

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 20 APRILE 2017

**OGGETTO: "LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CONDIZIONATORI PRESSO GLI UFFICI REGIONALI SITI AL IV E V PIANO DI VIA PASSOLANCIANO, 75 - PESCARA".
CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49**

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di venti operatori economici individuati sulla base dell'*Elenco di operatori economici 2015/16* approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- Aggiudicazione con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Determina a Contrarre n. DPB003/448 del 23.12.2016.

Importo complessivo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 333.000.000 di cui:

€ 244.959,86 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 3.040,14 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 85.000 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. n. DPB003/448 del 23.12.2016 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare è stato approvato il progetto relativo ai "*Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 - Pescara*". CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49";
- con Determinazione n. DPB003/091 del 17.03.2017 del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
 - Lettera di invito;
 - Modello A – Istanza di partecipazione;
 - Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016;
 - Modello B - Offerta economica;
- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dei "*Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 - Pescara*". CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49" per un importo complessivo € 333.000.000 di cui € 244.959,86 per lavori soggetti a ribasso, €3.040,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 85.000 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a venti operatori economici individuati sulla base dell'*Elenco di operatori economici 2015/16* approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con la Lettera di invito inviata tramite PEC del 23.03.2017, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 20 operatori economici, entro le ore 13:00 del giorno 10.04.2017:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'	PROV
AIR CONTROL srl	Via degli Operai, 2	Montecomprati	RM
I.T.E. IDROTERMOELETRICA srl	Via Pontida, 7	San Benedetto del Tronto	AP
COSTRUZIONI CAMARDO srl	Contrada Gauda snc	Baranello	CB
EDILIZIA POLISINI FIORENZO srl	S.S. 150 Bivio Leognano	Montorio al Vomano	TE
MD COSTRUZIONI srl	Via Carducci, 83	Pescara	PE
CITIGAS SOC. COOPERATIVA SPA	Zona Industriale Colleranesco	Giulianova	TE
I.M.I.S.C.A. SRL	Viale Australia, 13	San Salvo	CH
MD SRL	Via Tiburtina 4A	Villanova di Guidonia	RM
LABOR FORO srl	Via Val di Foro S.S. 263 Km 11,7	Villamagna	CH
PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.	Via Tiburtina Valeria, 149/1	Pescara	PE
NICOLAJ srl	Via Alento, 74	Pescara	PE
SA.GEST. Srl	Via Gramsci, snc	Sala Consilina	SA
ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl	Via Fonte Romana, 45	Pescara	PE
MINICHINO MASSIMO	Via Orazio, 9	Orta di Atella	CE
DESARIO SAS DI DESARIO FRANCESCO & C.	Via Trani, 101	Barletta	BT
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	Viale Duca degli Abruzzi, 40	Montorio al Vomano	TE
GASPARI GABRIELE SRL	Via del Lago, 11	Ascoli Piceno	AP
FELIZIANI ITALO	Via Tirso,7	Teramo	TE
CALISTA IMPIANTI	Via Nilo, 33	Montesilvano	PE
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	Via Federico Salomone, 1	Chieti	CH

- la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 13,00 del giorno 10 APRILE 2017;
- entro le ore 13:00 del giorno 10 APRILE 2017, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 12 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1 MINICHINO MASSIMO, Via Orazio, 9 - Orta di Atella CE
 - 2 ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl, Via Fonte Romana, 45 - Pescara PE
 - 3 LABOR FORO srl, Via Val di Foro S.S. 263 Km 11,7 - Villamagna, CH
 - 4 CALISTA IMPIANTI Via Nilo, 33 - Montesilvano, PE
 - 5 I.M.I.S.C.A. SRL, Viale Australia, 13 - San Salvo CH
 - 6 EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, Viale Duca degli Abruzzi, 40 - Montorio al Vomano TE
 - 7 IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL, Via Federico Salomone, 1 Chieti, CH
 - 8 AIR CONTROL srl, Via degli Operai, 2 - Montecomprati, RM
 - 9 FELIZIANI ITALO, Via Tirso,7 - Teramo, TE

10 MD COSTRUZIONI srl, Via Carducci, 83 – Pescara, PE

11 PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l. Via Tiburtina Valeria, 149/1 - Pescara, PE

12 MD SRL, Via Tiburtina 4° - Villanova di Guidonia, RM

- per mero errore il plico n. 8 AIR CONTROL srl è stato aperto dal personale preposto allo smistamento della posta e che ravvisando immediatamente atti relativi alla procedura di gara il plico è stato tempestivamente risigillato e consegnato a mano presso il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, e che le tre buste contenute all'interno di detto plico risultano essere integre e non manomesse in alcun modo;
- la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 11:00 del 11.04.2017 presso il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;
- con comunicazione, a mezzo pec del 10.04.2017, la seduta pubblica di cui sopra è stata rinviata al giorno 20.04.2017 alle ore 11:00, per motivi di servizio, presso la medesima sede;
- con Determinazione DPB003/117 del 11.04.2017 è stata nominato il Seggio di gara nelle persone di:
 - Presidente: Dott.ssa Eliana Marcantonio – Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
 - Componente: Ing. Diana Principe, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
 - Componente e Segretario: Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- alle ore 11:20 del giorno 20.04.2017 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;
- nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 3 buste A), B) e C) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 1 *MINICHINO MASSIMO* risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla fase dell'apertura della busta "B".

Successivamente, il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 2 *ARS NOVA DI D'ARTISTA G. srl*, risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla fase dell'apertura della busta "B".

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n.3 *LABOR FORO srl* risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla fase dell'apertura della busta "B".

Successivamente, il Presidente, proseguendo secondo il numero dell'ordine di arrivo, constata e fa constatare l'integrità del plico n. 4 *CALISTA IMPIANTI*. Il presidente del seggio, dopo aver verificato che al suo interno sono presenti n. 3 buste A), B) e C), debitamente sigillate, così come indicato nella lettera di invito, apre la busta "A - Documentazione Amministrativa", e procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta in ordine alla sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara. Il Presidente a seguito della verifica rileva che l'impresa ha presentato come garanzia provvisoria, una polizza fideiussoria di importo ridotto del 50 per cento pari a € 2.480,00, avvalendosi quindi del beneficio previsto dall'art. 93 c.7 del D.Lgs 50/2017, senza allegare copia conforme all'originale della certificazione del Sistema di Qualità ai sensi delle norme europee serie UNI CEI ISO 9000, così come espressamente richiesto dalla lettera di invito al punto 5.1. Il Seggio rileva, inoltre, che neanche nell'attestazione SOA presentata dall'impresa, vi è menzione dal possesso della certificazione del Sistema di Qualità.

Pertanto il Presidente rileva che la documentazione presentata è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 affinché l'impresa *CALISTA IMPIANTI* integri, con il pagamento della sanzione pecuniaria, la documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con la copia conforme all'originale della certificazione del Sistema di Qualità ai sensi delle norme europee serie UNI CEI ISO 9000 ovvero con l'integrazione dell'importo garantito fino al raggiungimento della somma indicata nella lettera di invito, punto 5.1, pari ad € 4.960,00 Il Presidente, quindi, fa presente che il Servizio competente richiederà le necessarie integrazioni e ammette con riserva il concorrente *de quo*.

Si rinvia a successiva comunicazione la data dell'eventuale seduta pubblica inerente la valutazione della documentazione integrativa.

Il Presidente prosegue progressivamente con l'apertura dei plichi n. 5 *I.M.I.S.C.A. SRL*, n. 6 *EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL*, n. 7 *IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL*, n. 8 *AIR CONTROL srl* e n. 9 *FELIZIANI ITALO* e constata che le documentazioni amministrative, contenute nelle buste "A", presentate dagli operatori economici, risultano essere conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, vengono ammessi alla fase dell'apertura della busta "B".

Alle ore 13:40 il Presidente sospende la seduta che viene riaperta alle ore 15:10.

Successivamente, il Presidente, proseguendo secondo il numero dell'ordine di arrivo, procede all'apertura delle buste "A", presentate dagli operatori economici n. 10 *MD COSTRUZIONI srl* e n. 11 *PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l* e constata che le documentazioni amministrative presentate dagli stessi risultano essere conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, vengono ammessi alla fase dell'apertura della busta "B".

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


Il Seggio di gara chiude i lavori alle ore 16:45 e rinvia la successiva seduta pubblica al giorno 21.04.2017 alle ore 11:00.

Il presente verbale, che consta di n. 5 fasciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, lì 20 aprile 2017

Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Ing. Diana Principe

Diana Principe

Il Componente:

Ing. Chiara Sabbatucci

Chiara Sabbatucci
