



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPC032/

DEL

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO

UFFICIO: DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: PINQUA ID 177 - INTERVENTO ID 2272 RIFERITO AREA 1 “TRA I MONTI D’ABRUZZO” (CUP C63D21001640001). IMPEGNO DITTA AFFIDATARIA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la L. 241/1990 recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 82/2005 recante “Codice dell’amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 recante: “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore come indicate al comma 2 dell’art. 225 “Disposizioni transitorie e di coordinamento” del D.Lgs. 36/2013;
- Il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (cd. “Decreto Semplificazioni bis”), convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 recante: “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune” convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il D.L. 14 marzo 2025, n. 25 recante: “Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni” convertito con modificazioni dalla L. 9 maggio 2025, n. 69;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, l’art. 225, comma 8 che conferma la specialità, delle disposizioni di cui D.L. 77/2021 e s.m.i. e, dunque, la perdurante efficacia delle disposizioni speciali in materia di procedure ad evidenza pubblica relative ad opere

finanziate in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR;

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nel quale il Programma PINQUA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di euro 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77 recante “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro nella Regione Abruzzo*” e s.m.i.;
- la L.R. 25 marzo 2002, n. 3 recante “*Ordinamento contabile della Regione Abruzzo*” e s.m.i.;
- la L.R. 6 febbraio 2025, n. 1 recante: “Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2025)”;
- la L.R. 6 febbraio 2025, n. 2 recante: “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027”;
- la D.G.R. n. 77 del 11 febbraio 2025 di approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento ed il Bilancio Finanziario gestionale per il triennio 2025-2027” ed i relativi allegati e ss.mm.ii.;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 437 della L. 160/2019 recante: “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*” che ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito PINQUA) per la riqualificazione e rigenerazione del tessuto socio-economico, nonché interventi che incrementano l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la ri-funzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorando la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante: “*Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*”.

DATO ATTO che:

- ai fini della partecipazione all'Avviso Pubblico PINQUA, con Delibera di Giunta regionale n. 18 del 15 gennaio 2021, come integrata dalla Delibera di Giunta regionale n. 151 del 16 marzo 2021, è stata approvata l'iniziativa denominata “*Interventi di riqualificazione e rigenerazione del tessuto urbano e socio-economico dei comuni costieri*” composta dalle seguenti proposte progettuali:
 - Progetto PINQUA ID 177 e Intervento ID 2272 riferito AREA 1 “TRA I MONTI D'ABRUZZO” (CUP C63D21001640001) – di seguito PINQUA ID 177
 - Progetto PINQUA ID 530 e Intervento ID 2288 riferito AREA 2 “COSTA DEI TRABOCCHI” (CUP C65F21000110001) – di seguito PINQUA ID 530
 - Progetto PINQUA ID 535 e Intervento ID 2295 riferito AREA 3 “TRA I FIUMI D'ABRUZZO” (CUP C98I21000060004) – di seguito PINQUA ID 535.

PRESO ATTO:

- del Decreto n. 383 del 07.10.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con cui, nell'ambito del programma PINQUA con cui è stato approvato tra l'altro il Progetto PINQUA ID 177;
- del Decreto n. 804 del 20.01.2022 del Direttore generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili recante “*PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*” con cui è stato assegnato al Progetto PINQUA ID 177 un finanziamento di euro 15.000.000,00 e sono state definite le modalità di anticipazione e gestione del finanziamento, le modalità di rendicontazione nonché le

modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi agli interventi finanziati dal Programma, ivi comprese le anticipazioni spettanti e le modalità e i tempi di erogazione delle stesse, ed è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con i soggetti beneficiari;

- l'articolo 3 “*Gestione del finanziamento*” del Decreto n. 804 del 20.01.2022 prevede l'erogazione di un acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento successivamente alla stipula della convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQUA e il MIMS.

- DATO ATTO che:**
- con determina direttoriale DPC/209 del 07 dicembre 2021 è stato individuato quale responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione dei suddetti progetti l'Architetto Ph.D Laura Antosa, Responsabile dell'ufficio Demanio Marittimo;
 - con nota prot. RA/77287 del 28 febbraio 2022 e successiva nota integrativa prot. n. RA/97336 del 11 marzo 2022 la Regione Abruzzo ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione per ID PINQUA 177 come da Decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022
 - con determinazione dirigenziale n. DPC032/26 del 28 marzo 2022, come integrata con successiva determinazione dirigenziale n. DPC032/36 del 01 aprile 2022, è stato costituito l'Ufficio di supporto al RUP per l'assistenza dello svolgimento delle attività di carattere tecnico amministrativo e giuridiche riferite alla valutazione preventiva dei progetti, alla predisposizione e controllo delle procedure di gara, alla esecuzione dei contratti pubblici, alla verifica di conformità e al collaudo, ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. dei progetti PINQUA soprarichiamati;
 - con determinazione n. DPC032/27 del 29 marzo 2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione DIP del progetto PINQUA ID 177;
 - con determinazione n. DPC032/37 del 07/04/2022 è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento Progetto PINQUA ID 177;
 - con determinazione dirigenziale n. DPC032/114 del 12 ottobre 2022 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto di F.T.E. relativo al progetto PINQUA ID 177 in favore di un apposito gruppo di lavoro composto da nr 4 professionisti, di cui un coordinatore di progetto ed al relativo impegno di spesa;
 - con determinazione dirigenziale n. DPC032/98 del 11 aprile 2023 si è proceduto ad affidare, previa pubblicazione di avviso d'indagine di mercato e acquisizione di preventivi, il servizio di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva relativo al progetto PINQUA ID 177 alla società ICMQ Spa C.F./P.IVA 13218350158, con sede legale in Milano, Via G. De Castillia, 10;
 - con determinazione dirigenziale n. DPC032/223 del 02 agosto 2023 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 24 luglio 2023, unitamente agli Allegati comprensivi dei relativi pareri pervenuti e si è dato atto che la stessa costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi del progetto PFTE del PINQUA ID 177;
 - con DGR n. 499 del 07 agosto 2023 è stato adottato lo schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio e relativo Elenco Annuale di cui all'allegato I.5 “*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo*” del D. Lgs. 36/2023 e **sono stati approvati i progetti FTE** denominati: PINQUA ID 177; PINQUA ID 530 e PINQUA ID 535 ed i relativi quadri economici;
 - con determinazione dirigenziale n. DPC032/235 del 08 agosto 2023 è stato deciso:
 - di adottare la procedura di gara aperta di cui all'art.71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023 del progetto PINQUA ID 177 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 2

- del D.Lgs. 36/2023;
- di avvalersi dell'AreaCom, affinché quest'ultima proceda, per conto del Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023 del progetto PINQUA ID 177;
- con la medesima determinazione dirigenziale sono stati trasmessi all'AREACOM gli elaborati progettuali del PFTE (Allegato B della DGR n°499 del 07.08.2023) al fine di procedere alla predisposizione della documentazione da porre a base di gara per indizione della procedura d'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023 del progetto PINQUA ID 177;
- con determinazione dirigenziale n. DPC032/202 del 21 giugno 2024, come integrata, da ultimo, con determinazione dirigenziale DPC032/282 del 07 ottobre 2025 si è proceduto alla costituzione dell'*Ufficio Direzione Lavori, dell'Ufficio Sicurezza: e dell'Ufficio Commissione Collaudo per i Progetti* PINQUA ID 177; PINQUA ID 530, PINQUA ID 535;
- con Determinazione n. 175 del 27 settembre 2024 del Direttore dell'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AreaCOM), è stata aggiudicata in via definitiva alla società ORAIZON S.r.l. C.F./P.IVA IT01894130697 con sede legale in ALTINO (CH) Contrada SCOSSE snc, la procedura di gara relativa al servizio tecnico di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 relativo al progetto PINQUA ID177;
- in data 03.12.2024 trasmesso con prot. n. RA/468523/24 è stato sottoscritto il verbale di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera b) del d.lgs. 50/2016 dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento ID 2272 del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare denominato Pinqua ID 177 - Area 1 "Tra i monti d'Abruzzo";
- in data 17 luglio 2025 è stato stipulato il contratto con Oraizon Srl, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'appaltatore come risulta dal verbale redatto in data 03.04.2025, a firma del Responsabile del procedimento della fase di affidamento dell'AreaCom, trasmesso con pec registrata al protocollo regionale con il nr. 1562/25 in data 03.04.2025;
- l'art 3 - Ammontare dell'appalto del contratto stipulato prevede che il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 11.750.313,57 oltre IVA. Di cui per l'esecuzione dei lavori: 11.202.546,40 €, per la progettazione esecutiva: 173.433,92 € oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: 374.333,25 €
- l'art. 9 - Contabilità dei lavori e pagamenti del contratto stipulato stabilisce che La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva con le seguenti modalità:
 - a) un'anticipazione pari al 40% entro 10 (dieci) giorni dalla consegna della progettazione esecutiva;
 - b) un primo acconto, pari al 30% entro 10 (dieci) giorni dalla avvenuta Validazione della progettazione esecutiva;
 - c) un secondo acconto pari al 20% contestualmente alla liquidazione del 1^ S.A.L.;
 - d) il saldo finale all'atto della liquidazione della rata finale a seguito di presentazione del Certificato di Collaudo.

RITENUTO:

- di dover accertare nei confronti dell'Amministrazione statale la somma di €. 3.953.914,40 a valere sull'annualità 2025 sul capitolo dell'entrata 47000/3 denominato: "Assegnazioni statali PNRR programma PINQUA Progetto Tra Monti D'Abruzzo"; PDC 4.02.01.01.000
- di dover impegnare la somma di € 3.953.914,40 in favore della società ORAIZON S.r.l.

C.F./P.IVA IT01894130697 a valere sull'annualità 2025 sul capitolo della spesa 272300/6 denominato "PNRR Programma Pinqua Progetto Tra i Monti d'Abruzzo – beni immobili"; PDC 2.02.01.09.000;

- di dover accertare nei confronti dell'Amministrazione statale la somma di €. 7.971.430,52 a valere sull'annualità 2026 sul capitolo dell'entrata 47000/3 denominato: "Assegnazioni statali PNRR programma PINQUA Progetto Tra Monti D'abruzzo"; PDC 4.02.01.01.000
- di dover impegnare la somma di €. 7.971.430,52 in favore della società ORAIZON S.r.l. C.F./P.IVA IT01894130697 a valere sull'annualità 2026 sul capitolo della spesa 272300/6 denominato "PNRR Programma Pinqua Progetto Tra i Monti d'Abruzzo – beni immobili"; PDC 2.02.01.09.000;

-

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di dover accertare** nei confronti dell'Amministrazione statale la somma di €. 3.953.914,40 a valere sull'annualità 2025 sul capitolo dell'entrata 47000/3 denominato: "Assegnazioni statali PNRR programma PINQUA Progetto Tra Monti D'abruzzo"; PDC 4.02.01.01.000
2. **di dover impegnare** la somma di € 3.953.914,40 in favore della società ORAIZON S.r.l. C.F./P.IVA IT01894130697 a valere sull'annualità 2025 sul capitolo della spesa 272300/6 denominato "PNRR Programma Pinqua Progetto Tra i Monti d'Abruzzo – beni immobili"; PDC 2.02.01.09.000;
3. **di dover accertare** nei confronti dell'Amministrazione statale la somma di €. 7.971.430,52 a valere sull'annualità 2026 sul capitolo dell'entrata 47000/3 denominato: "Assegnazioni statali PNRR programma PINQUA Progetto Tra Monti D'abruzzo"; PDC 4.02.01.01.000
4. **di dover impegnare** la somma di €. 7.971.430,52 in favore della società ORAIZON S.r.l. C.F./P.IVA IT01894130697 a valere sull'annualità 2026 sul capitolo della spesa 272300/6 denominato "PNRR Programma Pinqua Progetto Tra i Monti d'Abruzzo – beni immobili"; PDC 2.02.01.09.000**di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nella specifica sezione "*Amministrazione Aperta – Trasparenza*".
5. **di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento Territorio – Ambiente.
6. **di inviare** il presente provvedimento al Servizio Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza.

1.

Gli Estensori
Dott. Renzo Andreoni
Dott.ssa Michela Cambise
firmato elettronicamente

Il R.U.P.
Arch. PhD Laura Antosa
(D.D. n° DPC/209 del 07-12-2021)
firmato digitalmente

Il Dirigente del Servizio
Dott. Dario Ciamponi
firmato digitalmente