

## **CENTRO AGRO-ALIM. LA VALLE DELLA PESCARASOC.CONSORTILE A R.L**

Sede in VIA NAZIONALE S.S.602 KM. 51+355 - 65012 CEPAGATTI (PE)

Codice Fiscale 01241350683 - Numero Rea PE 000000078287

P.I.: 01241350683

Capitale Sociale Euro 15.372.773 i.v.

Settore di attività prevalente (ATECO): 829930

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	2.615
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	0	2.615
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	16.859.490	17.540.833
2) impianti e macchinario	31.435	42.160
3) attrezzature industriali e commerciali	593	22.110
4) altri beni	66.040	58.269
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	16.957.558	17.663.372
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	24.930	24.930
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	975	975
Totale partecipazioni	25.905	25.905
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-

Totale immobilizzazioni finanziarie	25.905	25.905
Totale immobilizzazioni (B)	16.983.463	17.691.892
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	-	-
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.350.689	168.404
esigibili oltre l'esercizio successivo	473.206	1.019.887
Totale crediti verso clienti	1.823.895	1.188.291
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	617	833
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	617	833
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	45.076
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	0	45.076
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.535	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	341	0
Totale crediti verso altri	93.876	0
Totale crediti	1.918.388	1.234.200
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	67.849	57.354
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	254	259
Totale disponibilità liquide	68.103	57.613
Totale attivo circolante (C)	1.986.491	1.291.813

<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	23.321	10.688
Disaggio su prestiti	-	-
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>23.321</b>	<b>10.688</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>18.993.275</b>	<b>18.994.393</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	15.372.773	15.372.773
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	0	(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.798.458)	(2.766.121)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.039.572)	(1.032.337)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(1.039.572)	(1.032.337)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>10.534.743</b>	<b>11.574.314</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>68.268</b>	<b>62.481</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2) obbligazioni convertibili	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3) debiti verso soci per finanziamenti	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4) debiti verso banche	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	5.327.536	5.170.510
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Totale debiti verso banche	5.327.536	5.170.510
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.048	3.152
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	12.048	3.152
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.138.769	327.426
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	516.117
Totale debiti verso fornitori	1.138.769	843.543
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.736.632	1.287.369
esigibili oltre l'esercizio successivo	102.053	0
Totale debiti tributari	1.838.685	1.287.369
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.878	3.521
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.878	3.521
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.451	42.778
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	62.451	42.778
Totale debiti	8.383.367	7.350.873
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	6.897	6.725
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	6.897	6.725
<b>Totale passivo</b>	18.993.275	18.994.393

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.036.814	1.021.127
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	0	2.296
Totale altri ricavi e proventi	0	2.296
Totale valore della produzione	1.036.814	1.023.423
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.779	2.440
7) per servizi	573.997	720.033
8) per godimento di beni di terzi	720	120
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	73.828	71.609
b) oneri sociali	20.776	20.120
c) trattamento di fine rapporto	5.890	5.965
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	250	758
Totale costi per il personale	100.744	98.452
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.615	2.701
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	702.721	753.830
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	705.336	756.531
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	463.102	252.109
Totale costi della produzione	1.845.678	1.829.685
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(808.864)</b>	<b>(806.262)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	35	249
Totale proventi diversi dai precedenti	35	249
Totale altri proventi finanziari	35	249
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	174.996	185.633
Totale interessi e altri oneri finanziari	174.996	185.633
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(174.961)	(185.384)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	38.809	91
Totale proventi	38.809	91
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	207	531
altri	94.349	40.251
Totale oneri	94.556	40.782
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(55.747)	(40.691)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>(1.039.572)</b>	<b>(1.032.337)</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.039.572)</b>	<b>(1.032.337)</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### **Nota Integrativa parte iniziale**

Signori Azionisti/Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 1.039.572.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2014 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;



- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, dettati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

La Società, come ben sapete, svolge l'attività di gestione del mercato ortofrutticolo Centro Agroalimentare di Cepagatti.

In data 20/10/2014 è stata deliberata la revoca della liquidazione, l'efficacia della revoca si è avuta dal 17/01/2015.

Contestualmente alla revoca della liquidazione è stato nominato un nuovo consiglio d'amministrazione

### ***Immobilizzazioni***

***Immateriali:*** Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 50%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

**Materiali:** Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote applicate sono quelle indicate nella normativa fiscale (DM 31/12/1988), non modificate rispetto all'esercizio precedente, stimate sostanzialmente corrispondenti a quelle di cui all'art. 2426 comma 2° Codice civile e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

**Crediti:** sono esposti al presumibile valore di realizzo.

**Debiti:** Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti:** Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

**Partecipazioni:** Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

**Fondo TFR:** Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito:** Non sono state iscritte imposte per assenza di base imponibile.

**Riconoscimento ricavi:** I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

***Nota Integrativa Attivo******Immobilizzazioni immateriali******Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	5.230	5.230
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.615	2.615
Valore di bilancio	2.615	2.615
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Ammortamento dell'esercizio	2.615	2.615
Totale variazioni	(2.615)	(2.615)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	2.615	2.615
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.615	2.615
Valore di bilancio	0	0

***Immobilizzazioni materiali******Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	25.420.397	3.029.129	25.667	1.664.400	30.139.593
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.879.564	2.986.969	3.557	1.606.131	12.476.221
Valore di bilancio	17.540.833	42.160	22.110	58.269	17.663.372
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	5.141	-	21.173	26.314
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(21.767)	-	(21.767)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	8.235	-	-	-	8.235
Ammortamento dell'esercizio	673.108	15.866	343	13.402	702.719
Totale variazioni	(681.343)	(10.725)	(22.110)	7.771	(706.407)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	25.412.163	3.034.270	4.494	1.685.572	30.136.499
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.552.673	3.002.835	3.901	1.619.532	13.178.941
Valore di bilancio	16.859.490	31.435	593	66.040	16.957.558

***Immobilizzazioni finanziarie******Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie***

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni

<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	24.930	975	25.905
Valore di bilancio	24.930	975	25.905
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	24.930	975	25.905
Valore di bilancio	24.930	975	25.905

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

### Imprese collegate

Denominazione	Città	Capitale sociale	%	Valore
S.M.A. S.r.l.	Cepagatti (Pe)	€ 62.324	40%	€ 24.930

### Altre imprese

Denominazione	Città	Capitale sociale	%	Valore
Consorzio Infomercati	Milano	€ 51.646	1,887%	€ 975

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

### **Attivo circolante**

#### Attivo circolante: crediti

*Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
----------------------------	---------------------------	--------------------------

<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.188.291	635.604	1.823.895
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	833	(216)	617
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	45.076	-	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	0	93.876	93.876
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.234.200	729.264	1.918.388

La voce crediti verso clienti entro esercizio successivo di euro 1.350.689 è così costituita:

- euro 1.391.122 per crediti verso clienti
- euro 36.235 per fatture da emettere
- euro (76.668) fondo svalutazione crediti

La voce crediti verso altri esigibili entro esercizio successivo di euro 93.535 è così costituita:

- euro 33.873 Assicurazioni per TFR
- euro 40.912 per Iva ad esigibilità differita
- euro 401 crediti verso INAIL
- euro 18.349 crediti diversi

I crediti verso altri oltre esercizio successivo per euro 341 si riferiscono a depositi cauzionali.

#### Attivo circolante: disponibilità liquide

##### *Variazioni delle disponibilità liquide*

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	57.354	10.495	67.849
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	259	(5)	254
<b>Totale disponibilità liquide</b>	57.613	10.490	68.103

#### **Ratei e risconti attivi**

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Si riferiscono a canoni di manutenzione ed assicurazioni.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	10.688	12.633	23.321
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>10.688</b>	<b>12.633</b>	<b>23.321</b>

## **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	15.372.773	-	-		15.372.773
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	-	-		0
<b>Totale altre riserve</b>	(1)	-	-		0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(2.766.121)	1.032.337	-		(3.798.458)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(1.032.337)	-	1.032.337	(1.039.572)	(1.039.572)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.574.314</b>	<b>1.032.337</b>	<b>1.032.337</b>	<b>(1.039.572)</b>	<b>10.534.743</b>

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

SOCIO	QUOTA IN €	%
REGIONE ABRUZZO	11.898.228,04	77,40%
COMUNE DI PESCARA	892.370,88	5,80%
PROVINCIA DI PESCARA	585.355,78	3,81%
PROVINCIA DI CHIETI	188.436,45	1,23%
COMUNE DI CEPAGATTI	10.739,76	0,07%
CCIAA DI PESCARA	633.467,20	4,12%

CCIAA DI CHIETI	661.532,22	4,30%
BANCA CARIPE	205.849,33	1,34%
AGROS SOC. COOP. A RL	174.403,95	1,13%
FI.R.A. S.P.A.	88.204,30	0,57%
CARICHJETI	26.072,40	0,17%
S.M.A. S.R.L.	8.112,90	0,05%
<b>TOTALE</b>	<b>15.372.773,21</b>	<b>100,00%</b>

*Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto*

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	15.372.773	B
<b>Altre riserve</b>		
Varie altre riserve	0	
<b>Totale altre riserve</b>	0	
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(3.798.458)	ABC
<b>Totale</b>	11.574.315	

*Fondi per rischi e oneri*

*Informazioni sui fondi per rischi e oneri*

*Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato*

*Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato*

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	62.481
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	5.890
Utilizzo nell'esercizio	103
<b>Totale variazioni</b>	5.787
<b>Valore di fine esercizio</b>	68.268



Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	5.170.510	157.026	5.327.536
Acconti	3.152	-	12.048
Debiti verso fornitori	843.543	811.343	1.138.769
Debiti tributari	1.287.369	551.316	1.838.685
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.521	357	3.878
Altri debiti	42.778	19.673	62.451
<b>Totale debiti</b>	<b>7.350.873</b>	<b>1.539.715</b>	<b>8.383.367</b>

I debiti al 31/12/2014 risultano così costituiti:

Verso Banche	Importo
Banca Caripe	89.857
Mutui Banca BIIS	4.431.315
Banca BIIS c/Interessi di mora	806.264
Banca Etruria	100
<b>Totale</b>	<b>5.327.536</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Acconti	Importo
Depositi cauzionali clienti	12.048
<b>totale</b>	<b>12.048</b>

La voce "Acconti" accoglie i depositi cauzionali ricevuti dai clienti relativi ai contratti di locazione

<b>Verso fornitori</b>	<b>Importo</b>
Fornitori per fatture ricevute	480.464
Not di credito da ricever	(44)
Fatture da ricevere	658.349
<b>Totale</b>	<b>1.138.769</b>

<b>Debiti Tributari</b>	<b>Importo</b>
Erario c/Imposta ICI/IMU	1.030.177
Erario c/ritenute operate	2.041
Erario c/IRAP	4.264
Altri debiti tributari	423.326
Erario c/IVA	303.824
<b>Totale</b>	<b>1.736.632</b>

<b>Verso Istituti prev,li</b>	<b>Importo</b>
INPS	3.878
<b>Totale</b>	<b>3.878</b>

<b>Altri Debiti</b>	<b>Importo</b>
Dipendenti	14.470
Amministratori c/competenze	28.091
Liquidatore c/competenze	13.808
Debiti diversi	6.082

<b>Totale</b>	<b>62.451</b>
---------------	---------------

### ***Ratei e risconti passivi***

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.725	(6.434)	291
Altri risconti passivi	-	6.606	6.606
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>6.725</b>	<b>172</b>	<b>6.897</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### ***Nota Integrativa Conto economico***

#### ***Costi della produzione***

I costi per servizi sono dettagliati nella tabella seguente:

<b>Servizi</b>	<b>2014</b>
Manutenzioni e riparazioni	18.053
Compenso sindaci	16.120
Consulenza fiscale e amministrativa	6.242
Compensi liquidatori	39.683
Rimborso spese liquidatori	2.741
Rimborso spese professionisti	1.296
Assicurazioni	39.901
Spese amministrative diverse	1.186
Elaborazione paghe	1.583

Consulenze tecniche	3.390
Notarili	900
Legali	12.996
Energia elettrica	248.525
Acqua	40.508
Riscaldamento	10.625
Telefoniche	22.188
Vigilanza armata	19.700
Manutenzioni - canone	52.824
Servizi vari	1.625
Spese condominiali	15.225
Pulizia uffici Regione Abruzzo	14.580
Licenza d'uso software	870
Spese telefonini	3.236
<b>Totale</b>	<b>573.997</b>

Gli oneri di gestione sono così composti:

<b>Oneri diversi di gestione</b>	<b>2014</b>
Oneri e spese non deducibili	157
Imposta IMU	213.214
Sanzioni	100.308
Imposta di bollo	465
Imposta di registro	265
Tassa vidimazione libri sociali	516

Tarsu/Tares	1.145
Consorzio di bonifica	14.487
Tasse CC.GG.	465
Tassa servizi indivisibili	70.136
Costi esercizi precedenti	61.943
<b>Totale</b>	<b>463.102</b>

### ***Proventi e oneri finanziari***

#### *Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti*

	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>
Debiti verso banche	157.716
Altri	17.280
<b>Totale</b>	<b>174.996</b>

### ***Proventi e oneri straordinari***

La voce oneri straordinari è così composta:

- euro 17.681 per sopravvenienze passive,
- euro 76.668 accantonamento al fondo rischi

### ***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

#### *Imposte correnti differite e anticipate*

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Non sono state iscritte imposte per assenza di base imponibile

### ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

#### ***Dati sull'occupazione***

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

### ***Compensi amministratori e sindaci***

	Valore
Compensi a amministratori	39.684
Compensi a sindaci	16.120
Totale compensi a amministratori e sindaci	55.804

La voce compenso amministratori è riferita al compenso dei liquidatori.

### ***Nota Integrativa parte finale***

#### **Fiscalità differita / anticipata**

Secondo il principio contabile n. 25 il beneficio fiscale potenziale connesso a perdite riportabili a nuovo va imputato a conto economico mediante iscrizione di IRES anticipata, al verificarsi congiunto delle seguenti condizioni:

- le perdite in oggetto derivano da circostanze ben identificate ed è ragionevolmente certo che le medesime circostanze non si ripeteranno;
- esiste una ragionevole certezza di ottenere in futuro - entro il quinquennio fiscalmente previsto - imponibili fiscali tali da essere capienti per riassorbire le perdite riportabili.

Per quanto sopra rappresentato e dopo attenta analisi, non si è proceduto all'iscrizione delle imposte anticipate potenzialmente applicabili alle perdite fiscali, in quanto si ritiene che non ricorrono le condizioni stabilite dal citato principio contabile.

La presente informativa viene fornita in ossequio al disposto di cui al punto 14) dell'art. 2427 C.c..

#### **Abrogazione dell'interferenza fiscale**

La società non ha effettuato negli esercizi precedenti accantonamenti e rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica.

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società** (Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati** (Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti commerciali con imprese consorelle. I rapporti tra le suddette società non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato

### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale** (Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale** (Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Il controllo legale dei conti è affidato al Collegio sindacale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'organo amministrativo

**CENTRO AGROALIMENTARE  
LA VALLE DELLA PESCARA  
SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.**

Sede in VIA NAZIONALE S.S. 602 KM 51 + 355 - C.DA BUCCERI - 65012 CEPAGATTI (PE)  
Capitale sociale Euro 15.372.773,21 i.v.  
Codice Fiscale e Partita Iva n. 01241350683

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014**

Signori Soci,

**Premessa**

Il presente bilancio al 31 dicembre 2014 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

Con delibera del 5 marzo 2015 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato circa la proroga dei termini di approvazione del progetto di bilancio.

**Profilo della società**

La Società LA VALLE DELLA PESCARA gestisce il Centro Agroalimentare di Cepagatti, in qualità di proprietaria della struttura.

In tale ambito la Società si occupa della concessione degli spazi interni al Mercato ai vari operatori.

**Andamento economico generale**

Fin dall'avvio dell'attività del Centro Agroalimentare si è rilevata, oltre ad una difficoltà a rendere liquidi i propri crediti, un evidente squilibrio nella gestione economica.

Gli squilibri si sono accentuati negli ultimi anni a causa della grave crisi economica che non ha risparmiato nemmeno il settore in cui opera la Società. La crisi, che si trascina ormai da anni, ha determinato altresì un costante calo dei consumi dei prodotti agroalimentari da parte delle famiglie, incidendo negativamente sulle attività degli operatori del Centro Agroalimentare.

Anche il risultato negativo del bilancio 2014 rispecchia pertanto il quadro.

**Informazioni sulla gestione**

Il Bilancio al 31 dicembre 2014 che si sottopone alla Vostra approvazione chiude con una perdita di € 1.039.572.

La Società nell'esercizio 2013 ha realizzato ricavi pari a € 1.036.814 contro gli € 1.023.423 del precedente esercizio, evidenziando pertanto un lieve incremento del 1,3%, comunque insufficiente per garantire l'equilibrio.

Il Margine Operativo Lordo dell'esercizio appena concluso (al lordo di oneri non ricorrenti ed altre svalutazioni) è stato negativo per € 52.027, contro il negativo di € 137.033 del precedente esercizio, riportando quindi un miglioramento del 62,03%.

L'indebitamento bancario complessivo al 31/12/2014 è pari a € 5.327.536, rispetto a € 5.170.510 al 31/12/2013, evidenziando un incremento del 3,04% pari a € 157.026,00. La variazione è riconducibile all'incremento degli interessi relativi ai mutui ipotecari scaduti.

La società, con delibera assembleare del 19 dicembre 2013 è stata posta in liquidazione. Va tuttavia precisato che tale decisione non è scaturita da una causa giuridicamente rilevante, ma da semplice e discrezionale decisione dei soci. Anche per questa ragione, con delibera del 20 ottobre 2014 l'assemblea ha determinato la revoca dello stato di liquidazione nominando un nuovo organo amministrativo composto da tre membri. La revoca ha espletato i propri effetti a far data dal 17 gennaio 2015 ai sensi di quanto disposto dall'art.2487 ter c.c. Nel deliberare la revoca dello stato di liquidazione l'assemblea non ha dovuto



preventivamente verificare fosse intervenuta la propedeutica rimozione di cause che avrebbero comportato lo scioglimento della società, in quanto queste, come sopra già riportato, non erano rilevabili al momento della messa in stato di liquidazione. L'assemblea dei soci infatti, con la delibera del 20 ottobre 2014, ha inteso promuovere una fase di rilancio dell'attività del Centro Agroalimentare, dando mandato al nuovo organo amministrativo da un lato di individuare i percorsi più efficaci per rimuovere le cause che stanno provocando la grave crisi finanziaria della società e dall'altro di identificare degli scenari che possano provocare un riassetto dell'equilibrio anche in chiave economica. Quanto sopra anche ai fini della continuità di gestione.

Va inoltre sottolineato che si è provveduto e si sta provvedendo, ad arginare parte delle criticità della struttura, emerse da una ricognizione accurata.

## Andamento della gestione

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2013	31/12/2014
Valore della produzione	1.023.423	1.036.814
Margine operativo lordo (o Ebitda)	(52.027)	(103.735)
Risultato prima delle imposte	(1.032.337)	(1.039.572)

La società, seppur dotata di un cospicuo patrimonio immobiliare, presenta uno squilibrio economico derivante anche dal grave peso determinato dagli ammortamenti. Va segnalato che nel periodo compreso tra la data di chiusura dell'esercizio e quella di approvazione del bilancio, si è provveduto ad una puntuale ricognizione dei costi di gestione ottenendo anche significative economie che si manifesteranno nel corso del 2015.

## Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2013	31/12/2014	Variazione
Ricavi netti (1)	1.021.127	1.036.814	15.687
Costi esterni (2)	974.702	1.039.805	(65.103)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>46.425</b>	<b>(2.991)</b>	<b>(49.416)</b>
Costo del lavoro	98.452	100.744	(2.292)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(52.027)</b>	<b>(103.735)</b>	<b>(51.708)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	756.531	705.336	51.195
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(808.558)</b>	<b>(809.071)</b>	<b>(513)</b>
Proventi diversi (3)	2.296	0	(2.296)
Proventi e oneri finanziari	(185.384)	(174.961)	10.423
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(991.646)</b>	<b>(984.032)</b>	<b>7.614</b>
Componenti straordinarie nette	(40.691)	(55.540)	(14.849)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(1.032.337)</b>	<b>(1.039.572)</b>	<b>(7.235)</b>
Imposte sul reddito			
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.032.337)</b>	<b>(1.039.572)</b>	<b>(7.235)</b>

1) Ricavi delle vendite e prestazioni

2) Materie prime, consumo e merci – Servizi – Godimento di beni di terzi - Oneri diversi di gestione

3) Altri ricavi e proventi

## Commenti alla situazione economica

Il fatturato netto ammonta a € 1.036.814 e rispecchia la variazione positiva del 1,54% pari a € 15.697.

Le spese del personale passano da € 98.452 a € 100.744.

Il margine lordo presenta una notevole variazione negativa frutto di un incremento dei costi esterni, costi sui quali il nuovo organo amministrativo ha avviato un monitoraggio finalizzato alla loro complessiva riduzione. Il reddito operativo, al netto di ammortamenti per € 705.336 passa da un negativo € 808.558 ad un negativo € 809.071.

La perdita passa da € 1.032.337 a € 1.039.572 con una lieve variazione rispetto all'esercizio precedente.

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2013	31/12/2014	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	2.615	0	(2.615)
Immobilizzazioni materiali nette	17.663.372	16.957.558	(705.814)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	25.905	25.905	
<b>a) Capitale immobilizzato</b>	<b>17.691.892</b>	<b>16.983.463</b>	<b>(708.429)</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso clienti	168.404	1.350.689	1.182.285
Crediti tributari	833	617	(216)
Altri crediti	45.076	93.535	48.459
Ratei e risconti attivi	10.688	23.321	12.633
<b>b) Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>225.001</b>	<b>1.468.162</b>	<b>1.243.161</b>
Debiti verso banche	5.170.510	5.327.536	157.026
Debiti verso fornitori	327.426	1.138.769	811.343
Acconti	-	12.048	12.048
Debiti tributari e previdenziali	1.290.890	1.740.510	449.620
Altri debiti	42.778	62.451	19.673
Ratei e risconti passivi	6.725	6.897	172
<b>c) Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>6.838.329</b>	<b>8.288.211</b>	<b>1.449.882</b>
<b>d) Capitale d'esercizio netto (b-c)</b>	<b>(6.613.328)</b>	<b>(6.820.049)</b>	<b>(206.721)</b>
Crediti verso clienti (oltre 12 mesi)	1.019.887	473.206	(546.681)
Crediti tributari (oltre 12 mesi)	-	-	-
Altri crediti (oltre 12 mesi)	-	341	341
<b>e) Attività a medio e lungo termine</b>	<b>1.019.887</b>	<b>473.547</b>	<b>(546.340)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	62.481	68.268	5.787
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-	-	-
Debiti verso fornitori (oltre 12 mesi)	516.117	-	(516.117)
Altre passività a medio e lungo termine	3.152	102.053	98.901
Fondi per rischi e oneri			
<b>f) Passività a medio e lungo termine</b>	<b>581.750</b>	<b>170.321</b>	<b>(411.429)</b>
<b>Capitale investito (a+d+e-f)</b>	<b>11.516.701</b>	<b>10.466.640</b>	<b>(1.050.061)</b>
Patrimonio netto	(11.574.314)	(10.534.743)	1.039.571
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine (1)			-
Posizione finanziaria netta a breve (2)	57.613	68.103	10.490
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(11.516.701)</b>	<b>(10.466.640)</b>	<b>1.050.061</b>
(1) Crediti v/soci per versamenti dovuti (2) Attività finanziarie no immobilizzazioni + Disponibilità liquide			

Si evidenzia una situazione finanziaria particolarmente critica. L'irrigidimento dello stato finanziario della società deriva in particolar modo dalle azioni esecutive poste in essere da creditori che hanno comportato il mancato incasso dei crediti oggetto di pignoramento e di conseguenza l'incremento del livello di indebitamento della società.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.

	31/12/2013	31/12/2014
Margine primario di struttura	(7.137.465)	(6.448.720)
Quoziente primario di struttura	0,62	0,62
Margine secondario di struttura	(6.555.715)	(6.201.731)
Quoziente secondario di struttura	0,65	0,63

### Commenti alla situazione patrimoniale

La società vanta un discreto livello di patrimonializzazione. Tuttavia va rilevata l'aggravarsi della situazione finanziaria caratterizzata dall'aumento dei crediti, l'aumento del livello di indebitamento e la carenza di liquidità.

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente:

	31/12/2013	31/12/2014	Variazione
Depositi bancari	57.354	67.849	10.495
Assegni e Denaro e valori in cassa	259	254	(5)
<b>a) Disponibilità liquide e azioni proprie</b>	<b>57.613</b>	<b>68.103</b>	<b>10.490</b>
<b>b) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Debiti verso Banche (entro 12 mesi)	5.170.510	5.327.536	157.026
Acconti	-	12.048	12.048
Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	327.426	1.138.769	811.343
Debiti tributari e previdenziali	1.290.890	1.740.510	449.620
Altri debiti (entro 12 mesi)	42.778	62.451	19.673
Ratei e risconti passivi	6.725	6.897	172
<b>c) Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>6.838.329</b>	<b>8.288.211</b>	<b>1.449.882</b>
Crediti verso clienti (entro 12 mesi)	168.404	1.350.689	1.182.285
Crediti tributari	833	617	(216)
Crediti verso altri	45.076	93.535	48.459
Ratei e risconti attivi	10.688	23.321	12.653
<b>d) Crediti finanziari a breve</b>	<b>225.001</b>	<b>1.468.162</b>	<b>1.243.161</b>
<b>e) Posizione finanziaria netta a breve (d-c)</b>	<b>(6.613.328)</b>	<b>(6.820.049)</b>	<b>(206.721)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	62.481	68.268	5.787
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-	-	-
Debiti verso fornitori (oltre 12 mesi)	516.117	-	(516.117)
Altre passività a medio e lungo termine	3.152	102.053	98.901
Fondi per rischi ed oneri	-	-	-
<b>f) Debiti a medio e lungo termine</b>	<b>581.750</b>	<b>170.321</b>	<b>(411.429)</b>
Crediti verso clienti (oltre 12 mesi)	1.019.887	473.206	(546.681)
Crediti verso altri (oltre 12 mesi)	-	341	341
<b>g) Crediti a medio e lungo termine</b>	<b>1.019.887</b>	<b>473.547</b>	<b>(546.340)</b>
<b>h) Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine (g-f)</b>	<b>438.137</b>	<b>303.226</b>	<b>(134.911)</b>
<b>Posizione finanziaria netta (a+b+e+h) (*)</b>	<b>(6.117.578)</b>	<b>(6.448.720)</b>	<b>(331.142)</b>
<b>(*) Posizione finanziaria netta</b>			
Patrimonio netto	11.574.314	10.534.743	(1.039.571)
- (meno) Immobilizzazioni	(17.691.892)	(16.983.463)	(705.814)
	<b>(6.117.578)</b>	<b>(6.448.720)</b>	<b>(331.142)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2014
Liquidità primaria	0,04	0,01
Liquidità secondaria	0,04	0,03
Indebitamento	0,64	0,51
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,62	0,62

#### **Indice di liquidità primaria 0,01**

L'indice in oggetto ha subito una variazione nel corso dell'esercizio passando da 0,04 a 0,01. L'indebitamento a breve supera in modo significativo le risorse disponibili.

#### **Indice di liquidità secondaria 0,03**

L'indice riferito al capitale circolante netto si è attestato a 0,03, lo scorso esercizio era pari a 0,04. Il valore assunto dal capitale circolante netto non è soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

#### **Indice di indebitamento 0,51**

L'indice di indebitamento a fine esercizio è risultato di 0,51, e si raffronta con l'esercizio precedente il cui valore era 0,64. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

#### **Tasso di copertura degli immobilizzi 0,62**

Il rapporto di copertura delle immobilizzazioni risulta pari a 0,62, immutato rispetto all'esercizio precedente. Dal tasso di copertura degli immobilizzi risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### **Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile

#### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che non è stata posta in essere attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti**

Nel corso dell'esercizio, con la collegata S.M.A. sono stati intrattenuti rapporti commerciali derivanti, principalmente, dal contratto di affidamento della gestione dei servizi del Centro agroalimentare.

### Quote di società collegate

Di seguito Vi illustriamo in dettaglio il possesso diretto di quote di società collegate.

Descrizione	Numero possedute	Valore nominale	Capitale soc. (%)
S.M.A. S.r.l.	1	24.930	40

### Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, co. 2, al punto 6-bis, del C.c.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, si informa che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

La società non detiene strumenti finanziari.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

- Si è proceduto ad avviare una fase di definizione del debito vantato dal Comune di Cepagatti ai fini ICI ed Imu ed in tal senso si è raggiunto una intesa sulla dilazione del debito;
- Sono state intraprese trattative con creditori anche al fine di liberare risorse rese indisponibili da provvedimenti esecutivi. Questo anche al fine di risanare finanziariamente la società e di garantire la continuità aziendale.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita di esercizio di € 1.039.572.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Cepagatti, 30/05/2015

Il Presidente del Cda

*Dott. Alfonso Aielli* \_\_\_\_\_



**CENTRO AGROALIMENTARE LA VALLE DELLA PESCARA**  
**Società Consortile a r.l.**

Sede in C.da Bucceri via Nazionale S.S. 602 Km 51+355 – 65012 Cepagatti (PE)  
Capitale sociale € 24.443.610,48 i.v.  
Registro Imprese di Pescara n. 01241350683 – REA di Pescara n. 78287  
Codice Fiscale e Partita IVA 01241350683

**Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile**

Signori Soci,

**Parte prima**

**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società CENTRO AGROALIMENTARE LA VALLE DELLA PESCARA chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società CENTRO AGROALIMENTARE LA VALLE DELLA PESCARA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società CENTRO AGROALIMENTARE LA VALLE DELLA PESCARA per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Come evidenziato nella nota integrativa in data 20/10/2014 è stata deliberata la revoca della liquidazione con la nomina di un nuovo consiglio di amministrazione composto da tre membri operativo dal 17/01/2015 a seguito dell'efficacia giuridica della revoca dello stato di liquidazione. Si evidenzia nell'esercizio in esame una società con un grave squilibrio finanziario, con conseguente difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni e rischio di deterioramento di tutti gli indici di bilancio.

4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 2409-ter, secondo comma, lettera e), del Codice civile, e basato sulla revisione contabile. A tale fine, con riferimento alle informazioni finanziarie, abbiamo letto la relazione sulla gestione concordando con l'attuale organo amministrativo e cioè che la società anche se dotata di un cospicuo patrimonio immobiliare, presenta uno squilibrio economico derivante in buona parte dal peso economico determinato dagli ammortamenti. I dubbi sulla continuità aziendale continuano a persistere dall'analisi sul progetto di bilancio al 31 dicembre 2014 e dei tipici indicatori economici-finanziari e precisamente: - *situazione di deficit patrimoniale e di capitale netto circolante negativo*; - *consistenti perdite operative e significative perdite di valore*





delle attività che generano cash-flow; - incapacità di saldare i debiti alla naturale scadenza; - incapacità di rispettare le clausole contrattuali dei prestiti contratti; Con riferimento alle altre informazioni contenute nella relazione sulla gestione, le nostre procedure sono consistite esclusivamente nella lettura d'insieme delle stesse sulla base delle informazioni acquisite nel corso del lavoro di revisione svolto secondo i principi indicati al paragrafo 2 che precede.

**Parte seconda**

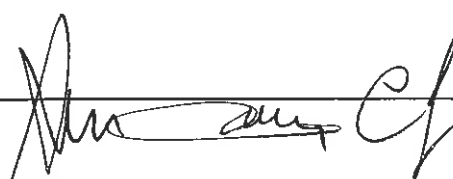
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili.
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, condizionata al rispetto dell'ordine dei privilegi ai sensi degli artt. 2745 - 2783 bis c.c. autorizzando i liquidatori, in relazione alle disponibilità di cassa, ad effettuare pagamenti pro quota.
  - Abbiamo partecipato alle adunanze del Collegio di liquidazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
3. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
4. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
5. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
6. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
8. Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita d'esercizio di € (1.039.572); lo stato patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	18.993.275
Passività	€	7.418.960
- Patrimonio netto (esclusa perdita dell'esercizio)	€	11.574.315
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	€	<b>(1.039.572)</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	€	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	1.036.814
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	1.845.678
<b>Differenza</b>	€	<b>(808.864)</b>
Proventi e oneri finanziari	€	(174.996)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	
Proventi e oneri straordinari	€	(55.747)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	€	<b>(1.039.572)</b>
Imposte sul reddito	€	0
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	€	<b>(1.039.572)</b>





9. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, in merito al quale riferiamo quanto segue:
- i crediti di funzionamento sono stati iscritti al loro presumibile valore di realizzo, rilevando crediti oltre 12 mesi per € 473.206. Sia il dettato civilistico che quello dei principi contabili nazionali ribadiscono che i crediti devono essere iscritti al "valore di realizzo presunto" che rappresenta un "valore ideale" che potrà essere diminuito per perdite di inesigibilità, pertanto riteniamo debba svolgersi un'accurata analisi del rischio di insolvenza gravante sui crediti e non rileviamo sul bilancio sia stato accantonato un fondo svalutazione crediti il cui ammontare deve essere calcolato tenendo conto delle circostanze, dei motivi e del principio della prudenza.
  - i debiti sono iscritti al loro valore nominale;
  - i risconti attivi sono determinati secondo il principio della competenza e con la nostra approvazione.
  - gli accantonamenti sono stati effettuati secondo il prudente apprezzamento degli amministratori e sono stati inoltre concordati con il collegio sindacale tranne l'accantonamento per rischi su crediti che non viene rilevato.
  - il patrimonio netto risulta dettagliato e contiene le indicazioni di cui ai punti 4 e 7 bis dell'articolo 2427 del codice civile.
  - gli ammortamenti risultano effettuati nel rispetto delle vigenti norme e possono definirsi congrui dal punto di vista civilistico.
10. Dall'attività di vigilanza e controllo é emersa e segnalata anche agli attuali amministratori la grave situazione di difficoltà economica – finanziaria e menzionata in modo analitico nella presente relazione.
11. Per quanto precede, il Collegio Sindacale in relazione ai rilievi e alla rilevanza delle incertezze future ritiene che la società si trovi in condizioni di grave crisi economica e di squilibrio finanziario presentando perdite significative sia nell'attuale esercizio che nei precedenti, la relazione sulla gestione esaminata per quanto attiene al bilancio di esercizio, dà conto delle iniziali azioni che gli amministratori hanno intrapreso per ripristinare l'equilibrio economico e finanziario con la liberazione di risorse rese indisponibili da provvedimenti esecutivi e la rinegoziazione dei debiti tributari con il Comune di Cepagatti. Il successo di tali azioni è comunque ad oggi incerto, conseguentemente allo stato attuale, permangono dubbi sulla continuità aziendale. Pertanto esprimiamo giudizio favorevole all'approvazione dell'attuale bilancio con richiamo a porre in essere tutte le azioni volte a ripristinare le condizioni di equilibrio economico-finanziario e di continuità aziendale; rimanendo ad oggi ferme molteplici e significative incertezze di cui viene data informativa dagli attuali amministratori.

Francavilla al mare, 12/06/2015

Presidente Collegio sindacale

Valerio Di Palma



Sindaco effettivo

Domenico Di Michele



Sindaco effettivo

Cristian Santurbano

