



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/276 **DEL** 06/07/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

UFFICIO : USI CIVICI , TRATTURI, SVILUPPO DEI PRODOTTI DEL SOTTOBOSCO

OGGETTO : L.R. n. 25/88, art. 6 - Comune di Pretoro (CH) – Permuta di terreno demaniale civico. Ditta De Renzis Maria Cristina.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

VISTA la legge 1766/27;

VISTO il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;

VISTO il D.P.R. n. 616/77;

VISTA la L.R. n. 25/88;

VISTA L.R. n. 3/98;

VISTA la L.R. n. 68/99 e s.m.i.;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1852 del 29/03/2016, acquisita agli atti in data 12/04/2016, prot. n. RA 0077526, il Responsabile del II° Settore Manutenzione e Gestione Territorio – Servizio Demanio del Comune di Pretoro, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2016, ha richiesto l'autorizzazione regionale, ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 25/88, per la permuta di terre civiche al fine di regolarizzare lo stato di fatto;

DATO ATTO che le particelle nn. 4951 e 4952 del foglio di mappa n. 6, per le quale è stata chiesta la permuta, ubicate in località "Via Valle" del Comune di Pretoro (CH) ricadono per intero in "Zona Agricola";

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale DH41/870/Usi Civici del 15/07/2015, il Dirigente del Servio Regionale preposto ha provveduto alla sclassificazione dei terreni di uso civico che avevano perso irreversibilmente la conformazione e la destinazione di terreni agro silvo pastorali e tra questi la particella n. 1674, foglio di mappa n. 6;

RILEVATO che la Sig.ra Di Nardo Irmes, dopo un accurato rilievo si accorgeva che l'area a lei alienata dal Comune, corrispondente alla particella 1674, foglio di mappa n. 6, in realtà era disposta in modo diverso, e ha presentato al Comune di Pretoro in data 07/05/2014 istanza di regolarizzazione della situazione chiedendo una permuta delle superfici erroneamente assegnate;

RILEVATO che la Sig. ra Di Nardo Irmes ha provveduto al frazionamento delle aree oggetto della permuta che oggi risultano censite nel N.C.T. al foglio di mappa n. 6 con la particella n. 4952 di mq 400,00 (area che il Comune dovrà cedere alla richiedente) e con la particella n. 4951 di mq 430,00 (area che sarà restituita al Comune e già sclassificata in quanto parte della particella n. 1674);

DATO ATTO che l'area comunale di mq 400,00 facente parte della originaria particella n. 459 foglio di mappa n. 6 e per la quale è stata chiesta la permuta, è stata occupata in modo irreversibile e ha perso definitivamente la fisionomia originaria dei luoghi e la destinazione civica;

DATO ATTO che la Sig.ra Di Nardo Irmes è deceduta in data 21/05/2015 e che la Sig.ra De Renzis Maria Cristina quale erede legittima, ha chiesto che le procedure relative alla permuta dei terreni venissero definite in favore della stessa;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Pretoro durante la pubblicazione della richiesta di permuta dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2016;

DATO ATTO che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 con la quale sono state individuate in materia di usi civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste, modificato in Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio con deliberazione di Giunta Regionale n. 819/2001, nonché in Servizio Tutela degli Ecosistemi Agroambientali e Forestali e Promozione dell'Uso Efficiente delle Risorse con deliberazione di Giunta Regionale n.113/2016;

VISTA la propria Determinazione n. DPD/08 del 27/01/2017;

VISTA la L.R. del 14.09.1999 n. 77;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono qui integralmente riportati:

- 1.** di assegnare l'area, in agro del Comune di Pretoro, particella n. 4952, foglio di mappa n. 6 (come da deliberazione consiliare n. 6 del 10/02/2016 citata nelle premesse) alla categoria "A" ai sensi degli artt. 11 della Legge 1766/27 e 7 della L.R. n. 25/88 secondo il combinato disposto degli artt. 14 della Legge 1766/27, n. 37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 7/3° comma della L.R. 25/88;
- 2.** di autorizzare il Comune di Pretoro a permutare il terreno di natura demaniale civica a favore della Sig.ra De Renzis Maria Cristina come stabilito dal Consiglio Comunale con la Deliberazione citata nelle premesse e al fine di regolarizzare lo stato di fatto, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/27 siccome recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/88 nonché degli artt. 39 e 41 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L.R. n. 3/98 ben considerato quanto previsto dagli artt. 9 e 10 della L.R. 25/88, testo vigente, (incidenza di previsione di P.R.G. e irreversibilità dell'area all'uso civico non esercitato nella zona sotto nessuna forma dai "cives" di Pretoro);
- 3.** di fare obbligo al Comune di iscrivere, catastalmente, i terreni derivanti dalla permuta con la seguente denominazione "Comune di Pretoro Demanio Civico";
- 4.** di fare obbligo al Comune di imporre alla Sig.ra De Renzis Maria Cristina: A) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa documentazione; B) di soddisfare

eventuali diritti di terzi sul terreno da permutare non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti di Sottobosco del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca; C) di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola al 4° comma dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 (pena la nullità dell'atto); D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che andrà ad attuare sul terreno da acquistare;

5. di fare obbligo al Comune a trasmettere copia conforme dell'atto di permuta alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco – Via Catullo, 17 – 65127 Pescara – dpd@pec.regione.abruzzo.it;
6. di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione aperta–trasparente” del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Pretoro, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessarie per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata.

La presente Determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

=====

Il Direttore del Dipartimento

(dott. Antonio DI PAOLO)

(firmato digitalmente)

L'Estensore

(dott.ssa Emiliana MALERBA)

Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio

(dott. Patrizio BUCCIONI)

Firmato elettronicamente