REGIONE ABRUZZO

DETERMINAZIONE DPC022 n. 206 **del 19.11.2026**

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA

UFFICIO POLITICHE ABITATIVE - EDILIZIA DI CULTO
- ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

OGGETTO: Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici 2016/2017. Deliberazione CIPE n. 127/2017 - *punto 2.1 lett. "b"* - e successiva Deliberazione CIPE n. 55/2019. Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 luglio 2020.

"Comune di Silvi – Programma di riqualificazione deli immobili di Edilizia Sociale – demolizione di due fabbricati esistenti e realizzazione di un nuovo edificio di 20 alloggi ERP e Co-Housing in Via Abruzzo m.55 – Loc. Pianaccia"

Assegnazione programmatica di finanziamento integrativo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la legge regionale 14 settembre 1999, n. 77, recante "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", e in particolare l'art. 5;
- l'art. 15 della L.R. n. 31/2013;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

VISTE:
- la Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017 (G.U. n.87 del 14.04.2018) – interventi di cui al punto 2.1 lett "b" - e successiva Deliberazione CIPE n. 55 del 24.07.2019 (G.U. n. 29 del 16.11.2019) con le quali sono stati individuati gli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli artt. 2 comma 1, lett."f" e 3, comma 1, lett "q" della legge 5.08.1978 n. 457 Norme per l'edilizia residenziale, assegnando, tra le altre, risorse pari ad €.8.000.000;
- Il successivo Decreto attuativo emanato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 6.07.2020 (G.U. n. 161 del 14.09.2020) ad oggetto: *"Riparto delle risorse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016, del 18 gennaio 2017 e del 21 agosto 2017 e definizione dei criteri per il finanziamento degli interventi e le modalità attuative e di monitoraggio del programma di ricostruzione post-sisma (100 milioni), ai sensi delle delibere CIPE n. 127/2017 del 22 dicembre 2017 e n. 55/2019 del 24 luglio 2019";*

ATTESO che il predetto Decreto ministeriale del 6 luglio 2020 ha assegnato alla Regione Abruzzo l'importo complessivo di euro 19.520.000,00, di cui euro 8.000.000,00, previsto *al punto 2.1 lett "b"* della Deliberazione

CIPE 127/2017, destinati al finanziamento di interventi su patrimoni ERP ricadenti nei Comuni interessati dagli eventi sismici del 2016/2017, previa selezione con procedura ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale DPC022 n. 190 del 1° ottobre 2021, pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 40 del 20 ottobre 2021, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva degli interventi da finanziare con le suddette risorse, per complessivi euro 8.000.000,00, come di seguito riportati:

- ATER Pescara: *Progetto di recupero di un edificio esistente con ampliamento volumetrico in Via Cetteo Ciglia a Pescara - finanziamento richiesto € 3.081.971,05 - finanziamento assegnato €.2.700.000,00*
- Comune di Silvi: *Programma di riqualificazione degli Immobili di Edilizia Sociale Comune di Silvi (TE) con attuale destinazione ad alloggi ERP per l'emergenza abitativa con contestuale variazione d'uso ad alloggi ERP e Co-Housing – finanziamento richiesto € 3.153.049,96 - finanziamento assegnato €.2.700.000,00*
- *Comune di Chieti: Intervento di recupero del complesso sito tra Via dei Platani, Via delle Robinie e Via delle Acacie – finanziamento richiesto € 1.873.377,70 - finanziamento assegnato € 1.873.377,70*
- *Consorzio Abitare Abruzzo: Rigenerazione Quartiere Gammarana nel Comune di Teramo – finanziamento richiesto € 2.419.904,12 - finanziamento assegnato € 726.622,30*

CONSIDERATO che, entro i termini previsti, hanno formalmente accettato il finanziamento assegnato e trasmesso la documentazione richiesta esclusivamente ATER Pescara, Comune di Silvi e Comune di Chieti, mentre il Consorzio Abitare Abruzzo non ha fornito adeguato riscontro;

RICHIAMATO il Decreto interministeriale n. 93 del 7 aprile 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 15 maggio 2023 al n. 1767, con il quale è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento nell'ambito del Programma relativo alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dagli eventi sismici dall'agosto 2016 all'agosto 2017, assegnando in via definitiva alla Regione Abruzzo un finanziamento pari a euro 7.273.377,70;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale DPC022 n. 191 del 18 dicembre 2025, con la quale è stata dichiarata la decadenza dal finanziamento assegnato al Comune di Chieti, già beneficiario in graduatoria, per impossibilità dello stesso Comune di elaborare e approvare il progetto definitivo dell'intervento nei termini stabiliti dalla Deliberazione CIPE n. 127/2017 e dal successivo Decreto ministeriale attuativo del 6 luglio 2020;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale DPC022 n. 54 del 6.05.2025 e relativo atto di concessione, con i quali quale è stato assegnato in via definitiva al Comune di Silvi il finanziamento complessivo di €.2.700.000,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 46 dell'11 febbraio 2026, con la quale, in considerazione dell'eccezionale incremento dei costi di realizzazione degli interventi e al fine di non compromettere la piena attuazione del programma, è stato disposto che i soggetti già ammessi in graduatoria con Determinazione DPC022 n. 190/2021 e già assegnatari di finanziamento potessero presentare istanze per l'attribuzione di contributi integrativi, a valere sulle risorse resesi disponibili a seguito della decadenza del finanziamento originariamente assegnato al Comune di Chieti, nei limiti della disponibilità complessiva accertata;

VISTE:

- la nota dello scrivente Servizio RA/59550 del 19.02.2026 con la quale è stata comunicata al Comune di Silvi ed all'ATER di Pescara l'adozione della DGR n.46/2026 e richiesto contestualmente di segnalare l'eventuale sussistenza delle condizioni previste dalla medesima deliberazione, idonee a giustificare un incremento dei costi di realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento;
- le successive note di sollecito inviate al Comune di Silvi con ultima prot. RA/242906 del 15.07.2026 con le quali è stato richiesto al Comune il riscontro alla precedente nota RA/56550/2026 con contestuale invio del QTE aggiornato dell'intervento;
- le note prot. n. 31594 del 10.09.2026 (acquisita al protocollo regionale in pari data al n. RA/355719) e prot. n. 35377 dell'8.10.2026 (acquisita al protocollo regionale in pari data con il nr. RA/395658);

CONSIDERATO che, con le suddette note, il Comune di Silvi, ha rappresentato e documentato la necessità di un finanziamento integrativo pari a euro 169.264,21 rispetto al finanziamento assegnato con Determinazione DPC022 n. 54/2025 sopra richiamata e relativa concessione, motivando tale esigenza essenzialmente in considerazione del significativo incremento dei prezzi intervenuto, e precisando altresì che i lavori potranno essere portati a compimento entro la data del 28.02.2028 con emissione ed approvazione del relativo certificato di collaudo entro la data del 31.05.2028 ;

RILEVATO che la richiesta formulata dal Comune di Silvi è comunque coerente sia con le finalità del programma indicate in particolare *al punto **2.1 lett. "b"** della Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017* che con le previsioni progettuali dell'intervento già ammesso a finanziamento ed ammissibile, altresì, ai sensi delle previsioni della Deliberazione di Giunta regionale n. 46 dell'11 febbraio 2026;

RITENUTO, pertanto, di poter dichiarare ammissibile, sotto il profilo programmatico e amministrativo, la richiesta di finanziamento integrativo formulata dal Comune di Silvi per l'importo di euro 169.264,21, a valere sulle risorse resesi disponibili a seguito della decadenza del finanziamento già assegnato al Comune di Chieti, pari a euro 1.873.377,70;

PRECISATO che la presente assegnazione ha natura programmatica e condizionata, non comporta allo stato concessione definitiva del finanziamento, né assunzione di impegno contabile, né maturazione di diritto alla liquidazione in favore del soggetto beneficiario;

PRECISATO altresì che la concessione definitiva del finanziamento integrativo, l'eventuale assunzione dell'impegno contabile e la successiva erogazione delle somme restano subordinate:

- alla trasmissione, da parte del Comune di Silvi, del provvedimento di approvazione dell'aggiornamento del QTE proposto;
- alla positiva verifica della documentazione tecnico-amministrativa;
- all'approvazione della rimodulazione del programma da parte del Ministero competente;
- all'adozione del successivo atto regionale di concessione del finanziamento integrativo, rispetto alla Determina Dirigenziale DPC022 n. 54 del 6.05.2025 sopra richiamata, regolante i rapporti tra Regione Abruzzo e Comune di Silvi con contestuale aggiornamento delle modalità di attuazione, rendicontazione, monitoraggio ed erogazione del finanziamento;

RICHIAMATA la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 9 dicembre 2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni evidenziate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte:

1) **di dichiarare ammissibile**, sotto il profilo programmatico e amministrativo, la richiesta formulata dal Comune di Silvi per l'attribuzione di un finanziamento integrativo pari a euro 169.264,21, rispetto al finanziamento originario di euro 2.700.000,00 assegnato con Determinazione dirigenziale n. 54 del 6.05.2025 e relativa concessione, con riferimento alle risorse assegnate alla Regione Abruzzo ai sensi della Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017 - *punto 2.1 lett. "b"* - e successiva Deliberazione CIPE n.55 del 24.07.2019, per la realizzazione dell'intervento demolizione di due fabbricati esistenti e realizzazione di un nuovo edificio di 20 alloggi ERP e Co-Housing in Via Abruzzo m.55 – Loc. Pianaccia;

2) **di disporre** che il suddetto importo di euro 169.264,21 trova copertura programmatica sulle risorse resesi disponibili a seguito della decadenza del finanziamento originariamente assegnato al Comune

di Chieti, pari a euro 1.873.377,70, nei limiti e secondo le modalità previste dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 46 dell'11 febbraio 2026;

3) **di precisare** che la presente determinazione non costituisce concessione definitiva del finanziamento, non comporta assunzione di impegno contabile né attribuisce al Comune di Silvi un diritto alla liquidazione delle somme, restando ogni effetto finanziario subordinato all'adozione dei successivi provvedimenti di competenza;

4) **di rinviare** a successivo provvedimento la concessione definitiva del finanziamento integrativo, l'approvazione dell'atto di concessione integrativa regolante i rapporti tra Regione Abruzzo e Comune di Silvi, nonché la definizione delle modalità di attuazione, rendicontazione, monitoraggio ed erogazione del contributo

5) **di subordinare** l'adozione del successivo provvedimento di concessione definitiva:
   a. alla trasmissione del provvedimento comunale di approvazione dell'aggiornamento del QTE proposto;
   b. alla verifica della coerenza tecnico-amministrativa dell'intervento con il programma finanziato;
   c. all'adozione, da parte del Ministero competente, del provvedimento di approvazione della rimodulazione del programma di cui all'Allegato A del Decreto interministeriale n. 93 del 7 aprile 2023;

6) **di trasmettere** il presente atto, unitamente a copia della Deliberazione di G.R. n.46 dell'11.02.206, al Ministero II.TT. – Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative per opportuna conoscenza e per gli eventuali provvedimenti di competenza;

7) **di inviare** copia del presente atto al Comune di Silvi per i successivi adempimenti;

8) **di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore

REGIONE ABRUZZO
ANDREA
LIBERATORE
DIRIGENTE REGIONE
ABRUZZO
24.11.2026 11:43:50
GMT+02:00

L'Estensore
Ombretta De Sanctis

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge