



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPC032/ DEL

DIPARTIMENTO: TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO

UFFICIO: DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: PROGETTO PINQUA ID 535 E ID INTERVENTO ID INTERVENTO 2295 (CUP C98I21000060004) RIFERITO PROGETTO AREA 3 “TRA I FIUMI D’ABRUZZO” - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO GIUSTO PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO IN CONFERENZA DI SERVIZI DEL 25.11.2025 APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°DPC032/20 DEL 26/01/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI

- la L. 241/1990 recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- la L.R. 77/1999 e ss.mm.ii., recante: *“Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro nella Regione Abruzzo”*;
- il D.Lgs. 118/2011 recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e ss.mm.ii.;
- la L. 190/2012 recante: *“Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il D.Lgs. 82/2005 recante *“Codice dell’amministrazione digitale”* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 33/2013 recante: *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il D.Lgs. 50/2016 recante *“Codice dei contratti pubblici”* e le Linee guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- il D.Lgs. 36/2023 recante Codice Appalti, aggiornato alla L. 199/2025 e con le modifiche del D. Lgs. 209/2024, (art. 8 dell’Allegato I.2, art.5 e art. 17 dell’Allegato I.7 e ss.);

- l'articolo 1, comma 437 della L. 160/2019 recante: *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”* che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito PINQUA) per la riqualificazione e rigenerazione del tessuto socio-economico, nonché interventi che incrementano l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la ri-funzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorando la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 recante: *“Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”*;
- il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi informativi e statistici - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli interventi speciali che ha precisato le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili al Programma di cui al Decreto Interministeriale sopra specificato;
- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nel quale il Programma PINQUA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;

**DATO
CHE**

ATTO

- con Delibera di Giunta regionale n. 18 del 15 gennaio 2021 recante *“Art.1 comma 437 della legge n.160 del 27/12/2019 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Decreto direttoriale n.15870 del 17/11/2020 del ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Partecipazione della Regione Abruzzo”*, è stata approvata l'iniziativa denominata *“Interventi di riqualificazione e rigenerazione del tessuto urbano e socio-economico dei comuni costieri”* per la partecipazione all'Avviso Pubblico PINQUA come integrata dalla Delibera di Giunta regionale n. 151 del 16 marzo 2021;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili prot. n. 383 del 07.10.2021 sono stati approvati, nell'ambito del programma PINQUA, i seguenti progetti presentati dalla Regione Abruzzo:
 - Progetto PINQUA ID 177 e ID Intervento 2272 (CUP C63D21001640001) riferito PROGETTO AREA 1 “TRA I MONTI

D'ABRUZZO"

- Progetto PINQUA ID 530 e ID Intervento 2288 (CUP C65F21000110001) riferito PROGETTO AREA 2 "COSTA DEI TRABOCCHI"
- Progetto ID PINQUA 535 e ID Intervento 2295 (CUP C98I21000060004) riferito PROGETTO AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO";
- l'articolo 4 "*Accettazione del finanziamento*" del sopracitato decreto stabilisce che gli enti le cui proposte risultano ammesse devono fornire esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del decreto stesso;
- l'articolo 5 "*Gestione del finanziamento*" del sopracitato decreto rinvia ad un successivo decreto ministeriale la definizione delle modalità di anticipazione e gestione del finanziamento, delle modalità di rendicontazione nonché delle modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi agli interventi finanziati dal Programma, ivi comprese le anticipazioni spettanti e le modalità e i tempi di erogazione delle stesse, nonché l'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi con i soggetti beneficiari;
- nota prot. RA 0542416/21 del 06 dicembre 2021 la Regione Abruzzo ha comunicato al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibili la formale accettazione del finanziamento;
- con determina direttoriale DPC/209 del 07 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione dei suddetti progetti l'Architetto Laura Antosa, Responsabile dell'ufficio Demanio Marittimo;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022 recante "*PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*", di attuazione dell'art. 5 del DM 383/2021, sono state definitivamente ammesse a finanziamento le proposte candidate dalla Regione Abruzzo riportate in tabella e per le stesse è stato altresì indicato l'importo del finanziamento concesso e l'importo dell'acconto erogabile, nonché è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con i soggetti beneficiari:

PROGETTO		ID INTERVENTO	CUP	FINANZIAMENTO AMMESSO	ACCONTO 10%
PINQUA ID 177	AREA 1 "TRA I MONTI D'ABRUZZO"	2272	C63D21001640001	15.000.000,00	1.500.000,00
PINQUA ID 530	AREA 2 "COSTA DEI TRABOCCHI"	2288	C65F21000110001	15.000.000,00	1.500.000,00
PINQUA ID 535	AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO"	2295	C98I21000060004	15.000.000,00	1.500.000,00
TOTALE				45.000.000,00	4.500.000,00

- con nota prot. RA/77290 del 28.02.2022 la Regione Abruzzo ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione per ID PINQUA 535 e ID Intervento 2295 (CUP C98I21000060004) riferito PROGETTO AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO", come da Decreto

direttoriale n. 804 del 20.01.2022, e con successiva nota prot. n°RA/97354 del 11.03.2022;

- con Determinazione n. DPC032/26 del 28/03/2022, come integrato con successiva Determinazione n. DPC032/36 dell'01/04/2022, è stato costituito Ufficio di supporto al RUP per l'assistenza dello svolgimento delle attività di carattere tecnico amministrativo e giuridiche riferite alla valutazione preventiva dei progetti, alla predisposizione e controllo delle procedure di gara, alla esecuzione dei contratti pubblici, alla verifica di conformità e al collaudo, ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. dei PINQUA soprarichiamati;
- con determinazione n. DPC032/29 del 29 marzo 2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione DIP del progetto PINQUA ID 535;
- con determinazione n. DPC032/39 del 07/04/2022 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento Progetto PINQUA ID 535;
- con determinazione dirigenziale n. DPC032/116 del 12 ottobre 2022 si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici di redazione degli elaborati progettuali del progetto di F.T.E. relativo al PINQUA ID 535 in favore di un apposito gruppo di lavoro composto da nr 5 professionisti, di cui un coordinatore di progetto ed al relativo impegno di spesa, affidamento dichiarato efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs.50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche effettuate ai sensi del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. giusta determinazione dirigenziale DPC032/47 del 16 febbraio 2023;
- con determinazione dirigenziale n. DPC032/235 del 29 dicembre 2022 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato, lo schema di domanda e il manuale operativo manifestazione di interesse, come predisposti dal RUP finalizzati a ricevere manifestazioni di interesse da parte di soggetti idonei all'esecuzione dei servizi tecnici per la verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva in relazione al progetto PINQUA ID 535;
- con determinazione dirigenziale n. DPC032/115 del 11 aprile 2023 si è proceduto ad affidare il servizio di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva relativo al progetto PINQUA ID 535 al **R.T.I. NO GAP CONTROL (mandataria) – INARCHEK (mandante)**;
- in data 24 luglio 2023, come da convocazione del RUP prot. RA/302849 del 12/07/2023, si è svolta in modalità sincrona e telematica, sulla base del progetto di F.T.E., la Conferenza di Servizi Decisoria in conformità a quanto disposto dall'art. 27, c.1 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che l'approvazione dei progetti relativi a lavori da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, applicando le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge, terminata **FAVOREVOLMENTE** con l'acquisizione di tutte le prescrizioni autorizzative, nulla osta o assensi

comunque denominati, necessari alla successiva esecuzione degli interventi del progetto PINQUA ID 535;

- con determinazione dirigenziale n. DPC032/225 del 02 agosto 2023 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi unitamente agli Allegati comprensivi dei relativi pareri pervenuti e si è dato atto che la stessa costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi del progetto PFTE del PINQUA ID 535;
- con DGR n. 499 del 07.08.2023 è stato adottato lo schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio e relativo Elenco Annuale di cui all'allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" del D. Lgs. 36/2023 e sono stati approvati i progetti FTE denominati: PINQUA ID 177; PINQUA ID 530 e PINQUA ID 535 ed i relativi quadri economici;
- con determinazione dirigenziale n. DPC032/237 del 08 agosto 2023 è stato deciso:
 - di adottare la procedura di gara aperta di cui all'art.71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023 del progetto PINQUA ID 535 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - di avvalersi dell'AreaCom, affinché quest'ultima proceda, per conto del Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. 36/2023 del progetto PINQUA ID 535;
- con la medesima determinazione dirigenziale sono stati trasmessi all'AREACOM gli elaborati progettuali del PFTE (Allegato B della DGR n. 499 del 07.08.2023) al fine di procedere alla predisposizione della documentazione da porre a base di gara per indizione della procedura d'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art.44 del D. Lgs. 36/2023 del progetto PINQUA ID 535;
- con Determinazione n. 175 del 27 settembre 2024 del Direttore dell'Agenzia Regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AreaCOM), è stata aggiudicata in via provvisoria alla società CONPAT SCARL Esecutrice Building Service srl - BLU APPALTI SRL la procedura di gara relativa al servizio tecnico di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 relativo al progetto PINQUA ID535, aggiudicazione divenuta definitiva come da Verbale a firma del Responsabile del procedimento della fase di affidamento dell'AreaCom del 19.06.2025;
- in data 03.12.2024, con nota prot. n. RA/468436, è stato sottoscritto il verbale di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento ID 2295 del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare denominato Pinqua ID 535 - Area 3 "Tra i Fiumi D'Abruzzo", atto acquisito firmato digitalmente dalle

parti al protocollo del Servizio nr.RA/0484063/24 del 12/12/2024;

- in data 14 luglio 2025, è stato stipulato il contratto con CONPAT SCARL Esecutrice Building Service srl - BLU APPALTI SRL., atto acquisito firmato digitalmente dalle parti al protocollo del Servizio RA nr. 0296546/25 del 15/07/2025, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'appaltatore come risulta dal verbale redatto in data 19.06.2025, a firma del Responsabile del procedimento della fase di affidamento dell'AreaCom;

CONSIDERATO CHE la procedura di gara è stata aggiudicata per l'importo di 10.686.583,73 €€ oltre IVA e oneri per la sicurezza, con un ribasso del 8,25 % sull'importo a base d'asta:

Importo a base d'asta	Importo di aggiudicazione oltre IVA e oneri per la sicurezza	Ribasso
11.647.502,70 €	10.686.583,73 €	8,25%

ACQUISITO al protocollo del servizio n. RA/297870/25 del 16/7/2025 e n.RA326292/25 del 05/08/2025 il progetto esecutivo redatto dalla Ditta Compact Scarl con sede a Roma in Viale Giulio Cesare, 71, C.F./Piva 06044391214 ed avviate le attività istruttorie ai fini della Validazione del progetto esecutivo a cura della dell'Organo Verificatore RTI tra NO GAP Controls S.r.l. con sede legale in Bologna Via Rimini 10/b, C.F./P.IVA 01974031203 (mandante) e INARCHECK SpA con sede legale in Milano (MI), CAP 20123, via Gaetano Negri 8, C.F./P.IVA 03465090961 (mandataria), di cui ai protocolli nn.:

- ✓ 0129327/25 del 28/03/2025, trasmissione piano dei controlli e Rapporti Intermedi;
- ✓ 0359125/25 del 10/09/2025, 323-01_PINQUA 535_AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO" Trasmissione Rapporti;
- ✓ 0391591/25 del 03/10/2025, 323-01_PINQUA 535_Trasmissione Rapporti INTERVENTO 7 e INTERVENTO 21;
- ✓ 0396039/25 del 07/10/2025, 323-01_PINQUA 535_Trasmissione Rapporti INTERVENTI 3, 10, 13-14-15, 19 e 20;
- ✓ 0401087/25 del 10/10/2025, 323-01_PINQUA 535_TRASMISSIONE RAPPORTI INTERVENTO 2, 4 E 8;
- ✓ 0404917/25 del 14/10/2025, 323-01_PINQUA 535_Trasmissione Rapporti INTERVENTO 16 e INTERVENTO 10;

RISCONTRATI i rispettivi Rapporti Intermedi redatti dalla società RTI NO GAP Controls e INARCHECK S.R.L, incaricata del servizio di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva relativo al progetto PINQUA ID 535, giusta determinazione dirigenziale n. DPC032/115 del 27 aprile 2023, di cui ai protocolli nn.:

- ✓ 0431793/25 del 31/10/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_Trasmissione Rapporti INTERVENTO 21
- ✓ 0431809/25 del 31/10/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_Trasmissione INTERVENTO 13-14-15;
- ✓ 0431810/25 del 31/10/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_Trasmissione INTERVENTO 3;
- ✓ 0431835/25 del 31/10/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_Trasmissione INTERVENTO 7;
- ✓ 0431850/25 del 31/10/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA

- 535_Trasmissione INTERVENTO 19;
✓ 0431878/25 del 31/10/2025, RE: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_TRASMISSIONE INTERVENTO 20;
✓ 0434094/25 del 03/11/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_Trasmissione INTERVENTO 10;
✓ 0436378/25 del 04/11/2025, Re: POSTA CERTIFICATA: 323-01_PINQUA 535_Trasmissione INTERVENTO 8;

- CONVOCATA** Ai fini della valutazione ed approvazione degli enti coinvolti del progetto esecutivo, nonché valutazione di ogni eventuale interferenza e dell'approvazione di ogni eventuale modifiche sostanziale e non sostanziale giusta Conferenza di Servizi in data 25.11.2025, approvata con Determinazione n° DPC032/20 DEL 26/01/2026;
- RILEVATO CHE**
- il riallineamento delle somme nelle corrispettive voci costituenti il Quadro economico del progetto ID 535, a seguito della corretta rideterminazione degli oneri della sicurezza, non generano alcuna variazione al quadro economico complessivo del progetto PINQUA 535 (CUP C98I21000060004), che rimane invariato ad euro 15.000.000,00;
 - il quadro economico rimodulato dell'intervento Progetto PINQUA ID 535 e ID Intervento 2295 (CUP C98I21000060004) riferito PROGETTO AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO" risulta essere quello riportato nell'allegato B alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 -
- RITENUTO** approvare il nuovo quadro economico dell'intervento Progetto PINQUA ID 535 e ID Intervento 2295 (CUP C98I21000060004) riferito PROGETTO AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO" riportato nell'allegato B alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- RILEVATO CHE** il presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013, è soggetto alla pubblicazione sul sito della Regione Abruzzo nell'area Amministrazione Aperta e Trasparenza.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati

1. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'intervento Progetto ID PINQUA 535 e ID Intervento 2295 (CUP C98I21000060004) riferito PROGETTO AREA 3 "TRA I FIUMI D'ABRUZZO" riportato nell'allegato B alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
2. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nella specifica sezione "Amministrazione Aperta – Trasparenza"
3. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Dipartimento Territorio – Ambiente.

Gli Estensori
Dott.ssa Michela Cambise/
Dott. Renzo Andreoni/
Dott. Marco D'Alessandro/
Ing. Paola Stornelli
firmato elettronicamente

Il R.U.P.
Arch. PhD Laura Antosa
(D.D. n° DPC/209 del 07-12-2021)
firmato digitalmente

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Territoriale e Paesaggio
Dott. Dario CIAMPONI
firmato digitalmente