



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/11/2017 **DEL** 07/03/2017

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO

UFFICIO Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco

OGGETTO: L.R. N. 25/88 - ARTT. 6 E 8. COMUNE DI AVEZZANO (AQ) REINTEGRA, MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO ED EVENTUALE CONCESSIONE IN USO DI TERRE CIVICHE: CIMITERO PER ANIMALI D'AFFEZIONE.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista la legge 1766/27;
Visto il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
Visto il D.P.R. n.616/77;
Vista la L.R. n 25/88;
Vista la L.R. n 3/98;
Vista la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO:

- che con nota del 04/08/2016, prot. n.39732, acquisita agli atti in data 27/09/2016, prot. n. RA0052654/16, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2016, il Comune di Avezzano ha richiesto la reintegra, il mutamento di destinazione d'uso e l'eventuale concessione del terreno di natura demaniale civica, sito in Comune di Avezzano e distinto al N.C.T. al foglio di mappa n. 93, particella n. 737 (ex particella n.33);

- che con nota del 12/11/2015 acquisita dal Comune di Avezzano in data 25/11/2015, prot. n. 50083 i Sigg. Tiburzi Giuseppe, Tiburzi Maria, Iucci Mariangela e Iucci Cinzia abusivi occupatori della particella n. 33, foglio di mappa n. 93, Comune di Avezzano, hanno effettuato il rilascio bonario della stessa per la parte soggetta a vincolo conformativo cimiteriale (Comune di Avezzano, foglio di mappa n.93, particella n. 737);

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2016 il Comune di Avezzano ha inoltre deliberato: a)che il cimitero per animali d'affezione persegue finalità di pubblica utilità e pertanto non va corrisposto alcun canone o corrispettivo per l'utilizzo dell'area; b)che al termine della procedura di mutamento di destinazione d'uso dell'area il preposto Settore, con separato provvedimento, provvederà all'attivazione del relativo progetto, ovvero all'eventuale concessione della stessa per il raggiungimento delle finalità prefissate dall'Amministrazione comunale;

RITENUTO:

- necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Avezzano del terreno riportato al N.C.T. di Avezzano al foglio di mappa n. 93,

particella n. 737;

- di dover attribuire al Sindaco del Comune di Avezzano l'onere di effettuare la voltura catastale, a favore della collettività del Comune di Avezzano e alla relativa trascrizione della stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila;

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Avezzano stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti;

DATO ATTO che con determinazione Direttoriale n. DPD/08 del 27/02/2017 lo scrivente in qualità di Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, dispone di riservarsi, nelle more del completamento del processo di ricollocazione organizzativa della materia all'interno del Dipartimento, l'esercizio diretto delle funzioni in materia di usi civici;

RITENUTO NECESSARIO, al fine di garantire l'efficacia e l'efficienza del funzionamento del Servizio nonché la tempestività dei procedimenti tecnici ed amministrativi di competenza, nominare il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013;

RITENUTO altresì, di mantenere nelle proprie attribuzioni la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art.5;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- 1) di reintegrare, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività del Comune di Avezzano, i terreni di natura demaniale civica riportati al N.C.T. al foglio di mappa n. 93, particella n. 737 (come da deliberazione consiliare citata nelle premesse n.35/2016);
- 2) di fare obbligo al Sindaco del Comune di Avezzano ad effettuare le relative volture catastali con la seguente denominazione "Comune di Avezzano Demanio Civico" e la trascrizione alla conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila con spese a carico del Comune stesso.
La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, così come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della Legge n.01/12/1981 n.692;
- 3) di assegnare l'area in agro del Comune di Avezzano (AQ), in catasto al foglio di mappa n.93, particella n. 737 per una superficie complessiva di mq 5.030 alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 4) di autorizzare il Comune di Avezzano a mutare la destinazione e a concedere le terre civiche sopra richiamate, ad eventuale ditta concessionaria ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 5) di fare obbligo al Comune di imporre all'eventuale concessionario: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto di concessione, della somma che l'Ufficio Tecnico Comunale riterrà congrua (artt. 1 e 2 L.R. 68/99 e successive modifiche e integrazioni). Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a partire dalla data di stipula dell'atto di concessione e successivamente per ogni anno; B) il divieto di sub-

- concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito, anche per quanto riguarda la modalità con cui è stato scelto l'operatore economico per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per i "cives" locali; E) di ripristino dello stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato);
- 6) di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani, 14 - 66100 Chieti, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area;
 - 7) di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dalla concessione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
 - 8) di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;
 - 9) di nominare, ai sensi della L. 241/1990 e s. m. e i. e della L.R. 31/2013 responsabile del procedimento il dott. Patrizio Buccioni, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;
 - 10) di mantenere nelle proprie attribuzioni, la responsabilità dell'assunzione del provvedimento finale;
 - 11) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. N.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Avezzano, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Avezzano ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Antonio Di Paolo

(firmato digitalmente)

L'Estensore
Geom. Alberto Sigismondi
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Firmato elettronicamente