

Raccolta degli Atti n° AC/TE/70
REGIONE ABRUZZO
DPC – DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E
POLITICHE AMBIENTALI
<i>DPC020 SERVIZIO GENIO CIVILE TERAMO</i>
Codice Fiscale n° 80003170661
Opere urgenti, L.R. 30.05.1974ART.3 ART, 176 – DPR 207/2010 - Comune di
Crognaleto – Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza versante in località
Tottea, zona Grotte. CIG: Z3816C302E, CUP:C44H15000820002. O.E. Poeta Gianni –
sede in Crognaleto (TE), F.ne Tottea– P.IVA e C.F. 01816600678, legalmente
rappresentata da Poeta Gianni, nato a Teramo (TE) il 25/06/1966 , C.F.
PTOGNN66H25L103N
ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO
ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO
Premesso che con determinazione N. 40/DPC020 in data 03/11/2015, esecutiva a termine
di legge è stata autorizzata l'esecuzione in economia dei lavori urgenti per la messa in
sicurezza versante in località Tottea, zona Grotte. - Comune di Crognaleto (TE), previsti
nella perizia del 03/08/2015 per l'importo di €=30.000,00= (diconsi euro trentamila/00)
di cui €=25.700,00= I.V.A. esclusa per lavori a base d'asta soggetto a ribasso,
€=600,00= I.V.A. esclusa per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).
Che i lavori sono stati finanziati con fondi Regionali, iscritti nell'apposito capitolo di
bilancio n° 152108/C/2015 dell'esercizio finanziario 2015 giusto impegno n° 2647/2015
assunto sul medesimo capitolo per l'importo di €=30.000,00=.
Che con Determinazione n° DPC020/62 del 23/12/2015, i lavori sono stati affidati
all'O.E. . Poeta Gianni per il prezzo complessivo di € 23.515,50 (diconsi Euro



	ventitremilacinquecentoquindici/50), al netto del 8,50% di ribasso offerto sull'elenco	
	prezzi posto a base di gara.	
	Che il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Poeta Gianni ed il Responsabile del	
	Procedimento, <b>Ing. Giancarlo Misantoni</b> , hanno sottoscritto ai sensi dell'art. 106,	
	comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii. il verbale dal quale risulta che permangono le	
	condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto in	
	fase di stipula con il Dirigente del Servizio Genio Civile di Teramo; l'O.E. Poeta Gianni	
	assume l'esecuzione dei lavori suindicati ai seguenti patti e condizioni.	
	<b>ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO</b>	
	L'ammontare preventivo di dette opere è di €=23.515,50=I.V.A. esclusa (diconsi euro	
	ventitremilacinquecentoquindici/50) più €=600,00=, I.V.A. esclusa, per oneri per la	
	sicurezza non soggetti al ribasso. L'incidenza del costo della mano d'opera sul costo	
	totale dell'opera è stimato pari al 20% (venti per cento) dell'importo a base d'asta.	
	Tale importo potrà subire aumenti o diminuzioni nei limiti fissati dall'art. 161 del DPR	
	207/10 e dall'art.132 del D.Lgs.163/06, senza che il cottimista possa chiedere compenso	
	o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi facente parte del presente atto di	
	cottimo.	
	L'importo contrattuale complessivo è di €. 24.115,50 (euro	
	ventiquattromilacinquecentoquindici/50).	
	<b>ART. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI</b>	
	I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più	
	precise indicazioni che all'atto esecutivo possono essere impartite dalla Direzione dei	
	Lavori: lavori urgenti per la messa in sicurezza versante in località Tottea, zona Grotte. -	
	Comune di Crognaleto (TE),	
	I lavori tutti saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte con materiali di qualità, da	

riconoscersi tali a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori e secondo le disposizioni che questa crederà opportuno di dare con ordini di servizio in tempo utile, con l'osservanza piena ed assoluta ed inscindibile degli elaborati progettuali, (Relazione Illustrativa e Tecnica, Elaborato grafico - Planimetrie, Elaborato grafico - Opere Tipo), nonché di tutte le altre leggi e regolamenti vigenti per i lavori pubblici.

I predetti elaborati progettuali, debitamente firmati, che l'impresa appaltatrice dichiara di ben conoscere, fanno anch'essi parte sostanziale del presente atto pur non essendo allo stesso materialmente allegati.

#### ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE

Il Cottimista dovrà eseguire soltanto quelle opere che saranno di volta in volta disposte dalla Direzione dei Lavori. I materiali riutilizzabili provenienti dalla demolizione potranno essere reimpiegati, se necessario e se ritenuti idonei dalla Direzione dei Lavori dopo che saranno stati debitamente scalcinati e ripuliti. I materiali di scarto dovranno essere, dall'appaltatore, smaltiti e conferiti esclusivamente alle discariche autorizzate, in siti da scegliersi in precedenza, in modo da non trovare eccezioni da parte dell'Amm.ne Comunale. Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà provvedere alle necessarie segnalazioni giuste le vigenti disposizioni di legge.

#### ART. 5 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DEL COTTIMISTA

Oltre gli altri oneri specificati nel presente atto saranno a carico del Cottimista anche gli oneri ed obblighi seguenti:

a) l'osservanza del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, del Capitolato Speciale d'Appalto in uso presso la Stazione Appaltante, del Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS), dell'Elenco dei Prezzi Unitari, degli elaborati grafici progettuali, programma operativo temporale dei lavori, che vengono espressamente richiamati in tutte le loro parti, e che anche se non allegati materialmente al presente atto di cottimo, si intendono facenti parte integrante

	dello stesso e vengono controfirmati dalla parti e conservati a cura del R.U.P., nonché di	
	tutte le altre leggi e regolamenti vigenti per lavori per conto dello Stato;	
	b) l'osservanza di leggi e regolamenti in vigore in materia di assunzione, assicurazione e	
	previdenza sociale dei lavoratori;	
	c) la presentazione, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data	
	del verbale di consegna, della seguente documentazione:	
	- aggiornamento del Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) nonché il proprio Piano	
	Operativo di Sicurezza (POS) corredato della segnalazione dei nominativi del Direttore	
	di Cantiere e del Responsabile della sicurezza, ove necessario;	
	- programma operativo temporale dei lavori da redigere a cura dell'impresa in base alla	
	tempistica prevista in sede di redazione della Perizia;	
	- una dichiarazione sull'organico medio annuo presente nell'organizzazione aziendale	
	dell'O.E., ai sensi del comma 9, art. 90 del D.Lgs 81/08;	
	- una dichiarazione sul CCNL applicato prevalentemente per il cantiere specifico;	
	d) l'osservanza scrupolosa di tutte le norme in vigore relative alla prevenzione degli	
	infortuni sul lavoro, all'applicazione delle norme in materia di tutela della salute e della	
	sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Sarà conseguentemente	
	obbligo del cottimista adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le	
	cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette	
	ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;	
	e) l'applicazione integrale, secondo il disposto dell'art. 4 del D.P.R. 207/10, dei contratti	
	collettivi nazionali di lavoro e degli accordi locali integrativi per il personale dipendente.	
	In caso di inottemperanza agli obblighi conseguenti, accertata dalla Stazione appaltante o	
	ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima	
	comunicerà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza	



accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni;

f) le indagini geognostiche di dettaglio, i sondaggi e le prove necessarie alla classificazione del tipo di suolo di fondazione secondo quanto previsto dalla normativa tecnica vigente, qualora richieste dal Responsabile del Procedimento;

g) la fornitura, nel numero e nel formato richiesto dall'Amministrazione, di fotografie documentative delle singole lavorazioni, sia in corso che ultimate (n. 2 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico);

h) provvedere all'esecuzione dei rilievi plano-altimetrici "di prima pianta", non appena rimossa la vegetazione spontanea esistente in alveo, nelle aree demaniali, nelle pertinenze e/o servitù adiacenti l'intervento, ed i rilievi "finali" con relativa restituzione grafica, alla ricollocazione dei termini catastali sia delle proprietà demaniali che delle proprietà private interessate direttamente o indirettamente all'intervento (n. 2 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico); alla compilazione di elaborati tecnici specialistici, relazioni di calcolo strutturali e grafici di dettaglio per gli adempimenti inerenti le strutture portanti in c.a., acciaio e legno, sia prefabbricate che gettate in opera, di cui alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche, ove richiesti dal Responsabile del Procedimento (n. 2 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico);

i) provvedere, all'esecuzione di analisi certificate da laboratori autorizzati dei materiali

	provenienti dalle rimozioni in alveo ovvero nelle aree demaniali, nelle pertinenze e/o	
	servitù adiacenti l'intervento, che saranno richieste dal Responsabile del Procedimento,	
	ove necessarie allo smaltimento e/o recupero di detti materiali secondo le norme vigenti;	
	l) il mantenimento delle opere eseguite fino al collaudo;	
	m) la conservazione di vie e passaggi, anche privati, che venissero interessati dai lavori,	
	nonché il pagamento di eventuali indennità per occupazioni temporanee, risarcimenti di	
	danni, passaggi di servizio, sia delle proprietà pubbliche che private;	
	n) la fornitura in opera e la disposizione all'esterno del cantiere di apposita cartellonistica	
	di cantiere, a sua cura e spese, come disposto dalle Circolari n°189 del 24/01/53 e	
	n°1729/UL del 01/06/90 del Min.LL.PP. e Circolare Direttoriale n°12527 del 29/11/02.	
	La Ditta è inoltre tenuta al rispetto del D.Lgs. 81/08 successivamente corretto ed	
	integrato dalla Legge 88/2009 e dal D. Lgs 106/2009.	
	ART. 6 - MISURAZIONE DEI LAVORI	
	La misurazione dei lavori verrà effettuata con sistemi geometrici secondo le indicazioni	
	contenute nelle singoli voci di elenco prezzi ed in conformità delle prescrizioni vigenti.	
	Per la provenienza e qualità dei materiali si farà specifico riferimento al dettaglio	
	contenuto nelle descrizioni delle lavorazioni esplicitate nell'elenco prezzi unitari,	
	costituente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non	
	allegato. (Vedi art. 5, lettera a)	
	ART. 7 - VALUTAZIONE DEI LAVORI	
	Nei prezzi si intendono compresi tutti gli oneri per dare complete le singole categorie di	
	lavoro a cui si riferiscono. Occorrendo eseguire altri lavori per i quali non sia stato	
	assegnato il relativo prezzo, verrà provveduto a termini dell'art.163 del D.P.R. 207/10 o	
	si provvederà in economia richiedendo, ove occorra, all'appaltatore l'anticipazione in	
	denaro e valutando, in tal caso, gli interessi legali correnti, secondo le norme vigenti.	

ART. 8 – CAUZIONE

L'impresa può omettere la cauzione definitiva in quanto i lavori sono già stati ultimati ed emesso certificato ultimazione lavori in data 20/09/2015.

ART. 9 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 120 (giorni centoventi) e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art 145 del D.P.R. n. 207/10 rimane stabilita nella misura di € 100,00= (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo. Non saranno concesse sospensioni dei lavori salvo che nei casi espressamente contemplati dall'art. 159 del D.P.R. n. 207/10.

ART. 10 - PAGAMENTI

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Teramo della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Il pagamento verrà effettuato mediante certificato di pagamento rilasciato in unica soluzione, mediante unico certificato e qualunque sia l'ammontare, riferito al primo ed unico S.A.L..

Potranno essere corrisposte, qualunque sia l'ammontare, rate d'acconto maturate in caso di sospensione dei lavori.

La rata di saldo verrà corrisposta dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione

		o dell'approvazione del collaudo.
		I titoli di spesa per i pagamenti al Cottimista saranno emessi sulla Tesoreria della Giunta Regionale d'Abruzzo, tramite lo strumento del bonifico bancario sul c/c bancario o postale all'uopo dedicato. Il Cottimista dichiara che, i soggetti che provvederanno a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovutegli, in acconto e a saldo, sono quelli indicati in sede di aggiudicazione dei lavori nell'apposito modello inviato dalla Stazione Appaltante, con bonifico bancario o postale, previa comunicazione delle coordinate bancarie e/o postali. Il recapito postale al quale dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa è il seguente: Di Bernardo Giuseppe & C. sas Via del Monumento 6 – Basciano (TE). Il Cottimista si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di riscossione, ricezione e quietanza, sopra indicato, per qualsiasi causa essa avvenga e anche se sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate. Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati ai sensi di legge.
		ART. 11 - CONTO FINALE
		Il conto finale sarà redatto e presentato al Cottimista entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, che sarà fatta constatare con regolare verbale.
		Il certificato di regolare esecuzione (o di collaudo) sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
		ART. 12 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO
		Qualora il Cottimista manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o si mostri lento, o negligente o inadempiente agli ordini dati dalla D.L., il Responsabile del Procedimento attiverà la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 136 del D.Lgs 163/2006 in qualsiasi momento, dietro semplice denuncia scritta al Cottimista, senza che questi,