

# MAJELLA S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PASSO LANCIANO-MAJELLETTA - 66010 PRETORO (CH)
Codice Fiscale	02026590691
Numero Rea	CH 000000146539
P.I.	02026590691
Capitale Sociale Euro	900.000
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	434.000	434.000
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	0	4.804
Totale immobilizzazioni (B)	0	4.804
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.946	5.081
Totale crediti	4.946	5.081
IV - Disponibilità liquide	134.406	134.633
Totale attivo circolante (C)	139.352	139.714
Totale attivo	573.352	578.518
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	900.000	900.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(356.655)	(336.491)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(23.012)	(20.164)
Totale patrimonio netto	520.333	543.345
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.982	35.136
Totale debiti	52.982	35.136
E) Ratei e risconti	37	37
Totale passivo	573.352	578.518

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	1
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
B) Costi della produzione		
7) per servizi		
	18.037	20.254
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.804	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.804	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>4.804</b>	<b>0</b>
14) oneri diversi di gestione	839	832
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>23.680</b>	<b>21.086</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(23.680)	(21.085)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	668	929
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>668</b>	<b>929</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>668</b>	<b>929</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	8
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>668</b>	<b>921</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(23.012)	(20.164)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(23.012)	(20.164)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro, inoltre il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, d.lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,50 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,50 euro.

### **ATTIVITÀ SVOLTA**

La società, costituita in data 22/10/2002, ha tentato di operare nel settore degli impianti di risalita in località Majelletta, all'interno del Parco Nazionale della Majella, ripromettendosi come obiettivo fondamentale quello di concretizzare nell'immediato gli impianti di collegamento e completamento dei bacini sciistici di Passo Lanciano e Majelletta. Purtroppo, vicissitudini amministrative ed *iter* autorizzativi negati ne hanno compromesso, ad oggi, l'operatività. Anche per il 2019 la società è stata inattiva e l'organo amministrativo, che già in precedenza ne ha proposto lo scioglimento, sta intraprendendo le attività a tal fine necessarie.

## **Principi di redazione**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-*bis* c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-*ter* c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-*bis*, comma 1, del codice civile il bilancio è stata redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal d.lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del d.lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-*ter* del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo stato patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il conto economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-*bis*, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## **Altre informazioni**

Tra le ulteriori informazioni si segnala che il CdA ha dato incarico al Dott. Verzulli Andrea di procedere con la valutazione della società al fine di liquidare la quota della Regione Abruzzo, a seguito della richiesta di recesso presentata da quest'ultima. Tale attività peritale è in fase di esecuzione.

Si segnala che l'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del virus Covid-19, della quale si dirà meglio nel paragrafo rubricato "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio", ha inevitabilmente ritardato lo svolgimento della predetta attività.

Inoltre il *management* sta compiendo le necessarie valutazioni con riferimento ad eventuali spese legali da sostenere per il recupero delle posizioni attive ed ai costi per lo scioglimento e la liquidazione della società.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Si rappresenta di seguito la variazione dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Descrizione	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza finale
SOCI C /SOTTOSCRIZIONE	€ 434.000	€ 0	€ 0	€ 434.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 434.000</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 434.000</b>

Con riferimento alla predetta voce di bilancio, si evidenzia quanto segue:

- A fine 2019 il Presidente del CdA ha richiesto ai soci la liberazione integrale delle azioni sottoscritte.
- Ad oggi non risultano pervenuti i versamenti richiesti.
- Il *management* della società sta procedendo alla verifica concreta delle posizioni sociali critiche, atteso che per alcuni soci sono in corso procedure concorsuali e, dunque, può risultare compromessa la liberazione integrale delle relative azioni.

## **Immobilizzazioni**

### Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	24.020	24.020
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.216	19.216
Valore di bilancio	4.804	4.804
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	4.804	4.804
Totale variazioni	(4.804)	(4.804)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	24.020	24.020
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.216	19.216
Svalutazioni	4.804	4.804
Valore di bilancio	-	0

In considerazione dello stato di obsolescenza e di malfunzionamento del macchinario iscritto nel libro cespiti della società, si è proceduto alla svalutazione dello stesso in misura pari al valore residuo, in conformità ai principi contabili relativi.

## **Attivo circolante**

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	5.081	(135)	4.946	4.946
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	5.081	(135)	4.946	4.946

Segue il dettaglio dei crediti tributari, con le relative variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza finale
ERARIO C/IRES	€ 1.516	€ 415	€ 0	€ 1.931
ERARIO C/IVA	€ 3.527	€ 89	€ 601	€ 3.015
ERARIO C/RIT. LAV.	€ 38	€ 0	€ 38	€ 0
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.081</b>	<b>€ 504</b>	<b>€ 639</b>	<b>€ 4.946</b>

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	134.633	(227)	134.406
<b>Totale disponibilità liquide</b>	134.633	(227)	134.406

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	900.000	-	-		900.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(336.491)	-	20.164		(356.655)
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.164)	(20.164)	-	(23.012)	(23.012)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>543.345</b>	<b>(20.164)</b>	<b>20.164</b>	<b>(23.012)</b>	<b>520.333</b>

Si segnala che in conseguenza delle perdite portate a nuovo, il capitale sociale si è ridotto di oltre un terzo ed è in corso una fase valutativa nella quale si sta prendendo in considerazione l'opportunità di procedere con la riduzione del capitale sociale in luogo della ricapitalizzazione, attesa la criticità del recupero dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

### Debiti

#### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	14.027	3.158	17.185	17.185
Debiti verso fornitori	14.850	13.847	28.697	28.697
Debiti tributari	(241)	841	600	600
Altri debiti	6.500	-	6.500	6.500
<b>Totale debiti</b>	<b>35.136</b>	<b>17.846</b>	<b>52.982</b>	<b>52.982</b>

### Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	37	37
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si segnala che successivamente alla chiusura dell'esercizio si è verificata su scala globale l'emergenza epidemiologica da Covid-19, che ha imposto la chiusura delle attività produttive non essenziali. In Italia, lo stop delle attività è stato imposto dai vari DPCM che si sono susseguiti nel periodo emergenziale, i quali hanno avuto effetti negativi sui principali driver imprenditoriali ed, in particolare, su produttività, redditività, tassi di occupazione e scambi commerciali, sia a livello nazionale che internazionale.

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus Covid-19, dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, ha determinato, altresì, ritardi e/o sospensioni nelle attività giuridiche dei Tribunali ed in quelle amministrative degli Enti Pubblici.

Con specifico riferimento alla società Majella S.p.A., si segnala che l'emergenza sanitaria ed epidemiologica da Covid-19, in parte ancora in corso, ha determinato dei ritardi nel compimento delle attività prodromiche allo scioglimento della società.

#### **Maggior termine per l'approvazione del bilancio**

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi».

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla copertura della perdita dell'esercizio, il Consiglio di amministrazione propone di portarla a nuovo e di valutare la riduzione del capitale sociale.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza. Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2019 e la destinazione del risultato di esercizio proposta dall'organo amministrativo, come visto in precedenza.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Chieti, lì 17/09/2020

Il Presidente del CdA  
(Alfiero Marcotullio)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Il sottoscritto delegato D'ONOFRIO ROBERTO dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello acquisito agli atti e che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge.

### **Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Chieti Pescara. Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.