



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/330

DEL 28/08/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

UFFICIO USI CIVICI, TRATTURI, SVILUPPO DEI PRODOTTI DEL SOTTOBOSCO

OGGETTO: L.R. n. 25/88 – art. 6 – Mutamento di destinazione d'uso ai fini dell'alienazione di terre civiche – Comune di Pereto (AQ) – Ditta Santese Salvatore – Foglio di mappa n. 11 particella n. 673 di mq. 14,00.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista la legge n. 1766/1927;

Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/1928;

Visto il D.P.R. n. 616/1977;

Vista la L.R. n. 25/1988;

Vista la L.R. n. 3/1998;

Vista la L.R. n. 68/1999 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO:

- che con nota prot. 2721 del 27.05.2011, acquisita agli atti con prot. n. RA/121715 del 07.06.2011 e successivo sollecito prot. 1761 del 20.05.2016, acquisita agli atti con prot. n. RA/125328 del 01.06.2016, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pereto, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2011, ha richiesto l'autorizzazione Regionale per il mutamento della destinazione d'uso e l'alienazione di terre civiche di proprietà comunali, art. 6 della L.R. n. 25/1988, a favore della ditta Santese Salvatore per la particella n. 673 del foglio di mappa 11 per regolarizzazione stato di fatto;
- che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pereto ha determinato il valore dell'area come da relazione allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2011;
- che dalla documentazione acquisita, trasmessa dal Comune di Pereto, è emerso che trattasi di terreno sito in via Strada della Montagna a destinazione terreno e fabbricato rurale diruto e ricade in Zona B1 di completamento come si evince dalla relazione allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2011;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 21.03.2017 dal Geom. Alberto Sigismondi, tecnico dell'Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, nel quale propone di non accogliere favorevolmente la richiesta di alienazione presentata dall'Amministrazione Comunale di cui sopra poiché il terreno non ha perso irrimediabilmente le caratteristiche di uso civico, art. 6 comma 4, in considerazione che la particella n. 673 di mq. 14,00 è completamente inglobata alla particella n. 671 di mq. 1222,00 in carico al Comune di Pereto – Demanio Civico la quale presenta vegetazione boschiva e arbustiva;

DATO ATTO che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27.02.2017 lo scrivente, in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

RITENUTO NECESSARIO, al fine di garantire l'efficacia e l'efficienza del funzionamento del Servizio nonché la tempestività dei procedimenti tecnici e amministrativi di competenza, nominare il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013;

RITENUTO altresì, di mantenere nelle proprie attribuzioni la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e in particolare l'art. 5;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di non accogliere la richiesta del Comune di Pereto (AQ) tendente a ottenere l'autorizzazione regionale per alienare terre civiche a favore della ditta Santese Salvatore, identificate al N.C.T. foglio di mappa n. 11 particella n. 673 per una superficie complessiva di mq. 14,00 poiché non ricorrono i presupposti stabiliti dall'art. 12 della legge 1766/1927 come recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/1988 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. 332/1928 e art. 1 della L. R. n. 3/1998;
- 2) di fare obbligo al Comune di Pereto (AQ) di comunicare la presente Determinazione alla ditta Santese Salvatore;
- 3) la ditta Santese Salvatore dovrà inviare al Comune di Pereto (AQ) il verbale di bonario rilascio del terreno sopra richiamato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al punto 2). Il Comune invierà il verbale di bonario rilascio a quest'Ufficio per eseguire la reintegra in via amministrativa. Qualora il Comune non ricevesse il verbale di bonario rilascio da parte della ditta Santese Salvatore nel termine sopra stabilito, dovrà darne comunicazione all'Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, affinché lo stesso avvierà il procedimento della reintegra in via amministrativa ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88;
- 4) di nominare, ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013, responsabile del procedimento il dott. BUCCIONI Patrizio, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65127 Pescara - tel. 085/7672812;
- 5) di mantenere nelle proprie attribuzioni, la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;
- 6) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta – trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Pereto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Antonio Di Paolo
(firmato digitalmente)

L'Estensore
Geom. Alberto Sigismondi
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente