



GIUNTA REGIONALE

**DIREZIONE GENERALE DELLA REGIONE**  
**Servizio "TUTELA DELLA SALUTE e SICUREZZA SUL LAVORO".**  
Via Leonardo da Vinci, 6 - 67100 L'Aquila - Tel. 0862/363327/363326 - Fax. 0862/363518  
Via Tiburtina, 97 - 65100 Pescara - Tel. 085/9189220 - Fax 085/4226891  
drg002@pec.regione.abruzzo.it

### VERBALE DI GARA DEL 19 MAGGIO 2017

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE ABRUZZO. ANNO 2017/2019. CIG: 70604335A0**

**Procedura di gara MEPA (RDO 1572262):** Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del *Servizio di manutenzione programmata dei presidi antincendio degli immobili della Regione Abruzzo, annualità 2017-19;*

**Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara

**Determina a Contrarre** n. DRG002/004 del 28.04.2017.

**Importo** complessivo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 49.050,49 di cui:

- € 48.750,49 per servizi;
- € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'anno duemiladiciasette il giorno 19 del mese di maggio, alle ore 10.00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Tutela della salute e sicurezza sul lavoro – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composta dai seguenti Sigg.:

- Presidente: Dott.ssa Marino Marina - Dirigente del Servizio Tutela della salute e sicurezza sul lavoro;
- Componente (RUP): Arch. Salvatore Amaddeo - Responsabile dell'Ufficio Controllo e monitoraggio sedi;
- Componente e Segretario: Sig. Mauro Tersigni, Dipendente del Servizio Tutela della salute e sicurezza sul lavoro.

### PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DRG002/004 del 28.04.2017 del Dirigente del Servizio Tutela della salute e sicurezza sul lavoro è stato determinato, tra l'altro, di avviare ed attivare la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, del "*Servizio di manutenzione programmata dei presidi antincendio degli immobili della Regione Abruzzo, annualità 2017-19*";
- in data 04/05/2017 è stata caricata sul MEPA di Consip Spa la gara tramite RdO con numero 1572262 per il Servizio anzidetto, da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;
- che, sulla base degli operatori economici iscritti alla piattaforma MEPA, sono stati selezionati n. 13 operatori economici per la partecipazione alla gara:

1

- Antincendio Aprutino di Paride Piscicelli
  - Antincendio Marsica
  - Ciancarella Duilio
  - Estintori Bosica
  - Europroject Management s.r.l.
  - Group Antifire Estintori - Studio Therm di Ianieri Mariella
  - La Nuova Prevenzione
  - Multiservice AQ
  - Ovrema Estintori srl
  - Sap Estintori SRL
  - Security di De Benedictis G. & C.
  - Siem Impianti s.r.l.
  - Tecnofire di Di Marco Giovanni
- che in data 18/05/2017, alle ore 13:00, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute n. 6 offerte dei seguenti operatori:
- Antincendio Marsica
  - Estintori Bosica
  - Group Antifire Estintori - Studio Therm di Ianieri Mariella
  - Sap Estintori SRL
  - Security di De Benedictis G. & C.
  - Tecnofire di Di Marco Giovanni
- che, come previsto dalla Lettera di invito, in data 19/05/2017 alle ore 10:00 è stata attivata la seduta on-line per l'apertura delle offerte

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Seggio di gara, procede on-line alla verifica della documentazione amministrativa di gara e ne ravvisa la completezza e regolarità per tutti i concorrenti tranne che per l'Antincendio Marsica che non ha presentato il PassOE. La commissione ne prende atto e, considerato che lo stesso non pregiudica il regolare svolgimento della gara, continua nell'apertura della successiva documentazione. Pertanto, tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

Il Seggio di gara, procede on-line alla verifica della ulteriore documentazione tecnico/amministrativa di gara e ne ravvisa la completezza e regolarità per tutti i concorrenti. Vista la regolarità, tutti i concorrenti vengono ammessi alla apertura dell'offerta economica virtuale.

Il Seggio di gara, pertanto, procede all'apertura virtuale dell'offerta economica e prende atto della graduatoria dei concorrenti formulata dal sistema MEPA, di cui al documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" che si allega al presente verbale, come "Allegato A" per costituirne parte sostanziale, che riporta il seguente ordine di arrivo:

- Group Antifire Estintori - Studio Therm di Ianieri Mariella	47,80%
- Tecnofire di Di Marco Giovanni	46,60%
- Security di De Benedictis G. & C.	22,90%
- Antincendio Marsica	18,00%
- Estintori Bosica	15,00%
- Sap Estintori Srl	2,00%

Il Presidente del Seggio, pertanto, preso atto che la Lettera di invito prevedeva che *l'impresa fornirà, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97*, demanda al RUP l'avvio delle procedure relative alla verifica dell'anomalia delle offerte dei concorrenti che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 10:33 del giorno 19/05/2017.

Il presente verbale, che consta di n. 3 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

Allegato: *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute- Mepa*

L'AQUILA, lì 19 maggio 2017

**Il Presidente di Seggio**


*Dott.ssa Marino Marina*



---

**Il Componente - RUP**

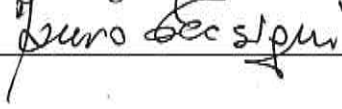
*Arch. Salvatore Amaddeo*



---

**Il Componente:**

*Sig. Mauro Tersigni*



---

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1572262
<b>Descrizione RDO:</b>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE ABRUZZO. ANNO 2017/2019
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	REGIONE ABRUZZO 80003170661 Via Leonardo Da Vinci N. 6 L'AQUILA AQ
<b>Punto Ordinante</b>	MARINA MARINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: MARINA MARINO Amministrazione: REGIONE ABRUZZO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	QWBC5S
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	04/05/2017 13:12
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	18/05/2017 13:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	15/05/2017 13:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	18/07/2017 13:00
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	18/08/2017 13:00
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DELLA REGIONE ABRUZZO. ANNO 2017/2019

<b>CIG</b>	70604335A0
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Servizi di manutenzione evacuatori di fumo e calore/1/
<b>Oggetto di Fornitura 2</b>	Servizi di manutenzione estintori/1/
<b>Oggetto di Fornitura 3</b>	Servizi di manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi/1/
<b>Oggetto di Fornitura 4</b>	Servizi di manutenzione porte

tagliafuoco/1/

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GROUP ANTIFIRE ESTINTORI - STUDIO THERM DI IANIERI MARIELLA	Singola	01391360698	16/05/2017 11:36
2	ESTINTORI BOSICA	Singola	00826410672	17/05/2017 12:23
3	SECURITY DI DE BENEDICTIS G. & C.	Singola	01311910663	18/05/2017 08:46
4	ANTINCENDIO MARSICA	Singola	01771810668	16/05/2017 17:59
5	SAP ESTINTORI SRL	Singola	02036610687	17/05/2017 11:42
6	TECNOFIRE DI DI MARCO GIOVANNI	Singola	00775500671	17/05/2017 18:54

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	19/05/2017 10:03:31	19/05/2017 10:18:44

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	PASO E		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Lettera di invito	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GROUP ANTIFIRE ESTINTORI - STUDIO THERM DI IANIERI MARIELLA	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ESTINTORI BOSICA	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SECURITY DI DE BENEDICTIS G. & C.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ANTINCENDIO MARSICA	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SAP	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

ESTINTORI SRL								
TECNOFIRE DI DI MARCO GIOVANNI	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	19/05/2017 10:19:02	19/05/2017 10:33:59

Concorrente	Elenco prezzi-computo		Elenco Sedi		DUVRI		Relazione - QE - Capitolato	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GROUP ANTIFIRE ESTINTORI - STUDIO THERM DI IANIERI MARIELLA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ESTINTORI BOSICA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SECURITY DI DE BENEDICTIS G. & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANTINCENDIO MARSICA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAP ESTINTORI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOFIRE DI DI MARCO GIOVANNI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	19/05/2017 10:36:50	19/05/2017 10:41:48

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica (fac-simile di sistema)</b>	
	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
GROUP ANTIFIRE ESTINTORI - STUDIO THERM DI IANIERI MARIELLA	Approvato	nessuna
ESTINTORI BOSICA	Approvato	nessuna
SECURITY DI DE BENEDICTIS G. & C.	Approvato	nessuna
ANTINCENDIO MARSICA	Approvato	nessuna
SAP ESTINTORI SRL	Approvato	nessuna
TECNOFIRE DI DI MARCO GIOVANNI	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
GROUP ANTIFIRE ESTINTORI - STUDIO THERM DI IANIERI MARIELLA	47,80
TECNOFIRE DI DI MARCO GIOVANNI	46,60
SECURITY DI DE BENEDICTIS G. & C.	22,90
ANTINCENDIO MARSICA	18,00
SAP ESTINTORI SRL	15,00
ESTINTORI BOSICA	2,00

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna