



GIUNTA REGIONALE L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPB003/ 233

DEL 21 GIU. 2016

DIPARTIMENTO *RISORSE E ORGANIZZAZIONE*

SERVIZIO *GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE*

UFFICIO *INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE*

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale agli immobili in uso e di proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo.

Determina a Contrarre - Approvazione Atti Tecnici - Prenotazione Spesa - Urgente

Cod. CIG: 672942947C

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- al fine di consentire il mantenimento degli immobili, sia in uso sia in proprietà alla Giunta regionale d'Abruzzo e destinati ad uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo, si rende necessario garantire un'efficace ed efficiente esecuzione dei relativi lavori di manutenzione edile;
- in data 09/05/2016, per le predette finalità, questo Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - ha redatto i seguenti atti tecnici relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo*, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale
A	1 Importo presunto manutenzioni annuali: come da valutazione	€ 95.000,00	
	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.850,00	
	Totale importo soggetto a ribasso d'asta	€ 92.150,00	€ 92.150,00
	2 importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.850,00	
	Totale importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.850,00	€ 2.850,00
A - IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 95.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	imprevisti	€ 4.100,00	
3	I.V.A. al 22% (su A)	€ 20.900,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25.000,00	€ 25.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 120.000,00

DATO ATTO che, con determinazione DPB003/163 del 9 maggio 2016, è stato approvato l'elenco degli Operatori Economici per l'anno 2016;

RILEVATO che l'importo dei lavori di manutenzione in oggetto ammonta ad € 95.000,00, di cui € 2.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e che, pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà affidato previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei individuati sulla base di indagini di mercato o tramite il suddetto elenco degli operatori;

ACCERTATO, pertanto, che la presente procedura è disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nonché dal combinato disposto dell'art. 3 comma 1 lett. iii) e dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 ;

RITENUTO:

- **di procedere** all'approvazione degli Atti Tecnici in argomento, redatti e verificati dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;
- **di avviare** la procedura di cui all'art. 3 comma 1 lett. iii), all'art. 36 comma 2 lett. b) e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, operanti nel settore, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite il suddetto elenco degli operatori per gli interventi relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo*;
- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di stabilire** che le successive prestazioni relative ai singoli ordinativi di lavoro discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, saranno affidate "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il modulo relativo alla cosiddetta clausola di *Pantouflage*, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **672942947C**;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) **di approvare** gli Atti Tecnici relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo*, redatto in data 09/05/2016 dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e dallo stesso verificato, e che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) **di avviare ed attivare** la procedura di cui di cui all'art. 3 comma 1 lett. iii), all'art. 36 comma 2 lett. b) e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, operanti nel settore, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite il suddetto elenco degli operatori, dell'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo*;
- 3) **di dare atto** che la presente procedura è disciplinata dall'art. 3 comma 1 lett. iii), dall'art. 36 comma 2 lett. b) e dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **di stabilire** che le successive prestazioni relative ai singoli ordinativi di lavoro discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, saranno affidate "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- 6) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- 8) **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 9) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma di € 120.000,00 di cui € 95.000,00 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 25.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo di spesa 011406 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 10) **di stabilire** che le singole ditte dichiarino di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo anche a titolo gratuito e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, così come descritto nell'Allegato 1 (clausola di Pantouflage), che richiama l'art. 53, co. 16ter, del D.Lgs n. 165/2001 e nell'Allegato C - del Piano di prevenzione della corruzione 2013-2016, approvato con DGR n. 210 del 31/03/2014;
- 11) **di approvare** il modulo relativo alla Clausola di Pantouflage, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
- 12) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;

- 13) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 672942947C;
- 14) **di demandare** a successivi atti da parte del competente Ufficio *Appalti e Opere Pubbliche* dello scrivente Servizio, l'approvazione degli Atti di Gara, unitamente allo schema di contratto d'appalto, nonché la selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dell'Accordo Quadro de quo;
- 15) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

L'Aquila li, 21-06-2016

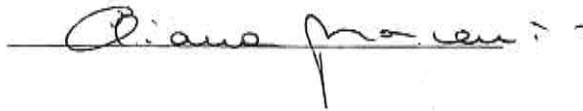
L'ESTENSORE
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)



ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nella specifica sezione "AMMINISTRAZIONE APERTA-TRASPARENZA"

In data _____

(D.Lgs. 14 Marzo 2013, n°33)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)

