



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DPD/280** **DEL** **11/07/2017**

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

OGGETTO : L.R. n. 25/88 - art. 6. Comune di Bussi sul Tirino (PE). Mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione in uso di terre civiche alla Ditta: "RAI WAI S.p.A.".

IL DIRIGENTE

Vista la legge 1766/27;
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
Visto il D.P.R. n.616/77;
Vista la L.R. n 25/88;
Vista la L.R. n 3/98;
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO:

- che con nota prot. n. 7259 datata 04/12/2015 acquisita agli atti in data 15/12/2015, prot. n. RA315704, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/11/2015, il Comune di Bussi sul Tirino ha richiesto il mutamento di destinazione d'uso finalizzato alla concessione (19 anni) del terreno di natura demaniale civica alla ditta "Rai Wai S.p.A.", per uso comunicazioni elettroniche;
- che il terreno oggetto di concessione è censito nel Comune di Bussi sul Tirino al N.C.T. al foglio di mappa n. 8, particelle nn. 306 e 352 di complessivi mq 1.378 come da planimetria allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15/12/2015;
- che con nota prot. n. 7374 datata 11/12/2015, acquisita agli atti in data 15/12/2015, prot. n. 315653 del 15/12/2015 il Comune di Bussi sul Tirino ha richiesto il Nulla Osta Temporaneo per iniziare i lavori (costruzioni piccoli manufatti, posizionamento antenne, ecc.) ritenuti urgenti e propedeutici al prosieguo delle attività della ditta Rai Wai S.p.A.;

DATO ATTO che in data 16/12/2015, prot. n. RA 316446 è stato rilasciato dal Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale, Servizio Affari Dipartimentali il Nulla Osta Temporaneo di cui sopra;

PRESO ATTO che con nota datata 28/11/2016, prot. n. 7167 acquisita agli atti in data 30/11/2016, prot. n. RA 0108449/16, il Comune di Bussi sul Tirino ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 dell' 11/11/2016 nonché la determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 207 del 15/11/2016 con le quali si è stabilito il canone di concessione per

la ditta Rai Wai S.p.A.;

DATO ATTO che occorre provvedere solo ed esclusivamente per la continuità catastale, alla reintegra in via amministrativa dei terreni di natura demaniale civica riportati in catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 306 a favore della collettività del Comune di Bussi sul Tirino in quanto risulta catastalmente intestata ad altri;

DATO ATTO che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

RITENUTO altresì, di mantenere nelle proprie attribuzioni la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di reintegrare, a favore della collettività del Comune di Bussi sul Tirino, i terreni di natura demaniale civica riportati in catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 306;
- 2) di fare obbligo al Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino ad effettuare le relative volture catastali con la seguente denominazione "Comune di Bussi sul Tirino Demanio Civico " e la trascrizione alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Pescara con spese a carico del Comune stesso.
- 3) di assegnare l'area in agro del Comune di Bussi sul Tirino (PE), in catasto al foglio di mappa n.8, particelle nn. 306 e 352 di complessivi mq 1.378 (come da planimetria allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 27/11/2015) alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 4) di autorizzare il Comune di Bussi sul Tirino a mutare la destinazione e a concedere le terre civiche sopra richiamate per anni 19 alla Ditta "Rai Wai S.p.A." al fine di eseguire i lavori per uso comunicazioni elettroniche di detta società, riportato al N.C.T. al foglio di mappa n. 8, particelle nn. 306 e 352, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 5) di fare obbligo al Comune di imporre al concessionario: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto di concessione, del canone annuo di € 41.340,00. Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a partire dalla data della valutazione dell' Ufficio Tecnico (15/11/2016) fino alla data di stipula dell'atto di concessione e successivamente per ogni anno; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito, anche per quanto riguarda la modalità con cui è stato scelto l'operatore economico per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per i "cives" locali; E) di ripristino dello stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato);
- 6) di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città dell'Aquila e i Comuni del Cratere in Via di S. Basilio, 2/A - 67100 L'Aquila, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con

- l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
- 7) di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dalla concessione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
 - 8) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;
 - 9) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Bussi sul Tirino, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Bussi sul Tirino ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

=====

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Antonio Di Paolo
(firmato digitalmente)

L'Estensore
Dott.ssa Emiliana Malerba
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente