


















n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastrali				Utilizzazione	Acquisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	Note
					foglio	part.	rub	cat.					
1	Ex G.I. Casetta minima 	L'Aquila Località Collemaggio	AQ	Fabbricato di superficie coperta di mq. 119	89	266		A/3	Inagibile causa sisma 6/4/09 In corso di dismissione al comune di L'Aquila	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 24.5.1976	€ 73.733,52	€ -	(B) *
2	Palazzo Selli 	L'Aquila Via Paganica		Fabbricato composto da un piano terra più due piani	98	644	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12		Già in uso all'Università degli studi dell'Aquila. Inagibile causa sisma 6/4/09	Trasferito alla Regione in data 16.7.82 ai sensi della LR 13/82, verbale di consegna del 6.9.1994	€ 1.046.186,40	€ -	(B) *
3	Ex G.I. Palazzo Ducale 	Tagliacozzo (AQ) Piazza del Teatro		Coplesso costituito da un fabbricato di superficie di mq. 1.791 insistente su area di mq 3426. Immobile soggetto a vincolo monumentale.	43	175-176-734		B/1	Parte monumentale del complesso in ristrutturazione.	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 24.5.1976	€ 2.174.841,48	€ -	(B)
4	Ex. G.I. Femminile 	L'Aquila Viale F. Crispi, 7		Fabbricato di superficie di mq. 1.634. Ristrutturato nel 2012 Soggetto a vincolo di interesse culturale	96	44	2	B/4	In locazione con patto di ricatto al Gran Sasso Science Institute.	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 24.5.1976	€ 725.981,55	€ 121.293,30	(B)


n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastali				Utilizzazione	Requisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	rub	cat.					
5	 Enopolio (ex ARSSA)	Pratola Peligna (AQ) Via Enopolio		complesso immobiliare costituito da un fabbricato principale per lavorazione uve, fabbricato alloggio custode, tettoia di servizio, n. 4 serbatoi da 2500 hl insistente su un'area di mq 10.000	2	620		D/8	enopolio In gestione alla Val Peligna scarl fino al 1/10/2019	Trasferito alla Regione ai sensi della L.r.29/2011 a far data dal 28.5.2012, elenco n. 3 della delib.GR 317/2012.	€ 732.077,64	€ -	(B)
				strada accesso mq 980		704			strada comunale			€ -	(E)
6	Complesso Sportivo "A. Trinchini" ex APTR attività economiche	Sulmona (AQ), Loc. Incoronata		Composto da locale spogliatoio, n.6 campi da tennis, n.1 campo da calcetto, n.1 pista di pattinaggio, n.2 campi da bocce, area pic-nic, area attrezzata per bambini, area di sosta, per una superficie lorda di 19420 mq	56	1062	1	E/9	Concesso a terzi con avviata risoluzione del contratto	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 683.072,09	€ -	(F)
						2	D/6	€ -					
7	 ex Sede APTR	L'Aquila, Via XX Settembre		Appartamento di 193 mq al 1° p + Loc.CommLe al PT di 88 mq	96	3	2	B/4	Inagibile causa sisma 6/4/09	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 226.324,99	€ -	(F)
8	 ex Sede APTR	L'Aquila, Piazza S. Maria Paganica, 5		Appartamento con pertinenze, 663 mq	98	708	1	B/4	Inagibile causa sisma 6/4/09	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 399.027,99	€ -	(F)

n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastrali				Utilizzazione	Acquisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	sub	cat.					
9	Ex E.N.A.L. 	Chieti Viale IV Novembre	CH	Fabbricato di superficie di mq. 2000 circa. Ristrutturato nel 2005	36	302	6	B/4	In locazione alla Università degli Studi di Chieti. Un locale in locazione all'ENEL	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 641/78 e DPR 31.3.79.	€ 1.138.785,48	€ 18.594,70	(B)
10	Ex A.A.I.I. 	Chieti Via Baroncini, 3		Appartamento di n. 5 vani	41	330	3	A/3	In corso di dismissione	Trasferito alla Regione ai sensi del DPR 616/77, verbale di consegna del 1.3.1983	€ 114.226,56	€ -	(B)
						333		C/6				€ -	
11	Mensa Universitaria	Chieti Località "Madonna delle Piane"		Fabbricato di due piani adibito a mensa universitaria.	26	4623		B/5	In uso gratuito all'Azienda per il Diritto agli Studi di Chieti ai sensi della L.r. 91/94.	Trasferito alla Regione in data 28.9.82 ai sensi del DPR 616/77 e della LR 13/82	€ 439.265,00	€ -	(A)
12	Ex G.I. Atessa	Atessa (CH) Frazione Vallaspra		Complesso di due fabbricati insistenti su terreno della superficie di mq. 3.546	79	7-8			Con sentenza del 04.06.96 n. 29, è stata dichiarata la natura demaniale del terreno su cui sorge il complesso. Da definire la procedura di reintegra.	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 14.7.1976	€ 12.444,75	€ -	(B)
13	Ex C.O.F.A. 	Ortona (CH) Località Villatorre	Capannone ad uso magazzino di mq. 773 insistente su un'area di mq. 2.840.	63	4013-4014-4053-4098			In locazione con patto di ricatto alla 3D INOX srl.	Acquistato con atto del 5.3.2001	€ 230.000,00	€ 25.002,00	(D)	

n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastrali				Utilizzazione	Requisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	sub	cat.					
14	"Ex Mulino" 	Caramanico Terme (PE)		Struttura immobiliare costituita da un vecchio mulino ad acqua e relativo canale, fabbricato alloggio custode, due fabbricati diruti. Il complesso insiste su terreno di mq. 16.892 sulla sponda sinistra del fiume Orfento.	19	632 - 715			Assegnato all'Ufficio Amministrazione foreste demaniali di Pescara con destinazione di "archeologia industriale con finalità didattiche". In corso di dismissione	Acquistato con atto del 29.5.95	€ 44.931,75	€ -	(A)
					29	4 - 5 - 6 - 7 - 22 - 169 - 568 - 877						€ -	
15	Ex C.O.F.A. 	Pescara Via Papa Giovanni XXIII		Complesso immobiliare composto da capannoni, tettoie e palazzine insistente su un'area di mq. 25.087.	27	1984	2-3-4-5		Da dismettere	Acquistato con atto del 5.3.2001	€ 11.830.000,00	€ -	(D)
16	Complesso Sportivo "Sant'Elena" ex APTR attività economiche	Caramanico Terme (PE), Loc. Sant'Elena		Composto da spogliatoio, n.1 campo da tennis, n.2 campi da bocce, area ping-pong, area attrezzata per bambini, insistenti su una superficie lorda di 2185 mq	29	944		D/6	In uso con convenzione al Comune di Caramanico.	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 38.552,93	€ -	(F)
17	Complesso Turistico - Sportivo "Dancing il Lampioncino" ex APTR attività economiche	Caramanico Terme (PE), Loc. Fonte Grande		Fabbricato commerciale di 102,7 mq insistente su area recintata di complessivi mq 1075	41	225		C/1	In uso con convenzione al Comune di Caramanico.	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 30.691,11	€ -	(F)

n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastrali				Utilizzazione	Acquisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	sub	cat.					
18	ex Sede APTR	Pescara, Via Nicola Fabrizi 171		Appartamento di 272 mq	16	267	29	A/10	libero	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 229.440,15	€ -	(F)
19	Complesso sportivo "Le Naiadi" 	Pescara, Via della Riviera, 343		Complesso immobiliare composto da quattro piscine, due campi di calcetto, palestre, servizi, parcheggio insistenti su di un'area di circa due ettari	3	488		D/6	in concessione alla Progetto Sport Gestione Impianti srl con convenzione del 1/12/2008 per la durata di anni dieci dal 8/1/2009	Acquisito dall'ex AAST di Pescara ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione con verbale del 15/12/2014.	€ 7.282.546,74	€ 1.500,00	(B)
		Montesilvano (PE), Via Livenza	11		2570		D/6						
20	ex Sede APTR 	Pescara, Via R. Paolucci 3		Locale Commerciale di 134 mq (Palazzo Quadrifoglio)	22	205	10	A/10	libero	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 128.067,06	€ -	(F)
21	Ex G.I. Casa dello Sport	Teramo Via Taraschi, 9	TE	Fabbricato di superficie di mq. 1.224 insistente su un terreno di mq. 3.814. Vani 38 + palestra	69	456	3-4-5-6		Inagibile causa sisma del 18/1/2017	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 28.4.1976	€ 1.655.384,85	€ -	(B)

n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastali				Utilizzazione	Acquisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	sub	cat.					
22	Ex G.I. Teramo 	Teramo Via Mazzini, 57		Fabbricato composto di tre palestre	69	435	1-2		In uso al Comune di Teramo. In corso di dismissione.	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 28.4.1976	€ 807.779,70	€ -	(B)
23	Ex G.I. 	Giulianova (TE) Via L. Migliori		Fabbricato costituito da una palestra per una superficie complessiva di mq. 348	7	1008		C/3	In locazione al Comune di Giulianova. In corso di dismissione	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 764/75 art. 2, verbale di consegna del 28.4.1976	€ 88.005,96	€ 513,48	(B)
24	Ex ENAL 	Giulianova (TE) Piazza Dalmazia		Complesso costituito da fabbricato di superficie di mq. 350 realizzato su un'area complessiva di mq. 2480	10	384		E/9	In locazione al circolo nautico Migliori ai sensi della L.r. 120/97dall' 1.1.04. In corso di dismissione	Trasferito alla Regione ai sensi della L. 641/78 e DPR 31.3.79, verbale di consegna del 8.9.1979	€ 38.263,68	€ 1.620,54	(B)
25	Casa dello Studente	Teramo Località Coste S. Agostino		Complesso immobiliare di due piani per mq 1.253 circa	52	1524	1-2-3-4-5		In corso di realizzazione per casa dello studente. In concessione all'ADSU ai sensi della L.r. 91/94. Locale in locazione all'ENEL	In costruzione	€ 583.811,55	€ 160,20	(A)

n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastrali				Utilizzazione	Requisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	rub	cat.					
26	Diga di Bisenti 	Bisenti (TE) e comuni limitrofi		Compendio di n.69 fabbricati e di ha 178,0222 di terreni					Espropriati per la realizzazione del progetto "diga sul fiume Fino". Lavori propedeutici realizzati dal concessionario Consorzio di bonifica Centro. In corso di dismissione ai sensi dell'art.1 comma 6 L.r. 47/2006	Acquistati con n.71 atti di cessione volontaria tra il 1983 e il 1991	€ 2.871.627,46	€ -	(A)
27	Palazzo Adamoli	Teramo		Fabbricato per complessivi vani n.46	147	380	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13		Destinato ad interventi di recupero del sottostante anfiteatro romano.	Acquistato con atto del 28.12.04	€ 1.240.000,00	€ -	(A)
28	ex Sede APTR	Teramo, Via del Castello 10		Appartamento di 14 vani con pertinenze di 328 mq	68	100	11	A/10	In uso alla Provincia di Teramo in cambio di altro immobile della Provincia per sede IAT	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.	€ 366.820,09	€ -	(F)
29	ex Sede APTR	Silvi Marina (TE), Via Garibaldi 206, 208		Appartamento da 75,20 mq + giardino di mq 38	9	810	6	A/2	libero	Acquisito all'ex APTR ai sensi della Lr 54/97. Trasferito alla Regione ai sensi della Lr 30/2011. In corso perfezionamento del trasferimento.			
TOTALE											€ 35.231.890,48	€ 168.684,22	

Valori validi ai soli fini d'inventario determinati come segue:

(A) = Applicazione del costo di acquisizione e/o realizzazione, eventualmente rivalutato.

n	Denominazione	Indirizzo	Prov.	Descrizione	Riferimenti Catastali				Utilizzazione	Requisizione	Valore	Reddito annuo prodotto	note
					foglio	part.	sub	cat.					

(B) = Applicazione dei dati catastali elaborati e rivalutati secondo le norme fiscali.

(C) = Applicazione dei valori stimati dai Comitati tecnici regionali di valutazione ex L.r. n. 16/90.

(D) = Applicazione dei valori di stima esistenti, eventualmente rivalutati.

(E) = Valutazione da definire.

(F) = Valori stato patrimoniale APTR al 31/12/2012

* IMMOBILE INAGIBILE IN CONSEGUENZA DEL SISMA DEL 6/4/2009

** IMMOBILE PARZIALMENTE AGIBILE IN CONSEGUENZA DEL SISMA DEL 6/4/2009