

L'Estensore

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPC022/ 67

del 17 marzo 2017

**DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE  
AMBIENTALI  
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE (RESIDENZIALE PUBBLICA, SCOLASTICA, DI CULTO)**

**UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI**

**OGGETTO:** Accordo di programma ex art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009.

**INTERVENTO** denominato: "Programma Urbano Complesso – PUC in località Colleparco (TE)" da realizzarsi nel Comune di TERAMO (TE)

**Erogazione 1<sup>a</sup> +2<sup>a</sup> rata (10+30%) del contributo concesso di €. 2.105.789,33 (D.M. 08/03/2010)**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Decreto Interministeriale 8 marzo 2010, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio.- in data 12 aprile 2010, reg. 3, foglio 346, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, del 6 maggio 2010, n. 104 sono state ripartite tra le Regioni le risorse del "Piano nazionale di edilizia abitativa" destinate al finanziamento degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano nazionale di edilizia abitativa, in particolare alla Regione Abruzzo sono state assegnate risorse pari ad € 9.362.674,39;

- con delibera di Giunta Regionale n. 696 del 13.09.2010 sono stati stabiliti "Criteri per la predisposizione del programma coordinato di cui all'art. 8 del DPCM "piano nazionale di edilizia abitativa";

- con determinazione dirigenziale n. DC7/312 del 20 settembre 2010, sono state approvate le procedure di evidenza pubblica per le proposte di intervento da inserire nel Programma coordinato del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

VISTO l'Accordo di Programma ex articolo 4 del PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, sottoscritto in data 19 giugno 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa Del Suolo e Della Costa, Protezione Civile-, in cui sono state definite le procedure attuative, i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione per il successivo trasferimento ai Soggetti beneficiari del finanziamento;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale 126/DC7 del 30 agosto 2012, pubblicata sul BURA n. 5 in data 06/02/2013, con cui sono state approvate le graduatorie generali ed il Programma Coordinato definitivo;

DATO ATTO che nella suindicata graduatoria risulta in posizione utile per l'ammissione a finanziamento il Programma proposto dalla società ATENA COSTRUZIONI S.r.l., denominato: "Programma Urbano Complesso – PUC in località Colleparco (TE)" da realizzarsi nel Comune di Teramo, dell'importo totale pari ad €. 4.250.921,00 di cui €. 2.105.789,33 quale contributo pubblico Statale – D.M. 08/03/2010 ed 2.145.131,67 quale risorse a carico della società ATENA COSTRUZIONI S.r.l.;

RICHIAMATA la Convenzione di finanziamento e l'allegato disciplinare relativi intervento suindicato, Determinazione dirigenziale n° DC31/10 del 320/01/2015, sottoscritta in data 09/02/2015 dalla società ATENA COSTRUZIONI S.r.l., in accettazione delle condizioni in essa contenute;

DATO ATTO che:

- con nota del 27/03/2013 la Società Atena Costruzioni S.r.l., ha presentato una richiesta di rimodulazione alla proposta presentata in sede di bando regionale, nella quale viene prevista una riduzione da n. 60 a n. 30 del numero degli alloggi e l'incremento da n. 10 a n. 30 anni del relativo periodo di locazione;

- con decreto direttoriale del 04/08/2015, prot. 7840 firmato digitalmente, registrato dalla Corte dei Conti in data 31/08/2015, reg. 1, foglio n. 3091, comunicato al Ministero in data 07/01/2016, è stata approvata la rimodulazione di cui sopra;

CONSIDERATO che per il programma di che trattasi è stata stipulata un'unica Convenzione, unitamente al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", disciplinante i rapporti tra il Comune di Teramo ed il soggetto attuatore Società Atena Costruzioni srl, per la realizzazione degli interventi di edilizia sociale da attuarsi nei modi e nelle forme di cui all'art.18 del DPR n°380/2001, a rogito Notaio Teresa De Rosa, rep.50412 del 23/05/2014;

RICHIAMATO l'art. 10 del disciplinare di concessione di finanziamento relativo alle di modalità di trasferimento delle risorse finanziarie ai Soggetti Beneficiari, che prevede l'erogazione del:

-10% dell'importo del finanziamento concesso alla trasmissione da parte del Soggetto Beneficiario, del progetto esecutivo e dell'atto formale di impegno delle somme di compartecipazione per la realizzazione degli alloggi;

- 30% dell'importo del finanziamento concesso, alla presentazione della copia del verbale di consegna dei lavori e/o inizio lavori degli interventi, comprese le opere di urbanizzazione, subordinata comunque alla stipula da parte dei Soggetti privati di una polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa di pari importo a favore della Regione Abruzzo;

RICHIAMATE le note prot. n. 41 del 18/08/2015 e n. 22 del 13/07/2016 con le quale la società Atena Costruzioni S.r.l. nel richiedere l'erogazione della prima e seconda rata di finanziamento, ha trasmesso la documentazione necessaria nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10 del disciplinare di convenzione del finanziamento:

- permesso di costruire n. 11602 del 23/07/2015;

- comunicazione di inizio lavori del 30/07/2015 con relativi allegati;

- comunicazione Banca Prossima S.p.a di assunzione delibera per concessione di finanziamento ipotecario, successiva comunicazione della stipula contratto di mutuo n. 0147057521797 del 28/06/2016;

- polizza fideiussoria della Confidi Centro Italia n. 2952684539124 per cauzione relativa al 40% del finanziamento concesso, a favore della Regione Abruzzo (decorrenza 12/07/2016; scadenza 11/07/2017);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 1044 del 29/12/2010, con la quale è stato istituito il Capitolo di entrata n. 43023/01 ed il capitolo di spesa 152364/01-U.P.B. 03.02.005 con una dotazione finanziaria pari ad €. 9.362.674,39;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale n. DC7/3 del 05/01/2011, con la quale è stato disposto, ai sensi della L.R. 25/3/2002 n. 3, art. 33 comma 2 bis, l'accertamento n. 2236 di €. 9.362.674,39 sul capitolo dell'entrata n. 43023/01 – U.P.B. 04.03.006 e sul capitolo di spesa 152364/01-U.P.B. 03.02.005;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale del Servizio Bilancio n. DPB007/103 del 22/09/2016 e n. DPB007/104 del 22/09/2016 sono state riscritte le economie vincolate per un importo totale di € 2.158.849,46 a valere sui fondi statali di cui al DM08/03/2010;

RICHIAMATA la Determina dirigenziale n. DPC022/294 del 11/10/2016 con la quale è stato predisposto l'impegno totale delle risorse finanziarie di cui al D.M 08/03/2010 - Accordo di Programma, ex articolo 4 del PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA allegato al D.P.C.M. 16/07/2009 - come da seguente cronoprogramma della spesa:

- sul capitolo 152364/1 (U. 2.03.01.02) l'importo di € 422.278,95 (esercizio 2016), € 2.350.267,71 (esercizio 2017) e € 895.572,82 (esercizio 2018);

- sul capitolo 152364/2 (U. 2.03.03.03) l'importo di € 1.736.570,51 (esercizio 2016), € 2.257.223,66 (esercizio 2017) e € 433.375,53 (esercizio 2018);

RICHIAMATO l'impegno n. 3289/2016 effettuato in data 25/01/2017 dal Servizio Ragioneria Generale sul capitolo n 152364/2 (U. 2.03.03.03) per l'importo di € 842.315,73 – Soggetto beneficiario Società Atena Costruzioni srl;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'erogazione al Società Atena Costruzioni srl per la realizzazione del Programma: "Programma Urbano Complesso – PUC in località Colleparco (TE)" da realizzarsi nel Comune di Teramo, della prima e seconda rata di finanziamento (10+30%), di importo pari ad € 842.315,73 mediante l'utilizzo di fondi di cui al DM 08/03/2010 da imputare sul capitolo di spesa 152364/2 (U. 2.03.03.03);

RICHIAMATA:

- la Circolare n° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

- la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, avente per oggetto - Pagamenti superiori a €. 10.000,00-D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 "modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 29/9/1973, n. 602/73" recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 – con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

RICHIAMATO il D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

RICHIAMATA la nota prot. n. PR\_TEUTG\_0055030\_20161223 datata 23/02/2017 del Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, con la quale viene trasmessa l'informativa antimafia effettuata nei confronti della Società Atena Costruzioni srl e dalla quale si evince che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo (validità n. 12 mesi).

VISTA la certificazione di regolarità contributiva della Società Atena Costruzioni srl rilasciata dall'INAIL – INPS e CNCE con prot. n. 6720965 con scadenza il 11/07/2017 (ALLEGATO 1);

DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) C48F12000170008**;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4 del 07 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, 136";

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

RICHIAMATA la L.R. 14.09.1999, n. 77;

#### DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. dare atto che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) C48F12000170008**;
2. liquidare ed erogare alla Società Atena Costruzioni srl (P.I. 01653930675) per l'intervento in oggetto, la prima e seconda rata di finanziamento, di importo pari ad € 842.315,73 (10+30% del contributo complessivo concesso di € 2.105.789,33), mediante l'utilizzo di fondi statali di cui al DM 08/03/2010 da imputare sul capitolo di spesa 152364/2 (U. 2.03.03.03) (**impegno n. 3289/2016**);
3. autorizzare il Servizio Ragioneria Regionale a disporre il pagamento della somma € 842.315,73 sul c/c dedicato, ai sensi della Legge 136/2010, BANCA PROSSIMA S.p.a.- Filiale di Milano codice **IBAN IT28Q0335901600100000103731** intestato alla società Atena Costruzioni S.r.l.;
4. pubblicare la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo in data 10.7.2017;
5. precisare che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (ALLEGATO 2). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Silvano Binchi)