

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 30/09/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**CENTRO CERAMICO
CASTELLANO SOCIETA'
CONSORTILE A
RESPONSABILITA' LIMITATA,
IN LIQUIDAZIONE**



NKLT0R

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELLI (TE) CAP 64041 SEDE MUNICIPALE
Domicilio digitale/PEC	centroceramicocastellano@pec.it
Numero REA	TE - 121617
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00376170676
Forma giuridica	societa' consortile a responsabilita' limitata
Procedure in corso	scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

718 - BILANCIO MICROIMPRESE
Data chiusura esercizio 31/12/2023
CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A
RESPONSABILITA' LIMITATA, IN LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...

Codice fiscale: 00376170676

v.2.14.1

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA 64041 CASTELLI (TE)
Codice Fiscale	00376170676
Numero Rea	TE 121617
P.I.	00376170676
Capitale Sociale Euro	141.015 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Altri servizi di supporto alle imprese nca (82.99.99)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

v.2.14.1

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

Stato patrimoniale micro

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	124.738	124.738
III - Immobilizzazioni finanziarie	125	125
Totale immobilizzazioni (B)	124.863	124.863
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.520	23.180
Totale crediti	23.520	23.180
IV - Disponibilità liquide	64.867	68.078
Totale attivo circolante (C)	88.387	91.258
Totale attivo	213.250	216.121
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	242.198	242.198
VI - Altre riserve	0	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(54.663)	(49.989)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.683)	(4.673)
Totale patrimonio netto	184.852	187.536
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.398	28.585
Totale debiti	28.398	28.585
Totale passivo	213.250	216.121

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Signori soci,

come a Voi ben noto, la Vostra Società è stata sciolta anticipatamente e posta in liquidazione in data 29 gennaio 2019.

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

1. Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 175.000 Euro;
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000 Euro;
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	3.120

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., comma 2, punti 2) e 3), si precisa quanto segue:

La società non ha corrisposto anticipazioni e concesso crediti ad amministratori e sindaci, né assunto impegni per loro conto.

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali dallo stato patrimoniale della società, nonché nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai fini di una migliore intellegibilità del presente bilancio, le informazioni richieste dalla legge vengono integrate con le seguenti:

DETTAGLIO CREDITI

CREDITO IVA ANNUALE	€ 6.681
CREDITO VERSO COMUNE DI CASTELLI PER UTENZE SEDE IN COMODATO	€ 14.925
CREDITI VERSO FORNITORI PER ANTICIPAZIONI	€ 360
ALTRI CREDITI VERSO ERARIO	€ 1554
TOTALE	€ 23.520

DETTAGLIO DISPONIBILITA' LIQUIDE

CONTO CORRENTE BANCARIO	€ 64.799
DENARO CONTANTE	€ 68

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

v.2.14.1 CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

TOTALE	€ 64.867
--------	----------

DETTAGLIO DEBITI

DEBITI VERSO FORNITORI	€ 24.556
DEBITI TRIBUTARI	€ 3.842
TOTALE	€ 28.398

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

v.2.14.1

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

Conto economico micro

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.591	1
Totale altri ricavi e proventi	1.591	1
Totale valore della produzione	1.591	1
B) Costi della produzione		
7) per servizi	3.367	3.280
14) oneri diversi di gestione	914	1.402
Totale costi della produzione	4.281	4.682
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.690)	(4.681)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	8
Totale proventi diversi dai precedenti	7	8
Totale altri proventi finanziari	7	8
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7	8
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.683)	(4.673)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.683)	(4.673)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...

Codice fiscale: 00376170676

v.2.14.1

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

Bilancio micro, altre informazioni

PROSPETTIVE DI LIQUIDAZIONE

Allo stato attuale si conferma che sussistono tutte le condizioni per il pagamento dei debiti, attraverso le disponibilità finanziarie e la liquidazione dell'unico bene presente nell'attivo patrimoniale, rappresentato da un fabbricato a destinazione ufficio, il cui valore contabile risulta congruo rispetto alla valutazione eseguita da un esperto del settore e agli atti della Società.

Si propone all'assemblea di rinviare la perdita realizzata in questo esercizio intermedio di liquidazione, come per precedenti:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	(2.683)
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

v.2.14.1

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A R.L. IN LIQ.

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Maria Nucci iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili di Teramo al n. 587 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni in calce sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...

Codice fiscale: 00376170676

Centro Ceramico Castellano
Società Consortile a r.l.
Verbale Assemblea ordinaria

L'anno 2024 il giorno 5 del mese di dicembre, alle ore 15,10, presso la sede della Regione Abruzzo , Assessorato Attività Produttive, Ricerca Ind.le e Lavoro, via Passolanciano, 75, Pescara, si è riunita, in prima convocazione, l'assemblea del Centro Ceramico Castellano S.c.a.r.l., giusta convocazione del 22.11.2024, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Bilancio di esercizio al 31.12.2019: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Bilancio di esercizio al 31.12.2020: deliberazioni inerenti e conseguenti, previa approvazione del punto precedente;
3. Bilancio di esercizio al 31.12.2021: deliberazioni inerenti e conseguenti, previa approvazione del punto precedente;
4. Bilancio di esercizio al 31.12.2022: deliberazioni inerenti e conseguenti, previa approvazione del punto precedente;
5. Bilancio di esercizio al 31.12.2023: deliberazioni inerenti e conseguenti, previa approvazione del punto precedente;
6. Scadenza organo di controllo provvedimenti conseguenti;
7. Liquidazione dell'attivo patrimoniale: deliberazioni inerenti le possibili destinazioni dell'immobile di proprietà della Società, anche, come richiesto in assemblea, in ordine alla possibile donazione;
8. Varie ed eventuali.

Ai sensi dello Statuto sociale assume la presidenza il Liquidatore, Dott. Concezio Di Flavio, che chiama a fungere da segretario, la Dott.ssa Maria Nucci, Liquidatore, che accetta.

Nel luogo e nell'ora indicati, risultano presenti, come consta dal foglio presenze agli atti della società, i seguenti Enti consorziati:

- Comune di Castelli nella persona del Sindaco Rinaldo Seca (quota sociale 18,083%);
- Provincia di Teramo nella persona della Dott. Flavio Bartolini, delegato dal Presidente (quota 25,316%);
- Regione Abruzzo nella persona dell'Assessore, Avv. Tiziana Magnacca, delegata dal Presidente (quota 36,166%);
- Liceo Artistico Grue di Castelli, nella persona della Preside, Prof.ssa Eleonora Magno (quota 0,362%);
- Società Consortile Gran Sasso – Laga a r.l., nella persona del Presidente, Dott. Carlo Matone (quota 0,181%);
- Consorzio BIM, nella persona del Dott. Carlo Matone, delegato dal Presidente, Marco Di Nicola (quota 5,425%);

Risulta altresì presente il Sindaco Unico, Dott. Marco Stecher.

Risulta assente il socio Comunità Montana Gran Sasso Zona O (quota sociale 14,467%).

Quindi il Presidente, acquisite le deleghe prodotte, che vengono conservate agli atti della società, constatata la regolare presenza di tanti soci rappresentanti in proprio o per delega almeno i due terzi del capitale sociale, dichiara l'assemblea validamente costituita e atta a deliberare e procede alla trattazione dei punti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno: "Bilancio di esercizio al 31.12.2019: deliberazioni inerenti e conseguenti", ricorda ai presenti che nella precedente assemblea dei soci tenutasi il 2 ottobre u.s., i soci avevano preferito rinviare l'approvazione del bilancio, insieme agli altri punti all'ordine del giorno, in vista della convocazione dell'odierna seduta.

Il Presidente, illustra ampiamente le risultanze del bilancio al 31.12.2019, che riporta in dettagli dei periodi ante e post messa in liquidazione, e le rettifiche di liquidazione operate. Successivamente Il presidente cede la parola al Sindaco Unico, Dott. Marco Stecher, che illustra la propria relazione.

I soci, dopo ampia discussione, deliberano all'unanimità di approvare il bilancio al 31.12.2019 che evidenzia una perdita di Euro 2.474,00, che, come da proposta del Collegio dei Liquidatori, si

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

delibera di rinviare agli esercizi successivi per la relativa copertura. L'assemblea conferisce mandato al Collegio dei Liquidatori per gli adempimenti conseguenti.

Passando alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno: "Bilancio di esercizio al 31.12.2020: deliberazioni inerenti e conseguenti", il Presidente illustra ai presenti le risultanze del bilancio, in particolare la composizione dei costi, delle posizioni debitorie e creditorie, successivamente cede la parola al Sindaco Unico, Dott. Marco Stecher, che illustra la propria relazione.

I soci, dopo ampia discussione e dopo aver ricevuto tutti i chiarimenti del caso, deliberano all'unanimità di approvare il bilancio al 31.12.2020 che evidenzia una perdita di Euro 43.653,00, che, come da proposta del Collegio dei Liquidatori, si delibera di rinviare agli esercizi successivi per la relativa copertura. L'assemblea conferisce mandato al Collegio dei Liquidatori per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente introduce il terzo punto all'ordine del giorno: "Bilancio di esercizio al 31.12.2021: deliberazioni inerenti e conseguenti".

Il presente bilancio si chiude con una perdita di Euro 3.862,00. I Liquidatori rispondono ai chiarimenti richiesti. Prende la parola il Sindaco Unico, Dott. Marco Stecher, che illustra la propria relazione.

Dopo ampia discussione, i soci, all'unanimità, deliberano di approvare il bilancio al 31.12.2021 che evidenzia una perdita di Euro 3.862,00, che, come da proposta del Collegio dei Liquidatori, si delibera di rinviare agli esercizi successivi per la relativa copertura. L'assemblea conferisce mandato al Collegio dei Liquidatori per gli adempimenti conseguenti.

Passando al quarto punto all'ordine del giorno "Bilancio di esercizio al 31.12.2022: deliberazioni inerenti e conseguenti", il Presidente illustra ai presenti le risultanze del bilancio relativo all'esercizio 2022, che chiude con una perdita di Euro 4.673,00. Prende la parola il Sindaco Unico, Dott. Marco Stecher, che illustra la propria relazione.

Dopo ampia discussione, i soci, all'unanimità, deliberano di approvare il bilancio al 31.12.2022 che evidenzia una perdita di Euro 4.673,00, che, come da proposta del Collegio dei Liquidatori, si delibera di rinviare all'esercizio successivo per la relativa copertura. L'assemblea conferisce mandato al Collegio dei Liquidatori per gli adempimenti conseguenti.

Passando al quinto punto all'ordine del giorno "Bilancio di esercizio al 31.12.2023: deliberazioni inerenti e conseguenti", il Presidente illustra ai presenti le risultanze del bilancio relativo all'esercizio 2023, che chiude con una perdita di Euro 2.683,00. Prende la parola il Sindaco Unico, Dott. Marco Stecher, che illustra la propria relazione.

Dopo ampia discussione, i soci, all'unanimità, deliberano di approvare il bilancio al 31.12.2023 che evidenzia una perdita di Euro 2.683,00, che, come da proposta del Collegio dei Liquidatori, si delibera di rinviare all'esercizio successivo per la relativa copertura. L'assemblea conferisce mandato al Collegio dei Liquidatori per gli adempimenti conseguenti.

Passando alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno "Scadenza organo di controllo: provvedimenti conseguenti", il Presidente ricorda ai presenti che il mandato dell'attuale Sindaco Unico è scaduto con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2021 e che attualmente è in regime di *prorogatio*. Si rende necessario, pertanto, procedere alla nomina del nuovo organo.

Il Dott. Marco Stecher si allontana momentaneamente dalla seduta.

Dopo ampia discussione, l'assemblea delibera di nominare alla carica di Sindaco Unico, il Dott. Marco Stecher (iscritto al Registro dei Revisori Legali, al n. 56174 con D.M. 12.04.1995 pubblicato in G.U. n. 31-*bis* del 21.04.95), con scadenza fissata all'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio di carica (31.12.2024), stabilendo un compenso complessivo di Euro 3.000,00, oltre IVA, CAP e rimborsi spese come per legge, di cui Euro 1.000,00, per le funzioni di revisione dei conti, conferendo mandato al Presidente per gli adempimenti di legge.

Il Dott. Marco Stecher accede alla sala e, prontamente informato del contenuto della delibera, ringrazia i presenti per la fiducia nuovamente accordata e accetta la carica.

Passando alla trattazione dell'ultimo punto previsto all'ordine del giorno: "Liquidazione dell'attivo patrimoniale: deliberazioni inerenti le possibili destinazioni dell'immobile di proprietà della Società, anche, come richiesto in assemblea, in ordine alla possibile donazione", il Presidente ripercorre

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

rapidamente le conclusioni a cui i soci erano giunti in occasione dell'ultima assemblea, durante la quale si era ipotizzata la possibilità di trasferire l'immobile di proprietà della Società al Comune di Castelli, affinché lo utilizzasse per fini istituzionali e di promozione e valorizzazione della ceramica di Castelli.

In particolare alcuni soci avevano fortemente sostenuto che la possibilità di trasferire l'immobile senza corrispettivo, perché in tal modo si sarebbe velocizzata la chiusura della Società, evitando la maturazione di altri costi, seppur minimali. Viceversa, percorrere altre ipotesi avrebbe solo avuto come effetto l'allungamento del tempo di chiusura della liquidazione senza portare effettivi benefici, visto che l'immobile in oggetto è pressoché privo di mercato, a causa della sua localizzazione e delle sue caratteristiche.

L'assemblea era stata chiusa con la richiesta ai Liquidatori di una relazione dettagliata sui costi annuali di gestione della società, sulla sostenibilità e le proiezioni in caso di cessione gratuita dell'immobile a favore del Comune di Castelli.

La relazione, agli atti dell'assemblea e trasmessa insieme alle altre carte di lavoro in occasione della convocazione, illustra quanto richiesto e, in particolare, l'incidenza delle diverse ipotesi di dismissione dell'immobile di proprietà della Società, sulle posizioni dei diversi soci.

I liquidatori, nell'ottica di portare celermente a conclusione il mandato ricevuto, hanno ipotizzato varie soluzioni percorribili e si dichiarano disponibili ad avviare degli esperimenti di vendita attraverso portali nazionali gestiti da Società specializzate nel settore delle aste immobiliari.

Prende la parola l'Assessore Magnacca, che esprime la ferma volontà dell'Ente da lei rappresentato alla rapida chiusura della Società, a tal fine procederà, presso i competenti settori, con una formale richiesta, per verificare la percorribilità della cessione dell'immobile a favore del Comune di Castelli e a quali condizioni, al fine di valutare con accortezza gli effetti e le conseguenze delle ipotesi paventate.

In particolare dovranno essere valutate le ipotesi della donazione o delle cessione, quest'ultima anche con pagamento dilazionato e conseguente chiusura della Società con attribuzione delle posizioni creditorie pro quota a ciascun socio.

Il Presidente interviene informando i presenti che il Comune aveva cercato, circa due anni fa, di reperire le disponibilità finanziarie per l'acquisto della struttura partecipando al bando "Next Appennino" indirizzato ai comuni del "Cratere", ma che purtroppo il progetto non era stato finanziato in quanto le risorse stanziare sono risultate inferiori alle previsioni.

Sarebbe auspicabile provare ad intercettare misure e sovvenzioni che possano aiutare il Comune di Castelli a finanziare tale acquisizione, a tal fine invita tutti i soci a valutare ipotesi percorribili.

Prende la parola il Presidente della Società Consortile Gran Sasso – Laga a r.l., Dott. Carlo Matone, anche in qualità di delegato del Consorzio BIM, che afferma, con fermezza, che è necessario, rapidamente, e senza ulteriori temporeggiamenti, chiudere la società, che l'immobile, impossibile da vendere, rappresenta un ostacolo superabile solo attraverso la donazione e favore del Comune di Castelli e che i soci tutti devono convergere verso questa unica soluzione.

Del resto nel corso della precedente assemblea i pareri sembravano tutti uniformi e, ad oggi, non si intravedono soluzioni alternative praticabili.

Prende la parola il delegato del socio Provincia di Teramo, Dott. Flavio Bartolini, il quale riferisce che l'Ente da lui rappresentato non ritiene percorribile l'ipotesi della donazione a favore del Comune di Castelli, ad ogni modo riferirà le risultanze della presente assemblea al fine di approfondire le problematiche con gli uffici responsabili.

A questo punto interviene la Professoressa Magno, in rappresentanza del socio Liceo Artistico Grue di Castelli, che nutre perplessità sulla possibilità per l'Ente da lei rappresentato di donare lo stabile, nonostante l'importo attribuibile al Liceo sia modesto. Auspica che il Comune riesca a reperire le risorse in modo da semplificare l'operazione per i bilanci di tutti gli Enti coinvolti.

Prende la parola il delegato della Regione Abruzzo, che, pur comprendendo le affermazioni fatte e la meritevolezza delle proposte avanzate, tutte volte alla rapida chiusura della Società a beneficio degli Enti soci, ritiene che non sia possibile oggi deliberare sulla sorte dell'immobile di proprietà della Società, in particolare sulla decisione di devolverlo gratuitamente, sia per l'assenza di uno dei soci, la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

Comunità Montana Gran Sasso Zona O, titolare di una quota del 14,467% del capitale sociale, sia per la mancanza di un punto specifico nell'ordine del giorno.

La delicata questione merita un approfondimento presso gli uffici preposti di ciascun Ente al fine di giungere, alla prossima assemblea, con tutti gli elementi necessari per l'assunzione della delibera e con, conseguentemente, il conferimento dei poteri ai delegati per la deliberazione.

Invita il Sindaco di Castelli a formulare un richiesta esplicita di donazione dell'immobile, in modo che gli Enti possano formalmente esprimersi sulla problematica.

Il Sindaco di Castelli ringrazia nuovamente per la disponibilità manifestata dai soci e si dichiara disponibile a formalizzare rapidamente la richiesta come da indicazioni della delegata del socio Regione Abruzzo.

I delegati pertanto si faranno portavoce presso i rispettivi Enti di appartenenza delle risultanze della presente assemblea, al fine di acquisire i pareri e i poteri necessari per deliberare circa la destinazione dello stabile di proprietà della società.

Prende la parola il Liquidatore Dott. Di Flavio, il quale informa i soci che sarebbe comunque auspicabile esperire, nei primi mesi del 2025, dei tentativi di vendita pubblica dell'immobile a garanzia dei soci stessi. A tal fine i Liquidatori, avvalendosi di Società specializzate del settore, senza oneri a carico del Centro Ceramico Castellano, vorrebbero procedere alla pubblicazione di un bando di vendita ponendo come base d'asta il valore di perizia dell'immobile.

I soci, all'unanimità, conferiscono mandato ai liquidatori per procedere alla predisposizione e pubblicazione (per 30 giorni) del bando di vendita con base d'asta il valore di perizia e successivo ribasso del 5% del valore di perizia, per ulteriori 30 giorni.

Dopo di che, nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara la seduta sciolta alle ore 17,30 previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Concezio Di Flavio

Il segretario
Maria Nucci

La sottoscritta Dott.ssa Maria Nucci iscritta all'Albo dei Commercialisti e Esperti Contabili di TERAMO al n. 587, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...

Codice fiscale: 00376170676

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A.R.L.

Codice fiscale 00376170676

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A.R.L.

Società Consortile a r.l.

C/O MUNICIPIO DI CASTELLI, PIAZZA ROMA - 64041 CASTELLI (TE)

Capitale Sociale € 141.015,00 i.v.

CCIAA di Teramo R.E.A n. 121617

Cod. Fisc., P.Iva e Registro Imprese di Teramo n. 00376170676

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2023

Signori soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ho svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria con l'elenco nella sezione A) la *Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39* e nella sezione B) la *Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Vostra Società, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, precisando che la Società in data 29 gennaio 2019 è stata sciolta anticipatamente e posta in liquidazione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informazione in materia. Gli Amministratori

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A.R.L.

Codice fiscale 00376170676

u lizzano il presupposto della con nuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio (nel caso specifico si precisa che la società dal 29 gennaio 2019 è in liquidazione).

Il Collegio Sindacale, o il Sindaco unico, ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previs dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informa va finanziaria della società. La vostra società ha nominato il Sindaco unico.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obie vi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significa vi, dov u a frodi o a comportamen o even non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tu avia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significa vo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamen o even non intenzionali e sono considera significa vi qualora ci si possa ragionevolmente a endere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli u lizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo sce cismo professionale per tu a la durata della revisione contabile. Inoltre:

1. ho iden ficato e valutato i rischi di errori significa vi nel bilancio d'esercizio, dov u a frodi o a comportamen o even non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elemen proba vi sufficien ed appropria su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significa vo dovuto a frodi è più elevato rispe o al rischio di non individuare un errore significa vo derivante da comportamen o even non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvian o forzature del controllo interno;
2. ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
3. ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili u lizza nonché la ragionevolezza delle s me contabili effe uate dagli Amministratori, inclusa la rela va informa va;
4. sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'u lizzo da parte degli Amministratori del presupposto della con nuità aziendale e, in base agli elemen proba vi acquisi , sull'eventuale esistenza di una incertezza significa va riguardo a even o circostanze che possono far sorgere dubbi significa vi sulla capacità della società di con nuare ad operare come un'en tà in funzionamento. In presenza di un'incertezza significa va, sono tenuto a richiamare l'a enzione nella relazione di revisione sulla rela va informa va di bilancio, ovvero, qualora tale informa va sia inadeguata, a rifle ere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elemen proba vi acquisi fino alla data della presente relazione. Tu avia, even o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'en tà in funzionamento;
5. ho valutato la presentazione, la stru ura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informa va, e se il bilancio d'esercizio rappresen le operazioni e gli even so ostan in modo da fornire una corre a rappresentazione;
6. ho comunicato ai Responsabili delle a vità di governance, iden fica ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspe , la portata e la tempis ca pianificate per la revisione contabile e i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A.R.L.

Codice fiscale 00376170676

risulta significa vi emersi, incluse le eventuali carenze significa ve nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) la Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio del Centro Ceramico Castellano S.c.ar.l. al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato negativo d'esercizio di euro 2.683. Il bilancio è stato messo a mia disposizione nel termine di legge. Il Sindaco unico, nella Vostra Società, è incaricato della revisione legale e pertanto ha svolto, sul bilancio, le attività di verifica della rispondenza ai dati contabili, delle cui risultanze è stata data informazione nella prima parte della presente Relazione Unitaria.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Ho acquisito dal Collegio dei Liquidatori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-ottavo del d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non ho ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies del d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono state rilasciate dal Sindaco unico pareri e osservazioni previste dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto già riportato nella prima parte della presente relazione "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2023, del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CENTRO CERAMICO CASTELLANO SOCIETA' CONSORTILE A RES...
Codice fiscale: 00376170676

CENTRO CERAMICO CASTELLANO S.C.A.R.L.

Codice fiscale 00376170676

risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"

Per quanto a mia conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta e il giudizio espresso nella prima parte della relazione, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 così come redatto dai Liquidatori.

Il Sindaco unico concorda con la proposta di determinazione del risultato d'esercizio formulata dai Liquidatori nella nota integrativa.

Teramo, 8 agosto 2024

Il Sindaco unico

Do . Marco Stecher