



GIUNTA REGIONALE L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPB003/ 327

DEL 21 SET. 2016

DIPARTIMENTO *RISORSE E ORGANIZZAZIONE*

SERVIZIO *GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE*

UFFICIO *INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE*

OGGETTO: Gara d'appalto sotto-soglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle provincie di Pescara e Chieti. Anno 2016/2017

Determina a contrarre - Approvazione del progetto e degli atti di gara - Indizione gara - Prenotazione Impegno di spesa.

Cod. SMARTCIG: ZB41B33905

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- al fine di un'efficiente e razionale gestione degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali, si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio riguardante la loro conduzione e i relativi interventi a guasto, secondo la suddivisione territoriale nelle provincie di L'Aquila - Teramo e Pescara - Chieti;
- con determinazione n° DPB003/45 del 15.09.2015, è stata indetta una procedura di gara di appalto sotto-soglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti;
- con determinazione n° DPB003/148 del 19.11.2015, sono stati affidati i relativi servizi per le provincie di Pescara e Chieti e che i contratti di tali servizi, avranno scadenza alla data del 26.10.2016, per cui si rende necessario provvedere ad espletare una nuova procedura di gara al fine di selezionare l'operatore economico per il nuovo esercizio 2016-2017;
- in data 15/09/2016, questo Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - ha redatto il Progetto relativo al "*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti*", che si compone dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione e stima;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato d'oneri;

RILEVATO CHE:

- l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. prevede che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, debba provvedere a stipulare, nel rispetto della normativa vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica, convenzioni per la fornitura di beni e servizi alle quali le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi;
- l'art. 1, c. 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, recita che *dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 [...]*.
- il D.L. 52/212 convertito con modificazione della Legge 94/2012 (prima Spending Review), oltre ad avere ribadito l'obbligo di ricorrere al MePA per le amministrazioni statali, centrali e periferiche, ha anche imposto a tutte le Amministrazioni come definite ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 165/2001, di ricorrere al MePA o ad altri mercati elettronici previsti dall'art. 328 del D.P.R. 207/2010, per l'acquisto di beni e servizi sotto soglia comunitaria;
- l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012 (seconda Spending Review), sancisce la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, c. 3, Legge 488/1999 nonché quelli stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti di acquisto messi a disposizione dal Mercato Elettronico della PA – Consip ed il mancato rispetto della norma costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;
- l'art. 1 commi 502 e 503 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) conferma l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici per importi compresi tra i € 1.000,00 e la soglia comunitaria;
- l'importo a base d'asta per il servizio riguardante la conduzione e i relativi interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali della provincia di Pescara e Chieti, stimato dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, è pari ad € 21.893,96 comprensivo (IVA esclusa);
- la Convenzione "*Facility Management 4*" sul sito acquistinretepa.it non risulta ancora attiva;
- i prezzi utilizzati, posti a base di gara, non sono comunque superiori a quelli delle medesime voci presenti sul capitolato Consip "*Facility Management 4*" "Lotto 6" (Abruzzo, Marche);

VISTO il progetto redatto dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e relativo alla conduzione e agli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di L'Aquila e Teramo, composto dai seguenti elaborati:

Relazione e stima;
Quadro Economico;
Capitolato d'oneri;

VISTO il predetto Quadro Economico, composto dalle seguenti voci:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO soggetto a ribasso	€ 21.893,96
<i>(Esclusi gli Oneri per la Sicurezza pari a € 437,88 per canone non soggetti a ribasso)</i>	€ 437,88
IMPORTO PRESUNTO INTERVENTI A GUASTO	€ 9.000,00
<i>(Esclusi gli Oneri per la Sicurezza pari a € 270,00 per guasti non soggetti a ribasso)</i>	€ 270,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
Imprevisti ed interventi di miglioramento....	€ 4.945,75
Rimborsi spese amministrative	€ 1.500,00
I.V.A. al 22% (su A).....	<u>€ 6.952,40</u>
Sommano	€ 13.398,15
	€ 13.398,15
AMMONTARE TOTALE PROGETTO	€ 45.000,00

ACCERTATO che la presente procedura è disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO:

- **di procedere** all'approvazione degli Atti Tecnici in argomento, redatti e verificati dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;
- **di avviare** la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento "Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti.",
- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il modulo relativo alla cosiddetta clausola di *Pantouflage*, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZB41B33905**;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;

VISTA la L. 94/2012 di conversione del D.L. 52/2012;

VISTA la L.R. n. 3/2015 di approvazione del Bilancio Pluriennale 2015-2017;

DETERMINA

- 1) **di approvare** gli Atti Tecnici relativi “*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti*”, redatti in data 15/09/2016 dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

Relazione e stima;
Quadro Economico;
Capitolato d’oneri;

- 2) **di avviare ed attivare** la procedura di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, del *Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti*”;
- 3) **di dare atto** che la presente procedura è disciplinata dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **di aggiudicare** l’appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo non viene applicato;
- 7) **di procedere** all’aggiudicazione dell’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall’Amministrazione;
- 8) **di dare atto** che la somma relativa all’intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 9) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma complessiva di € 45.000,00 come di seguito ripartite:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO soggetto a ribasso	€ 21.893,96
Oneri per la Sicurezza per canone non soggetti a ribasso	€ 437,88
IMPORTO PRESUNTO INTERVENTI A GUASTO	€ 9.000,00
Oneri per la Sicurezza guasti non soggetti a ribasso	€ 270,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
Imprevisti ed interventi di miglioramento....	€ 4.945,75
Rimborsi spese amministrative	€ 1.500,00
I.V.A. al 22% (su A).....	€ 6.952,40
Sommano	€ 13.398,15
AMMONTARE TOTALE PROGETTO	€ 45.000,00

1
sul Capitolo di Spesa 011406, denominato *Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi*, del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

- 10) **di stabilire** che le singole ditte dichiarino di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo anche a titolo gratuito e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, così come descritto nell'Allegato 1 (clausola di Pantouflage), che richiama l'art. 53, co. 16ter, del D.Lgs n. 165/2001 e nell'Allegato C - del Piano di prevenzione della corruzione 2013-2016, approvato con DGR n. 210 del 31/03/2014;
- 11) **di approvare** il modulo relativo alla Clausola di Pantouflage, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
- 12) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
- 13) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZB41B33905**;
- 14) **di demandare** a successivi provvedimenti l'approvazione degli eventuali Atti di Gara, unitamente all'eventuale schema di contratto d'appalto, nonché la selezione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio de quo attraverso il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- 15) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

L'ESTENSORE
(Ing. Fabrizio Santarelli)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Daniele Torrecchia)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)



ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nella specifica sezione "AMMINISTRAZIONE APERTA-TRASPARENZA"

In data _____

(D.Lgs. 14 Marzo 2013, n°33)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)

