



GIUNTA REGIONALE  
L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPB003/ 86

DEL - 2 MAR. 2016

DIPARTIMENTO *RISORSE E ORGANIZZAZIONE*

SERVIZIO *GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE*

UFFICIO *INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE*

**OGGETTO:** Lavori di allestimento locali nuova sede UTA di Nereto (TE)  
Determina a Contrarre - Approvazione Progetto - Prenotazione Impegno di Spesa -  
Cod. CIG: Z3D18AB100

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- in occasione dello spostamento degli uffici presso la nuova sede in via Roma, si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori di allestimento edile ed impiantistico nei locali suddetti;
- in data 19/02/2016, questo Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - ha redatto il Progetto Esecutivo dei "Lavori di allestimento locali nuova sede UTA di Nereto (TE)", che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - RELAZIONE;
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - QUADRO ECONOMICO;
  - ELENCO PREZZI;
  - ELABORATI GRAFICI;
  - ELENCO DITTE;

VISTO il Quadro Economico di seguito riportato:

|          | Art. n. | DESCRIZIONE   | IMPORTO     | TOTALI             |
|----------|---------|---|-------------|--------------------|
| <b>A</b> | 1       | IMPORTO LAVORI  | € 23.881,94 | € 23.881,94        |
|          |         | di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                  |             |                    |
|          |         | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>  |             | <b>€ 23.881,94</b> |
| <b>B</b> |         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                  |             |                    |
|          |         | Imprevisti non preventivabili da compensare a liste e fatture, lavori in economia | € 5.729,87  |                    |
|          |         | I.V.A. al 10% (su A)  | € 2.388,19  |                    |
|          |         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |             | <b>€ 8.118,06</b>  |
|          |         | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |             | <b>€ 32.000,00</b> |

**DATO ATTO** che, in data 20-10-2015, è stato pubblicato il bando relativo all'avviso pubblico per la costituzione di un elenco di imprese di fiducia per l'anno 2015/16 per l'affidamento di lavori in economie e che tale procedura non è ancora conclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, nelle more della costituzione ed approvazione del predetto elenco da parte del competente Ufficio, con l'indagine esplorativa di mercato semplificata;

**RILEVATO** che il valore dei lavori in oggetto ammonta ad € 23.881,94 oneri fiscali esclusi, risultando quindi inferiore al valore di Euro 40.000,00 individuato dall'art. 125, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 quale limite entro il quale è possibile procedere ad affidamento diretto;

**ACCERTATO**, pertanto, che la presente procedura è disciplinata dall'art. 125, comma 8), ultimo periodo del D.Lgs n. 163/2006 nonché dall'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 e dal Regolamento regionale per l'esecuzione in economia di lavori, fornitura e servizi approvato con Decreto n. 2/reg. del 29/11/2004;

**CONSIDERATO** che, seppure sia consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs n. 163/2006, questa Stazione Appaltante ha optato per l'esperimento di una procedura esplorativa di mercato semplificata, consistente nella richiesta di preventiva offerta alle ditte, operanti nel settore e desunte dal mercato;

**RITENUTO:**

- **di procedere** all'approvazione del Progetto in argomento;
- **di avviare** la procedura esplorativa di mercato semplificata, consistente nella richiesta di preventiva offerta alle ditte, operanti nel settore, desunte dal mercato, per i "Lavori di allestimento locali nuova sede UTA di Nereto (TE)";
- **di stabilire** che l'atto di cottimo conterrà gli elementi di cui all'art. 173 del D.P.R. 207/2010;
- **di stabilire**, altresì, che la prestazione, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/06, sarà affidata "a misura", ovvero il prezzo convenuto non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/10;

- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di un solo preventivo valido, purché ritenuto congruo e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/06;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali* approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015 e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il modulo relativo alla cosiddetta clausola di *Pantouflage*, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATO** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2016, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

**DATO ATTO** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z3D18AB100**;

**VISTO** l'art. 105 del Decreto del presidente della Repubblica del 05.10.2010, n. 207 per lavori di manutenzione ordinaria e ss.mm.ii;

**VISTA** la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 6 del 19 Gennaio 2016 di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 - 2018;

## **DETERMINA**

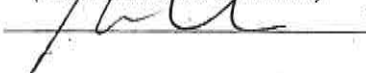
- 1) **di dare atto** che la presente procedura è disciplinata dall'art. 125, comma 8), ultimo periodo del D.Lgs n. 163/2006 nonché dall'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 e dal Regolamento regionale per l'esecuzione in economia di lavori, fornitura e servizi approvato con Decreto n. 2/reg. del 29/11/2004;
- 2) **di avviare ed attivare** la procedura esplorativa di mercato semplificata, consistente nella richiesta di preventiva offerta alle ditte, operanti nel settore e desunte dal mercato, per i "Lavori di allestimento locali nuova sede UTA di Nereto (TE)";
- 3) **di stabilire** che l'atto di cottimo conterrà gli elementi di cui all'art. 173 del D.P.R. 207/2010;
- 4) **di stabilire**, altresì, che la prestazione, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/06, sarà affidata "a misura", ovvero il prezzo convenuto non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;
- 5) **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/10;
- 6) **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di un solo preventivo valido, purché ritenuto congruo e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/06;
- 7) **di approvare** il Progetto Esecutivo per i "Lavori di completamento impermeabilizzazione dei terrazzi sul corpo B di palazzo Silone sito in L'Aquila -via L. da Vinci,6 - sede degli uffici della Giunta Regionale", redatto in data 28/08/2015 dal Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE;

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - QUADRO ECONOMICO;
  - ELENCO PREZZI;
  - ELABORATI GRAFICI;
  - ELENCO DITTE;
- 8) **di approvare** l'elenco Ditte da invitare a presentare offerta economica per l'eventuale affidamento dei lavori in argomento, operanti nel settore, desunte dal mercato, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 9) **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2015, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 10) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma di € 32.000,00 di cui € 23.946,74 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 8.503,26 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo di spesa 011406 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 11) **di stabilire** che le singole ditte dichiarino di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo anche a titolo gratuito e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, così come descritto nell'Allegato 1 (clausola di Pantouflage), che richiama l'art. 53, co. 16ter, del D.Lgs n. 165/2001 e nell'Allegato C - del Piano di prevenzione della corruzione 2013-2016, approvato con DGR n. 210 del 31/03/2014;
- 12) **di approvare** il modulo relativo alla cd. Clausola di Pantouflage, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;
- 13) **di nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 l'Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell'Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;
- 14) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z3D18AB100**;
- 15) Il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii..

L'Aquila li, \_\_\_\_\_

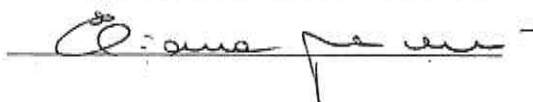
**L'ESTENSORE**  
(Geom. Antonio Corridore)



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
(Ing. Daniele Torrecchia)



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)



**ELEMENTO INTEGRATIVO DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nella specifica sezione "AMMINISTRAZIONE APERTA-TRASPARENZA"

In data \_\_\_\_\_

(Art. 26 del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n°33)

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
(Dott.ssa Eliana MARCANTONIO)

