



## GIUNTA REGIONALE

DPB003/448 del 23.12.2016

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Gestione e Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

**OGGETTO: "LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CONDIZIONATORI PRESSO GLI UFFICI REGIONALI SITI AL IV E V PIANO DI VIA PASSOLANCIANO, 75 - PESCARA".**

**Determina a Contrarre - Approvazione Progetto - Prenotazione Impegno di Spesa -**

**Cod. CUP C24H16001130005 CIG: 6920414A49**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- la Regione Abruzzo detiene in regime di locazione, giusto contratto reg. n. 4 dell'11/11/2002, il IV e il V piano dell'immobile sito in via Passolanciano, 75 in Pescara, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale;
- l'impianto di condizionamento del IV e V piano del suddetto immobile presenta rilevanti criticità strutturali, peraltro risalenti nel tempo a far data ad un periodo antecedente al 2014 e aggravatisi successivamente già a partire da quest'ultima annualità 2016, come da ampia documentazione e copiosi carteggi Regione-Provincia, depositati agli atti del Servizio regionale Gestione e Patrimonio Immobiliare;
- con nota prot. 178306/DD26 del 3 luglio 2014, questo Servizio, rivendicando i numerosi interventi di manutenzione, eseguiti a proprie cure e spese sull'impianto de quo, sollecitava nuovamente l'Amministrazione provinciale ad una urgente risoluzione definitiva degli ormai evidenti problemi strutturali dell'impianto, soprattutto in considerazione delle condizioni di estremo disagio lamentate dai lavoratori ivi allocati;
- con successiva nota prot. 281646 dell'11 settembre 2014, la Provincia, lamentando la difficoltà di procedere alla necessaria manutenzione straordinaria degli impianti per mancanza di risorse finanziarie, proponeva allo scrivente di *intervenire direttamente nella riparazione e/o sostituzione delle linee non funzionanti, scorporando la spesa dal canone di locazione*, sottolineando che i lavori sarebbero stati eseguiti dal personale tecnico provinciale che avrebbe, inoltre, valutato preventivamente la congruità dei relativi costi nonché le modalità operative adottate;
- pur concordando con la suddetta proposta avanzata dalla Provincia di Pescara e nonostante le numerose diffide, cui non è seguito alcun intervento concreto, inoltrate alla stessa Provincia affinché trovasse una soluzione alla problematica nelle more dell'esecuzione dei lavori, questo Servizio ha seguito a realizzare continui interventi spot, con un conseguente considerevole aggravio tecnico-amministrativo e con costi sempre maggiori - non ulteriormente sostenibili anche in relazione alle più recenti norme sul contenimento della spesa pubblica - ottenendo la formale autorizzazione non già alla riparazione ma, come richiesto da questo Servizio, al rifacimento totale dell'impianto di condizionamento in argomento, soltanto con nota prot. 0308859 del 13 ottobre 2016;

- la predetta nota autorizza i lavori di rifacimento dell'impianto di condizionamento del IV e V piano dell'immobile di via Passolanciano, 75, per un importo pari ad € 340.000,00, come da computo metrico estimativo inviato alla Provincia con nota prot. n. 59534 del 04/10/2016 e da quest'ultima restituito con la predetta nota del 13 ottobre 2016 e firmato in segno di accettazione; lavori che dovranno essere eseguiti a cura di questa Amministrazione regionale, con recupero delle somme derivanti dalla contabilità finale dai canoni di locazione dovuti in forza del contratto vigente sulle annualità 2017 e 2018;
- al fine di consentire l'immediato avvio ed espletamento delle relative procedure di gara, questo Servizio, con nota prot. n. 0113853/16 del 6 dicembre 2016, ha richiesto al Servizio regionale Bilancio di trasferire, a valere sull'esercizio 2017, la somma di € 340.000,00 dal Capitolo di Spesa 11441 - articolo 1 - denominato "*Spese per fitto di immobili*" al Capitolo di Spesa 11406 - articolo 1 - denominato "*Spese per la manutenzione degli immobili e per i servizi tecnici connessi*";
- nel definire il Progetto Esecutivo, comprensivo di tutti i relativi elaborati, è stato rivisto qualche dettaglio progettuale e che, pertanto, l'importo totale complessivo dei lavori è stato modificato in € 333.000,00; circostanza comunicata alla Provincia per le vie brevi e notificata a mezzo mail del 20 dicembre 2016, unitamente agli elaborati finali del Progetto Esecutivo in argomento;
- con nota prot. n. 0389614 del 22 dicembre 2016, la Provincia di Pescara ha accettato espressamente il Progetto Esecutivo comprensivo dei suoi elaborati nonché il relativo importo di € 333.000,00, ferme restando le altre disposizioni contenute nella richiamata nota prot. n. 308859/2016;
- in data 20/10/2016, questo Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - ha redatto il Progetto Esecutivo dei "Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 - Pescara", che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione Tecnico-Illustrativa;
  - Elaborati Grafici:
    - Tav. 0.....Inquadramento Intervento
    - Tav. 1A.....Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Quarto – Quinto
    - Tav. 1B .....Stato Attuale – Pianta Piano Quarto – Quinto
    - Tav. 2.....Stato futuro Pianta Piano Quarto - Linee Frigorifere
    - Tav. 3.....Stato futuro Pianta Piano Quarto – Linee Scarico Condense
    - Tav. 4..... Stato futuro Pianta Piano Quarto – Controsoffittature
    - Tav. 5..... Stato futuro Pianta Piano Quinto - Linee Frigorifere
    - Tav. 6.....Stato futuro Pianta Piano Quinto – Linee Scarico Condense
    - Tav. 7..... Stato futuro Pianta Piano Quinto – Controsoffittature
    - Tav. 8.....Sezione Tipo;
    - Tav. 9..... Documentazione Fotografica;
  - Quadro economico;
  - Computo e Stima;
  - Elenco Prezzi Unitari;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Cronoprogramma delle lavorazioni;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Schema di contratto;

VISTO il Quadro Economico di seguito riportato:

<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>				
LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CONDIZIONATORI PRESSO GLI UFFICI REGIONALI SITI AL IV E V PIANO DI VIA PASSOLANCIANO, 75 - PESCARA				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
	Art. n.	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALI
<b>A</b>	1	IMPORTO LAVORI	€ 244.959,86	€ 244.959,86
	2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA RIBASSO	€ 3.040,14	€ 3.040,14
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 248.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
		art. 113 - Dlgs 50/2016	€ 4.960,00	
		Oneri per Autorità di Vigilanza, opere varie, imprevisti non preventivabili da compensare a liste e fatture, lavori in economia.	€ 25.480,00	
		I.V.A. al 22% (su A)	€ 54.560,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 85.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 333.000,00</b>

**DATO ATTO** che, con determinazione DPB003/163 del 9 maggio 2016, è stato approvato l'elenco degli Operatori Economici per l'anno 2016;

**RILEVATO** che l'importo dei lavori in oggetto ammonta ad € 248.000,00 oneri fiscali esclusi e che, pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, i lavori saranno affidati mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del medesimo Decreto con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**ACCERTATO**, pertanto, che la presente procedura è disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che in data 19/12/2016, giusto verbale di verifica agli atti dell'Ufficio, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il Progetto esecutivo per "Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 – Pescara" e che, ai sensi dello stesso art. 26, in pari data, giusto verbale di validazione agli atti dell'Ufficio, il RUP ha redatto il verbale di validazione;

**RITENUTO:**

- **di procedere** all'approvazione del Progetto Esecutivo in argomento, redatto e verificato dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;
- **di attivare e avviare** la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 – Pescara", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del medesimo Decreto con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di stabilire**, che la prestazione sarà affidata "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il modulo relativo alla cosiddetta clausola di *Pantouflage*, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, secondo il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 – 2018, la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11441 - articolo 1 - denominato "*Spese per fitto di immobili*" - esercizio 2017, e che per le stesse somme, con nota prot. n. 0113853/16 del 6 dicembre 2016, è stato richiesto al Servizio regionale Bilancio di prevederne il trasferimento, a valere sull'esercizio 2017, sul Capitolo di Spesa 11406 - articolo 1 - denominato "*Spese per la manutenzione degli immobili e per i servizi tecnici connessi*";

**DATO ATTO** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 6920414A49;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 19 Gennaio 2016 di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 – 2018;

### **DETERMINA**

**Per i motivi espressi in premessa**

1) **di approvare** il Progetto Esecutivo per i "Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al iv e v piano di via Passolanciano, 75 - Pescara", redatto in data 20/10/2016 e verificato in data 19/12/2016 dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e dallo stesso verificato, e composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., dai seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Elaborati Grafici:
  - Tav. 0.....Inquadramento Intervento
  - Tav. 1A.....Rilievo Stato Attuale – Pianta Piano Quarto – Quinto
  - Tav. 1B .....Stato Attuale – Pianta Piano Quarto – Quinto
  - Tav. 2.....Stato futuro Pianta Piano Quarto - Linee Frigorifere
  - Tav. 3.....Stato futuro Pianta Piano Quarto – Linee Scarico Condense

Tav. 4.....	Stato futuro Pianta Piano Quarto – Controsoffittature
Tav. 5.....	Stato futuro Pianta Piano Quinto - Linee Frigorifere
Tav. 6.....	Stato futuro Pianta Piano Quinto – Linee Scarico Condense
Tav. 7.....	Stato futuro Pianta Piano Quinto – Controsoffittature
Tav. 8.....	Sezione Tipo;
Tav. 9.....	Documentazione Fotografica;

- Quadro economico;
- Computo e Stima;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Schema di contratto;

- 2) **di avviare ed attivare** la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori per la sostituzione dei condizionatori presso gli uffici regionali siti al IV e V piano di via Passolanciano, 75 – Pescara", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del medesimo Decreto con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 3) **di dare atto** che la presente procedura è disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **di aggiudicare** l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **di stabilire**, che la prestazione sarà affidata "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- 6) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- 8) **di dare atto** che, secondo il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 – 2018, la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11441 - articolo 1 - denominato "Spese per fitto di immobili" - esercizio 2017, e che per le stesse somme, con nota prot. n. 0113853/16 del 6 dicembre 2016, è stato richiesto al Servizio regionale Bilancio di prevederne il trasferimento, a valere sull'esercizio 2017, sul Capitolo di Spesa 11406 - articolo 1 - denominato "Spese per la manutenzione degli immobili e per i servizi tecnici connessi";
- 9) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma di € 333.000,00 di cui € 248.000,00 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 85.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo di spesa 011406 del Bilancio di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2017, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*, tenuto conto che secondo il cronoprogramma dei lavori e il CSA, al netto delle procedure di gara, l'obbligazione giuridica nascerà e sarà totalmente esigibile nell'esercizio 2017 stesso;
- 10) **di stabilire** che le singole ditte dichiarino di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo anche a titolo gratuito e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, così come descritto nell'Allegato I (clausola di Pantouflage), che richiama l'art. 53, co. 16ter, del D.Lgs n. 165/2001 e nell'Allegato C - del Piano di prevenzione della corruzione 2013-2016, approvato con DGR n. 210 del 31/03/2014;
- 11) **di approvare** il modulo relativo alla Clausola di Pantouflage, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;

- 12) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
- 13) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 6920414A49;
- 14) **di trasmettere** copia del presente atto al competente Ufficio *Appalti e Opere Pubbliche* dello scrivente Servizio, per l'approvazione degli Atti di Gara, nonché per la selezione dell'operatore economico;
- 15) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

#### ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si dà atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
(Ing. Fabrizio Santarelli)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente