fiscale: GRZWTR53D24C632L Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' D'ALOISIO SABATINO GIOVANNI	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro Codice fiscale: DLSSTN42M19B896O Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta' PANTALONE CARLO CORRADO	Quota composta da: 5 azioni ordinarie pari a nominali: 50.000,00 Euro Codice fiscale: PNTCLC51R26H424A Tipo di diritto: proprieta'
Proprieta'	Quota composta da: 1 azioni ordinarie pari a nominali: 10.000,00 Euro

UGOLINI FRANCESCO

Codice fiscale: GLNFNC67T30H501D
Tipo di diritto: proprieta'
In ragione di 1/2

GIORDANO IVO

Codice fiscale: GRDVIO66C27B722H
Tipo di diritto: proprieta'
In ragione di 1/2

Proprieta'

ENTE REGIONE ABRUZZO

Quota composta da: 27 azioni ordinarie
pari a nominali: 270.000,00 Euro

Codice fiscale: 80003170661
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

S.A.CE.B. S.R.L.

Quota composta da: 4 azioni ordinarie
pari a nominali: 40.000,00 Euro

Codice fiscale: 01465400693

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

**COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI
FINANZIARIE S.P.A.**

Quota composta da: 10 azioni ordinarie
pari a nominali: 100.000,00 Euro

Codice fiscale: 01816880692

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

MARCOTULLIO ALFIERO

Quota composta da: 25 azioni ordinarie
pari a nominali: 250.000,00 Euro

Codice fiscale: MRCLFR58H21H424S

Tipo di diritto: proprieta'

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

MARCOTULLIO ALFIERO

Rappresentante dell'impresa

Consigliere

SCHIAZZA DANIELE

Consigliere

MATTIOLI ROCCO

Organi amministrativi in carica

consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

MARCOTULLIO ALFIERO

Rappresentante dell'impresa

Nato a ROCCAMONTEPIANO (CH) il 21/06/1958

Codice fiscale: MRCLFR58H21H424S

SERRAMONACESCA (PE)

VIA PASSO LANCIANO 2 CAP 65020

residenza

carica

consigliere

Data atto di nomina: 04/12/2021
Data di prima iscrizione: 12/12/2017
Durata in carica: 3 esercizi

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 04/12/2021
Data di prima iscrizione: 12/12/2017
Durata in carica: 3 esercizi

Consigliere

SCHIAZZA DANIELE

Nato a CHIETI (CH) il 07/06/1956

Codice fiscale: SCHDNL56H07C632N

residenza

CHIETI (CH)

VIA ATERNO 353 CAP 66100

carica

consigliere

Data atto di nomina: 04/12/2021
Data di prima iscrizione: 12/12/2017
Durata in carica: 3 esercizi

Consigliere

MATTIOLI ROCCO

Nato a ROCCAMONTEPIANO (CH) il 16/06/1949

Codice fiscale: MTTRCC49H16H424X

domicilio

ROCCAMONTEPIANO (CH)

VIA MAIELLA 15 CAP 66010

carica

consigliere

Data atto di nomina: 04/12/2021
Data iscrizione: 27/01/2022
Durata in carica: 3 esercizi

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	DE LUCA RICCARDO
Sindaco	D'ANGELO DARIO
Sindaco Supplente	SALVATORE SILVERIO
Sindaco Supplente	DI PRETORO AMEDEO
Sindaca	DI FOGLIO DANIELA

Organì di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Durata in carica: 3 esercizi

**Elenco sindaci, membri degli
organì di controllo**

**Presidente Del Collegio
Sindacale**

DE LUCA RICCARDO

domicilio

Nato a PESCARA (PE) il 08/01/1960
Codice fiscale: DLCR60A08G482V
PESCARA (PE)
VIA RENATO BERARDINUCCI 58 CAP 65127

carica

presidente del collegio sindacale
Data atto di nomina: 04/12/2021
Data di prima iscrizione: 12/12/2017
Durata in carica: 3 esercizi
Numero: 18161
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

D'ANGELO DARIO

domicilio

Nato a CHIETI (CH) il 15/07/1969
Codice fiscale: DNGDRA69L15C632J
CHIETI (CH)
VIA BARONCINI 35 CAP 66100

carica

sindaco
Data atto di nomina: 04/12/2021
Data di prima iscrizione: 21/02/2019
Durata in carica: 3 esercizi
Numero: 71372
Data: 26/05/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

SALVATORE SILVERIO

domicilio

Nato a CHIETI (CH) il 25/05/1964
Codice fiscale: SLVSVR64E25C632Q
CHIETI (CH)
VIA QUARANTOTTI 28 CAP 66100

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 03/04/2023
Data iscrizione: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 52249
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Sindaco Supplente

DI PRETORO AMEDEO

domicilio

Nato a GUARDIAGRELE (CH) il 11/12/1975
Codice fiscale: DPRMDA75T11E243C
PESCARA (PE)
VIA VALIGNANI 86 CAP 65126

carica

sindaco supplente

Data atto di nomina: 03/04/2023

Data iscrizione: 26/04/2023

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

registro revisori legali

Numero: 163657

Data: 14/07/2011

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Sindaca

DI FOGLIO DANIELA

domicilio

Nata a VASTO (CH) il 17/09/1967

Codice fiscale: DFGDNL67P57E372B

VASTO (CH)

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 60/A CAP 66054

carica

sindaca

Data atto di nomina: 03/04/2023

Data iscrizione: 26/04/2023

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

registro revisori legali

Numero: 84408

Data: 27/07/1999

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Stato attività	Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014

(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

**Addetti nel comune di PRETORO
(CH)**

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	11/04/2024
-------------------------------	------------

Protocollo n.15309/2012

Data protocollo: 01/08/2012

Stato pratica: aperta

Modello S: elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Atto 508: comunicazione elenco soci

Data atto: 30/07/2012

Ditta	MAJELLA S.P.A.	Codice attivita'	493900 - IMPIANTI DI RISALITA
6	VIA PASSO LANCIANO-MAJELLETTA	Codice fiscale	02026590691
	66010 PRETORO	Partita IVA	02026590691

S I T U A Z I O N E P A T R I M O N I A L E A L 31/05/2025

Pagina 1

A T T I V I T A`

P A S S I V I T A`

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO
01/05/005	SOCI C/SOTTOSCRIZIONE	434.000,00	07/10/015	F/AMM MACCHINARI	19.216,00
06/10/15	MACCHINARI	24.020,00	08/05/005	F.DO SVALUTAZIONE MACCHINARI	4.804,00
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	39,50	28/05/005	CAPITALE SOCIALE	900.000,00
24/05/001	MPS C/C 436212	9,44	36/05/005	SOCI C/FINANZIAMENTI (INFRUTT.)	29.256,06
24/05/513	BCC C/C 400238	134.389,15	40/00000	DEBITI V/FORNITORI	4.400,00
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	441.006,96	41/05/005	FATTURE DA RICEVERE	248.775,74
48/05/010	ERARIO C/IRES	260,54	44/05/501	DEBITI V/ALTRI	6.500,00
48/05/040	ERARIO C/IVA	1.197,56	52/05/590	DEBITI V/CCIAA	120,00
***	TOTALE ATTIVITA`	1.034.923,15	***	TOTALE PASSIVITA`	1.213.071,80
****	PERDITA DI ESERCIZIO	178.148,65	*****	TOTALE A PAREGGIO	1.213.071,80
*****	TOTALE A PAREGGIO	1.213.071,80			

Ditta	MAJELLA S.P.A.			Codice attivita'	493900 - IMPIANTI DI RISALITA
6	VIA PASSO LANCIANO-MAJELLETTA			Codice fiscale	02026590691
	66010 PRETORO			Partita IVA	02026590691
		CH			
S I T U A Z I O N E E C O N O M I C A			AL 31/05/2025	Pagina	2
COSTI, SPESE E PERDITE			RICAVI E PROFITTI		
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO
68/05/050	ONORARI E SPESE FASE LIQUIDATORI	23.740,75	87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	204,00
68/05/160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	3.500,00			
68/05/310	SPESE LEGALI RECUPERO CREDITI	139.842,00			
68/05/370	ONERI BANCARI	185,00			
68/05/385	TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	3.916,00			
68/05/407	ALTRI COSTI PER SERVIZI	9,90			
68/05/603	SPESE LEGALI RECUPERO BENI	6.309,00			
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	50,00			
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	800,00			
***	TOTALE COSTI	178.352,65	***	TOTALE RICAVI	204,00
****	TOTALE A PAREGGIO	178.352,65	****	PERDITA DI ESERCIZIO	178.148,65
			*****	TOTALE A PAREGGIO	178.352,65

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)

Competenza: giudizi di cognizione innanzi al tribunale

Valore della causa: da € 5.201 a € 26.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 919,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 777,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 1.680,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 1.701,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 5.077,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 5.077,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 761,55
Cassa Avvocati (4%)	€ 233,54
Totale imponibile	€ 6.072,09
IVA 22% su Imponibile	€ 1.335,86
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 7.407,95

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)

Competenza: giudizi di cognizione innanzi al tribunale

Valore della causa: da € 26.001 a € 52.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 1.701,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 1.204,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 1.806,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 2.905,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 7.616,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 7.616,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 1.142,40
Cassa Avvocati (4%)	€ 350,34
Totale imponibile	€ 9.108,74
IVA 22% su Imponibile	€ 2.003,92
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 11.112,66

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)

Competenza: giudizi di cognizione innanzi al tribunale

Valore della causa: da € 52.001 a € 260.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 2.552,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 1.628,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 5.670,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 4.253,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 14.103,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 14.103,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 2.115,45
Cassa Avvocati (4%)	€ 648,74
Totale imponibile	€ 16.867,19
IVA 22% su Imponibile	€ 3.710,78
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 20.577,97

TABELLA del CONTRIBUTO UNIFICATO

Processo Civile - 1° Grado

Valore della Causa	Contributo
Valore fino a € 1.100,00	€ 43,00
Valore superiore a € 1.100,00 e fino a € 5.200,00	€ 98,00
Valore superiore a € 5.200,00 e fino a € 26.000,00	€ 237,00
Valore superiore a € 26.000,00 e fino a € 52.000,00	€ 518,00
Valore superiore a € 52.000,00 e fino a € 260.000,00	€ 759,00
Valore superiore a € 260.000,00 e fino a € 520.000,00	€ 1.214,00
Valore superiore a € 520.000,00	€ 1.686,00

**Tariffe professionali
di riferimento ai sensi dell'art. 30 del D.M. n. 169/2010 recante la
disciplina degli onorari,
delle indennità e dei criteri di rimborso delle spese per le prestazioni
professionali dei dottori
commercialisti e degli esperti contabili, facendo riferimento
all'attivo da realizzare**

STIMA COMPENSI LIQUIDATORE

Ammontare attivo da realizzare 458.020,00 €

77.468,54 €	5%	3.873,43 €
380.551,46 €	4%	15.222,06 €
<hr/>		
ONORARIO		19.095,49 €
CASSA 4%		763,82 €
IMPONIBILE		19.859,30 €
IVA 22%		4.369,05 €
TOTALE		24.228,35 €

STUDIO NOTARILE
Notaio D'AMBROSIO Michele

Codice Fiscale DMB MHL 70H02 G482W - Partita I.V.A. 02012850687
Via Venezia, 7 - Telef. 085.4212433
65121 Pescara (PE)

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **recesso socio**

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Rimborso spese		Competenze	
Bollo Unico	426,00	Cassa nazionale notariato	210,00
Imposta di registro	15,00	spese di gestione pratica e onorario	210,00
diritti CCIAA ()	200,00		1.333,14
Tassa archivio	155,00		
	56,00		
	426,00		1.543,14
Imponibile	1.543,14		
IVA (22%)	339,49		
	1.882,63		
Non imponibile			
Totale	426,00		
Ritenuta d'acconto	2.308,63		
Netto a pagare	308,63		
	2.000,00		

STUDIO NOTARILE
Notaio D'AMBROSIO Michele

Codice Fiscale DMB MHL 70H02 G482W - Partita I.V.A. 02012850687
Via Venezia, 7 - Telef. 085.4212433
65121 Pescara (PE)

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **scioglimento MAJELLA SPA**

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Rimborso spese		Competenze	
Bollo Unico	454,10	Cassa nazionale notariato	42,46
	155,00	Spese di gestione pratica e onorario	42,46
Imposta di registro	200,00		884,89
10% Tassa archivio	9,10		
diritti CCIAA ()	90,00		
	454,10		927,35
Imponibile	927,35		
IVA (22%)	204,02		
	1.131,37		
Non imponibile	454,10		
Totale	1.585,47		
Ritenuta d'acconto	185,47		
Netto a pagare	1.400,00		

Art. 2.

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia amministrativa, contabile e fiscale, spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni:

VALORE ATTIVO	€ 1.030.000,00	coeffienti di tarifa in %			onorario		
da:	a:	minimo	massimo	medio	minimo	massimo	100%
€ -	€ 5.164,57	4,6896	9,3951	7,0424	€ 242,20	€ 485,22	€ 485,22
€ 5.164,58	€ 10.329,14	3,7580	7,5160	5,6370	€ 194,08	€ 388,17	€ 388,17
€ 10.329,15	€ 25.822,84	2,8106	5,6370	4,2238	€ 435,47	€ 873,38	€ 873,38
€ 25.822,85	€ 51.645,69	2,3527	4,6896	3,5212	€ 607,53	€ 1.210,99	€ 1.210,99
€ 51.645,70	€ 103.291,38	1,8790	3,7580	2,8185	€ 970,42	€ 1.940,84	€ 1.940,84
€ 103.291,39	€ 258.228,45	0,9316	1,8790	1,4053	€ 1.443,39	€ 2.911,27	€ 2.911,27
€ 258.228,46	€ 516.456,90	0,4737	0,9474	0,7106	€ 1.223,23	€ 2.446,46	€ 2.446,46
sommano: € 5.116,33 € 10.256,32 € 10.256,32							

Art. 3.

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di valutazione di aziende, enti patrimoniali, situazioni aziendali, patrimoni, avviamento, diritti a titolo di risarcimento di danni, diritti aziendali e industriali nonche' relativi a beni mobili in genere, spetta al perito o al consulente tecnico un onorario determinato ai sensi dell'articolo precedente e ridotto alla metà'.

importo di cui alla tabella dell'art.2 ridotto al 50% € 5.128,16

DM 30 MAGGIO 2022



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Data spedizione 09/07/2025 18:19:07

Data ricezione 09/07/2025 18:19:15

Inserimento nel
documentale 09/07/2025 18.22.51

Mittente Majella SpA majellaspa@pec.it
Per conto di: majellaspa@pec.it posta-certificata@pec.aruba.it

Destinatari drg@pec.regione.abruzzo.it
dpe@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto **Integrazione perizia di valutazione partecipazione della Regione Abruzzo**

Corpo PEC -- Messaggio di posta certificata --

Il giorno 09/07/2025 alle ore 18:19:15 (+0200) il messaggio con oggetto "Integrazione perizia di valutazione partecipazione della Regione Abruzzo" è stato inviato da "majellaspa@pec.it" ed indirizzato a:

- dpe@pec.regione.abruzzo.it
- drg@pec.regione.abruzzo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: jpec119332.20250709181914.60557.51.1.1@pec.aruba.it

-- Certified mail message --

On 09/07/2025 at 18:19:15 (+0200) the message with subject "Integrazione perizia di valutazione partecipazione della Regione Abruzzo" was sent by "majellaspa@pec.it" and addressed to:

- dpe@pec.regione.abruzzo.it
- drg@pec.regione.abruzzo.it

The original message is included as an attachment.

Message identifier: jpec119332.20250709181914.60557.51.1.1@pec.aruba.it

Corpo EMAIL Spett.le Regione Abruzzo,

con la presente si trasmette in allegato quanto in oggetto.

Distinti Saluti



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Il Presidente del CdA
Marcotullio Alfiero

-- Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.
www.avg.com

Spett.le Regione Abruzzo,
con la presente si trasmette in allegato quanto in oggetto.

Distinti Saluti

Il Presidente del CdA
Marcotullio Alfiero

Privo di virus.www.avg.com

Allegati:

1. Nome allegato: Allegato 1.pdf
◦ (Impronta: 009FA5EF29539B8F8D80934A93B8B5D5835E1F22668837EB67077E4F72BB4A05)
2. Nome allegato: Allegato 2.pdf
◦ (Impronta: A2AEFEDC035BE612C2E50644E49493E46CDDDB92F28468D299B12A0A18B4FC3D9)
3. Nome allegato: Allegato 3.pdf
◦ (Impronta: F8BA816DE6FE6DF53377B48D37D9CE99FBEF6268CB548B4F1696A2AEA76A7781)
4. Nome allegato: Allegato 4.pdf
◦ (Impronta: 55356B63F11B45FB842FAE8DAF2D1E5CD1DB95479705CFD90FE7CD043B275E1D)
5. Nome allegato: Allegato 5.pdf
◦ (Impronta: E7F25D9D7595FE6D2D13A4A9DA74B38D0E507C38639BC8B15E206448DF0B1987)
6. Nome allegato: Allegato 6.pdf



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

◦ (Impronta: 58914AF92A303939A33CF7A75245FD869DC4DE846D383EE57ED3A97700F68613)

7. Nome allegato: Allegato 7.pdf

◦ (Impronta: 0C3AE53A677B8C8ABFF9C6A6A7310664B06088C73CE17B1921D67B7B8C800A55)

8. Nome allegato: Documento De Luca Riccardo.pdf

◦ (Impronta: DD2E4BEA59E3F51CFD0B560C17670E2C0C9D8A04B22EDE925AC3F0F083661A81)

9. Nome allegato: PERIZIA MAJELLA SPA.pdf

◦ (Impronta: EA03060CAE1C3A0FAF1585B1578C668D2C0054CBCEB5475C1EB157206EBE013F)

Riccardo De Luca
dottore commercialista

Lo scrivente Dott. De Luca Riccardo (C.F. DLCCR60A08G482V), con Studio in Pescara (PE) al C.so Manthonè n. 62, CAP 65127, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pescara al n. 292/A, iscritto altresì presso il Registro dei Revisori Legali al n. 18161 con D.M. del 12/04/1995, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 31-bis del 21/04/1995, ha ricevuto incarico dal Sig. Marcotullio Alfiero (C.F. MRCLFR58H21H424S), nella sua qualità di Presidente del CdA e legale rappresentante della società Majella SpA (C.F./P.I. 02026590691), con sede legale in Pretoro (CH) alla Via Passolanciano-Majelletta, CAP 66010, iscritta presso la Camera di Commercio di Chieti-Pescara al n. REA CH-146539, capitale sociale di € 900.000, suddiviso in n. 90 azioni di € 10.000 ciascuna, capitale versato pari ad € 466.000, di procedere alla valutazione della partecipazione nella stessa detenuta dalla Regione Abruzzo (C.F. 80003170661, P.I. 00291890663), con sede in L'Aquila (AQ) alla Via Leonardo da Vinci n. 6, CAP 67100, ed in Pescara (PE) alla Piazza Unione n. 13, CAP 65127, pari a n. 27 azioni, per un valore nominale di € 270.000, interamente versati.

RECESSO DELLA REGIONE ABRUZZO

La Regione Abruzzo ha esercitato formalmente il proprio diritto di recesso con nota di cui al protocollo n. RA/284296 del 16/10/2018 (cfr. Allegato 1), con la quale ha richiesto la liquidazione in denaro della partecipazione detenuta nella Majella SpA, rimanendo in attesa dalla quantificazione del valore della stessa.

Si precisa che i ritardi nell'espletamento degli adempimenti connessi al recesso della Regione Abruzzo sono dipesi prevalentemente dall'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del Covid-19, che ha paralizzato gran parte delle attività economiche nel triennio 2020-2021-2022, nonché da gravi problematiche di salute del Presidente del CdA e legale rappresentante Sig. Marcotullio Alfiero, manifestatesi nel corso del biennio 2023-2024 e tuttora in corso.



INTRODUZIONE

cenni storici

La società Majella SpA è stata costituita con atto del 22/10/2002 ed è stata iscritta presso la competente Camera di Commercio di Chieti, ad oggi unificata con quella di Pescara, in data 29/11/2002. L'oggetto sociale viene integralmente riportato di seguito.

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE NEL COMPRENSORIO DI PASSO LANCIANO - MAJELLETTA DI IMPIANTI DI COMPLETAMENTO E COLLEGAMENTO DEI DUE SUB-BACINI SCIISTICI ESISTENTI. INOLTRÉ POTRA' REALIZZARE, ACQUISIRE E/O GESTIRE ALTRI IMPIANTI DI RISALITA E, ATTIVITA' CONNESSE ALLE STAZIONI SCIISTICHE, COMPRESA LA MANUTENZIONE DELLE STESSE, NONCHE' IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE SPORTIVE E EURISTICHE IN GENERE, ALBERGHIERE, CAMPING, OSTELE, RISTORANTI ECC. LA SOCIETA' POTRA' PROMUOVERE LO SVILUPPO TURISTICO IN GENERE, POTRA' ISTITUIRE AGENZIE TURISTICHE PER LA PROMOZIONE DI PACCHETTI PROPRI E DI TERZI, POTRA' GESTIRE E/O REALIZZARE STRUTTURE COMMERCIALI, PUNTI VENDITA, NOLEGGI, POTRA' FORNIRE SERVIZI DI INFORMATICA, TRAMITE PROPRIO O ALTRI CENTRO DI ELABORAZIONE DATI. LA SOCIETA', SEMPRE IN FORMA COMPLEMENTARE ALLA PRIMA, POTRA' INOLTRE GESTIRE E/O FABBRICARE IMMOBILI E/O LORO PORZIONI DI CUI HA LA DISPONIBILITA' A QUALSIASI TITOLO, ESERCITARE IL TRASPORTO DI BENI PROPRI E DI TERZI, NONCHE' DI PERSONE, ESERCITARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI STRADE PUBBLICHE, PULIZIA E DISINNEVAMENTO E TRASPORTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI. PER RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIRE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, ASSUMERE CONCESSIONI, INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI, SOTTO QUALSIASI FORMA, IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI AVVENTI E NON OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, MA NEL RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL D.L. LGS. N. 58/98 E DELLA LEGGE N. 197/1992; POTRA' INOLTRE RICHIEDERE E ASSUMERE E/O GARANTIRE PREVENTIVI E FALLIMENTARI PROPOSTI DA TERZI, STIPULARE MUTUI, ANCHE CON ISTITUTI DI CREDITO FONDIARIO, RICHIEDERE GARANZIE, ANCHE IPOTECARIE, PROPRIE E/O DI TERZI. I SOCI POTRANNO EFFETTUARE FINANZIAMENTI A FAVORE DELLA SOCIETA', ANCHE INFRUTTIFERI DI INTERESSE, IN RELAZIONE AI FABBISOGNI FINANZIARI DELLA STESSA, IN CONTO ESERCIZIO E/O IN CONTO CAPITALE; IN TAL ULTIMO CASO, IN PROPORTIONE ALLE LORO QUOTE DI PARTECIPAZIONE, MA NEL RISPETTO DEL D.L. N. 385/93 E DELLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 03/03/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. TUTTE LE SUDETTE ATTIVITA' POTRANNO ESSERE ESERCITATE ANCHE ALL'ESTERO O NEI CONFRONTI DI CLIENTI ESTERI. LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DEI BENEFICI DELLE LEGGI AGEVOLATIVE VIGENTI E FUTURE.

La società è sorta con l'ambizioso progetto di realizzare un impianto di risalita che collegasse la stazione sciistica di Passolanciano con quella della Majelletta in Abruzzo (codice Ateco 2025 – 49.39.00 “Altri trasporti terrestri di passeggeri nca”). Tuttavia, a causa di vicissitudini amministrative ed *iter* autorizzativi negati, la società è rimasta sempre inattiva, non essendo riuscita a conseguire tutti i *nulla osta* necessari per l'implementazione dell'iniziativa imprenditoriale, attese la molteplicità degli enti coinvolti, le lungaggini burocratiche ed i ricorsi ostativi presentati dalle società gerenti gli impianti esistenti, nonché a causa di una mancata azione di coordinamento da parte dell'ente regionale.



Organo amministrativo

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione di cui ad oggi risultano Presidente il Sig. Marcotullio Alfiero e Consiglieri i Sig.ri Schiazza Daniele e Mattioli Rocco. Per tutte le relative informazioni anagrafiche e per l'elenco soci completo si rimanda alla visura camerale societaria aggiornata all'08/07/2025 (cfr. Allegato 2), fatte salve eventuali modifiche successive.

Partecipazione della regione Abruzzo

La Regione Abruzzo, come già anticipato in precedenza, possiede n. 27 azioni ordinarie del valore nominale di € 10.000 ciascuna, per complessivi € 270.000 nominali, dalla stessa interamente liberati, corrispondenti al 30% del capitale sociale. Tale ente pubblico è entrato in società nel corso del 2005, con lo scopo di contribuire alla realizzazione dell'impianto di risalita e di collegamento nel comprensorio sciistico di Passolanciano-Majelletta, trattandosi di un'iniziativa economica di pubblico interesse. Tuttavia, in considerazione del mancato avvio del progetto e del perdurante stato di inattività della società, la Regione Abruzzo ha inteso esercitare il proprio diritto di recesso, a norma dell'art. 12 dello Statuto, chiedendo la liquidazione in denaro della propria partecipazione, come da nota di cui al protocollo n. RA/284296 del 16/10/2018 (cfr. Allegato 1).

Analisi degli ultimi bilanci di esercizio

Lo scrivente Dott. De Luca Riccardo, ai fini dell'espletamento dell'incarico ricevuto, ha inteso procedere preliminarmente alla ricostruzione dei dati storici riferiti ai bilanci della Majella SpA degli ultimi cinque esercizi contabili, vale a dire le annualità dal 2020 al 2024. Pertanto, si riportano di seguito delle tabelle sintetiche con le voci aggregate di stato patrimoniale e di conto economico, per una più semplice lettura dei dati contabili.



❖ Stato Patrimoniale

	2020	2021	2022	2023	2024
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	434.000	434.000	434.000	434.000	434.000
Immobilizzazioni	0	0	0	0	0
Attivo circolante	137.160	136.629	135.937	135.098	135.441
Ratei e risconti attivi	0	0	0	0	0
Totale attivo	571.160	570.629	569.937	569.098	569.441
Patrimonio netto	506.689	486.773	477.875	469.642	458.993
Fondi per rischi ed oneri	0	0	0	0	0
Trattamento di fine rapporto	0	0	0	0	0
Debiti	64.434	83.818	92.062	99.456	110.448
Ratei e risconti passivi	37	38	0	0	0
Totale passivo	571.160	570.629	569.937	569.098	569.441

Gli importi sono espressi in €

❖ Conto Economico

	2020	2021	2022	2023	2024
Valore della produzione	0	0	2	1	1
Costi della produzione	14.211	20.647	9.792	8.934	11.381
Differenza tra valore e costi della produzione	(14.211)	(20.647)	(9.790)	(8.933)	(11.380)



	2020	2021	2022	2023	2024
Proventi ed oneri finanziari	566	731	892	702	730
Risultato prima delle imposte	(13.645)	(19.916)	(8.898)	(8.231)	(10.650)
Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.645)	(19.916)	(8.898)	(8.231)	(10.650)

Gli importi sono espressi in €

Come si può facilmente osservare, nel corso degli anni la società ha accumulato una serie di perdite civilistiche che hanno ridotto il valore del patrimonio netto, ad oggi inferiore di oltre un terzo rispetto al capitale sociale sottoscritto.

Tali perdite sono dipese dalla necessità di provvedere al sostenimento di una serie di costi di gestione (per attività amministrative, spese legali, consulenze, compensi al collegio sindacale, diritti camerale, altri costi per servizi, imposte varie, spese sostenute per l'avvio dell'attività di collegamento scioviario, ecc.), pur in assenza di ricavi. Gli unici proventi conseguiti negli anni sono stati di natura finanziaria.

Si dà evidenza che il *management* ha cercato di conservare la consistenza dell'attivo circolante, seppur in presenza di debiti societari.

Si noti poi che la società non possiede né beni immobili né beni mobili registrati, mentre tutti i cespiti iscritti nel registro dei beni ammortizzabili, sia materiali che immateriali, risultano completamente ammortizzati e/o svalutati, con un valore residuo contabile nullo per la voce immobilizzazioni.

Valutazione della PARTECIPAZIONE

Premessa metodologica

Nel presente paragrafo si intende descrivere l'approccio metodologico utilizzato dallo scrivente ai fini della valutazione della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo



nella società Majella SpA. A tal fine, si procede preliminarmente ad una sintetica ricognizione dei principali metodi valutativi adoperati nella pratica professionale.

❖ **Metodi fondati sui flussi:**

Si possono distinguere in metodo reddituale, ossia basato sui flussi di reddito, e metodo finanziario, ossia basato sui flussi finanziari. Il metodo reddituale poggia sull'idea che il valore corrente di una partecipazione possa essere determinato sulla base dei redditi prospettici che la società è in grado di generare durante l'arco temporale preso a riferimento. Con il metodo reddituale, quindi, il valore corrente di una partecipazione corrisponde alla sommatoria dei redditi che la stessa potrà generare nel tempo, attualizzati ad un tasso appropriato. La valutazione con il metodo finanziario si fonda, invece, sull'idea che il valore corrente di una partecipazione possa essere determinato sulla base dei flussi di cassa futuri prospettici che la società è in grado di generare durante l'arco temporale considerato. Con il metodo finanziario, pertanto, il valore di una partecipazione corrisponde alla sommatoria dei futuri flussi monetari che la società stessa sarà in grado di generare, anche questi attualizzati ad un tasso appropriato.

❖ **Metodi patrimoniali:**

I principali metodi patrimoniali sono il metodo patrimoniale semplice e quello complesso. Il metodo patrimoniale semplice consiste nella quantificazione economico-monetaria degli *asset* della società (immobilizzazioni materiali, rimanenze di magazzino, partecipazioni, ecc.) a valori correnti, dei crediti al loro presumibile valore di realizzo, dei debiti e delle altre passività – anche non presenti in bilancio – al loro presumibile valore di estinzione. Con il metodo patrimoniale complesso, si provvede, oltre a quanto detto con riferimento al metodo semplice, anche alla valorizzazione dei beni immateriali, quali ad esempio il *know-how* aziendale e l'avviamento.

❖ **Metodo misto patrimoniale/reddituale:**

Il metodo misto considera sia la componente patrimoniale della società che l'avviamento generato dal sovrareddito, ossia la capacità di generare un reddito superiore al rendimento "normale" sulla base del patrimonio netto e dell'attività esercitata dalla società.



❖ **Metodo dei multipli:**

Con il metodo dei multipli il valore della partecipazione viene determinato sulla base dei prezzi di recenti negoziazioni indipendenti aventi ad oggetto società che operano nel medesimo settore. In particolare, il valore corrente della partecipazione viene determinato moltiplicando la grandezza economica di riferimento della società, di solito l'EBITDA, per un coefficiente di moltiplicazione determinato sulla base dei prezzi di mercato di società comparabili.

La scelta del metodo più appropriato è influenzata dalla finalità della stima, dall'attività svolta dalla società oggetto di valutazione, nonché dalla disponibilità o meno di dati economico-patrimoniali e finanziari prospettici, ovvero di idonea documentazione attestante il valore corrente di *asset*, attività e passività presenti nello stato patrimoniale.

Considerazioni legate alla specificità della valutazione da compiere

Nel caso di specie si ritiene di dover sviluppare diverse metodologie di valutazione – in particolare il metodo patrimoniale ed il metodo reddituale – le quali troveranno applicazione come meglio indicato nel prosieguo, al fine di offrire al lettore un'analisi comparativa tra le stesse.

Ad ogni buon conto, è d'obbligo rammentare che la società in discorso non è operativa e che i crediti verso soci per versamenti ancora dovuti sono per lo più di difficile se non impossibile realizzo, con l'effetto che il valore di mercato della società e, conseguentemente, anche quello della partecipazione della Regione Abruzzo, tendono a valori risibili.

Infatti, nell'ipotesi di messa in vendita della partecipazione, anche con modalità competitive, è difficile ipotizzare, attese le problematiche anzidette, che un potenziale acquirente adeguatamente informato sia disposto ad offrire un valore positivo per l'acquisto della partecipazione *de qua*.

Inoltre, essendo la società inattiva e non avendo acquisito le necessarie autorizzazioni per l'espletamento del proprio oggetto sociale, non si possono **presumere risultati**



reddituali prospettici positivi, non essendo gli stessi supportati neanche da un idoneo piano industriale.

Al fine di tutelare la concorrenza ed il mercato, gli enti locali non possono mantenere direttamente partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto le attività di produzione di beni e di servizi non strettamente necessarie per il perseguitamento delle proprie finalità istituzionali. In caso di mancata alienazione mediante la procedura ad evidenza pubblica, si verifica una sorta di decadenza *ope legis* della partecipazione con il conseguente obbligo, per la società, di procedere alla liquidazione all'ente del valore delle quote o delle azioni in base agli ordinari criteri stabiliti dall'art. 2437-ter, comma 2, del Codice Civile. Si tratta di un procedimento di dismissione delle partecipazioni che non può essere configurato come esercizio del diritto di recesso, il quale, diversamente, presuppone l'espressione di una volontà abdicativa legata all'interruzione del rapporto societario.

Il riferimento ai criteri di valutazione da adottare nel caso di specie è, dunque, contenuto nell'art. 2437-ter, comma 2, del Codice Civile, che così recita:

«Il valore di liquidazione delle azioni è determinato dagli amministratori, sentito il parere del collegio sindacale e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti, tenuto conto della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali, nonché dell'eventuale valore di mercato delle azioni.»

Sono dunque tre gli elementi da considerare:

- Consistenza patrimoniale (critica, attesa la difficoltà di recupero dei crediti verso soci);
- Prospettive reddituali (negative, attesa l'inattività della società);
- Eventuale valore di mercato delle azioni (nullo o tendente a valori risibili).



Cenni giurisprudenziali

Per completezza, si riportano due pronunce delle sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti in tema di dismissione delle partecipazioni di società di beni e servizi detenute dalle Pubbliche Amministrazioni e dalle stesse ritenute non indispensabili.

Nella prima deliberazione (sezione di controllo delle Marche, 2014), l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica si configura come condizione indispensabile per la cassazione e la successiva liquidazione delle partecipazioni:

«Ritiene il Collegio come non possa revocarsi in dubbio che il previo esperimento della procedura di evidenza pubblica si connoti quale fase indefettibile volta, per un verso, all'alienazione della partecipazione secondo meccanismi concorrenziali e, per altro, al prodursi – laddove infruttuosa – dell'effetto preclusivo rispetto al mantenimento della partecipazione medesima donde la liquidazione in denaro del valore della quota.»

Nella seconda deliberazione (sezione di controllo del Friuli Venezia Giulia, 2015), pur convenendo con l'orientamento della sezione delle Marche quanto alla natura di recesso *sui generis* ed *extra ordinem* dell'istituto introdotto dal Legislatore, sembrerebbe individuare la deliberazione dell'Assemblea dei Soci quale unico presupposto del diritto della PA alla liquidazione, indipendentemente dall'esperimento o meno delle prescritte procedure ad evidenza pubblica:

«A tal fine, una volta che l'ente pubblico, esercitando la propria discrezionalità, abbia qualificato come non più strettamente indispensabile la presenza nel capitale di società estranee alle proprie finalità istituzionali, nell'ambito delle previsioni dell'art. 3, commi 27-29, della legge 244/2007, come integrato dall'art. 1 comma 569 della legge 147/2013, qualora per qualsiasi causa non sia riuscito a dismettere la propria partecipazione, potrà farsi liquidare dalla società partecipata il valore del suo investimento in base ai criteri fissati dall'art. 2437-ter, comma 2, del Codice Civile.»



Riferimento temporale per la valutazione

Ai fini della valutazione in oggetto, dovendo necessariamente prendere a riferimento una data per la stima, si ritiene di dover considerare la situazione contabile più recente di cui si dispone, vale a dire quella aggiornata al 31/05/2025, comprensiva dei costi stimati per spese legali e liquidatorie. Si precisa che, una volta ottenuto il valore di stima della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo, lo stesso sarà oggetto delle rettifiche necessarie allo scopo di nettizzare detto valore dalle spese di perizia e dalle spese notarili da sostenere per la liquidazione della partecipazione, sorte in funzione della richiesta avanzata dalla Regione medesima.

Si precisa, altresì, che i principi economici aziendali prevedono che la valutazione della partecipazione debba essere fatta alla data di liquidazione della stessa, come previsto anche dall'art. 2289, comma 2, del Codice Civile, non potendo retrodatare arbitrariamente la stima di valore.

Situazione contabile analitica al 31/05/2025

Di seguito viene riportata la situazione contabile analitica della società Majella SpA aggiornata alla data del 31/05/2025, che include anche costi prospettici per le spese legali e le attività liquidatorie, come meglio precisato di seguito. Tale situazione rappresenta il punto di partenza per la valutazione della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo.

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2025			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
SOCI C/SOTTOSCRIZIONE	434.000	F/AMM MACCHINARI	19.216
MACCHINARI	24.020	F.DO SVALUT. MACCHINARI	4.804
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	39	CAPITALE SOCIALE	900.000
MPS C/C 436212	9	SOCI C/FINANZ. INFRUTTIFERI	29.256
BCC C/C 400238	134.389	DEBITI V/FORNITORI	4.400
PERDITE PORTATE A NUOVO	441.007	FATTURE DA RICEVERE	231.150
ERARIO C/IRES	261	DEBITI V/ALTRI	6.500



ERARIO C/IVA	1.198	DEBITI V/CCIAA	120
TOTALE ATTIVITÀ	1.034.923	TOTALE PASSIVITÀ	1.195.446
PERDITA DI ESERCIZIO	160.523		
TOTALE A PAREGGIO	1.195.446	TOTALE A PAREGGIO	1.195.446

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/05/2025			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
COSTI, SPESE E PERDITE			RICAVI E PROFITTI
COMPENSI SINDACI	3.500	INT. ATT. SU DEPOSITI BANCARI	204
SERVIZI AMMINISTRATIVI	3.916		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	10		
SPESE LEGALI RECUPERO CREDITI (STIMATE)	122.216		
SPESE LEGALI RECUPERO BENI (STIMATE)	6.309		
SPESE DI LIQUIDAZIONE (STIMATE)	23.741		
DIRITTI E SPESE CAMERALI	800		
ONERI BANCARI	185		
IMPOSTA DI BOLLO	50		
TOTALE COSTI	160.727	TOTALE RICAVI	204
		PERDITA DI ESERCIZIO	160.523
TOTALE A PAREGGIO	160.727	TOTALE A PAREGGIO	160.727

Gli importi sono espressi in €

Si specifica che, a seguito delle attività interlocutorie con la Regione Abruzzo, si è ritenuto necessario offrire diversi scenari valutativi, sulla base di diversi presupposti di valutazione, onde poter pervenire ad una stima comparativa ed a verosimile valore di mercato.

Tale approccio, consigliato anche dalla prassi professionale, non è stato sviluppato nella relazione iniziale, trasmessa in data 11/06/2025, atteso il risibile tempo a disposizione, pertanto si procede alle opportune integrazioni.

Applicazione del metodo patrimoniale

Lo scrivente Dott. De Luca Riccardo ha inteso analizzare le singole poste contabili sopra rappresentate, al fine di valutare la necessità di operare delle rettifiche di valore, in ossequio al metodo patrimoniale. Precisiamo che in base a tale metodologia:



- La base di valutazione è rappresentata dal patrimonio netto contabile (somma algebrica di elementi attivi e passivi);
- Alla stessa vanno aggiunte o sottratte le rettifiche necessarie per passare dal valore contabile al valore corrente, ottenendo così il valore del patrimonio netto rettificato;
- Quest'ultimo sarà moltiplicato per la percentuale che esprime il rapporto tra la partecipazione della Regione Abruzzo ed il capitale sociale.

Volendo esprimere il richiamato procedimento in formule, si avrà:

$$W = (K \pm R) \times P \text{ ossia } W = K' \times P$$

Dove:

W è il valore della partecipazione;

K è il patrimonio netto contabile della società partecipata;

R sono le rettifiche degli elementi attivi e passivi;

P è la percentuale di partecipazione al capitale sociale;

K' è il patrimonio netto rettificato.

Verifiche compiute

Onde valutare la necessità di operare delle rettifiche di valore, sono state attentamente analizzate le singole poste di cui si compone la situazione contabile al 31/05/2025. In particolare si è riscontrato quanto segue:

- Corrispondenza delle immobilizzazioni con il libro cespiti;
- Corrispondenza dei saldi bancari con l'estratto dei movimenti alla data del 31/05/2025 per il conto corrente acceso presso la BCC;
- Esistenza e congruenza dei crediti erariali IRES ed IVA mediante raffronto con le corrispondenti dichiarazioni fiscali.

Giudizi da instaurare e spese legali

Per quanto riguarda le voci “spese legali recupero crediti” e “spese legali recupero beni” stanziate nel conto economico aggiornato al 31/05/2025, il *management* ha specificato che trattasi rispettivamente dei compensi legali attesi e degli oneri necessari al fine di



procedere al recupero dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti ed al fine di attivare la procedura di rivendica e restituzione di alcuni beni della società (in particolare di una motoslitta e del relativo tracciatore), ad oggi detenuti presso locali di terzi. In particolare, le suddette spese legali sono state stimate sulla base dei coefficienti e delle tabelle ministeriali di riferimento, considerando i parametri medi (cfr. Allegato 3), con riguardo al valore delle singole cause da instaurare, come da riepilogo seguente:

Cause civili per recupero crediti (rif. artt. 1-11 D.M. n. 55/2014 e D.M. n. 147/2022)

ELENCO SOCI (COME RISULTANTE DALLA VISURA CAMERALE AGGIORNATA AL 21/02/2025)	N. AZIONI	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	QUOTA ANCORA DA VERSARE	COMPENSO PER AZIONE DI RECUPERO CREDITI	VALORE CONTRIBUTO UNIFICATO CAUSA CIVILE	TOTALE SPESE LEGALI PER RECUPERO CREDITI
LUBERTI ROLANDO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
FERRARA ALESSANDRO	1	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €
LANCIA MAURIZIO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
DI NARDO ALFREDO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
SCHIAZZA DANIELE	3	30.000,00 €	9.000,00 €	21.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
ETIN SRL IN LIQ.	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
SOC.E.I. IMPIANTI SRL	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
ACETO GABRIELE LUCIANO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
TECNOUFFICIO SRL	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
SAMBENEDETTO ROBERTA	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
COSTRUZIONI PRIMAVERA FLORIDEO SRL IN FALL.	4	40.000,00 €	12.000,00 €	28.000,00 €	9.108,74 €	518,00 €	9.626,74 €
GRAZIANI WALTER	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
D'ALOISIO SABATINO GIOVANNI	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
PANTALONE CARLO CORRADO	5	50.000,00 €	15.000,00 €	35.000,00 €	9.108,74 €	518,00 €	9.626,74 €
UGOLINI FRANCESCO/GIORDANO IVO	1	10.000,00 €	3.000,00 €	7.000,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
ENTE REGIONE ABRUZZO	27	270.000,00 €	270.000,00 €	- €	- €	- €	- €
S.A.C.E.B. SRL	4	40.000,00 €	12.000,00 €	28.000,00 €	9.108,74 €	518,00 €	9.626,74 €
CO.PAR.FIN. SPA	10	100.000,00 €	30.000,00 €	70.000,00 €	- €	- €	- €
MARCOTULLIO ALFIERO	25	250.000,00 €	75.000,00 €	175.000,00 €	16.867,19 €	759,00 €	17.626,19 €
TOTALI	90	900.000,00 €	466.000,00 €	434.000,00 €	117.058,49 €	5.157,00 €	122.215,49 €

Si precisa che per l'elenco soci si è fatto riferimento a quanto risultante dalla visura camerale aggiornata all'08/07/2025 (cfr. Allegato 2) e che è in corso un aggiornamento dello stesso. Inoltre, si è approfondita la situazione del socio Co.Par.Fin. SpA, che risulta aver avviato una procedura concorsuale ai sensi del R.D. n. 267/1942, in particolare un concordato preventivo datato 31/12/2003, con omologa del 03/02/2006 (cfr. Allegato 7). Tale procedura risulta allo stato ferma, pertanto non è possibile ipotizzare una recuperabilità del relativo credito. Ne deriva che non sono state stimate



spese legali in tal caso, in quanto l'azione recuperatoria sarebbe verosimilmente infruttuosa e, dunque, antieconomica.

■ Causa civile per azione possessoria di rivendica motoslitta (rif. artt. 1-11 D.M. n.

55/2014 e D.M. n. 147/2022)

SPESA LEGALE PER AZIONE POSSESSORIA	COSTO STORICO	COMPENSO PER AZIONE DI RIVENDICA E RECUPERO	VALORE CONTRIBUTO UNIFICATO CAUSA CIVILE	TOTALE SPESE LEGALI PER AZIONE POSSESSORIA
RIVENDICA MOTOSLUTTA E TRACCIATORE	24.020,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €
TOTALI	24.020,00 €	6.072,09 €	237,00 €	6.309,09 €

SPESE DI LIQUIDAZIONE

Con riguardo alla voce “spese di liquidazione” stanziata nel conto economico aggiornato al 31/05/2025, il *management* ha specificato che trattasi dei compensi stimati per l’attività del liquidatore, che verrà nominato conseguentemente alla fuoriuscita della Regione Abruzzo, nonché dei costi amministrativi e di gestione connessi alla fase liquidatoria.

In particolare, gli onorari del liquidatore sono stati stimati sulla base delle tariffe professionali di riferimento ai sensi dell’art. 30 del D.M. n. 169/2010 recante la disciplina degli onorari, delle indennità e dei criteri di rimborso delle spese per le prestazioni professionali dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, facendo riferimento all’attivo da realizzare (cfr. Allegato 4), mentre le spese notarili per lo scioglimento e la liquidazione sono state indicate sulla base di apposito preventivo predisposto dal Notaio D’Ambrosio Michele (cfr. Allegato 5).

Infine i costi amministrativi sono stati stimati sulla base dei dati storici.

STIMA SPESE DI LIQUIDAZIONE (ORIZZONTE TEMPORALE DI DUE ANNI)	
COMPENSO LIQUIDATORE	19.859,30 €
SPESA NOTARIALE LIQUIDAZIONE E SCIOGLIMENTO	1.381,45 €
COSTI AMMINISTRATIVI FASE LIQUIDATORIA	2.500,00 €
TOTALI	23.740,75 €

Tale stima è prudenziale, poiché si è omesso di considerare eventuali altri costi, come quelli relativi ai compensi dovuti al collegio sindacale.



SCENARIO 1

Alla luce dei dati acquisiti e dei riscontri effettuati, non sono stati rinvenuti elementi informativi che rendano necessario procedere a rettifiche dei valori contabili.

Pertanto, come base di valutazione, si prenderà a riferimento il patrimonio netto contabile alla data del 31/05/2025, al quale non è stata apportata alcuna rettifica di valore, come da tabella seguente:

CAPITALE SOCIALE	900.000 €
PERDITE PORTATE A NUOVO	(441.007) €
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (calcolo sino al 31/05/2025)	(160.523) €
PATRIMONIO NETTO AL 31/05/2025	298.470 €

Gli importi sono espressi in €

Poiché la partecipazione della Regione Abruzzo è pari al 30% del capitale sociale, la stessa potrà essere così valutata:

METODO PATRIMONIALE (SCENARIO 1): $W = 298.470 \times 30\% = € 89.541$

Come già anticipato, tale valorizzazione deve essere decurtata delle spese di perizia e delle spese notarili necessarie per la liquidazione della partecipazione della Regione Abruzzo, costi che si ritiene debbano gravare su quest'ultima in quanto sorti in funzione del recesso dalla stessa esercitato, quantificati rispettivamente in € 5.128 come da tariffe ministeriali (cfr. Allegato 6) ed in € 1.969 come da apposito preventivo predisposto dal Notaio D'Ambrosio Michele (cfr. Allegato 5). Pertanto, si avrà:

**VALORE DI STIMA DELLA PARTECIPAZIONE DELLA
REGIONE ABRUZZO NELLA SOCIETÀ MAJELLA SPA**

METODO PATRIMONIALE (SCENARIO 1): $W' = € 89.541 - € 5.128 - € 1.969 = € 82.444$



SCENARIO 2

Con anticipato, successivamente alle attività interlocutorie con la Regione Abruzzo si è ritenuto di dover offrire differenti metodologie e scenari valutativi, al fine di pervenire alla migliore stima possibile.

Per completezza, si rappresenta, dunque, anche l'ipotesi in cui non vengono considerati i costi connessi al sostenimento delle spese legali anzidette, con "rinuncia" da parte della società alle azioni di recupero crediti ed all'azione possessoria. In tal caso dovremmo operare una rettifica in aumento del valore del patrimonio netto, escludendo l'incidenza delle spese legali sul risultato dell'esercizio stimato sino al 31/05/2025. Per l'effetto, in tale scenario sono senz'altro da svalutare i crediti per versamenti ancora dovuti dai soci interessati da procedure concorsuali, in quanto di impossibile realizzo, ed in particolare il seguente:

ELENCO SOCI INTERESSATI DA PROCEDURE CONCORSUALI	N. AZIONI	CAPITALE SOTTOSCRITTO	CAPITALE VERSATO	QUOTA ANCORA DA VERSARE	TIPO PROCEDURA
CO.PAR.FIN.SPA	10	100.000,00 €	30.000,00 €	70.000,00 €	CONCORDATO PREVENTIVO
TOTALI	10	100.000,00 €	30.000,00 €	70.000,00 €	

Si precisa che, contabilmente, non si è proceduto a svalutare tale credito, in quanto l'OIC 28, che disciplina per l'appunto i crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, non prevede alcuna fattispecie di svalutabilità, attesa la loro natura.

Inoltre, nel discorrendo scenario, sono state azzerate anche le spese di liquidazione indicate dal *management* nella situazione contabile al 31/05/2025, in quanto solo stimate e potenziali.

Si precisa che andrebbe acquisito un parere legale al fine di verificare la potenziale recuperabilità anche degli altri crediti verso soci, in quanto alcune posizioni risultano sicuramente di difficile realizzo, con ulteriore presumibile riduzione del patrimonio netto e minore appetibilità di acquisto della partecipazione da parte di un terzo acquirente, adeguatamente informato, al costo di mercato.



Tali diversi presupposti valutativi conducono alle seguenti rettifiche:

CAPITALE SOCIALE	900.000 €
PERDITE PORTATE A NUOVO	(441.007) €
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (calcolo sino al 31/05/2025)	(160.523) €
PATRIMONIO NETTO AL 31/05/2025	298.470 €
RETTIFICA PER AZZERAMENTO SPESE LEGALI STIMATE	128.525 €
RETTIFICA PER AZZERAMENTO SPESE DI LIQUIDAZIONE STIMATE	23.741 €
RETTIFICA PER SVALUTAZIONE CREDITI V/CO.PAR.FIN. SPA	(70.000) €
PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO AL 31/05/2025	380.736 €

Gli importi sono espressi in €

In tale ipotesi, la partecipazione della Regione Abruzzo, pari al 30% del capitale sociale, potrà essere così valutata:

MEOTODO PATRIMONIALE (SCENARIO 2): $W = 380.736 \times 30\% = € 114.221$

Come già anticipato, tale valorizzazione deve essere necessariamente decurtata delle spese di perizia e delle spese notarili necessarie per la liquidazione della partecipazione della Regione Abruzzo.

Pertanto, si avrà:

VALORE DI STIMA DELLA PARTECIPAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO NELLA SOCIETÀ MAJELLA SPA

METODO PATRIMONIALE (SCENARIO 2): $W' = € 114.221 - € 5.128 - € 1.969 = € 107.124$

Applicazione del metodo REDDITUALE

Come anticipato, il metodo reddituale si fonda sull'idea che il valore corrente di una partecipazione possa essere determinato sulla base dei redditi prospettici che la società è in grado di generare durante l'arco temporale preso a riferimento.



Ai fini dell'applicazione di tale metodologia, si prenderà a riferimento come anno base l'esercizio 2024 e si considererà un orizzonte temporale di 10 anni, tenendo conto dei risultati negativi conseguiti mediamente negli anni dal 2019 al 2024, già acclarati, e stimando le potenziali perdite riferibili agli esercizi dal 2025 al 2034 sulla base di dati prospettici.

Con il metodo reddituale, quindi, il valore corrente di una partecipazione corrisponde alla sommatoria dei redditi che la stessa potrà generare nel tempo, attualizzati ad un tasso appropriato.

Volendo esprimere il richiamato procedimento in formule, si avrà:

$$W = \sum_i (F_i \times V_i) \times P$$

Dove:

W è il valore della partecipazione;

F_i è il flusso reddituale dell'anno *i*;

V_i è il valore di attualizzazione del flusso reddituale dell'anno *i*;

P è la percentuale di partecipazione al capitale sociale.

Si è considerato quale tasso di attualizzazione il 3,71%, corrispondente al tasso comunicato dal Ministero delle Imprese e del Made Italy sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 04/01/2025 per le operazioni di attualizzazione e rivalutazione ai fini della concessione ed erogazione delle agevolazioni a favore delle imprese. Si ricorda, per completezza, la formula per calcolare il valore attuale di un importo futuro:

$$VA = VF / (1 + r)^t$$

Dove:

VA è il valore attuale;

VF è il valore futuro;

r è il tasso di interesse (o tasso di attualizzazione) per periodo;

t è il numero di periodi.



Prendendo a riferimento l'anno base 2024, i flussi di reddito attesi sono stati considerati sulla base di una stima prospettica per le annualità dal 2025 al 2034, alla luce dei costi medi di esercizio amministrativi e di gestione, attese anche le indicazioni fornite dal *management* a riguardo.

PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2024	PERDITA STIMATA 2025	PERDITA STIMATA 2026	PERDITA STIMATA 2027	PERDITA STIMATA 2028	PERDITA STIMATA 2029	PERDITA STIMATA 2030	PERDITA STIMATA 2031	PERDITA STIMATA 2032	PERDITA STIMATA 2033	PERDITA STIMATA 2034	PATRIMONIO NETTO STIMATO AL 31/12/2034
- 14.200,00 €	- 14.342,00 €	- 14.485,42 €	- 14.630,27 €	- 14.776,58 €	- 14.924,34 €	- 15.073,59 €	- 15.224,32 €	- 15.376,57 €	- 15.530,33 €		
458.993,00 €	-13.692,03 €	-13.334,25 €	-12.985,81 €	-12.646,49 €	-12.316,03 €	-11.994,20 €	-11.680,79 €	-11.797,60 €	-11.915,57 €	-12.034,73 €	334.595,51 €

Nella seconda riga sono riportati i valori attualizzati

Ne deriva, in applicazione del metodo reddituale, un patrimonio netto stimato al 31/12/2034 di € 334.596. Pertanto, si avrà:

METODO REDDITUALE: $W = 334.596 \times 30\% = € 100.379$

Come visto in precedenza, tale valorizzazione deve essere decurtata delle spese di perizia e delle spese notarili necessarie per la liquidazione della partecipazione della Regione Abruzzo. Pertanto, si avrà:

VALORE DI STIMA DELLA PARTECIPAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO NELLA SOCIETÀ MAJELLA SPA

METODO REDDITUALE: $W' = € 100.379 - € 5.128 - € 1.969 = € 93.282$

Considerazioni conclusive

Il presente documento integra e sostituisce la perizia trasmessa in data 11/06/2025. In particolare, a seguito di un incontro interlocutorio con la Regione Abruzzo, è emersa l'opportunità di fornire più metodi di valutazione, al fine di pervenire alla migliore stima possibile del valore della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo nella società Majella SpA. Sono state pertanto sviluppate le seguenti tre metodologie, ampiamente descritte nel corpo del lavoro:

- a) Metodo patrimoniale – scenario 1: applicato partendo dalla situazione contabile alla data del 31/05/2025 fornita allo scrivente dal *management* societario, senza



operare rettifiche di valore, e sottraendo al valore della partecipazione della Regione Abruzzo le spese notarili di liquidazione della stessa ed i costi di predisposizione della perizia di stima. Si ritiene che tale tipo di valutazione sia quello più idoneo a descrivere il potenziale valore di mercato della partecipazione in discorso, sebbene quest'ultima sarebbe molto difficilmente collocabile sul mercato, vista la sua scarsa appetibilità, in quanto un soggetto adeguatamente informato potrebbe trarre un reale vantaggio dall'acquisizione della stessa soltanto all'esito delle azioni legali di recupero dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, le quali però, oltre al costo elevato da sostenere, avrebbero comunque un esito incerto e sicuramente non immediato, in quanto una procedura legale di questa natura può durare anche diversi anni.

- b) Metodo patrimoniale – scenario 2: applicato partendo dalla situazione contabile alla data del 31/05/2025 fornita allo scrivente dal *management* societario, procedendo a delle rettifiche di valore derivanti dall'azzeramento delle spese legali e delle spese di liquidazione, nonché alla svalutazione dei crediti verso la Co.Par.Fin. Srl – attesa la procedura concorsuale di concordato preventivo avviata nel 2003, in quanto trattasi di somme ritenute non recuperabili neanche all'esito di un'azione legale, considerato lo stallo della procedura *de qua*; anche in tal caso sono state sottratte al valore della partecipazione della Regione Abruzzo le spese notarili di liquidazione della stessa ed i costi di predisposizione della perizia di stima.
- c) Metodo reddituale: applicato considerando quale anno base il 2024 e prendendo a riferimento un orizzonte temporale di 10 anni, attualizzando i risultati di esercizio stimati per le annualità dal 2025 al 2034 (in funzione dei dati prospettici).

In estrema sintesi:

Valutazione della partecipazione della Regione Abruzzo nella Majella SpA			
Metodo patrimoniale (scenario 1)	Metodo patrimoniale (scenario 2)	Metodo reddituale	Valore medio
€ 82.444	€ 107.124	€ 93.282	€ 94.283

L'utilizzo di diversi metodi di valutazione permette di ottenere una gamma di possibili valori; sul punto, la prassi professionale in tema di valutazione d'azienda suggerisce che



la "media delle stime", intesa quale processo che combina diverse stime di valore ottenute tramite differenti metodologie, permetta di arrivare ad un valore finale più robusto, realistico e rappresentativo.

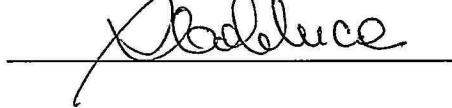
Pertanto, nel caso di specie si propende per il valore medio, pari ad € 94.283, anche in considerazione delle criticità di recupero di alcune posizioni creditorie e/o dell'attivo, che incidono inevitabilmente sul valore di mercato della partecipazione della Regione Abruzzo e sulla sua appetibilità in un'eventuale negoziazione e/o procedura ad evidenza pubblica competitiva.

Ritenendo di aver compiutamente assolto all'incarico ricevuto, si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Pescara, lì 09/07/2025

In Fede

Dott. De Luca Riccardo



Allegati:

- 1) Nota della Regione Abruzzo con la richiesta di recesso;
- 2) Visura camerale societaria aggiornata all'08/07/2025;
- 3) Stima spese legali per recupero crediti verso soci ed azione di rivendica e restituzione;
- 4) Stima onorari liquidatore in base all'attivo da liquidare;
- 5) Preventivi per spese notarili predisposti dal Notaio D'Ambrosio Michele;
- 6) Stima onorari professionali per redazione perizia di valutazione partecipazione;
- 7) Visura camerale della Co.Par.Fin. SpA aggiornata alla data del 07/07/2025.



GIUNTA REGIONALE

DPE - Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica
DPE002 - *Servizio Programmazione dei Trasporti*

PROT N. RA/284296/B

16 OTT. 2018

majellaspa@pec.it

bluparking@gmail.com

Spett.le
Majella Spa
Via Passo Lanciano – Majelletta
66010 Pretoro CH

p.c. Direttore Generale
della Regione Abruzzo – DRG

Raccomandata A/R

Oggetto: Recesso

La Regione Abruzzo , socio della Società “Majella S.p.A.” , costituita con atto del Dott. Alfredo Pretaroli, notaio in Chieti , repertorio n. 62734 , in data 22/10/2002,

PREMESSO

- che la Regione Abruzzo possiede una quota societaria presso Majella S.p.A. del valore nominale di € 270.000,00 (duecentosettantamila/00), corrispondente al 30% del capitale sociale, interamente versati;
- che la durata della Società è fissata fino al 31/12/2050;
- che la Società Majella S.p.A., iscritta alla C.C.I.A.A. di Chieti – Pescara, risulta inattiva;
- lo Statuto della Majella S.p.A. prevede il diritto al recesso all'art.12;
- che l'art. 4 del D.Lgs. n. 175/2016 (T.U. in materia di società a partecipazione pubblica) e s.m.i., dispone: *“Le amministrazioni pubbliche non possono, direttamente o indirettamente, costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguitamento delle proprie finalità istituzionali, né acquisire o mantenere partecipazioni, anche di minoranza , in tali società”*;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 544, del 29 settembre 2017, recante “Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i. - approvazione ricognizione”, la Regione Abruzzo ha stabilito l’alienazione/cessione delle quote detenute della Majella S.p.A., quale azione di razionalizzazione, per le motivazioni ivi espresse;



- che la Regione Abruzzo con nota prot. n. RA/276056/17 del 27/10/2017, indirizzata a tutte le società partecipate, ha trasmesso per notifica la D.G.R. n. 544 del 29 settembre 2017, invitando i referenti delle Società partecipate, sia direttamente sia indirettamente, a procedere con gli adempimenti ivi previsti nel rispetto delle normativa vigente.

Tanto premesso, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto nel deliberato della D.G.R. n. 553 del 1/08/2018 recante “Indirizzi alle strutture regionali competenti *ratione materiae* in merito alle Società ed agli Enti afferenti alla regione Abruzzo”, in particolare al punto 3, lettera b), con la presente si comunica la volontà di avvalersi di quanto previsto dall’art. 12 dello Statuto della Majella S.p.A. e, quindi, di recedere dalla società Majella S.p.A. a causa dei motivi straordinari legati all’attuazione della D.G.R. n. 544/2017.

Pertanto, si chiede la liquidazione in denaro della propria partecipazione secondo i criteri stabiliti all’art. 2437-ter, comma 2, seguendo il procedimento di cui all’art. 2437-quater del codice civile.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Tobia Monaco)

Il Direttore Regionale
(Ing. Emidio Primavera)

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

"MAJELLA - S.P.A."



7DFXLQ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PRETORO (CH) VIA PASSO LANCIANO- MAJELLETTA . CAP 66010
Domicilio digitale/PEC	majellaspa@pec.it
Numero REA	CH - 146539
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02026590691
Partita IVA	02026590691
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	22/10/2002
Data iscrizione	29/11/2002
Data ultimo protocollo	20/06/2025
Presidente Consiglio Amministrazione	MARCOTULLIO ALFIERO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	900.000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	18
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	32

⁽¹⁾ Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	7
6 Sindaci, membri organi di controllo	8
7 Attività, albi ruoli e licenze	10
8 Aggiornamento impresa	10

1 Sede

Indirizzo Sede legale	PRETORO (CH) VIA PASSO LANCIANO- MAJELLETTA . CAP 66010
Domicilio digitale/PEC	majellaspa@pec.it
Partita IVA	02026590691
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CH - 146539

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02026590691 Data di iscrizione: 29/11/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/10/2002
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica) comitato esecutivo amministratore unico
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE NEL COMPRESORIO DI PASSO LANCIANO - MAJELLETTA DI IMPIANTI DI COMPLETAMENTO E COLLEGAMENTO DEI DUE SUB-BACINI SCIISTICI ESISTENTI. ... LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02026590691 del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA Data iscrizione: 29/11/2002
-----------------------------	---

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 29/11/2002
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 11/04/2024

informazioni costitutive

Denominazione: "MAJELLA - S.P.A."
Data atto di costituzione: 22/10/2002

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)
comitato esecutivo
amministratore unico

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE NEL COMPRENSORIO DI PASSO LANCIANO - MAJELLETTA DI IMPIANTI DI COMPLETAMENTO E COLLEGAMENTO DEI DUE SUB-BACINI SCIISTICI ESISTENTI. INOLTRE POTRA' REALIZZARE, ACQUISIRE E/O GESTIRE ALTRI IMPIANTI DI RISALITA E, ATTIVITA' CONNESSE ALLE STAZIONI SCIISTICHE, COMPRESA LA MANUTENZIONE DELLE STESSE, NONCHE' IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE SPORTIVE E TURISTICHE IN GENERE, ALBERGHIERE, CAMPING, OSTELLI, RISTORANTI ECC. LA SOCIETA' POTRA' PROMUOVERE LO SVILUPPO TURISTICO IN GENERE, POTRA' ISTITUIRE AGENZIE TURISTICHE PER LA PROMOZIONE DI PACCHETTI PROPRI E DI TERZI, POTRA' GESTIRE E/O REALIZZARE STRUTTURE COMMERCIALI, PUNTI VENDITA, NOLEGGI, POTRA' FORNIRE SERVIZI DI INFORMATICA, TRAMITE PROPRIO O ALTRUI CENTRO DI ELABORAZIONE DATI. LA SOCIETA', SEMPRE IN FORMA COMPLEMENTARE ALLA PRIMA, POTRA' INOLTRE GESTIRE E/O FABBRICARE IMMOBILI E/O LORO PORZIONI DI CUI HA LA DISPONIBILITA' A QUALSIASI TITOLO, ESERCITARE IL TRASPORTO DI BENI PROPRI E DI TERZI, NONCHE' DI PERSONE, ESERCITARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI STRADE PUBBLICHE, PULIZIA E DISINNEVAMENTO E TRASPORTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI. PER RAGGIUNGERE LO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, ASSUMERE CONCESSIONI, INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI, SOTTO QUALSIASI FORMA, IN ALTRE SOCIETA' DI CAPITALI AVENTI E NON OGGETTO ANALOGO OD AFFINE AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, MA NEL RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL D. LGS. N. 58/98 E DELLA LEGGE N. 197/1991; POTRA' INOLTRE RICHIEDERE E ASSUMERE E/O GARANTIRE PREVENTIVI E FALLIMENTARI PROPOSTI DA TERZI, STIPULARE MUTUI, ANCHE CON ISTITUTI DI CREDITO FONDIARIO, RICHIEDERE GARANZIE, ANCHE IPOTECARIE, PROPRIE E/O DI TERZI. I SOCI POTRANNO EFFETTUARE FINANZIAMENTI A FAVORE DELLA SOCIETA', ANCHE INFRUTTIFERI DI INTERESSI, IN RELAZIONE AI FABBISOGNI FINANZIARI DELLA STESSA, IN CONTO ESERCIZIO E/O IN CONTO CAPITALE: IN TAL ULTIMO CASO, IN PROPORZIONE ALLE LORO QUOTE DI PARTECIPAZIONE, MA NEL RISPETTO DEL D.L. N. 385/93 E DELLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 03/03/94 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. TUTTE LE SUDDETTE ATTIVITA' POTRANNO ESSERE ESERCITATE ANCHE ALL'ESTERO O NEI CONFRONTI DI CLIENTI ESTERI. LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DEI BENEFICI DELLE LEGGI AGEVOLATIVE VIGENTI E FUTURE.

Poteri

poteri da statuto

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE ARTICOLO.

GLI AMMINISTRATORI DEBBONO RICHIEDERE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA ASSEMBLEA ORDINARIA DELLE SEGUENTI OPERAZIONI:

A) CESSIONE DELL'UNICA AZIENDA SOCIALE;

B) ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO NON AFFINE, IL CUI VALORE SIA SUPERIORE AL CINQUANTA PER CENTO DEL PATRIMONIO NETTO RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO.

SONO INOLTRE ATTRIBUITE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE:

A) LA DELIBERA DI FUSIONE NEI CASI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505-BIS, 2506-TER ULTIMO COMMA C.C.;

B) L'ISTITUZIONE E SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE;

C) L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA';

D) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO;

E) L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE;

F) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN ALTRO COMUNE DEL TERRITORIO NAZIONALE;

G) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE QUALORA RISULTI PERDUTO OLTRE UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE E LA SOCIETA' ABBIA EMESSO AZIONI SENZA VALORE NOMINALE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE.

IL CONSIGLIO PUO' ALTRESI' DISPORRE CHE VENGA COSTITUITO UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DI TRE MEMBRI DEL QUALE FANNO PARTE DI DIRITTO, OLTRE AI CONSIGLIERI NOMINATI A FARNE PARTE, ANCHE IL PRESIDENTE NONCHE' TUTTI I CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA.

PER LA CONVOCAZIONE LA COSTITUZIONE E IL FUNZIONAMENTO DEL COMITATO ESECUTIVO VALGONO LE NORME PREVISTE PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; LE DELIBERAZIONI SONO PRESE A MAGGIORANZA DEI VOTI DEI PRESENTI E DEI VOTANTI.

AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL POTERE DI CONTROLLO E DI AVOCARE A SE' LE OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA, OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE. NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO C.C.

GLI ORGANI DELEGATI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALL'ORGANO DI CONTROLLO GESTIONALE OGNI CENTOOTTANTA GIORNI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DETERMINANDONE I POTERI.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

SPETTA ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO.

OLTRE AL DIRETTORE GENERALE L'ORGANO AMMINISTRATIVO, O CIASCUN AMMINISTRATORE CUI SPETTA LA RAPPRESENTANZA NEI LIMITI IN CUI GLI E' ATTRIBUITA PUO' NOMINARE INSTITUTORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

IN OGNI CASO, QUANDO IL SOGGETTO NOMINATO NON FA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' REGOLATA DALLE NORME IN TEMA DI PROCURA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE SPETTA AL LIQUIDATORE O AL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI ED AGLI EVENTUALI ALTRI COMPONENTI IL COLLEGIO DI LIQUIDAZIONE CON LE MODALITA' ED I LIMITI STABILITI IN SEDE DI NOMINA.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

LO STATUTO E' STATO RIFORMULATO PER L'ADEGUAMENTO ALLA RIFORMA SOCIETARIA.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 900.000,00
	Sottoscritto: 900.000,00
	Versato: 466.000,00
	Conferimenti in denaro
Azioni	Numero azioni: 90
	Valore: 10.000,00 Euro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/06/2025
pratica con atto del 24/05/2025

capitale sociale

Data deposito: 20/06/2025

Data protocollo: 20/06/2025

Numero protocollo: CH-2025-35921

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 900.000,00 Euro

L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie

Proprieta'

LUBERTI ROLANDO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: LBRRND59P07H424S

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

FERRARA ALESSANDRO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: FRRLSN74L20H052Q

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

LANCIA MAURIZIO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: LNCMRZ57E24G482F

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

DI NARDO ALFREDO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro

Codice fiscale: DNRLRD50E24G441Y

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

SCHIAZZA DANIELE

Quota composta da: 3 azioni ordinarie
pari a nominali: 30.000,00 Euro

Codice fiscale: SCHDNL56H07C632N

Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

SOC.E.I. IMPIANTI S.A.S. DI CESARINO LEONE & C.

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Codice fiscale: 01376600688
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

ACETO GABRIELE LUCIANO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Codice fiscale: CTAGRL56B04L019I
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

TECNUFFICIO S.R.L.

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Impresa cancellata dal Registro Impresa in data 24/03/2017
Codice fiscale: 01408320693
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

SAMBENEDETTO ROBERTA

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Codice fiscale: SMBRRRT79M44C632U
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

GRAZIANI WALTER

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Codice fiscale: GRZWTR53D24C632L
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

D'ALOISIO SABATINO GIOVANNI

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Codice fiscale: DLSSTN42M19B896O
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PANTALONE CARLO CORRADO

Quota composta da: 5 azioni ordinarie
pari a nominali: 50.000,00 Euro
Codice fiscale: PNTCLC51R26H424A
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

UGOLINI FRANCESCO

Quota composta da: 1 azioni ordinarie
pari a nominali: 10.000,00 Euro
Codice fiscale: GLNFNC67T30H501D
Tipo di diritto: proprietा'
In ragione di 1/2

GIORDANO IVO

Codice fiscale: GRDVIO66C27B722H
Tipo di diritto: proprietा'
In ragione di 1/2

Proprieta'

ENTE REGIONE ABRUZZO

Quota composta da: 27 azioni ordinarie
pari a nominali: 270.000,00 Euro
Codice fiscale: 80003170661
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

S.A.CE.B. S.R.L.

Quota composta da: 4 azioni ordinarie
pari a nominali: 40.000,00 Euro
Codice fiscale: 01465400693
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

**COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI
FINANZIARIE S.P.A.**

Quota composta da: 10 azioni ordinarie
pari a nominali: 100.000,00 Euro
Codice fiscale: 01816880692
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MARCOTULLIO ALFIERO

Quota composta da: 30 azioni ordinarie
pari a nominali: 300.000,00 Euro
Codice fiscale: MRCLFR58H21H424S
Tipo di diritto: proprietा'

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

MARCOTULLIO ALFIERO

Rappresentante dell'impresa

Consigliere

SCHIAZZA DANIELE

Consigliere

MATTIOLI ROCCO

Organi amministrativi in carica

consiglio di amministrazione

Numero componenti: 3

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

MARCOTULLIO ALFIERO

Rappresentante dell'impresa

Nato a ROCCAMONTEPIANO (CH) il 21/06/1958

Codice fiscale: MRCLFR58H21H424S

residenza

SERRAMONACESCA (PE)

VIA PASSO LANCIANO 2 CAP 65020

carica

consigliere

Data atto di nomina: 04/12/2021

Data di prima iscrizione: 12/12/2017

Durata in carica: 3 esercizi

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 04/12/2021

Data di prima iscrizione: 12/12/2017

Durata in carica: 3 esercizi

Consigliere

SCHIAZZA DANIELE

Nato a CHIETI (CH) il 07/06/1956

Codice fiscale: SCHDNL56H07C632N

<i>residenza</i>	CHIETI (CH) VIA ATERNO 353 CAP 66100
<i>carica</i>	consigliere Data atto di nomina: 04/12/2021 Data di prima iscrizione: 12/12/2017 Durata in carica: 3 esercizi
Consigliere MATTIOLI ROCCO	Nato a ROCCAMONTEPIANO (CH) il 16/06/1949 Codice fiscale: MTTRCC49H16H424X ROCCAMONTEPIANO (CH) VIA MAIELLA 15 CAP 66010
<i>domicilio</i>	
<i>carica</i>	consigliere Data atto di nomina: 04/12/2021 Data iscrizione: 27/01/2022 Durata in carica: 3 esercizi

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	DE LUCA RICCARDO
Sindaco	D'ANGELO DARIO
Sindaco Supplente	SALVATORE SILVERIO
Sindaco Supplente	DI PRETORO AMEDEO
Sindaca	DI FOGLIO DANIELA

Organi di controllo

collegio sindacale	Numero in carica: 5 Durata in carica: 3 esercizi
---------------------------	---

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale DE LUCA RICCARDO	Nato a PESCARA (PE) il 08/01/1960 Codice fiscale: DLCR60A08G482V PESCARA (PE) VIA RENATO BERARDINUCCI 58 CAP 65127
<i>domicilio</i>	
<i>carica</i>	presidente del collegio sindacale Data atto di nomina: 04/12/2021 Data di prima iscrizione: 12/12/2017 Durata in carica: 3 esercizi
<i>registro revisori legali</i>	Numero: 18161 Data: 12/04/1995 Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

D'ANGELO DARIO

domicilio

Nato a CHIETI (CH) il 15/07/1969
Codice fiscale: DNGDRA69L15C632J
CHIETI (CH)
VIA BARONCINI 35 CAP 66100

carica

sindaco
Data atto di nomina: 04/12/2021
Data di prima iscrizione: 21/02/2019
Durata in carica: 3 esercizi
Numero: 71372
Data: 26/05/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

SALVATORE SILVERIO

domicilio

Nato a CHIETI (CH) il 25/05/1964
Codice fiscale: SLVSVR64E25C632Q
CHIETI (CH)
VIA QUARANTOTTI 28 CAP 66100

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 03/04/2023
Data iscrizione: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 52249
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Sindaco Supplente

DI PRETORO AMEDEO

domicilio

Nato a GUARDIAGRELE (CH) il 11/12/1975
Codice fiscale: DPRMDA75T11E243C
PESCARA (PE)
VIA VALIGNANI 86 CAP 65126

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 03/04/2023
Data iscrizione: 26/04/2023
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Numero: 163657
Data: 14/07/2011
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Sindaca

DI FOGLIO DANIELA

domicilio

Nata a VASTO (CH) il 17/09/1967
Codice fiscale: DFGDNL67P57E372B
VASTO (CH)
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 60/A CAP 66054

carica

sindaca

Data atto di nomina: 03/04/2023

Data iscrizione: 26/04/2023

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

registro revisori legali

Numero: 84408

Data: 27/07/1999

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Stato attività	Impresa INATTIVA

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014

(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

Addetti nel comune di PRETORO (CH)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	20/06/2025
------------------------	------------

Protocollo n.15309/2012

Data protocollo: 01/08/2012

Stato pratica: aperta

Modello S: elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Atto 508: comunicazione elenco soci

Data atto: 30/07/2012

Protocollo n.35921/2025

Data protocollo: 20/06/2025
Stato pratica: aperta
Modello S: elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2024

Atto 508: comunicazione elenco soci
Data atto: 24/05/2025

Protocollo n.35917/2025

Data protocollo: 20/06/2025
Stato pratica: sospesa
Modello S
Modello/riquadro: 03: elenco soci
Modello/riquadro: 04: indicazione analitica variazioni quote,azioni,soci consorzi

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2023

Atto 508: comunicazione elenco soci
Data atto: 24/05/2025

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)

Competenza: giudizi di cognizione innanzi al tribunale

Valore della causa: da € 5.201 a € 26.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 919,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 777,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 1.680,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 1.701,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 5.077,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 5.077,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 761,55
Cassa Avvocati (4%)	€ 233,54
Totale imponibile	€ 6.072,09
IVA 22% su Imponibile	€ 1.335,86
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 7.407,95

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)

Competenza: giudizi di cognizione innanzi al tribunale

Valore della causa: da € 26.001 a € 52.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 1.701,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 1.204,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 1.806,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 2.905,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 7.616,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 7.616,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 1.142,40
Cassa Avvocati (4%)	€ 350,34
Totale imponibile	€ 9.108,74
IVA 22% su Imponibile	€ 2.003,92
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 11.112,66

Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)

Competenza: giudizi di cognizione innanzi al tribunale

Valore della causa: da € 52.001 a € 260.000

Fase	Compenso
Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 2.552,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 1.628,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 5.670,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 4.253,00
Compenso tabellare (valori medi)	€ 14.103,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare	€ 14.103,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 2.115,45
Cassa Avvocati (4%)	€ 648,74
Totale imponibile	€ 16.867,19
IVA 22% su Imponibile	€ 3.710,78
IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE	€ 20.577,97

TABELLA del CONTRIBUTO UNIFICATO

Processo Civile - 1° Grado

Valore della Causa	Contributo
Valore fino a € 1.100,00	€ 43,00
Valore superiore a € 1.100,00 e fino a € 5.200,00	€ 98,00
Valore superiore a € 5.200,00 e fino a € 26.000,00	€ 237,00
Valore superiore a € 26.000,00 e fino a € 52.000,00	€ 518,00
Valore superiore a € 52.000,00 e fino a € 260.000,00	€ 759,00
Valore superiore a € 260.000,00 e fino a € 520.000,00	€ 1.214,00
Valore superiore a € 520.000,00	€ 1.686,00

**Tariffe professionali
di riferimento ai sensi dell'art. 30 del D.M. n. 169/2010 recante la
disciplina degli onorari,
delle indennità e dei criteri di rimborso delle spese per le prestazioni
professionali dei dottori
commercialisti e degli esperti contabili, facendo riferimento
all'attivo da realizzare**

STIMA COMPENSI LIQUIDATORE

Ammontare attivo da realizzare 458.020,00 €

77.468,54 €	5%	3.873,43 €
380.551,46 €	4%	15.222,06 €
<hr/>		
ONORARIO		19.095,49 €
CASSA 4%		763,82 €
IMPONIBILE		19.859,30 €
IVA 22%		4.369,05 €
TOTALE		24.228,35 €

STUDIO NOTARILE
Notaio D'AMBROSIO Michele

Codice Fiscale DMB MHL 70H02 G482W - Partita I.V.A. 02012850687
Via Venezia, 7 - Telef. 085.4212433
65121 Pescara (PE)

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **recesso socio**

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Rimborso spese		Competenze	
Bollo Unico	426,00	Cassa nazionale notariato	210,00
Imposta di registro	15,00	spese di gestione pratica e onorario	210,00
diritti CCIAA ()	200,00		1.333,14
Tassa archivio	155,00		
	56,00		
	426,00		1.543,14
Imponibile			
IVA (22%)	1.543,14		
	<u>339,49</u>		
Non imponibile	1.882,63		
Totale	426,00		
Ritenuta d'acconto	2.308,63		
Netto a pagare	308,63		
	2.000,00		

STUDIO NOTARILE
Notaio D'AMBROSIO Michele

Codice Fiscale DMB MHL 70H02 G482W - Partita I.V.A. 02012850687
Via Venezia, 7 - Telef. 085.4212433
65121 Pescara (PE)

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **scioglimento MAJELLA SPA**

<i>Anticipazioni e spese</i>		<i>Onorari e competenze</i>	
Rimborso spese		Competenze	
Bollo Unico	454,10	Cassa nazionale notariato	42,46
	155,00	Spese di gestione pratica e onorario	42,46
Imposta di registro	200,00		884,89
10% Tassa archivio	9,10		
diritti CCIAA ()	90,00		
	454,10		927,35
Imponibile	927,35		
IVA (22%)	204,02		
	1.131,37		
Non imponibile	454,10		
Totale	1.585,47		
Ritenuta d'acconto	185,47		
Netto a pagare	1.400,00		

Art. 2.

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia amministrativa, contabile e fiscale, spetta al perito o al consulente tecnico un onorario a percentuale calcolato per scaglioni:

VALORE ATTIVO	€ 1.030.000,00	coeffienti di tarifa in %			onorario		
da:	a:	minimo	massimo	medio	minimo	massimo	100%
€ -	€ 5.164,57	4,6896	9,3951	7,0424	€ 242,20	€ 485,22	€ 485,22
€ 5.164,58	€ 10.329,14	3,7580	7,5160	5,6370	€ 194,08	€ 388,17	€ 388,17
€ 10.329,15	€ 25.822,84	2,8106	5,6370	4,2238	€ 435,47	€ 873,38	€ 873,38
€ 25.822,85	€ 51.645,69	2,3527	4,6896	3,5212	€ 607,53	€ 1.210,99	€ 1.210,99
€ 51.645,70	€ 103.291,38	1,8790	3,7580	2,8185	€ 970,42	€ 1.940,84	€ 1.940,84
€ 103.291,39	€ 258.228,45	0,9316	1,8790	1,4053	€ 1.443,39	€ 2.911,27	€ 2.911,27
€ 258.228,46	€ 516.456,90	0,4737	0,9474	0,7106	€ 1.223,23	€ 2.446,46	€ 2.446,46
sommano: € 5.116,33 € 10.256,32 € 10.256,32							

Art. 3.

Per la perizia o la consulenza tecnica in materia di valutazione di aziende, enti patrimoniali, situazioni aziendali, patrimoni, avviamento, diritti a titolo di risarcimento di danni, diritti aziendali e industriali nonche' relativi a beni mobili in genere, spetta al perito o al consulente tecnico un onorario determinato ai sensi dell'articolo precedente e ridotto alla metà'.

importo di cui alla tabella dell'art.2 ridotto al 50% € 5.128,16

DM 30 MAGGIO 2022

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.



M3BNXX

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONTEODORISIO (CH) ZONA INDUSTRIALE TRAVERSA C CAP 66100
Domicilio digitale/PEC	coparfinspa@pec.it
Numero REA	CH - 130605
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01816880692
Partita IVA	01816880692
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	29/11/1997
Data iscrizione	16/12/1997
Data ultimo protocollo	03/06/2025
Amministratore Unico	CAMELI GAETANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/1998
Attività prevalente	costruzione prefabbricazione prodotti in cemento armato e cemento armato precompresso.
Codice ATECO	23.61.0
Codice NACE 2.1	23.61
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	625.000,00
Addetti al 31/12/2009	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	32
Amministratori	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	2
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Statuto	-
Altri atti	71

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	6
4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti	6
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
6 Amministratori	12
7 Soggetti che operano in procedure concorsuali	12
8 Sindaci, membri organi di controllo	13
9 Titolari di altre cariche o qualifiche	14
10 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	16
11 Attività, albi ruoli e licenze	20
12 Sedi secondarie ed unita' locali	21
13 Aggiornamento impresa	21

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MONTEODORISIO (CH) ZONA INDUSTRIALE TRAVERSA C CAP 66100
Domicilio digitale/PEC	coparfinspa@pec.it
Partita IVA	01816880692
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CH - 130605

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01816880692 Data di iscrizione: 16/12/1997 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/11/1997
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) comitato esecutivo consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO E LA VENDITA DI PARTECIPAZIONI IN PROPRIETA' DI QUALSIASI NATURA ED OGGETTO, NONCHE' LA COMPRAVENDITA E L'AFFITTO DI IMMOBILI DI OGNI GENERE, COMPRESI GLI STABILIMENTI INDUSTRIALI. ESSA GESTIRA' ... IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DI OGNI E PIU' AMPIO POTERE PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E COSI' POTRA' COMPIERE TUTTO QUANTO NON SIA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE
Poteri da statuto	

STATUTO

...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01816880692
del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA
Precedente numero di iscrizione: CH-1997-214082
Data iscrizione: 16/12/1997

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 16/12/1997
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 04/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.
Data atto di costituzione: 29/11/1997

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1997
Scadenza esercizi successivi: 31/12

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
Numero minimo amministratori: 1
Numero massimo amministratori: 1
comitato esecutivo
consiglio di amministrazione

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO E LA VENDITA DI PARTECIPAZIONI IN PROPRIETA' DI QUALSIASI NATURA ED OGGETTO, NONCHE' LA COMPRAVENDITA E L'AFFITTO DI IMMOBILI DI OGNI GENERE, COMPRESI GLI STABILIMENTI INDUSTRIALI. ESSA GESTIRA' LA COMMERCIALIZZAZIONE DI TALI ENTITA' NONCHE' ESERCITERA', NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1 E LEGGE 197/1991 ED ADEGUAMENTO DELLE OPERAZIONI DELLE SOCIETA' AL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 ED ALLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 3 MARZO 1994, PUBBLICATA SULLA G.U. 58 DELL'11 MARZO 1994, TUTTE LE ATTIVITA' FINANZIARIE RELATIVE ALLE SOCIETA' NONCHE' IL COORDINAMENTO DI QUELLE INERENTI LE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE. POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE VERSO SOCIETA', IMPRESE, CONSORZI, ASSOCIAZIONI E SIMILARI ORGANIZZAZIONI SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO E COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI INDUSTRIALI, FINANZIARIE, COMMERCIALI, IMMOBILIARI E MOBILIARI, COMPRENDENDOSI LA PRESTAZIONE DI AVALLI, FIDEISSIONI E GARANZIE ANCHE REALI, NELL'INTERESSE DELLE PARTECIPATE E VERSO TERZI, CHE L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE RITENESSERO NECESSARIE PER IL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. TUTTE LE OPERAZIONI ED ATTIVITA' FINANZIARIE DOVRANNO ESSERE COMPIUTE NEL RISPETTO DELLE PRECLUSIONI DISCIPLINATE DALLA NORMATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 E LEGGE 197/1991 ED ADEGUAMENTO ALLE OPERAZIONI DELLE SOCIETA' AL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, PUBBLICATO SULLA G.U.R.I. N. 230 DEL 20 SETTEMBRE 1993 ED ALLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 3 MARZO 1994, PUBBLICATA SULLA G.U.R.I. DELL'11 MARZO 1994. POTRA' SVOLGERE L'ATTIVITA' DI IMPRESA NEL SETTORE EDILE, CIVILE, INDUSTRIALE E STRADALE IN PROPRIO E PER CONTO DI TERZI PRIVATI OD ENTI PUBBLICI. NEL CAMPO DELLA PREFABBRICAZIONE PESANTE O LEGGERA POTRA' IMPIANTARE O PRENDERE IN AFFITTO

COMPLESSI AZIENDALI, STABILIMENTI PERMANENTI O TEMPORANEI, QUALI AD ESEMPIO CAMPI MOBILI, PER LA PRODUZIONE DI MANUFATTI IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO ARMATO PRECOMPRESO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO. INOLTRE POTRA' SVOLGERE PER CONTO PROPRIO O NEI CONFRONTI DI SOGETTI PUBBLICI O PRIVATI COMMITTENTI, SIA ITALIANI CHE STRANIERI, SERVIZI DI CONSULENZA ED ASSISTENZA TECNICA, AMMINISTRATIVA E LEGALE, CONTABILE, GESTIONALE E COMMERCIALE, RICOMPRENDENDO IN TALI FATTISPECIE TUTTE LE ATTIVITA' CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE A CORREDO DELLE PRESTAZIONI OFFERTE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITA': SPEDIZIONI, TRASPORTI, NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, NORMALI ED ECCEZIONALI, TANTO PER VIA TERRESTRE CHE PER VIA MARITTIMA ED AEREA, AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO TERZI, CON MEZZI PROPRI E/O DI TERZI, COMPRESI PRODOTTI CHIMICI ED ALIMENTARI CON AUTOCISTERNE, SOLLEVAMENTI E MONTAGGI INDUSTRIALI, ATTIVITA' DI SPEDIZIONE DOGANALE. AVRA' FACOLTA' DI COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI AD ESSO OGGETTO RELATIVE ED ATTINENTI QUALI, AD ESEMPIO, L'ACQUISTO, LA VENDITA, IL NOLEGGIO DI NAVI O DI CARATURE DI NAVI, LE OPERAZIONI DI DEPOSITO O CUSTODIA CON PEGNO O SENZA, LE ANTICIPAZIONI SU MERCI DEPOSITATE O DA TRASPORTARE, L'ESECUZIONE DI IMBALLAGGI E SIMILI, L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COMMERCIALI ED INDUSTRIALI DELLA STESSA NATURA, IL RILIEVO E L'AFFITTO DI AZIENDE CONGENERALI O DI SOLI AUTOMEZZI, L'ESPLETAMENTO DI QUALSIASI ATTO DI COMMERCIO RELATIVO AL CONTRATTO DI TRASPORTO, LA GESTIONE DI OFFICINE MECCANICHE E DI CARROZZERIA PER RIPARAZIONE DI VEICOLI ED AUTOVEICOLI, SIA PROPRI CHE DI TERZI, LA GESTIONE DI OFFICINA DI CARPENTERIA METALLICA IN GENERE.

Poteri

poteri da statuto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DI OGNI E PIU' AMPIO POTERE PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E COSI' POTRA' COMPIERE TUTTO QUANTO NON SIA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO ESPRESSAMENTE RISERVATO AD ALTRI.

IN PARTICOLARE ESSO POTRA' PROCEDERE AD ACQUISTI, VENDITE E PERMUTE MOBILIARI, ASSUMERE IN LOCAZIONE O AFFITTO STABILIMENTI O COMPLESSI AZIENDALI, ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' O IMPRESE COSTITUITE O DA COSTITUIRE OSSERVATO QUANTO ALL'ARTICOLO 4 DEL PRESENTE STATUTO, ASSUMERE OBBLIGAZIONI CON ESCLUSIONE DELLA FORMA CAMBIARIA, PROCEDERE ALLA APERTURA DI CONTI CORRENTI, ALLA NEGOZIAZIONE DEI TITOLI ANCHE DI CREDITO, AL RELATIVO SCONTO E ALLA CESSIONE, CONTRARRE FINANZIAMENTI CONCEDENDO LE RELATIVE FIDEIUSMISSIONI E GARANZIE, FORMULARE OFFERTE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI PER FORNITURA E SOMMINISTRAZIONI ANCHE IN REGIME DI APPALTO OD ALTRA FORMA, PROVVEDERE ALLA NOMINA DI INCARICATI, PROCURATORI E MANDATARI DELLA SOCIETA', ASSUMENDO DIPENDENTI DI OGNI GRADO E QUALESIVOGLIA QUALIFICA, DELEGARE A PROPRI FUNZIONARI E DIPENDENTI LA FACOLTA' PER LA CONDUZIONE DI SETTORI DELLA GESTIONE: OPERARE PRESSO LA AMMINISTRAZIONI DELLA STATO IN GENERALE, DEL DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DEL MONOPOLIO, DELLE AZIENDE AUTONOME DELLO STATO, NONCHE' PRESSO ISTITUTI DI CREDITO, ISTITUTI FINANZIARI, L'ISTITUTO DI EMISSIONE, RICEVITORIE E TESORERIE ANCHE DELLO STATO; ATTIVARE AZIONI ANCHE GIUDIZIARIE ED IN REVOCAZIONE; STIPULARE COMPROMESSI E TRANSAZIONI IN OGNI MATERIA.

FARE INSOMMA TUTTO QUANTO SIA REPUTATO UTILE PER GLI INTERESSI DELLA SOCIETA' SENZA CHE POSSA ACCLUDERSI VERSO TERZI CONTRAENTI LIMITAZIONE DI POTERI CHE NON RISULTINO ESPRESSAMENTE DAL PRESENTE CONTRATTO.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CHE TRA L'ALTRO POSSONO COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RIENTRANO NELL'OGGETTO SOCIALE, CON LE LIMITAZIONI DI LEGGE: NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI, DETERMINANDONE I POTERI, PROMUOVERE E SOSTENERE GIUDIZI IN NOME DELLA SOCIETA', SIA ESSA ATTRICE CHE CONVENUTA, IN QUALUNQUE SEDE, STADIO O GRADO, SIA IN CIVILE CHE IN PENALE COME NELLA MATERIA AMMINISTRATIVA E TRIBUTARIA SENZA ALCUNA LIMITAZIONE. AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE NEI LIMITI DELLE DELEGHE ATTRIBUITE.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 3.625.000,00
	Sottoscritto: 625.000,00
	Versato: 625.000,00
Azioni	Numero azioni: 625.000
	Valore: 1,00 Euro

4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato preventivo	Data atto: 31/12/2003
------------------------------	-----------------------

Procedure concorsuali ai sensi del R.D. 267/1942 e al D.Lgs 270/1999

concordato preventivo

Data atto: 31/12/2003

Data omologazione: 03/02/2006 - concordato preventivo in fase di esecuzione

Informazioni delle procedure annotazioni di procedure concorsuali

RAPPORTO COMMISSARIO

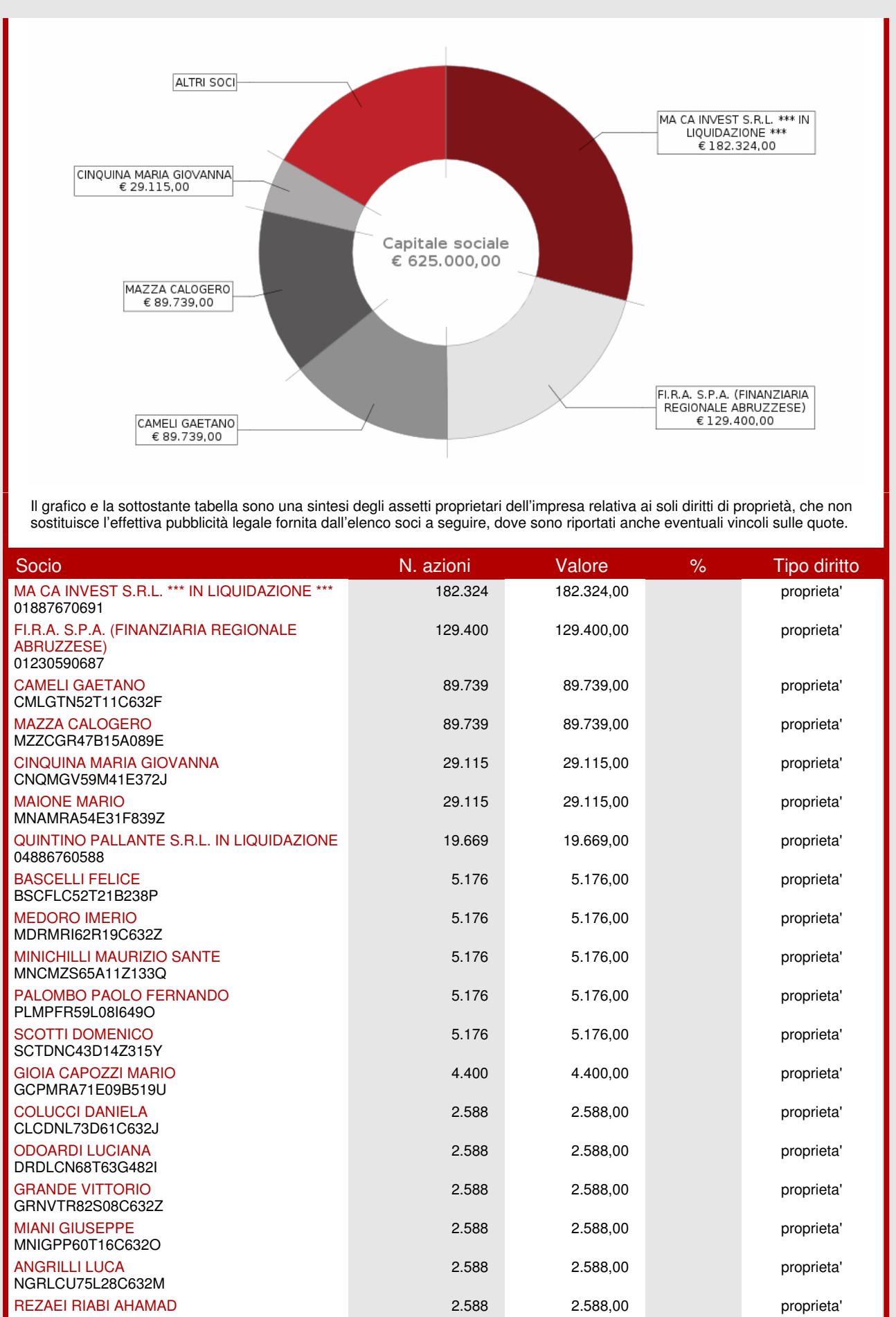
DEPOSITO RAPPORTO RIEPILOGATIVO DEL 17/11/2019 (EX ART.33 CO5 LF)

C.P. 3/2003: CON DECRETO, ATTO ACCETTATO TELEMATICAMENTE IN DATA 07/06/2019,
IL TRIBUNALE DI VASTO HA REVOCATO L'INCARICO DI COMMISSARIO GIUDIZIALE DEL
DOTT. ROCCO D'ERCOLE E NOMINATO IN SUA SOSTITUZIONE LA DOTT.SSA PATRIZIA DI
PIETRO.

C.P. 3/2003: CON DECRETO, ATTO ACCETTATO TELEMATICAMENTE IN DATA 16/01/2020,
IL TRIBUNALE DI VASTO HA REVOCATO L'INCARICO DI COMMISSARIO LIQUIDATORE
GIUDIZIALE AL DOTT. ROCCO D'ERCOLE, E CON DECRETO, ATTO ACCETTATO
TELEMATICAMENTE IN DATA 21/01/2020, HA NOMINATO NUOVO COMMISSARIO LIQUIDATORE
IL DOTT. FRANCESCO PAOLO MALATESTA.

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2018



Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
RZRHMD58S16Z224D TOPPI ALESSANDRO TPPLSN69H09F704F	2.588	2.588,00		proprietà
PALLANTE LELIO PLLLLE47C09D811Y	1.806	1.806,00		proprietà
PALLOTTO FRANCESCO PLLFNC28S12A567I	1.035	1.035,00		proprietà
CAMPANA ANTONIO CMPNTN47M09B871M	921	921,00		proprietà
FAZIOLI PIETRO ANTONIO FZLPRN28D17D811J	854	854,00		proprietà
PAOLUCCI FRANCESCO SAVERIO PLCFNC51T04D811C	833	833,00		proprietà
CIROTTI GIULIANO CRTGLN59R03C632R	518	518,00		proprietà
PAOLUCCI GEREMIA PLCGRM75D01B519G	404	404,00		proprietà
CIAMPITTI FRANCESCO CMFPNC45P07D811A	362	362,00		proprietà
IANIRO DOMENICO NRIDNC55S05D811R	254	254,00		proprietà
FRARACCIO ANNALISA FRRNLS71L47B519W	238	238,00		proprietà
PAOLUCCI LIBERATO PLCLRT43A01D811P	185	185,00		proprietà
CIAMPITTI DONATO CMFDNT37D15D811Q	93	93,00		proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2018

pratica con atto del 27/11/2018

Data deposito: 21/12/2018

Data protocollo: 21/12/2018

Numero protocollo: CH-2018-57357

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 625.000,00 Euro

L'elenco dei soci è aggiornato in occasione del deposito di bilancio o in caso di operazioni straordinarie

Proprietà

ANGRILLI LUCA

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie

pari a nominali: 2.588,00 Euro

Codice fiscale: NGRLCU75L28C632M

Tipo di diritto: proprietà

Proprietà

BASCELLI FELICE

Quota composta da: 5.176 azioni ordinarie

pari a nominali: 5.176,00 Euro

Codice fiscale: BSCFLC52T21B238P

Tipo di diritto: proprietà

Proprietà

CAMELI GAETANO

Quota composta da: 89.739 azioni ordinarie

pari a nominali: 89.739,00 Euro

Codice fiscale: CMLGTTN52T11C632F

Tipo di diritto: proprietà

Proprieta'

CAMPANA ANTONIO

Quota composta da: 921 azioni ordinarie
pari a nominali: 921,00 Euro
Codice fiscale: CMPNTN47M09B871M
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

CIAMPITTI DONATO

Quota composta da: 93 azioni ordinarie
pari a nominali: 93,00 Euro
Codice fiscale: CMPDNT37D15D811Q
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

CIAMPITTI FRANCESCO

Quota composta da: 362 azioni ordinarie
pari a nominali: 362,00 Euro
Codice fiscale: CMPFNC45P07D811A
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

CINQUINA MARIA GIOVANNA

Quota composta da: 29.115 azioni ordinarie
pari a nominali: 29.115,00 Euro
Codice fiscale: CNQMGV59M41E372J
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

CIROTTI GIULIANO

Quota composta da: 518 azioni ordinarie
pari a nominali: 518,00 Euro
Codice fiscale: CRTGLN59R03C632R
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

COLUCCI DANIELA

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie
pari a nominali: 2.588,00 Euro
Codice fiscale: CLCDNL73D61C632J
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

FAZIOLI PIETRO ANTONIO

Quota composta da: 854 azioni ordinarie
pari a nominali: 854,00 Euro
Codice fiscale: FZLPRN28D17D811J
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

**FI.R.A. S.P.A. (FINANZIARIA
REGIONALE ABRUZZESE)**

Quota composta da: 129.400 azioni ordinarie
pari a nominali: 129.400,00 Euro
Codice fiscale: 01230590687
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **FI.R.A. SPA**
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

FRARACCIO ANNALISA

Quota composta da: 238 azioni ordinarie
pari a nominali: 238,00 Euro
Codice fiscale: FRRNLS71L47B519W
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

Quota composta da: 4.400 azioni ordinarie
pari a nominali: 4.400,00 Euro

GIOIA CAPOZZI MARIO

Codice fiscale: GCPMRA71E09B519U
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

GRANDE VITTORIO

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie
pari a nominali: 2.588,00 Euro
Codice fiscale: GRNVTR82S08C632Z
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

IANIRO DOMENICO

Quota composta da: 254 azioni ordinarie
pari a nominali: 254,00 Euro
Codice fiscale: NRIDNC55S05D811R
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MA CA INVEST S.R.L. * IN LIQUIDAZIONE *****

Quota composta da: 182.324 azioni ordinarie
pari a nominali: 182.324,00 Euro
Impresa cancellata dal Registro Impresa in data 20/02/2018
Codice fiscale: 01887670691
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **MACA INVEST SRL**
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MAIONE MARIO

Quota composta da: 29.115 azioni ordinarie
pari a nominali: 29.115,00 Euro
Codice fiscale: MNAMRA54E31F839Z
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MAZZA CALOGERO

Quota composta da: 89.739 azioni ordinarie
pari a nominali: 89.739,00 Euro
Codice fiscale: MZZCGR47B15A089E
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MEDORO IMERIO

Quota composta da: 5.176 azioni ordinarie
pari a nominali: 5.176,00 Euro
Codice fiscale: MDRMRI62R19C632Z
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MIANI GIUSEPPE

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie
pari a nominali: 2.588,00 Euro
Codice fiscale: MNIGPP60T16C632O
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

MINICHELLI MAURIZIO SANTE

Quota composta da: 5.176 azioni ordinarie
pari a nominali: 5.176,00 Euro
Codice fiscale: MNCMzs65A11Z133Q
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

ODOARDI LUCIANA

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie
pari a nominali: 2.588,00 Euro
Codice fiscale: DRDLCN68T63G482I
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PALLANTE LELIO

Quota composta da: 1.806 azioni ordinarie
pari a nominali: 1.806,00 Euro
Codice fiscale: PLLLE47C09D811Y
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PALLOTTO FRANCESCO

Quota composta da: 1.035 azioni ordinarie
pari a nominali: 1.035,00 Euro
Codice fiscale: PLLFNC28S12A567I
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PALOMBO PAOLO FERNANDO

Quota composta da: 5.176 azioni ordinarie
pari a nominali: 5.176,00 Euro
Codice fiscale: PLMPFR59L08I649O
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PAOLUCCI FRANCESCO SAVERIO

Quota composta da: 833 azioni ordinarie
pari a nominali: 833,00 Euro
Codice fiscale: PLCFNC51T04D811C
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PAOLUCCI GEREMIA

Quota composta da: 404 azioni ordinarie
pari a nominali: 404,00 Euro
Codice fiscale: PLCGRM75D01B519G
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

PAOLUCCI LIBERATO

Quota composta da: 185 azioni ordinarie
pari a nominali: 185,00 Euro
Codice fiscale: PLCLRT43A01D811P
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

QUINTINO PALLANTE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Quota composta da: 19.669 azioni ordinarie
pari a nominali: 19.669,00 Euro
Codice fiscale: 04886760588
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **QUINTINO PALLANTE SRL**
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

REZAEI RIABI AHAMAD

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie
pari a nominali: 2.588,00 Euro
Codice fiscale: RZRHMD58S16Z224D
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

SCOTTI DOMENICO

Quota composta da: 5.176 azioni ordinarie
pari a nominali: 5.176,00 Euro
Codice fiscale: SCTDNC43D14Z315Y
Tipo di diritto: proprietा'

Proprieta'

Quota composta da: 2.588 azioni ordinarie
pari a nominali: 2.588,00 Euro

TOPPI ALESSANDRO

Codice fiscale: TPPLSN69H09F704F

Tipo di diritto: proprietà

6 Amministratori

Amministratore Unico

CAMELI GAETANO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

CAMELI GAETANO

Rappresentante dell'impresa

Nato a CHIETI (CH) il 11/12/1952

Codice fiscale: CMLGTN52T11C632F

CHIETI (CH)

VIA PRINCIPESSA DI PIEMONTE 95 CAP 66100

residenza

amministratore unico

Data atto di nomina: 27/11/2018

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

IL SIG. CAMELI GAETANO E' DECADUTO DALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DAL 06/07/2023

7 Soggetti che operano in procedure concorsuali

Commissario Liquidatore

MALATESTA FRANCESCO PAOLO

Commissaria Giudiziale

DI PIETRO PATRIZIA

Commissario Liquidatore

MALATESTA FRANCESCO PAOLO

Nato a VASTO (CH) il 21/07/1961

Codice fiscale: MLTFNC61L21E372L

VASTO (CH)

VIA VALERICO LACCETTI 11 CAP 66054

Telefono: 0873 370699

Indirizzo di posta elettronica certificata: liquidatoregiudiziale.coparfinspa@pec.it

domicilio

commissario liquidatore

Data atto di nomina: 21/01/2020

Data iscrizione: 03/02/2020

Commissaria Giudiziale

DI PIETRO PATRIZIA

Nata a CANADA il 09/06/1967

Codice fiscale: DPTPRZ67H49Z401A

VASTO (CH)

CORSO MAZZINI 340 CAP 66054

carica

commissaria giudiziale

Data atto di nomina: 07/06/2019

Data iscrizione: 03/02/2020

8 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	DE LUCA RICCARDO
Sindaco Supplente	ZAZZETTA VITTORIO
Sindaca	D'ERCOLE MARIAPIA
Sindaco	MAGNO FABIO
Sindaco Supplente	IPPOLITI STEFANO

Organì di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Durata in carica: 3 anni

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

DE LUCA RICCARDO

domicilio

Nato a PESCARA (PE) il 08/01/1960

Codice fiscale: DLCR60A08G482V

PESCARA (PE)

VIA DEI SABINI 102 CAP 65127

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina: 27/11/2018

Data di prima iscrizione: 25/03/2008

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

ISCRIZIONE AL REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI D.M. DEL 27.01.92 G.U. 31 BIS.

Numero: 31 BIS

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

ZAZZETTA VITTORIO

residenza

Nato a PESCARA (PE) il 04/11/1940

Codice fiscale: ZZZVTR40S04G482Z

PESCARA (PE)

CORSO MANTHONE' 62 CAP 65100

carica

sindaco supplente

Data atto di nomina: 27/11/2018

Data di prima iscrizione: 25/03/2008

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

ISCRITTO ALL'ALBO DEI REVISORI CONTABILI PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA AL N. 62070

Sindaca

D'ERCOLE MARIAPIA

Nata a ATESSA (CH) il 22/01/1971

Codice fiscale: DRCMRP71A62A485U

domicilio

CASALBORDINO (CH)
VIA MICHELANGELO 9 CAP 66021

carica

sindaca

Data atto di nomina: 27/11/2018

Data di prima iscrizione: 28/10/2010

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

abilitazioni professionali

ISCRIZIONE AL REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI N. 135381 D.M. DEL 26.01.05 G.U. N. 9 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DI DOTTORE COMMERCIALISTA NELLA SEZIONE ''A'' ED ESPERTI CONTABILI TENUTO DALL'ORDINE DI VASTO (CH), AL N. 93.

Sindaco

MAGNO FABIO

domicilio

Nato a LUCERA (FG) il 11/02/1971
Codice fiscale: MGNFBA71B11E716B
FRANCAVILLA AL MARE (CH)
VIALE ALCIONE 233 CAP 66023

carica

sindaco

Data atto di nomina: 27/11/2018

Data di prima iscrizione: 28/10/2010

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

abilitazioni professionali

ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI REVISORI CONTABILI LEGALI CON D.M. N. 15/1999 PUBBLICATO SULLA G.U. N. 45 DEL 08.06.1999.

Sindaco Supplente

IPPOLITI STEFANO

domicilio

Nato a PESCARA (PE) il 27/06/1962
Codice fiscale: PPLSFN62H27G482R
PESCARA (PE)
VIALE REGINA MARGHERITA 40 CAP 65122

carica

sindaco supplente

Data atto di nomina: 27/11/2018

Data iscrizione: 15/01/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali

Numero: 30605

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

9 Titolari di altre cariche o qualifiche

Direttore Tecnico

DIOMEDE GIANFRANCO

Direttore Tecnico

MAZZA CALOGERO

Direttore Tecnico

DIOMEDE GIANFRANCO

residenza

Nato a PESCARA (PE) il 24/03/1948

Codice fiscale: DMDGFR48C24G482T

PESCARA (PE)

VIA FIRENZE 5 CAP 65100

carica

direttore tecnico

Data nomina: 06/03/1998

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI E QUALSIASI ADEMPIMENTO TECNICO ED AMMINISTRATIVO NECESSARIO ED OCCORRENTE DALL'OTTENIMENTO SINO ALL'ESECUZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA O PRIVATA SOTTOSCRIVENDO OFFERTE, CAPITOLATI D'APPALTO E PRESTAZIONALI, ELENCHI PREZZI, CONTRATTI ED ATTI INTEGRATIVI, VERBALI DI CONSEGNA LAVORI, STATI DI AVANZAMENTO, ATTI FINALI E CERTIFICATI DI COLLAUDIO, ED IN GENERE COMPIERE TUTTI GLI ATTI E LE OPERAZIONI OCCORRENTI AL TALE SCOPO; RILASCIARE CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI CIRCA LA CONFORMITA' E LA REGOLARITA' DELLE OPERE ESEGUITE, LA QUALITA' DEI MATERIALI E DEI PRODOTTI IMPIEGATI, L'OSSEVRANZA DELLE LAVORAZIONI E DELLE PRODUZIONI ALLE NORMATIVE DI LEGGE IN MATERIA DI PRODOTTO, DI SICUREZZA E PREVENZIONE SUL LUOGO DEL LAVORO, DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA E QUANT'ALTRO RICHIESTO DALLA STAZIONE APPALTANTE ED IN GENERE DALLA COMMITTENTE; NOMINARE I RESPONSABILI DI CANTIERE E DI STABILIMENTO PER IL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AL D.LGS.626/1994 E S.M.I.; SOTTOSCRIVERE CONTRATTI E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON LE DITTE SUBAPPALTATRICI, FORNITRICI E COTTIMISTE, RICHIEDENDO IN VIA PROPEDEUTICA, OVE NECESSARIO, L'ASSENSO DA PARTE DELLA PROPRIA COMMITTENTE, AUTORIZZANDO, SUCCESSIVAMENTE LA LIQUIDIDAZIONE ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI COSI' MATERATE DAGLI STESSI ED ACCERTARE IN CONTRADDITTORIO.

Direttore Tecnico

MAZZA CALOGERO

residenza

Nato a AGRIGENTO (AG) il 15/02/1947

Codice fiscale: MZZCGR47B15A089E

CASALINCONTRADA (CH)

VIA BRECCIAROLA 61 CAP 66012

carica

direttore tecnico

Data nomina: 19/02/1999

Durata in carica: fino alla revoca

direttore generale

Data atto di nomina: 08/11/2001

fino al 29/06/2004

poteri

POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI DIRETTORE TECNICO:

RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI E QUALSIASI ADEMPIMENTO TECNICO ED AMMINISTRATIVO NECESSARIO ED OCCORRENTE DALL'OTTENIMENTO SINO ALL'ESECUZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA O PRIVATA SOTTOSCRIVENDO OFFERTE, CAPITOLATI D'APPALTO E PRESTAZIONALI, ELENCHI PREZZI, CONTRATTI ED ATTI INTEGRATIVI, VERBALI DI CONSEGNA LAVORI, STATI DI AVANZAMENTO, ATTI FINALI E CERTIFICATI DI COLLAUDIO, ED IN GENERE COMPIERE TUTTI GLI ATTI E LE OPERAZIONI OCCORRENTI AL TALE SCOPO; RILASCIARE CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI CIRCA LA CONFORMITA' E LA REGOLARITA' DELLE OPERE ESEGUITE, LA QUALITA' DEI MATERIALI E DEI PRODOTTI IMPIEGATI, L'OSSEVRANZA DELLE LAVORAZIONI E DELLE PRODUZIONI ALLE NORMATIVE DI LEGGE IN MATERIA DI PRODOTTI, DI SICUREZZA E PREVENZIONE SUL LUOGO DEL LAVORO, DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA E QUANT'ALTRO RICHIESTO DALLA STAZIONE APPALTANTE ED IN GENERE DALLA COMMITTENTE; NOMINARE I RESPONSABILI DI CANTIERE E DI STABILIMENTO PER IL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AL D.LGS. 626/1994 E S.M.I.; SOTTOSCRIVERE CONTRATTI E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON LE DITTE SUBAPPALTATRICI, FORNITRICI E COTTIMISTE, RICHIEDENDO IN VIA PROPEDEUTICA, OVE NECESSARIO, L'ASSENSO DA PARTE DELLA PROPRIA COMMITTENTE, AUTORIZZANDO, SUCCESSIVAMENTE LA LIQUIDIDAZIONE ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI COSI' MATERATE DAGLI STESSI ED ACCERTARE IN CONTRADDITTORIO.

10 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	19/02/1998	PE-1998-2670	S.C.A.C. LAVORI [...] C.F. 01449840683	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692
affitto/comodato	22/10/1998	CH-1998-11826	" F.LLI MOLINO S[...] C.F. 00090460692	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692
compravendita	13/05/1999	CH-1999-8698	" F.LLI MOLINO S[...] C.F. 00090460692	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692
compravendita	27/12/2002	PE-2003-1096	TRA.IND. S.R.L. [...] C.F. 00440710689	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692
compravendita	30/10/2003	CH-2004-323	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	COIN SRL COSTRUZ[...] C.F. 01845810694
affitto/comodato	30/10/2003	CH-2004-326	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	EURO PREFabbrica[...] C.F. 01700660689
risoluzione contratto di cessione d'azienda	20/04/2004	PE-2004-11825	TRA.IND. S.R.L. [...] C.F. 00440710689	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692
affitto/comodato	08/03/2005	CH-2005-4600	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	PROJET PREFABBRI[...] C.F. 00684980675
affitto/comodato	08/03/2005	CH-2005-4616	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	PROJET PREFABBRI[...] C.F. 00684980675
affitto/comodato	15/01/2007	CH-2007-1488	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	EUROMETAL S.R.L. C.F. 01865460693
affitto/comodato	20/02/2007	CH-2007-4334	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	GRANDI LAVORI PR[...] C.F. 01715540686
affitto/comodato	16/04/2008	CH-2008-6925	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	AB METAL S.R.L. C.F. 01588190700
risoluzione contratto affitto d'azienda	16/04/2008	CH-2008-6926	COSTRUZIONI & PA[...] C.F. 01816880692	EUROMETAL S.R.L. C.F. 01865460693

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	18/05/2001	PRE.CAL.SRL C.F. 01885130698 CO.PRE.FER.SRL C.F. 01874750696
Fusione mediante incorporazione di	29/06/2001	PRE.CAL - PREFABBRICATI CALABRA S.R.L. C.F. 01885130698 CO.PRE.FER - COSTRUZIONI PREFABBRICATI & FERRO S.R.L. C.F. 01874750696
Fusione mediante incorporazione di	01/10/2001	CO.PRE.FER. - COSTRUZIONI PREFABBRICATI & FERRO - S.R.L. C.F. 01874750696 PRE.CAL. - PREFABBRICATI CALABRA S.R.L. C.F. 01885130698

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita
estremi della pratica

Data atto: 19/02/1998
Data protocollo: 13/03/1998

Data deposito: 13/03/1998
Numero protocollo: PE-1998-2670

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: MASSIMO D'AMBROSIO
Numero repertorio: 14069
Cedente: **S.C.A.C. LAVORI S.P.A.**
Codice fiscale: 01449840683
Cessionario: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: "**COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE** " INDICATA ANCHE COME

affitto/comodato

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 22/10/1998 Data deposito: 02/11/1998
Data protocollo: 02/11/1998 Numero protocollo: CH-1998-11826
Cedente: **" F.LLI MOLINO S.R.L. "**
Codice fiscale: 00090460692
Cessionario: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692

compravendita

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 13/05/1999 Data deposito: 09/06/1999
Data protocollo: 13/07/1999 Numero protocollo: CH-1999-8698
Cedente: **" F.LLI MOLINO S.R.L. "**
Codice fiscale: 00090460692
Cessionario: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692

compravendita

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 27/12/2002 Data deposito: 22/01/2003
Data protocollo: 22/01/2003 Numero protocollo: PE-2003-1096
Notaio: DE CINQUE GERMANO
Numero repertorio: 47079
Cedente: **TRA.IND. S.R.L. - TRASPORTI INDUSTRIALI IN SIGLA "TRA.IND. S.R.L."**
Codice fiscale: 00440710689
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **TRA.IND. -TRASPORTI INDUSTRIALI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMI**
Cessionario: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CO.PAR.FIN .P..**

compravendita

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/10/2003 Data deposito: 11/11/2003
Data protocollo: 09/01/2004 Numero protocollo: CH-2004-323
Notaio: CLEMENTINI ELENA
Numero repertorio: 27751
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **COSTRUZIONI E PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Cessionario: **COIN SRL COSTRUZIONI INTERNAZIONALI**
Codice fiscale: 01845810694
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CO.IN - COSTRUZIONI INTERNAZIONALI S.R.L.**

affitto/comodato

estremi della pratica

Data atto: 30/10/2003 Data deposito: 18/11/2003
Data protocollo: 09/01/2004 Numero protocollo: CH-2004-326

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: CLEMENTINI ELENA
Numero repertorio: 27752
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CO.PAR.FIN. S.P.A.**
Cessionario: **EURO PREFABBRICATI SRL**
Codice fiscale: 01700660689
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **EURO PREFABBRICATI S.R.L.**

**risoluzione contratto di cessione
d'azie**

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/04/2004 Data deposito: 10/05/2004
Data protocollo: 02/09/2004 Numero protocollo: PE-2004-11825
Notaio: DE CINQUE GERMANO
Numero repertorio: 48799
Cedente: **TRA.IND. S.R.L. - TRASPORTI INDUSTRIALI IN SIGLA "TRA.IND. S.R.L."**
Codice fiscale: 00440710689
Cessionario: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 08/03/2005 Data deposito: 30/03/2005
Data protocollo: 31/03/2005 Numero protocollo: CH-2005-4600
Notaio: FAIETA MARCO
Numero repertorio: 1975
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Cessionario: **PROJET PREFABBRICATI GROUP S.R.L.**
Codice fiscale: 00684980675

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 08/03/2005 Data deposito: 30/03/2005
Data protocollo: 01/04/2005 Numero protocollo: CH-2005-4616
Notaio: FAIETA MARCO
Numero repertorio: 1974
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Cessionario: **PROJET PREFABBRICATI GROUP S.R.L.**
Codice fiscale: 00684980675

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 15/01/2007 Data deposito: 25/01/2007
Data protocollo: 26/01/2007 Numero protocollo: CH-2007-1488
Notaio: CARMINA MANUELA
Numero repertorio: 15497
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **COSTRUZIONI E
PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Cessionario: **EUROMETAL S.R.L.**
Codice fiscale: 01865460693

affitto/comodato

estremi della pratica

Data atto: 20/02/2007 Data deposito: 16/03/2007
Data protocollo: 20/03/2007 Numero protocollo: CH-2007-4334

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: FAIETA MARCO
Numero repertorio: 6136
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Cessionario: **GRANDI LAVORI PROJET SRL**
Codice fiscale: 01715540686
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **PROJET PREFABBRICATI S.P.A.**

affitto/comodato

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 16/04/2008 Data deposito: 12/05/2008
Data protocollo: 13/05/2008 Numero protocollo: CH-2008-6925
Notaio: CARMINA MANUELA
Numero repertorio: 16561
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **COSTRUZIONI E PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Cessionario: **AB METAL S.R.L.**
Codice fiscale: 01588190700

risoluzione contratto affitto d'azienda

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 16/04/2008 Data deposito: 12/05/2008
Data protocollo: 13/05/2008 Numero protocollo: CH-2008-6926
Notaio: CARMINA MANUELA
Numero repertorio: 16560
Cedente: **COSTRUZIONI & PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Codice fiscale: 01816880692
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **COSTRUZIONI E PARTECIPAZIONI FINANZIARIE S.P.A.**
Cessionario: **EUROMETAL S.R.L.**
Codice fiscale: 01865460693

Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

PRE.CAL.SRL
Codice fiscale: 01885130698
Sede: MONTEODORISIO(CH)ZINTRAVER.C (CH)
CO.PRE.FER.SRL
Codice fiscale: 01874750696
Sede: MONTEODORISIO(CH)ZIN TRAVER.C (CH)

estremi della pratica

fusione mediante incorporazione di

PRE.CAL - PREFABBRICATI CALABRA S.R.L.
Codice fiscale: 01885130698
Numero repertorio economico amministrativo: CH - 135874
Sede: MONTEODORISIO (CH)
CO.PRE.FER - COSTRUZIONI PREFABBRICATI & FERRO S.R.L.
Codice fiscale: 01874750696
Numero repertorio economico amministrativo: CH - 135059
Sede: MONTEODORISIO (CH)
Data delibera: 29/06/2001

fusione mediante incorporazione di

CO.PRE.FER. - COSTRUZIONI PREFABBRICATI & FERRO - S.R.L.

Codice fiscale: 01874750696

Numero repertorio economico amministrativo: CH - 135059

Sede: MONTEODORISIO (CH)

PRE.CAL. - PREFABBRICATI CALABRA S.R.L.

Codice fiscale: 01885130698

Numero repertorio economico amministrativo: CH - 135874

Sede: MONTEODORISIO (CH)

Data delibera: 01/10/2001

estremi della pratica

11 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 01/01/1998

Attività prevalente

COSTRUZIONE PREFABBRICAZIONE PRODOTTI IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO ARMATO PRECOMPRESO.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1998

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE PREFABBRICAZIONE PRODOTTI IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO ARMATO PRECOMPRESO.

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 23.61.0 - fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATCORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 23.61 - fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE PREFABBRICAZIONE PRODOTTI IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO ARMATO PRECOMPRESO

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Codice: 23.61.0 - fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATCORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 23.61 - fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2009

(Dati rilevati al 31/12/2009)

Dipendenti: 1

Totali: 1

12 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. PE/1	VIA TIBURTINA VALERIA KM. 211 MANOPPELLO (PE) CAP 65024
------------------------------	---

Unita' Locale n. PE/1

Indirizzo

Stabilimento

Data apertura: 01/01/1998

MANOPPELLO (PE)

VIA TIBURTINA VALERIA KM. 211 CAP 65024

frazione STAZIONE

Telefono: 085 85601

Telefax: 085 8562278

Numero Repertorio Economico Amministrativo: PE - 106704

PREFABBRICAZIONE IN C.A. E CAP

Codice: 23.61.0 - fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 23.61 - fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

13 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	03/06/2025
-------------------------------	------------

Protocollo n.29577/2025

Data protocollo: 03/06/2025

Stato pratica: sospesa

Adempimento oggetto della comunicazione: variazione

Enti destinatari: Registro Imprese

Modello S2

Modello/riquadro: A: modifica a societa' consorzio, gruppo europeo di interesse economico (g.e.i.e.), ente pubblico economico

Modello P: iscrizione nel registro imprese e nel repertorio economica amministrativo (r.e.a.) di atti e fatti relativi a persone

Numero: 1

Modello C1: comunicazione unica presentata ai fini registro imprese

Atto A12: procure

Data atto: 21/05/2025



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE
Servizio Supporto Economico Amministrativo - DPE001
Ufficio Governance Partecipate

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione
Majella S.p.A.
majellaspa@pec.it

e, p.c. Al Presidente della Giunta Regionale
presidenza@regione.abruzzo.it

Al componente la Giunta Regionale con delega
a Infrastrutture e Trasporti
umberto.dannuntiis@regione.abruzzo.it

Al Direttore Generale della Regione Abruzzo – DRG
drg@regione.abruzzo.it

Al Direttore Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – DPE
dpe@regione.abruzzo.it

Al Dirigente del Servizio Società Partecipate ed
Enti Strumentali – DRG010
drg010@regione.abruzzo.it

**OGGETTO: Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. – Riscontro nota
“Integrazione perizia di valutazione partecipazione della Regione Abruzzo” del
09/07/2025.**

Con riferimento a quanto in oggetto, si prende atto dei contenuti della nota di che trattasi e si comunica, a seguito di attenta disamina della documentazione prodotta, l'accettazione formale del valore di stima della partecipazione della Regione Abruzzo nella società Majella S.p.A. effettuata mediante il metodo patrimoniale (scenario 2).

Si ritiene che la stima della partecipazione, effettuata mediante detto metodo, rappresenti in modo più adeguato e coerente il valore della partecipazione detenuta, seppur sottostimato in ragione dei ritardi nell'attivazione delle procedure da parte di codesta Società, che nel periodo 2019-2024 (quindi successivamente alla richiesta regionale di liquidazione) ha continuato ad accumulare perdite per un importo complessivo pari a € 84.352.



GIUNTA REGIONALE

Sempre con riferimento al metodo patrimoniale, si ritiene invece non possa concettualmente essere accolto lo "Scenario 1" non potendosi addebitare a questa Amministrazione l'onere di recupero dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, quelli afferenti al recupero di macchinari (peraltro interamente ammortizzati e svalutati), nonché quelli relativi alla liquidazione dell'intero complesso aziendale, atteso inoltre che quest'ultima non è stata ancora deliberata dall'Assemblea dei Soci.

Si ritiene altresì doveroso precisare che il metodo reddituale, seppur ritenuto valido dalla dottrina aziendale, non appare quello più coerente da applicare nel caso di specie, in quanto basato sulla valorizzazione dei flussi reddituali prospettici, inevitabilmente negativi, e in ogni caso non desumibili da uno specifico piano industriale di rilancio di una Società storicamente inattiva.

Tutto quanto sopra posto, si chiede cortesemente di procedere con tutte le attività e gli adempimenti conseguenti nei tempi strettamente necessari, al fine di garantire il recesso regionale e la corretta liquidazione di quanto conseguentemente spettante a questa Amministrazione.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott.ssa Lara Marcella)
Firmato elettronicamente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Giovanni Marchese)
Firmato digitalmente



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE
Servizio Supporto Economico Amministrativo - DPE001
Ufficio Governance Partecipate

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione
Majella S.p.A.
majellaspa@pec.it

e, p.c. Al Presidente della Giunta Regionale
presidenza@regione.abruzzo.it

Al componente la Giunta Regionale con delega
a Infrastrutture e Trasporti
umberto.dannuntiis@regione.abruzzo.it

Al Direttore Generale della Regione Abruzzo – DRG
drg@regione.abruzzo.it

Al Direttore Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – DPE
dpe@regione.abruzzo.it

Al Dirigente del Servizio Società Partecipate ed
Enti Strumentali – DRG010
drg010@regione.abruzzo.it

OGGETTO: Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. – Sollecito adempimenti.

Con riferimento alla nota prot. n. RA/322904/25 del 04.08.2025, atteso che, ad oggi, non risulta pervenuto alcun riscontro, si sollecitano gli adempimenti necessari alla formalizzazione del recesso regionale e alla conseguente liquidazione della relativa quota di partecipazione, azioni necessarie alla conclusione della procedura.

Nel caso di ulteriore inerzia da parte di codesta Società, questa Amministrazione si vedrà costretta a tutelare i propri diritti ed interessi presso le sedi opportune.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott.ssa Lara Marcella)
Firmato elettronicamente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Giovanni Marchese)
Firmato digitalmente



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE
Servizio Supporto Economico Amministrativo - DPE001
Ufficio Governance Partecipate

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione
Majella S.p.A.
majellaspa@pec.it

e, p.c. Al Presidente della Giunta Regionale
presidenza@regione.abruzzo.it

Al componente la Giunta Regionale con delega
a Infrastrutture e Trasporti
umberto.dannuntiis@regione.abruzzo.it

Al Direttore Generale della Regione Abruzzo – DRG
drg@regione.abruzzo.it

Al Direttore Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – DPE
dpe@regione.abruzzo.it

Al Dirigente del Servizio Società Partecipate ed
Enti Strumentali – DRG010
drg010@regione.abruzzo.it

OGGETTO: Procedura di recesso della società partecipata Majella S.p.A. – Sollecito adempimenti.

Facendo seguito alla nota prot. RA/356320/25 del 09.09.2025, con la quale si sollecitavano gli adempimenti necessari alla formalizzazione del recesso regionale e alla conseguente liquidazione della relativa quota di partecipazione, si rappresenta che, ad oggi, permane l'inerzia da parte di codesta Società in merito al completamento della procedura.

Considerato che la conclusione delle suddette attività non risulta ulteriormente prorogabile, si comunica che questa Amministrazione sarà costretta a tutelare i propri diritti ed interessi presso le sedi opportune.

Con l'occasione, si rinnova anche la richiesta di trasmettere con urgenza i dati (prot. RA/416487/25 del 22.10.2025) necessari all'indagine di controllo sulla gestione degli organismi partecipati della Regione Abruzzo, al fine di poter riscontrare la richiesta della Corte dei Conti, prot. n. 4240 del 16.10.2025.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott.ssa Lara Marcella)
Firmato elettronicamente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Giovanni Marchese)
Firmato digitalmente



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Data spedizione 12/11/2025 09:42:32

Data ricezione 12/11/2025 09:42:33

Inserimento nel
documentale 12/11/2025 09.47.32Mittente Majella SpA majellaspa@pec.it
Per conto di: majellaspa@pec.it posta-certificata@pec.aruba.it

Destinatari dpe001@pec.regione.abruzzo.it

Oggetto **Re: POSTA CERTIFICATA: Regione Abruzzo protocollo nr. 436695/2025 del 05/11/2025 -
PROCEDURA DI RECESSO DELLA SOCIETÀ PARTECIPATA MAJELLA S.P.A. - SOLLECITO
ADEMPIMENTI.**

Corpo PEC -- Messaggio di posta certificata --

Il giorno 12/11/2025 alle ore 09:42:33 (+0100) il messaggio con oggetto "Re: POSTA CERTIFICATA: Regione Abruzzo protocollo nr. 436695/2025 del 05/11/2025 - PROCEDURA DI RECESSO DELLA SOCIETÀ PARTECIPATA MAJELLA S.P.A. - SOLLECITO ADEMPIMENTI." è stato inviato da "majellaspa@pec.it" ed indirizzato a:
 - dpe001@pec.regione.abruzzo.it
 Il messaggio originale è incluso in allegato.
 Identificativo messaggio: jpec1214.20251112094233.45458.51.1.1@pec.aruba.it

 -- Certified mail message --

On 12/11/2025 at 09:42:33 (+0100) the message with subject "Re: POSTA CERTIFICATA: Regione Abruzzo protocollo nr. 436695/2025 del 05/11/2025 - PROCEDURA DI RECESSO DELLA SOCIETÀ PARTECIPATA MAJELLA S.P.A. - SOLLECITO ADEMPIMENTI." was sent by "majellaspa@pec.it" and addressed to:
 - dpe001@pec.regione.abruzzo.it
 The original message is included as an attachment.
 Message identifier: jpec1214.20251112094233.45458.51.1.1@pec.aruba.it

Corpo EMAIL Buongiorno, si trasmette in allegato un riscontro alla Vostra nota in oggetto.

Distinti Saluti.



PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA PEC IN ARRIVO

Il legale rappresentante

Marcotullio Alfiero

Il 05/11/2025 10:32, Per conto di: dpe001@pec.regione.abruzzo.it ha scritto:

> Messaggio di posta certificata
> Il giorno 05/11/2025 alle ore 10:32:13 (+0100) il messaggio
> "Regione Abruzzo protocollo nr. 436695/2025 del 05/11/2025 - PROCEDURA DI RECESSO DELLA
SOCIETÀ PARTECIPATA MAJELLA S.P.A. - SOLLECITO ADEMPIMENTI." è stato inviato da
"dpe001@pec.regione.abruzzo.it"
> indirizzato a:
> majellaspa@pec.it
> Il messaggio originale è incluso in allegato.
> Identificativo messaggio: D4442B8C-1CE6-1A35-97B8-78BDCC18736D@telecompost.it

-- Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.
www.avg.com

Allegati:

1. Nome allegato: Riscontro Regione Abruzzo.pdf
 - ° (Impronta: 71FFECFA860512AEAB8830FE1475012AA77E3BF49C986D224D276C34CC28F977)

Majella SpA
C.F./P.I. 02026590691
Via Passolanciano-Majelletta
66010 Pretoro (CH)
PEC: majellaspa@pec.it

Spett.le **Regione Abruzzo**
Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Supporto Economico Amministrativo DPE001
Ufficio Governance Partecipate
PEC: dpe001@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO

Riscontro alla Vostra nota del 05/11/2025 con Protocollo nr. 0436695/25 inerente la procedura di recesso dalla società partecipata Majella SpA

Con riferimento alla nota della Regione Abruzzo con Protocollo nr. 0436695/25 del 05/11/2025, avente ad oggetto il sollecito degli adempimenti necessari ai fini del perfezionamento del recesso dalla scrivente società partecipata, si comunica quanto segue.

A seguito della valutazione della partecipazione detenuta dalla Regione Abruzzo nella Majella SpA, effettuata sulla base di risultanze patrimoniali aggiornate e dei criteri di stima dettagliatamente indicati nell'elaborato peritale a firma del Dott. De Luca Riccardo, trasmessoVi a mezzo PEC in data 09/07/2025, si è determinato un valore variabile da un minimo di € 82.444 (metodo patrimoniale – scenario 1) ad un massimo di € 107.124 (metodo patrimoniale – scenario 2).

Tuttavia, tenuto conto che la società risulta inattiva e priva di prospettive operative nel breve periodo, il valore stimato della partecipazione ha natura meramente teorica, in quanto non vi sono elementi idonei a garantirne la negoziabilità né l'effettivo realizzo economico sul mercato, che sarebbe pressoché impossibile.

Ad ogni buon conto, in coerenza con le finalità di chiusura del procedimento di recesso, la scrivente società offre, a titolo di liquidazione della partecipazione in oggetto, il valore medio delle tre metodologie di valutazione adottate, par ad € 94.283 (in lettere euro novantaquattromila duecentoottantatre).

Restando in attesa di una Vostra formale accettazione della presente offerta, si precisa che si procederà ad effettuare, entro il 31/12/2025, tutti gli adempimenti, nonché gli atti notarili ed amministrativi necessari ai fini della definizione del recesso *de quo* e della liquidazione della partecipazione.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento che si rendesse opportuno.

Distinti Saluti
Pretoro, li 07/11/2025

Il legale rappresentante
Marcotullio Alfiero

