REGIONE ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO	**DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE**
SERVIZIO	**Pianificazione Territoriale e Paesaggio**
UFFICIO	**Demanio Marittimo**
OGGETTO	**Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – Progetto ID 177, Area 1 "Tra i Monti d'Abruzzo" – Intervento ID 2272 – CUP C63D21001640001 – CIG Z7B3ABD024. Servizio di verifica preventiva della progettazione. Approvazione modifica contrattuale per prestazioni supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e approvazione schema di addendum contrattuale con ICMQ S.p.A. Impegno di spesa.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con particolare riferimento all'art. 106, comma 1, lettera b), e comma 7;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- la legge regionale 14 settembre 1999, n. 77, e successive modificazioni;
- la normativa regionale vigente in materia di organizzazione e contabilità;

PREMESSO CHE
- nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare è stato approvato il progetto PINQuA ID 177, Area 1 "Tra i Monti d'Abruzzo", intervento ID 2272, CUP C63D21001640001, originariamente ammesso a finanziamento per euro 15.000.000,00;
- con determinazione direttoriale DPC/209 del 7 dicembre 2021 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ph.D. Laura Antosa;
- con determinazione dirigenziale DPC032/98 dell'11 aprile 2023 è stato affidato alla società ICMQ S.p.A., C.F./P.IVA 13218350158, il servizio di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13 ottobre 2023 e acquisito al protocollo regionale n. RA/421274 del 16 ottobre 2023;
- la società ICMQ S.p.A. ha svolto le attività di verifica affidate, emettendo, relativamente alla progettazione esecutiva, rapporti conclusivi con esito di non conformità, acquisiti ai protocolli regionali n. RA/0082844/26 del 27 febbraio 2026 e n. RA/0156450/26 del 17 aprile 2026;

DATO ATTO CHE
- a seguito dei predetti esiti di verifica, il RUP ha formulato proposta di risoluzione del contratto di appalto integrato stipulato con ORAIZON S.r.l., con relazione prot. n. RA/0115903/26 del 20 marzo 2026;
- nell'ambito del relativo procedimento, l'operatore economico ha presentato controdeduzioni e integrazioni progettuali, acquisite ai protocolli regionali n. RA/0206634/26 del 19 maggio 2026 e n. RA/0310591/26 del 29 luglio 2026;
- le predette integrazioni sono finalizzate, secondo quanto rappresentato dal RUP, a superare le non conformità rilevate dall'organismo verificatore, con particolare riferimento al mancato riscontro dell'effettivo recepimento nel progetto esecutivo delle migliorie offerte in sede di gara e della relativa valutazione economica;

- con nota acquisita al protocollo regionale n. RA/0231810/26 del 5 giugno 2026, ICMQ S.p.A. ha rappresentato che le attività originariamente affidate dovevano ritenersi concluse con l'emissione dei rapporti finali e che l'eventuale ripresa delle verifiche avrebbe richiesto una ridefinizione dell'incarico e delle relative condizioni;

VISTA la relazione istruttoria integrativa e proposta motivata del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ph.D. Laura Antosa, acquisita al protocollo regionale n. RA/429486/26 del 30 ottobre 2026, conservata agli atti del Servizio DPC032, con la quale sono state illustrate le ragioni tecnico-amministrative poste a fondamento della proposta di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, nonché la necessità, l'oggetto e la congruità economica delle prestazioni supplementari richieste;

PRESO ATTO CHE nella predetta relazione, il RUP:

- ha ricostruito l'andamento del procedimento e le attività di verifica già svolte;
- ha individuato nelle integrazioni progettuali successivamente presentate da ORAIZON S.r.l. l'oggetto delle ulteriori prestazioni di verifica;
- ha ritenuto necessario acquisire un nuovo rapporto tecnico per valutare se le controdeduzioni siano idonee a superare, in tutto o in parte, le non conformità già rilevate;
- ha rappresentato che la società ICMQ S.p.A., avendo già esaminato la progettazione ed emesso i precedenti rapporti di verifica, dispone di una conoscenza diretta delle criticità progettuali e delle relative interlocuzioni istruttorie;
- ha individuato nella continuità dell'attività di verifica, nella necessità di contenere i tempi dell'istruttoria e nelle esigenze di economicità le ragioni tecnico-amministrative poste a fondamento della proposta di modifica contrattuale;
- ha attestato la perdurante modificabilità del contratto originario e l'assenza di circostanze ostative all'applicazione dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- ha valutato congruo il corrispettivo proposto da ICMQ S.p.A., pari a euro 7.750,00 oltre IVA, sulla base del preventivo acquisito;
- ha individuato la copertura finanziaria della relativa spesa sul capitolo 272300/5, esercizio 2026;
- ha proposto un termine di sette giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna della documentazione completa per l'esecuzione delle prestazioni supplementari;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 consente, nei casi e alle condizioni ivi stabiliti, modifiche contrattuali per prestazioni supplementari divenute necessarie e non comprese nell'affidamento iniziale;
- il comma 7 del medesimo articolo prevede, per gli appalti nei settori ordinari, che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- il corrispettivo delle prestazioni supplementari proposte è pari a euro 7.750,00, oltre IVA, e rappresenta, assumendo quale valore originario del contratto l'importo di euro 24.250,68 indicato dal RUP, un incremento di circa il 32 per cento;
- la modifica proposta riguarda il medesimo servizio di verifica della progettazione e non comporta un mutamento della natura generale delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO CHE il RUP, nell'esercizio delle proprie competenze tecnico-istruttorie, ha espressamente proposto il ricorso al medesimo organismo verificatore, motivando tale scelta con riferimento alla conoscenza della documentazione progettuale, alla continuità delle verifiche e alle esigenze di contenimento dei tempi e dei costi;

RITENUTO sulla base delle risultanze della relazione istruttoria e della proposta motivata formulata dal Responsabile Unico del Procedimento, nonché delle valutazioni tecnico-amministrative ivi espresse, di procedere all'approvazione della modifica del contratto stipulato con ICMQ S.p.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione delle prestazioni supplementari di verifica della progettazione esecutiva, nei termini e alle condizioni individuati nella medesima relazione e nello schema di addendum contrattuale;

CONSIDERATO altresì, che l'acquisizione delle prestazioni supplementari di verifica risponde all'esigenza di non disperdere le attività progettuali e amministrative già svolte e di perseguire, secondo criteri di efficacia, efficienza, economicità e tempestività dell'azione amministrativa, il risultato dell'intervento pubblico programmato, in coerenza con il principio del risultato espresso dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, quale declinazione del principio di buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione, ferma restando l'applicazione al rapporto contrattuale della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO in tale prospettiva, che il completamento della verifica tecnica delle integrazioni progettuali presentate dall'operatore economico costituisca un passaggio utile per accertare l'eventuale superamento delle criticità riscontrate e preservare, ove ne ricorrano i presupposti, la possibilità di dare attuazione all'intervento, anche in considerazione delle interlocuzioni istituzionali in corso circa l'eventuale destinazione di risorse derivanti da economie di altri interventi PNRR, fermo restando che qualsiasi prosecuzione dell'appalto rimane subordinata all'acquisizione di un formale e idoneo titolo di finanziamento e alle ulteriori verifiche di competenza;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- l'intervento PINQuA ID 177, pur non avendo completato nei termini originariamente previsti il percorso attuativo nell'ambito del PNRR, conserva la propria rilevanza nell'ambito degli obiettivi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio pubblico perseguiti dall'Amministrazione regionale;
- nell'ambito delle interlocuzioni istituzionali relative alla possibile utilizzazione delle economie derivanti da altri interventi PNRR, permane l'interesse dell'Amministrazione a preservare le condizioni tecnico-amministrative necessarie per consentire, ove ne ricorrano i presupposti, la prosecuzione dell'intervento;
- in tale prospettiva, l'esame delle controdeduzioni e delle integrazioni progettuali presentate dall'operatore economico costituisce un passaggio funzionale all'accertamento dell'eventuale superamento delle criticità rilevate in sede di verifica, evitando la dispersione delle attività progettuali e amministrative già svolte e consentendo all'Amministrazione di assumere le successive determinazioni sulla base di un quadro tecnico aggiornato e completo;
- l'acquisizione delle prestazioni supplementari di verifica risponde, pertanto, a un interesse pubblico attuale e concreto, sia ai fini della definizione delle questioni inerenti al rapporto contrattuale con ORAIZON S.r.l., sia al fine di preservare la possibilità di dare attuazione all'intervento, fermo restando che l'eventuale prosecuzione dei lavori resta subordinata alla formale disponibilità di idonea copertura finanziaria e alle ulteriori valutazioni di competenza.

RITENUTO pertanto, di circoscrivere gli effetti del presente provvedimento all'acquisizione delle ulteriori prestazioni tecniche di verifica, senza alcuna anticipazione circa l'esito delle stesse o circa la prosecuzione dell'intervento;

DATO ATTO CHE

- il RUP ha indicato, per la copertura della spesa, il capitolo 272300/5 del bilancio regionale, esercizio 2026, rappresentando una disponibilità di stanziamento pari a euro 200.000,00;
- la spesa proposta ammonta a euro 9.455,00, comprensivi di IVA al 22%, ferma restando la verifica del regime fiscale effettivamente applicabile;

- l'assunzione dell'impegno di spesa resta subordinata alla verifica dell'effettiva disponibilità e utilizzabilità delle risorse da parte dei competenti uffici contabili;

RITENUTO di approvare lo schema di addendum contrattuale allegato al presente provvedimento, con oggetto limitato alle prestazioni supplementari individuate dal RUP e con termine di esecuzione pari a sette giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna della documentazione completa;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente trascritte;

1. **DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria integrativa e della proposta motivata formulata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Ph.D. Laura Antosa, acquisita al protocollo regionale n. RA/429486/26 del 30 ottobre 2026, conservata agli atti del Servizio DPC032, le cui risultanze istruttorie sono richiamate a fondamento del presente provvedimento;
2. **DI DISPORRE**, sulla base della proposta motivata del Responsabile Unico del Procedimento e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, la modifica del contratto stipulato con la società ICMQ S.p.A., codice fiscale e partita IVA 13218350158, con sede legale in Milano, Via G. De Castillia n. 10, relativo al servizio di verifica della progettazione affidato con determinazione dirigenziale DPC032/98 dell'11 aprile 2023, mediante l'affidamento al medesimo operatore economico delle prestazioni supplementari consistenti nella verifica delle integrazioni al progetto esecutivo dell'intervento PINQuA ID 177, ID intervento 2272, presentate da ORAIZON S.r.l., come individuate nella relazione istruttoria del RUP e nello schema di addendum contrattuale, per un corrispettivo pari a **euro 7.750,00 oltre IVA**, nei limiti e alle condizioni stabiliti nel predetto addendum;
3. **DI APPROVARE** lo schema di addendum al contratto stipulato con ICMQ S.p.A. in data 13 ottobre 2023, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, disciplinante l'oggetto, le modalità e i termini di esecuzione delle prestazioni supplementari, nonché il relativo corrispettivo.
4. **DI DARE ATTO** che, per effetto della modifica contrattuale disposta con il presente provvedimento, l'importo complessivo dell'affidamento in favore della società ICMQ S.p.A. viene rideterminato da euro 24.250,68 a euro 32.000,68, oltre IVA, fermo restando che la maggiore spesa derivante dal presente addendum è limitata a euro 7.750,00, oltre IVA, secondo quanto previsto dal relativo schema contrattuale.
5. **DI STABILIRE** che le prestazioni supplementari dovranno essere concluse entro sette giorni naturali e consecutivi dalla formale consegna della documentazione completa e dovranno essere documentate mediante un rapporto conclusivo contenente la valutazione puntuale delle non conformità precedentemente rilevate;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva prevista è pari a **euro 9.455,00**, comprensiva di IVA al 22 per cento, e che il RUP ne ha individuato la copertura sul capitolo 272300/5 del bilancio regionale, esercizio 2026;
7. **DI IMPEGNARE** in favore della società ICMQ S.p.A., C.F./P.IVA 13218350158, la somma complessiva di **euro 9.455,00**, comprensiva di IVA al 22%, sul capitolo 272300/5 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2026, secondo l'esigibilità dell'obbligazione, dando atto che la relativa copertura finanziaria risulta dalla verifica della disponibilità e dell'utilizzabilità dello stanziamento effettuata dai

competenti uffici, come documentata agli atti del procedimento.

8. **DI STABILIRE** che la modifica contrattuale disposta con il presente provvedimento sia formalizzata mediante la sottoscrizione dell'addendum con ICMQ S.p.A., secondo lo schema approvato al precedente punto 3, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e di contabilità regionale;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è finalizzato esclusivamente al completamento dell'istruttoria tecnica e non costituisce validazione o approvazione del progetto esecutivo, né comporta il superamento delle contestazioni formulate nei confronti di ORAIZON S.r.l;
10. **DI PRECISARE** che ogni determinazione relativa alla prosecuzione o alla risoluzione del contratto di appalto integrato resta impregiudicata e sarà assunta con successivo e distinto provvedimento, sulla base delle risultanze istruttorie complessivamente acquisite;
11. **DI DARE ATTO** che l'eventuale prosecuzione dell'intervento resta subordinata all'acquisizione di idonea e formale copertura finanziaria e che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla ripresa dei lavori o all'assunzione di ulteriori obbligazioni nei confronti dell'affidatario dell'appalto integrato;
12. **DI DEMANDARE AL RUP**, nell'ambito delle competenze attribuitegli dalla normativa vigente, la gestione tecnico-amministrativa dell'esecuzione delle prestazioni supplementari, il controllo del rispetto dei termini, l'acquisizione del rapporto conclusivo e la predisposizione della successiva proposta istruttoria sulle determinazioni da assumere nei confronti dell'operatore economico;
13. **DI DEMANDARE AL RUP** gli adempimenti di comunicazione, pubblicità e aggiornamento delle piattaforme previsti dalla normativa applicabile in relazione alla modifica contrattuale;
14. **DI DARE ATTO** che restano ferme e invariate tutte le condizioni contrattuali, le modalità di esecuzione e gli obblighi previsti dal contratto originario stipulato con ICMQ S.p.A., in quanto compatibili e per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento e dal relativo addendum.
15. **DI DARE ATTO** che la modifica contrattuale disposta con il presente provvedimento non altera la natura generale del contratto originario, restando circoscritta all'acquisizione di prestazioni supplementari inerenti al servizio di verifica della progettazione già affidato.
16. **DI PUBBLICARE** il presente atto in conformità alle disposizioni vigenti in materia di trasparenza e pubblicità degli atti amministrativi.
17. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Dipartimento Territorio – Ambiente, per conoscenza;
- al Servizio Bilancio-Ragioneria, per gli adempimenti di competenza;
- al Responsabile Unico del Procedimento, per gli adempimenti conseguenti;
- alla società ICMQ S.p.A., ai fini della successiva formalizzazione dell'addendum contrattuale.

L'estensore
Ufficio di Supporto al RUP
(D.D. N. DPC032/26 del 28/03/2022 e s.m.i. con determinazione dirigenziale n. DPC032/36 del 01/04/2022, DPC032/133 del 03/06/2026 e DPC032/172 del 22/07/2026)
Dott. Marco D'Alessandro
(f.to elettronicamente)

Il RUP
Progetto PINQUA
(DPC/209 del 07/12/2021)
Arch. Ph.D Laura Antosa
(f.to elettronicamente)

Il DIRIGENTE ad interim del Servizio
Pianificazione Territoriale e Paesaggio
Avv. Andrea Liberatore
(f.to digitalmente)

REGIONE ABRUZZO
ANDREA LIBERATORE
DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
02.11.2026 11:49:57
GMT+02:00