



## GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/158

DEL 09.05.2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

UFFICIO USI CIVICI, TRATTURI, SVILUPPO DEI PRODOTTI DEL SOTTOBOSCO

OGGETTO: Oggetto: L.R. n. 25/88. Comune di Pizzoli (AQ) – Mutamento di destinazione d’uso ai fini dell’alienazione di terre civiche art. 6 della L.R. n. 25/88: Ditta – Amiternum Academy – Foglio di mappa n. 56 particella n. 224 di mq. 83930,10

### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista la legge 1766/27;  
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;  
Visto il D.P.R. n.616/77;  
Vista la L.R. n 25/88;  
Vista la L.R. n 3/98;  
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che con nota prot. 12528 del 17.11.2016, acquisita agli atti con prot. n. RA/115790/16 del 09.12.2016 e successiva nota integrativa acquisita al prot. n. 102415/17 del 14.04.2017, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pizzoli, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10.11.2016, ha richiesto l’autorizzazione Regionale per il mutamento della destinazione d’uso e la concessione di terre civiche di proprietà comunali, art. 6 della L.R. n. 25/88, a favore della ditta Amiternum Academy per la particella n. 224 del foglio di mappa 56;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pizzoli ha determinato il valore dell’area come si evince dalla relazione di stima allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 10.11.2016, nota prot. n. 102415/17 del 14.04.2017;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita, trasmessa dal Comune di Pizzoli, è emerso che trattasi di terreno a destinazione incolto produttivo e ricade in “Zona agricola e cave” come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 10.11.2016;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai “cives” del Comune di Pizzoli durante la pubblicazione della richiesta di mutamento della destinazione e concessione di terre civiche come rilevato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10.11.2016;

DATO ATTO che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27.02.2017 lo scrivente, in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

RITENUTO NECESSARIO, al fine di garantire l'efficacia e l'efficienza del funzionamento del Servizio nonché la tempestività dei procedimenti tecnici ed amministrativi di competenza, nominare il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013;

RITENUTO altresì, di mantenere nelle proprie attribuzioni la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Pizzoli (AQ), identificata al N.C.T. foglio di mappa n. 56 particella n. 224 per una superficie complessiva di mq. 83930,10 (come da planimetria allegata alla deliberazione consiliare citata nelle premesse), alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Pizzoli a concedere le terre civiche sopra richiamate, alla ditta Amiternum Academy per una durata di 2 anni, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 3) di fare obbligo al Comune di imporre al concessionario: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto di concessione ovvero con rateizzazione decennale (art. 2 comma 7 L.R.68/99) ovvero secondo quanto stabilito dalla relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pizzoli, determinata ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. 68/99 e s.m. e i. Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a decorrere dalla data del 14.04.2017 (valutazione U.T.) fino alla data di stipula dell'atto di concessione oltre ai canoni pregressi per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposte; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito, anche per quanto riguarda la modalità con cui è stato scelto l'operatore economico per determinare l'offerta più vantaggiosa per i “cives” locali; E) di ripristino dello stato dei luoghi, in caso di risoluzione anticipata o a fine concessione (risanamento ambientale);
- 4) di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004

inviando alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo in Via di San Basilio, 2/A L'Aquila la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;

- 5) di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dalla concessione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
- 6) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65127 Pescara;
- 7) di nominare, ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013 responsabile del procedimento il dott. BUCCIONI Patrizio, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 – 65126 Pescara - tel. 085/7672812;
- 8) di mantenere nelle proprie attribuzioni, la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;
- 9) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta – trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Pizzoli, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Pizzoli ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

---

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Antonio Di Paolo

(firmato digitalmente)

L'Estensore  
Geom. Alberto Sigismondi  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente