



## GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPC022 n. 125

del 12/06/2024

DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE DPC

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA – DPC022

UFFICIO: PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI

OGGETTO:

<b>Finanziamento:</b>	<b>RISORSE DI CUI AL D.M.2295/2008</b>
<b>Titolo intervento:</b>	<b>Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” (PRUACS) D.M 2295/2008.</b>
<b>Soggetto Beneficiario</b>	<b>ATER TERAMO</b>
<b>Importo globale intervento</b>	<b>INTERVENTO: “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile” che prevede la “costruzione di n.12 alloggi da conceder in locazione a canon sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni, compresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall’intervento”.</b>  <b>FINANZIAMENTI: Importo complessivo € 1.759.732,43 di cui:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 988.941,43 quale contributo pubblico Stato-Regione;</li> <li>- € 160.991,00 quale risorsa a carico del bilancio del Comune di Castellalto;</li> <li>- € 609.800,00 quale risorsa a carico del bilancio dell’ATER di Teramo.</li> </ul>
<b>OGGETTO</b>	<b>Impegno e liquidazione di € 151.276,71 relativo alla terza rata del finanziamento Quota STATALE</b>

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d’accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero delle infrastrutture con Decreto n. 2295 del 26.03.2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) ha attivato un programma innovativo denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizione di forte disagio abitativo, da attuarsi secondo le modalità fissate dallo stesso Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 0006028 dell’8.07.2008;
- con il citato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto fra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro

280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Abruzzo, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di €. 6.945.088,33;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 535 del 16.06.2008 la Regione Abruzzo ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" partecipando con la quota di cofinanziamento obbligatoria di € 2.083.526,50 con le disponibilità sul Bilancio regionale del pertinente capitolo dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 58 del 1 febbraio 2019 "*Semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" - PRUACS*" la Regione Abruzzo ha disposto "che eventuali economie accertate nell'ambito del programma innovativo "*Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" - PRUACS*" vengano confermate in capo al Soggetto attuatore;

**VISTO** il decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 11 luglio 2012, prot. n. 1172 con il quale è stata definita la graduatoria delle proposte di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai Comuni della Regione Abruzzo ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione Abruzzo medesima e già approvata con la suindicata Determinazione;

**VISTO** l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto in data 19 luglio 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa Del Suolo e Della Costa, Protezione Civile;

**RICHIAMATA** il Disciplinare di Convenzione di finanziamento e successivo Atto integrativo, Determina Dirigenziale n 38/DC7 del 19/03/2013 e Determina Dirigenziale n 47/DC7 del 09/04/2013, assentita al Comune di CASTELLALTO (TE) ed all' ATER di TERAMO e sottoscritte in data 15/04/2013 e in accettazione delle condizioni in essa contenute che prevede la realizzazione dell'intervento denominato: "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - costruzione di n. 12 alloggi da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni, ivi compresa la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento" per un importo complessivo di €.1.759.732,43, di cui:

- €. 988.941,43 quale contributo pubblico Stato-Regione, di cui:
  - €. 786.642,00 per ALLOGGI (quota DM 2295/2008 € 605.106,85 e quota capitolo regionale 262411 € 181.535,15);
  - €. 202.299,43 per URBANIZZAZIONI (quota DM 2295/2008 € 155.614,33 e quota capitolo regionale 262411 € 46.685,10);

- €.160.991,00 quale risorse a carico del bilancio del Comune di Castellalto;

- €.609.800,00 quale risorsa a carico del bilancio dell' ATER di Teramo, in qualità di soggetto partecipante al programma, giusto impegno di spesa assunto con Deliberazione Direttoriale n. 6 del 2.03.2009 citata nelle premesse.

**CONSIDERATO** che nel Disciplinare di Convenzione di Finanziamento all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario, ed è prevista l'erogazione della terza rata pari al 25% dell'importo del finanziamento concesso Stato - Regione a seguito del "*ricevimento della dichiarazione del Responsabile di procedimento e della relativa documentazione attestante un avanzamento contabile della spesa pari ad almeno il 70% della precedente erogazione in cui sia comunque ricompresa una spesa corrispondente ad almeno il 30% di avanzamento dei lavori*";

**RICHIAMATE** le Determinazioni Dirigenziali

- n. DPC022/328 del 22/12/2017 di erogazione della prima e seconda rata (10%+30%) del finanziamento per un totale di € 242.042,74 a valere sui fondi dello Stato (DM2295/2008) nella quale si rimanda a successivo atto l'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06 (pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 181.535,15 per i lavori di realizzazione alloggi) a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411;
- n. DPC022/108 del 27/05/2024 di impegno ed erogazione dell'importo di € 72.614,06 (quale restante quota spettante, per i lavori di realizzazione degli alloggi, della prima e seconda rata del finanziamento pari ad € 181.535,15) a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411.

**RICHIAMATA** la nota dell'ATER 4909 del 01/09/2023, agli atti con prot. n. RA0360775/23 del 01/09/2023, con la quale, il responsabile del procedimento, dichiara, per i lavori relativi agli alloggi, che *"l'avanzamento dei lavori ha raggiunto il 71%"* dimostrando di aver effettuato pagamenti superiori al 30% di quanto erogato e sollecita il saldo della 3° tranches di finanziamento pari a €. 196.660,50 (quota Stato + quota Regione);

**RICHIAMATA** la richiesta di reiscrizione delle economie vincolate prot. RA/146269 del 08.04.2024 del Servizio DPC022 "Servizio Edilizia Sociale e Scolastica" e giuste DGR nn. 246 e 247 del 09/05/2024 reiscrizione della somma richiesta pari ad € 302.553,42 sul capitolo di spesa 262312 Art. 2 del corrente esercizio finanziario Art. 2 denominato " Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile – PRUACS D.M. 26/03/2008";

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'impegno dell'importo di € 151.276,71 (del finanziamento statale di € 605.106,85 concesso all'Ater di Teramo) sul capitolo 262312 Art. 2 PdC 2.03.01.02.000, giuste D.G.R. n. 246 e 247 del 09/05/2024 di reiscrizione di economie vincolate, secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter procedere, a favore dell'Ater di Teramo, all'erogazione della terza rata di € 151.276,71 (pari al 25% del finanziamento statale di € 605.106,85) a valere sui fondi statali da imputare sul capitolo 262312 Art. 2 PdC 2.03.01.02.000 - del corrente esercizio finanziario;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva dell'A.T.E.R. di Teramo rilasciata dall'INAIL con Numero Protocollo INPS\_41010167 (**ALLEGATO 1**);

**RICHIAMATA** la Circolare N° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602", con la quale si reputa che la norma di cui al citato articolo 48-bis non trovi applicazione per i pagamenti disposti a favore delle Amministrazioni Pubbliche e, quindi, si ritiene non necessario l'espletamento della verifica prevista dal suddetto Decreto, nelle ipotesi di pagamenti e, *a fortiori*, di trasferimenti a vario titolo di somme tra soggetti pubblici o a favore di società a totale partecipazione pubblica;

**VISTA** la L.R. n.3 del 25.03.2002 "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";

**VISTA** la LR. n° 77 del 14.09.1999 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo" che demanda ai Dirigenti l'adozione di provvedimenti amministrativi non espressamente posti in capo alla Giunta Regionale (art. 5, punto i)-;

**RITENUTO** che la materia in trattazione non rientra tra le competenze degli organi di "Direzione Politica" (art.4);

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, avente per oggetto - Pagamenti superiori a €. 10.000,00-D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 "modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 29/9/1973, n. 602/73" recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 – con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

VISTO l'art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato "Responsabile del Procedimento";

**RICHIAMATA** la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022;

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa e che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **Di dare atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) G17E10000270002 – CIG: 6390446ABD.**
2. **Di impegnare** la somma necessaria per la realizzazione del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile nel Comune di Castellalto (TE), per l'importo di **€ 151.276,71 sul capitolo di spesa 262312/2 PdC 2.03.01.02.000**, come specificato nel cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.
3. **Di liquidare ed erogare all'A.T.E.R di TERAMO (TE)** (P.I.00061800678) l'importo di **€ 151.276,71**, relativo alla terza rata del finanziamento (25% del finanziamento statale concesso di € 605.106,85) da imputare sul capitolo n. **262312 Art. 2 PdC 2.03.01.02.000**, per la realizzazione del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile nel Comune di Castellalto (TE) per i lavori relativi agli alloggi.
4. **Di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a disporre il pagamento della somma di **€ 151.276,71 sul c/c n. 1884 "ATER TERAMO Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo - IBAN IT68 A010 0003 2454 0320 0001884.**
5. **Di prendere atto** altresì, effettuate le opportune verifiche, che l'ATER di Teramo risulta aver assolto gli obblighi di cui all'art. 22 del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.
6. **Di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo in data.
7. **Di precisare** che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (**ALLEGATO 2**). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

**L'Estensore**

*Geom. Venturino Bonomo*



**Il Responsabile dell'Ufficio**

*Arch. Sabrina Cataldi*



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

*Avv. Andrea Liberatore*