

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di ottobre (30.10.2020) alle ore 12,00, presso la sede della Società in Cepagatti (PE), Via Nazionale S.S.602 km.51+355, si è tenuta in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società consortile a responsabilità limitata "Centro Agro-Alimentare La Valle della Pescara" per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Esame ed approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019;
2. Provvedimenti di cui all'art. 2446 cod.civ.:determinazioni inerenti e conseguenti;
3. Rinnovo dei componenti del Consiglio di Amministrazione.

A sensi di Legge di Statuto assume la presidenza dell'assemblea l'Avv. Carlo Montanino, quale presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale, con l'accordo dell'assemblea chiama a fungere da segretario verbalizzante il Sig. Pierpaolo Polci, dipendente della Società.

L'assemblea si svolge presso la sede della Società, rispettando tutte le norme in tema di contenimento della diffusione del COVID-19, con la presenza fisica, oltre che del Presidente Avv. Carlo Montanino, del Vice Presidente Alfonso Aielli. È collegato con un sistema di videoconferenza il Sindaco Unico Dott. Domenico Di Michele.

Il Presidente constata e dà atto:

- che sono presenti fisicamente i soci:
1. AGROS s.c.a.r.l. in liquidazione - titolare di una quota di Euro 99.157,11 (novantanovemilacentocinquantesette euro e undici centesimi), pari al 1,35% del capitale sociale, in persona del Legale Rappresentante Dott. Piero Galasso;
 2. SMA s.r.l. in liquidazione - titolare di una quota di Euro 4.394,82, pari allo 0,06% del capitale sociale, in persona del Legale Rappresentante Dott. Piero Galasso;

Che sono collegati con un sistema di videoconferenza i seguenti Soci:

1. REGIONE ABRUZZO – titolare di una quota di Euro 6.791.304,84 (seimilionisettecentonovantunmilatrecentoquattro euro e ottantaquattro centesimi), pari al 92,17% del capitale sociale, in persona dell'Assessore Guido Quintino Liris, giusta delega del Presidente Marco Marsilio, trasmessa a mezzo PEC in data 28/10/2020;

2. PROVINCIA DI PESCARA - titolare di una quota di Euro 334.307,96 (trecentotrentaquattromilatrecentosette euro e novantasei centesimi), pari al 4,55% del capitale sociale, in persona del Presidente Antonio Zaffiri;

per un totale del 98,13% del capitale sociale;

Sono assenti i soci:

1. COMUNE DI CEPAGATTI: titolare di una quota di Euro 6.149,52 (seimilacentoquarantanove euro e cinquantadue centesimi), pari al 0,08% del capitale sociale;

2. BANCA POPOLARE DI BARI società cooperativa per azioni: titolare di una quota di Euro 117.582,81 (centodiciassettemilacinquecentoottantadue euro e ottantuno centesimi), pari al 1,59% del capitale sociale;

3. UBI BANCA SPA: titolare di una quota di Euro 14.923,97 (quattordicimilanovecentoventitre euro e novantasette centesimi), pari al 0,20% del capitale sociale;

- che è stato osservato il combinato disposto di cui agli artt. 2478-bis e 2429 del Codice civile;
- che la presente seduta, è stata regolarmente convocata ai sensi del vigente statuto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed in relazione al primo punto all'ordine del giorno comunica che l'assemblea per l'approvazione del bilancio è stata convocata con ritardo, rispetto a quanto stabilito per legge e statuto, perché, come noto, nel corso del corrente esercizio, per la precisione il 1° di settembre, si è riusciti finalmente a chiudere l'annosa questione del rimborso dei mutui fondiari a suo tempo accesi con Intesa Sanpaolo per la realizzazione del Centro Agroalimentare.

Tutto ciò è stato possibile grazie al finanziamento di € 5.000.000 concesso dalla Regione Abruzzo a valere sul Fondo di rotazione in forza della L. R. 44/2020; a tal proposito il Presidente intende nuovamente esprimere al vertice politico della Regione Abruzzo la profonda gratitudine dell'intero Consiglio di Amministrazione, dei dipendenti della Società, dei grossisti e dei produttori agricoli che quotidianamente operano all'interno del Mercato. È solo grazie all'attenzione, alla competenza ed alla sensibilità istituzionale dimostrata dal vertice politico della Regione Abruzzo, nonché di tutti gli Assessori ed i Consiglieri che hanno contribuito all'approvazione della misura legislativa, che ora è possibile finalmente aprire una nuova pagina del Centro Agroalimentare. Quanto alla restituzione informa di aver già avviato incontri con primario istituto di credito, disponibile alla concessione di un finanziamento che possa dotare la società dell'importo occorrente. A questo si aggiunge nel piano di ristrutturazione la ormai prossima cessione di un fabbricato, denominato ex officine, per il quale è in corso di pubblicazione un avviso di vendita, predisposto da un notaio. Ricorda inoltre il Presidente che, entro il corrente anno, dovrebbe esserci la sentenza di primo grado in merito al ricorso presso la Commissione Tributaria Provinciale per il cambio di classificazione degli immobili di proprietà che dovrebbe determinare una considerevole riduzione del carico per i tributi IMU e TASI, consentendo anche il recupero delle suddette imposte relative al quinquennio precedente, con un abbattimento dell'attuale debito tributario. Il cennato piano di ristrutturazione aziendale, predisposto dal consiglio di amministrazione, è stato già trasmesso ed esaminato dalla Regione Abruzzo per la concessione del finanziamento: il piano consentirà risparmi di spesa e razionalizzazione dei ricavi, tali da consentire alla società di tornare in equilibrio dal punto di vista economico.

Il Presidente fa presente che, il bilancio al 31/12/2019 si chiude con una perdita consistente pari ad € 2.648.125, dovuta per la quasi totalità all'imputazione tra i costi dell'importo, richiesto in pagamento da Intesa Sanpaolo, relativo ad interessi di mora e quota in conto interessi, non corrisposta dal Ministero all'istituto di credito, relativa al mutuo fondiario. Grazie al finanziamento ricevuto dalla

Regione Abruzzo si è potuto, come già esposto in precedenza, procedere alla definizione a saldo e stralcio, lo scorso 1° settembre, della posizione debitoria con Intesa San Paolo, con un risparmio, rispetto all'originaria richiesta, di oltre 2 milioni di euro. A tal proposito il Presidente, in merito al secondo punto all'ordine del giorno, fa presente che, se si esaminasse solo il bilancio dell'anno 2019, si sarebbe dovuto procedere alla riduzione del capitale sociale, secondo quanto previsto dal codice civile: tale misura tuttavia non si rende però necessaria, alla luce della sopravvenienza attiva intervenuta nel corso dell'esercizio 2020, che andrà a coprire quasi per intero la perdita dell'esercizio 2019.

Interviene quindi il Vice Presidente Aielli per l'illustrazione del bilancio.

Il Dott. Aielli illustra le voci di bilancio, soffermandosi in particolar modo sulla parte relativa ai debiti della Società. Ricorda inoltre che il CdA si è dedicato molto alla struttura mercatale: quando è stato nominato l'attuale CdA gli immobili non erano stati mantenuti da tempo, pioveva all'interno degli stand e c'erano grosse mancanze agli impianti, soprattutto relativamente alla sicurezza. Ora invece vengono effettuate manutenzioni costanti che hanno riportato la struttura ad un ottimale livello sia in termini di utilizzo che di sicurezza.

Intende anch'egli ringraziare la Regione Abruzzo per l'intervento fondamentale che ha consentito di poter proseguire nella strada intrapresa.

Prende quindi la parola il Sindaco Unico Dott. Di Michele, il quale dà lettura della propria relazione al bilancio al 31/12/2019. Espone inoltre le proprie osservazioni ai sensi del comma 1 dell'art. 2482 bis cod.civ., dichiarandosi d'accordo con il Consiglio di Amministrazione in riferimento alla mancata riduzione del capitale sociale.

Interviene il Presidente della Provincia di Pescara Zaffiri, il quale si dichiara favorevole all'approvazione del bilancio così come esposto. Ringrazia il CdA ed il Sindaco per il lavoro svolto e la Regione per il fondamentale intervento di sostegno che ha consentito alla Valle della Pescara di

risolvere l'annosa questione relativa ai mutui fondiari. Ribadisce la vicinanza della Provincia di Pescara che, a differenza di altri Soci, non ha dismesso le proprie quote di partecipazione.

Interviene il Dott. Galasso, legale rappresentante SMA ed Agros, che ringrazia il CdA ed il Sindaco per il lavoro svolto e la Regione Abruzzo perché ha creduto in questa struttura, fondamentale per il mondo agricolo e la distribuzione agroalimentare regionale: intervento finanziario rilevante e molto positivo, mai fatto finora, se non ai tempi di realizzazione della struttura. Gli operatori grossisti del Mercato, grazie al lavoro del CdA, non hanno avuto problemi prima presenti e soprattutto sono stati sollevati dall'incombenza della gestione della struttura, potendosi dedicare esclusivamente alla propria attività.

Il Presidente della Provincia Zaffiri chiede se si è a conoscenza dell'importo definito per la cessione dell'immobile.

L'Avv. Montanino fa presente che è in via di definizione l'avviso pubblico di vendita da parte del notaio incaricato che recherà, quale importo a base d'asta, quello stabilito in base a perizia redatta da professionista indipendente abilitato, pari all'incirca ad € 1.200.000.

L'Assessore Regionale Liris afferma di non essere a conoscenza dei dettagli del passato della Società. Avendo ascoltato attentamente gli interventi del Presidente e degli altri amministratori, sindaco e soci, non può far altro che prendere atto dell'importante lavoro sin qui svolto da parte del Consiglio di Amministrazione. Ringrazia il CdA per l'apprezzamento nei confronti della Regione Abruzzo: come Regione si è oltremodo soddisfatti di quanto fatto insieme al CdA ed ai Soci che hanno continuato a credere nella Società. La Valle della Pescara è ora una Società che ha prospettive reali ed a questo ha contribuito anche la Regione Abruzzo. Si dichiara favorevole all'approvazione del bilancio.

L'Assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019 ed i relativi documenti che lo

compongono;

- di riportare a nuovo la perdita emergente, pari ad € 2.648.125,02;
- di non ritenere necessario, sulla base di quanto esposto in precedenza, a procedere alla riduzione del capitale sociale, secondo quanto disposto dall'art. 2482 *bis* cod. civ..

prima di passare alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa l'assemblea che, per portare avanti la trattativa con l'istituto di credito per la concessione di finanziamento per poter procedere alla restituzione di quanto anticipato dalla Regione Abruzzo, è stata predisposta dagli uffici della Società una situazione economico-patrimoniale infraannuale al 30/09/2020: chiede all'Assemblea di prender atto ed approvare la suddetta situazione economico-patrimoniale per dare alla stessa un'ufficialità.

L'assemblea, con voti unanimi

delibera

di prendere atto e approvare la situazione economico-patrimoniale al 30/09/2020, allegata al presente verbale.

Passando al terzo punto all'ordine del giorno il Presidente informa che l'attuale CdA è in scadenza, non invece il Sindaco Unico che scadrà con l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2020.

Ringrazia i Soci per la fiducia accordata anche a nome del componente dimissionario Avv. Alfredo Chiantini, che ha rassegnato dimissioni a seguito di nomina di Consigliere Comunale di Avezzano.

L'Assessore Regionale Liris preliminarmente chiede di rinviare il punto all'ordine del giorno, invitando il Presidente a riconvocare l'Assemblea entro 15 giorni per poter procedere al rinnovo del Consiglio di Amministrazione.

L'assemblea con voti unanimi

delibera

di rinviare il terzo punto all'ordine del giorno, dando mandato al Presidente di convocare una nuova

Assemblea dei Soci entro 15 giorni.

Null'altro essendovi a deliberare, il Presidente, alle ore 13.05, previa lettura del presente verbale, ringrazia gli intervenuti e dichiara sciolta l'Assemblea.

IL SEGRETARIO

(Pierpaolo Polci)

IL PRESIDENTE

(avv. Carlo Montanino)