



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE N.** DPD/315 **DEL** 28/07/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

**OGGETTO** L.R. n. 25/88, ARTT. 6 E 8 -MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI DELLA CONCESSIONE E REINTEGRA IN VIA AMMINISTRATIVA DELLE TERRE CIVICHE. COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSII (AQ). COMPLETAMENTO DELLA DISCARICA COMUNALE.

### IL DIRETTORE

Vista la legge 1766/27;  
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;  
Visto il D.P.R. n.616/77;  
Vista la L.R. n 25/88;  
Vista la L.R. n 3/98;  
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che il Comune di Magliano De' Marsi con nota prot. n. 0004905 del 19/05/2017 e in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2017, ha richiesto la reintegra in via amministrativa dei terreni di natura demaniale civica riportati in catasto al foglio di mappa n.54, particelle nn. 37, 38, 69, 70 e 101, nonché il mutamento di destinazione delle stesse (tutte in parte) e della particella n. 16 (anch'essa in parte) già intestata al demanio libero del Comune di Magliano De' Marsi, per il completamento della discarica comunale;

DATO ATTO che il Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco con nota prot. n. RA0182317/17 datata 07/07/2017 ha attivato il procedimento per la reintegra delle terre civiche come da richiesta del Comune di Magliano De' Marsi sopra richiamata;

DATO ATTO che in data 20/07/2017 è stato redatto, dal Dott. Patrizio Buccioni responsabile di questo Ufficio, il verbale di sommaria istruttoria regolarmente sottoscritto dal Comune, mentre gli abusivi occupatori, regolarmente avvisati dal Comune rispettivamente con nota prot. n. 0006761 del 10/07/2017 e con nota prot. n. 0006804 del 11/07/2017, erano assenti; per quanto è stato possibile accertare trattasi di terreno incolto e di terreni già utilizzati per la discarica;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Magliano De' Marsi dei terreni riportati in catasto di Magliano De' Marsi, al foglio di mappa n. 54, particelle nn. 37, 38, 69, 70 e 101 per una superficie complessiva di mq 16.490;

RITENUTO, inoltre, di dover attribuire al Sindaco del Comune di Magliano De' Marsi l'onere di effettuare le volture catastali, a favore della collettività del Comune di Magliano De' Marsi e alla relativa trascrizione delle stesse presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila;

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Magliano De' Marsi stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti;

RITENUTO, infine di dover autorizzare anche il mutamento di destinazione d'uso dei terreni di natura demaniale civica ai fini della concessione, identificati al N.C.T. del Comune di Magliano De' Marsi al foglio n. 54, particelle nn. 16 (per mq. 14.000), 37 (per mq. 495), 38 (per mq. 4.260), 69 (per mq. 265), 70 (per mq. 910) e 101 (per mq. 670), per una superficie complessiva di mq. 20.600 e meglio identificati nello stralcio planimetrico catastale allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2017;

PRESO ATTO che nella deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2017 il Comune di Magliano De' Marsi ha ribadito che il mutamento di destinazione d'uso delle terre civiche sopra richiamate persegue finalità di pubblica utilità e pertanto non va corrisposto alcun canone o corrispettivo per l'utilizzo delle stesse;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale n.819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse con deliberazione di Giunta Regionale n.113/2016;

DATO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;

### **DETERMINA**

per quanto esposto che si richiama integralmente:

- A) di reintegrare, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività del Comune di Magliano De' Marsi (AQ), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto del Comune di Magliano De' Marsi, al foglio di mappa n.54, particelle nn. 37, 38, 69, 70 e 101 e necessari al completamento della discarica comunale;
- B) Il Sindaco del Comune di Magliano De' Marsi (AQ) è tenuto ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila con la seguente denominazione "Comune di Magliano De' Marsi Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila, con spese a carico del Comune;

La presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di Magliano De' Marsi e a cura dello stesso deve essere inviata agli abusivi occupatori.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Magliano de' Marsi (AQ), in catasto al foglio di

mappa n.54, particelle nn. 16 (per mq. 14.000), 37 (per mq. 495), 38 (per mq. 4.260), 69 (per mq. 265), 70 (per mq 910) e 101 (per mq. 670), per una superficie complessiva di mq. 20.600 e meglio identificate nello stralcio planimetrico catastale allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2017 alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;

- 2) di autorizzare il Comune di Magliano De' Marsi a mutare la destinazione e a concedere le terre civiche sopra richiamate senza alcun canone o corrispettivo e al fine di eseguire i lavori di completamento della discarica comunale, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 3) di fare obbligo al Comune di imporre al concessionario: A) il divieto di sub-concessione; B) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; C) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito; D) di ripristino dello stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato);
- 4) di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani, 14 - 66100 Chieti, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
- 5) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;

Il Comune di Magliano De' Marsi è tenuto a comunicare alla Giunta Regionale, Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, gli adempimenti effettuati.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n.692.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Magliano De' Marsi, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune di Magliano De' Marsi e degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

=====  
Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Antonio Di Paolo  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
Dott.ssa Emiliana Malerba  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente