



GIUNTA REGIONALE L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPB003/ 230

DEL 21 GIU. 2016

DIPARTIMENTO *RISORSE E ORGANIZZAZIONE*

SERVIZIO *GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE*

UFFICIO *INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE*

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo nelle province di Pescara e Chieti.

Determina a Contrarre - Approvazione Atti Tecnici - Prenotazione Spesa - Urgente

Cod. CIG: 67293199B4

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- al fine di consentire il mantenimento degli immobili, sia in uso sia in proprietà alla Giunta regionale d'Abruzzo e destinati principalmente ad uffici regionali nelle quattro province, si rende necessario garantire un'efficace ed efficiente esecuzione dei relativi lavori di manutenzione edile;
- si rende, altresì, necessario prevedere, con urgenza, uno strumento che garantisca un pronto riscontro alle numerose richieste di intervento, relative alle sedi dislocate su tutto il territorio regionale, che continuano a pervenire al Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare – Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, sia dai lavoratori sia dal Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro;
- lo strumento ritenuto idoneo ad assicurare le predette esigenze, viene individuato nell'Accordo Quadro, da stipulare con un unico Operatore Economico, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile che si renderanno necessari nell'arco di un anno a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque fino al completamento degli interventi affidati nel corso della medesima annualità, con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto;
- al fine di garantire il principio del *favor participationis* delle piccole e medie imprese nonché di assicurare un'efficiente, efficace ed immediata operatività gestionale, anche relativamente ad emergenze per la pubblica incolumità che spesso si verificano contemporaneamente in diverse province regionali, si è provveduto alla predisposizione degli atti relativi a quattro Accordi Quadro, da concludere ciascuno con un unico operatore economico, rispettivamente per la manutenzione edile e per la manutenzione edile suddivise per le Province di L'Aquila-Teramo e di Pescara-Chieti.
- in data 09/05/2016, per le predette finalità, questo Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - ha redatto i seguenti atti tecnici relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti*, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale
A 1	Importo presunto manutenzione annuale:		
	come da valutazione economica	€ 95.840,15	
	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.875,20	
	Totale importo soggetto a ribasso d'asta	€ 92.964,95	€ 92.964,95
2	importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.875,20	
	Totale importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.875,20	€ 2.875,20
A - IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 95.840,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	imprevisti	€ 3.075,02	
3	I.V.A. al 22% (su A)	€ 21.084,83	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.159,85	€ 24.159,85
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 120.000,00

DATO ATTO che, con determinazione DPB003/163 del 9 maggio 2016, è stato approvato l'elenco degli Operatori Economici per l'anno 2016;

RILEVATO che l'importo dei lavori di manutenzione in oggetto ammonta ad € 95.840,15, di cui € 2.875,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e che, pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

ACCERTATO, pertanto, che la presente procedura è disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 nonché dal combinato disposto dell'art. 3 comma 1 lett. iii) e dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 ;

RITENUTO:

- **di procedere** all'approvazione degli Atti Tecnici in argomento, redatti e verificati dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;
- **di avviare** la procedura di cui all'art. 3 comma 1 lett. iii), all'art. 36 comma 2 lett. b) e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati tramite il predetto elenco di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per gli interventi relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti*;
- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di stabilire** che le successive prestazioni relative ai singoli ordinativi di lavoro discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, saranno affidate "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il modulo relativo alla cosiddetta clausola di *Pantouflage*, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **67293199B4**;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 19 Gennaio 2016 di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018;

DETERMINA

- 1) **di approvare** gli Atti Tecnici relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti*, redatto in data 09/05/2016 dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e dallo stesso verificato, e che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) **di avviare ed attivare** la procedura di cui all'art. 3 comma 1 lett. iii), all'art. 36 comma 2 lett. b) e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati tramite il predetto elenco di operatori economici, approvato con determinazione DPB003/163 del 9 maggio 2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per gli interventi relativi all'*Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile di durata annuale sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti*;

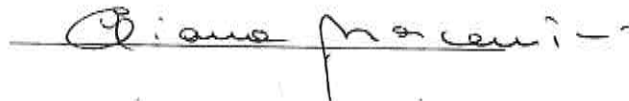
- 3) **di dare atto** che la presente procedura è disciplinata dall'art. 3 comma 1 lett. iii), dall'art. 36 comma 2 lett. b) e dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) **di stabilire** che le successive prestazioni relative ai singoli ordinativi di lavoro discendenti dall'Accordo Quadro in argomento, saranno affidate "a misura", ovvero il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- 6) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- 8) **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 9) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma di € 120.000,00 di cui € 95.840,15 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 24.159,85 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo di spesa 011406 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 10) **di stabilire** che le singole ditte dichiarino di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo anche a titolo gratuito e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, così come descritto nell'Allegato I (clausola di Pantouflage), che richiama l'art. 53, co. 16ter, del D.Lgs n. 165/2001 e nell'Allegato C - del Piano di prevenzione della corruzione 2013-2016, approvato con DGR n. 210 del 31/03/2014;
- 11) **di approvare** il modulo relativo alla Clausola di Pantouflage, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
- 12) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
- 13) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **67293199B4**;
- 14) **di demandare** a successivi atti da parte del competente Ufficio *Appalti e Opere Pubbliche* dello scrivente Servizio, l'approvazione degli Atti di Gara, unitamente allo schema di contratto d'appalto, nonché la selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dell'Accordo Quadro de quo;
- 15) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

L'Aquila li, 21-06-2016

L'ESTENSORE
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)


IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)



ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nella specifica sezione "AMMINISTRAZIONE APERTA-TRASPARENZA"

In data _____

(D.Lgs. 14 Marzo 2013, n°33)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)

