



DETERMINAZIONE DPC019/430

DEL 28 OTT. 2016

DIPARTIMENTO: OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI

SERVIZIO: GENIO CIVILE REGIONALE DI PESCARA

UFFICIO ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.

Determina a contrarre, affidamento e impegno di spesa per l'affidamento delle attività di Rilievo dell'Ex- Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella città di Chieti, relativa all'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/01/2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 388/2000 – art. 5, lett. a) e b).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 si è provveduto all'approvazione dello schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, relativo alla partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, e che i relativi decreti ministeriali sono in fase di pubblicazione, per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari;

Dato atto che l'Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara;

Precisato che il predetto Accordo di Programma, all'art. 5, lett. a) e b), prevede che la Regione si impegna ad offrire la disponibilità dei propri Uffici per definire in tempo utile il raggiungimento degli obiettivi del citato Accordo e, se del caso, anche tramite affidamento di supporto esterno specialistico alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi da porre in essere per la riqualificazione degli immobili individuati nei precedenti articoli e la conseguente partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, il quale non prevede che le spese tecniche possano essere oggetto di cofinanziamento;

Preso atto che la Giunta della Regione Abruzzo, nella seduta del 01/06/2015 con provvedimento n. 359, ha deliberato:

- di consentire, considerata la mancanza di adeguate figure professionali nell'organico ADSU di Chieti-Pescara per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000, l'utilizzo del personale interno della Regione Abruzzo ai fini del successivo conferimento degli incarichi tecnici di: Coordinamento generale, R.U.P.,

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, lett. a) e b), dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13.01.2016,
- di stabilire che le spese per far fronte alle suddette prestazioni interne, nonché ad eventuali affidamenti esterni di supporto specialistico alla progettazione, trovano copertura a valere sullo stanziamento di € 200.000,00 iscritto, per il corrente esercizio finanziario, sul Cap. 41511/2 denominato "Finanziamento delle Aziende Regionali per il diritto allo studio universitario per prestazioni specialistiche diverse (codice binario 0112103);
- di demandare al Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione, concernenti il conferimento al personale interno della Regione Abruzzo ovvero ad eventuali professionisti esterni dei predetti incarichi tecnici, l'impegno e la liquidazione delle spettanze, ai sensi di legge, in favore dei medesimi soggetti.

Preso atto che con Determinazione Direttoriale N. DPC 70 del 23/06/2016, si è provveduto a incaricare il personale interno della Regione Abruzzo, come di seguito riportati:

- Coordinamento generale: Ing. Emidio Primavera, Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali e Ing. Vittorio Di Biase, Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara;
- R.U.P. dell'intervento: Arch. Salvatore Amaddeo – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- Progettazione definitiva e supporto al R.U.P.: Arch. Antonio Buccella – Servizio Sport e immigrazione
- Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Ing. Giovanni Masciarelli – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Chieti.

Preso atto che con Determinazione Direttoriale n. DPC/83 del 21/07/2016, si è provveduto a conferire al Dirigente del Servizio Genio Civile di Pescara e Dirigente "ad interim" del Servizio Genio Civile di Chieti, dott. Ing. Vittorio Di Biase, l'incarico di svolgere tutti gli adempimenti concernenti l'impegno e la liquidazione delle spettanze, in favore del suddetto personale interno, nonché l'eventuale affidamento esterno di supporto specialistico nel rispetto delle procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, per raggiungere le finalità di cui alla D.G.R. n. 359 del 01/06/2016;

Considerato che, al fine di dare pieno impulso alle attività di progettazione e di restauro è necessario effettuare il rilievo plano-altimetrico dell'immobile identificato come ex- Caserma Adelchi Pierantoni;

Dato atto che, come già previsto al punto a) dell'art. 5 del citato Accordo di Programma, per definire in tempo utile le attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, oltre alla disponibilità dei propri uffici tecnici regionali, si potrà ricorrere all'individuazione di supporti specialistici alla progettazione dell'intervento, anche tramite affidamento esterno, nel rispetto delle procedure previste dal D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario, per le motivazioni anzidette, individuare un tecnico specialista esterno che fornisca, nel più breve tempo possibile, il rilievo plano-altimetrico dell'immobile suddetto;

Rilevato che:

- la somma necessaria per l'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria sul Capitolo di spesa 41511/2 – esercizio 2016 – denominato Finanziamento delle Aziende Regionali per il diritto allo studio universitario per prestazioni specialistiche diverse (codice bilancio 0112103);
- detto incarico professionale rientra nell'ambito di applicazione delle procedure di affidamento di cui all'art. 36, comma 2) lettera a) del D.Lgs 50/2016, e che il ribasso sull'importo della

prestazione verrà negoziato tra il RUP e l'operatore economico, come previsto nelle proposte di Linee Guida ANAC "Affidamento dei Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- l'operatore prescelto dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs.50/2016, degli altri requisiti di carattere morale previsti dalla normativa vigente, nonché dei seguenti ulteriori requisiti di idoneità tecnico-professionale:
 - a) idoneità professionale, per la quale sarà richiesto all'operatore economico di attestare l'iscrizione al relativo Albo professionale, al fine di verificare l'effettivo svolgimento delle proprie attività nello specifico settore oggetto del contratto;
 - b) capacità tecniche e professionali, quali l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore ritenuto assimilabile, nei dieci anni antecedenti e il possesso di specifiche attrezzature ed equipaggiamento tecnico.

Dato atto che:

- per le motivazioni sopra esposte, con mail del 19/09/2016, il RUP, come concordato per le vie brevi, ha richiesto al Geometra Pento Eugenio, di fornire la sua migliore proposta economica al fine di fornire le seguenti informazioni sull'immobile di cui in oggetto:
 - quote altimetriche e di interpiano di ogni singolo corpo di fabbrica;
 - quote altimetriche del piano loggiato al piano primo;
 - quote altimetriche del piano loggiato al piano secondo;
 - quote altimetriche stradali, che consentano di capire l'esatto rapporto tra i diversi corpi di fabbrica e il contesto urbano, in modo da poter definire in maniera ottimale i percorsi e gli accessi;
 - quote altimetriche del piano sovrastante l'autorimessa;
 - rilievo del sistema intercapedini dell'autorimessa, per poter fare la progettazione del terrazzo da adibire a servizi;
 - rilievo del perimetro esterno di ogni singolo corpo di fabbrica;
 - quota altimetrica che ci permette di identificare l'altezza massima di ogni singola falda;
 - verifica, sotto indicazione del progettista, delle quote interne del rilievo esistente.
- in data 20/09/2016, con PEC prot. N. 0054843/16 del 23/09/2016, il Geometra Pento Eugenio allegava preventivo di spesa pari a € 1.500,00 + C.N.G. ed IVA;
- in data 26/09/2016, il RUP, considerata ammissibile l'offerta economica per le attività del rilievo plano-altimetrico dell'immobile identificato come Ex -Caserma Pierantoni sito nel centro storico di Chieti, chiedeva, in virtù delle recenti proposte di Linee Guida Anac relative agli affidamenti dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, che prevedono che il prezzo finale dovrà essere negoziato a cura del RUP, un ulteriore ribasso sull'importo già offerto;
- in data 26/09/2016, con PEC prot. N. 0054627/16 del 27/09/2016, il Geometra Pento Eugenio allegava nuovo preventivo di spesa pari a € 1.428,00 + C.N.G. ed IVA, con un ribasso sulla prima offerta del 4,761%;
- in data 30/09/2016, il RUP richiedeva al suddetto geometra la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale inviando, allo stesso, fac-simile delle dichiarazioni da rendere al fine di perfezionare la procedura di cui in oggetto;
- con PEC dell'01/10/2016, il suddetto geometra, faceva pervenire, la documentazione richiesta, depositata agli atti di questo Servizio e consistente in :
 1. Allegato "A" - Documentazione Amministrativa;
 2. Patto di Integrità;
 3. Comunicazione Conto Corrente dedicato;
 4. Curriculum professionale;
 5. Copia del documento di identità;
 6. Certificato di regolarità contributiva;
 7. Attività formativa per Geometri.

VERIFICATA, pertanto, la documentazione suddetta e le dichiarazioni dell'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs.50/2016, degli altri requisiti di carattere morale previsti dalla normativa vigente, nonché dei seguenti ulteriori requisiti di idoneità tecnico-professionale:

- a) idoneità professionale, per la quale sarà richiesto all'operatore economico di attestare l'iscrizione al relativo Albo professionale, al fine di verificare l'effettivo svolgimento delle proprie attività nello specifico settore oggetto del contratto;
- b) capacità tecniche e professionali, quali l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore ritenuto assimilabile, nei dieci anni antecedenti e il possesso di specifiche attrezzature ed equipaggiamento tecnico.

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata è stata ritenuta congrua in considerazione sia della complessità dei servizi da affidare, sia per il livello di approfondimento richiesto, sia della necessità che gli stessi servizi siano resi nel rispetto dei tempi massimi di 15 giorni;

RILEVATO, pertanto, che l'offerta risulta pari a Euro 1.428,00 esclusa IVA e contributi C.N.G. (Cassa Nazionale Geometri), come da seguente quadro sintetico:

<i>RIF.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>EURO</i>
A	Importo contrattuale	1.428,00
B	Contributi integrativi C.N.G. 4% di A	57,12
C	Iva (22%) su (A+B)	326,72
D	Totale complessivo (A+B+C)	1.811,84

RITENUTO, quindi, di procedere alla verifica delle dichiarazioni di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, rese dal suddetto professionista individuato quale aggiudicatario della procedura *de quo*;

RILEVATO che dagli atti acquisiti per la suddetta verifica, riguardo al su citato professionista, e conservati presso questa Stazione appaltante, non sono emersi elementi ostativi;

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni sopra riportate, opportuno procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto delle attività di rilievo piano altimetrico dell'immobile di cui in oggetto, al Geometra Eugenio Pento, per l'importo totale di € 1.811,84, di cui € 1.428,00 per onorari professionali, € 57,12 per C.N.G. e € 326,72 per Iva al 22%;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A." e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016, in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per contratti sotto soglia;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 ss.mm.ii., per le parti rimaste in vigore dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 ;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta dei partecipanti alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali* approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto dal professionista Eugenio Pento;

VISTA la dichiarazione in merito alla cosiddetta "Clausola di Pantouflage";

DATO ATTO che ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. lo smart CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente **CIG: ZB31B66880**;

DETERMINA

1. **di procedere** mediante affidamento diretto a professionista esterno, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera a) del D.Lgs.50/2016, e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dell'incarico di rilievo plano-altimetrico dell'immobile denominato ex Caserma Pierantoni, immobile ubicato nella città di Chieti;
2. **di dare atto** che, ai sensi del citato art. 36, comma 2) lettera a) del D.Lgs.50/2016 e delle Linee Guida ANAC relativi agli affidamenti dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, il ribasso sull'importo della prestazione, è stato negoziato fra il Responsabile Unico del Procedimento e l'Operatore Economico cui si intende affidare la prestazione;
3. **di affidare** l'esecuzione del servizio in oggetto, consistente nelle attività di rilievo plano-altimetrico dell'immobile denominato ex Caserma Pierantoni, immobile ubicato nella città di Chieti, al Geometra Eugenio Pento, per l'importo totale di € 1.811,84, di cui € 1.428,00 per onorari professionali, € 57,12 per C.N.G. e € 326,72 per Iva al 22%;
4. **di dare atto** che, dalle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale e dei requisiti di ordine morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, non sono emersi elementi ostativi per il su citato professionista;
5. **di precisare** che il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è pari a 15 giorni, che, eventuali proroghe, potranno essere accordate dal RUP dietro motivate esigenze e che, in caso di inottemperanza, sarà facoltà della Stazione Appaltante recedere dal presente incarico senza nulla corrispondere al professionista;
6. **di stabilire**, che il rilievo di cui trattasi dovrà contenere almeno seguenti informazioni:
 - quote altimetriche e di interpiano di ogni singolo corpo di fabbrica;
 - quote altimetriche del piano loggiato al piano primo;
 - quote altimetriche del piano loggiato al piano secondo;
 - quote altimetriche stradali, che consentano di capire l'esatto rapporto tra i diversi corpi di fabbrica e il contesto urbano, in modo da poter definire in maniera ottimale i percorsi e gli accessi;
 - quote altimetriche del piano sovrastante l'autorimessa;
 - rilievo del sistema intercapedini dell'autorimessa, per poter fare la progettazione del terrazzo da adibire a servizi;
 - rilievo del perimetro esterno di ogni singolo corpo di fabbrica;
 - quota altimetrica che ci permette di identificare l'altezza massima di ogni singola falda;
 - verifica, sotto indicazione del progettista, delle quote interne del rilievo esistente.
7. **di dare atto** che la somma complessiva necessaria per l'intervento in oggetto pari ad € 1.811,84, di cui € 1.428,00 per onorari professionali, € 57,12 per contributi C.N.G. al 4 %, € 326,72 per IVA al 22%, trova la necessaria copertura finanziaria sul Capitolo di spesa 41511/2 - esercizio

2016 – denominato Finanziamento delle Aziende Regionali per il diritto allo studio universitario per prestazioni specialistiche diverse (codice bilancio 0112103);


8. **di impegnare**, pertanto, sul Capitolo di spesa 41511/2 – esercizio 2016 – denominato Finanziamento delle Aziende Regionali per il Diritto allo Studio Universitario per prestazioni specialistiche diverse (codice bilancio 0112103), la somma di € **1.811,84** secondo il quadro economico così determinato:

RIF.	DESCRIZIONE	EURO
A	Importo contrattuale	1.428,00
B	Contributi integrativi C.N.G. 4% di A	57,12
C	Iva (22%) su (A+B)	326,72
D	Totale complessivo (A+B+C)	1.811,84

9. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
10. **di notificare** il presente provvedimento al tecnico incaricato per espressa accettazione;
11. **di dare atto** che il presente incarico, redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
12. **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione della suddetta somma dopo la presentazione di fattura elettronica che sarà debitamente vistata e controllata dal Servizio Genio Civile Regionale di Pescara, previa verifica della regolare esecuzione dell'incarico;
13. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo smart CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZB31B66880**;
14. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'architetto Salvatore Amaddeo, in forza al Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare della Regione Abruzzo, incaricato con Determina Direttoriale n. DPC 70 del 23/06/2016;
15. **di pubblicare** la presente, ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi del D.lgs 33/2013, sul profilo del committente sezione Trasparenza.

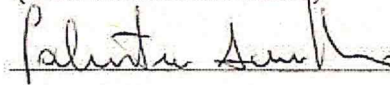
L'ESTENSORE

(Dott. Walter Bussolotti)



IL R.U.P.

(arch. Salvatore Amaddeo)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Ing. Vittorio Di Biase)

