



**DETERMINAZIONE DPC022 n. 96 del 07/05/2024**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE DPC**

**SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA – DPC022**

**UFFICIO Edilizia Residenziale**

**OGGETTO: LEGGE 9.12.1998; N. 431, ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – Legge Regionale del 14.02.2024, n. 6, art. 27. ASSEGNAZIONE IMPEGNO ED EROGAZIONE RISORSE**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la cui dotazione annua, è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lettera d), della Legge 5.08.1978, n. 468, e s.m.i.;

#### **VISTI:**

- il Decreto Ministeriale 7 giugno 1999, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale — serie generale-n. 167 del .19.07.1999, con il quale sono stati fissati, ai sensi dell'art. 11, comma 4 della Legge 9.12.1998, n. 431, i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;
- il comma 5 del citato art. 11 della legge n. 431/1998 nel testo in vigore, con il quale è stato disposto, tra l'altro, che a decorrere dal 2005 la ripartizione delle risorse di cui al fondo in parola è effettuata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), sulla base di criteri fissati con apposito Decreto del medesimo Ministero;
- il comma 8 del medesimo art. 11 della legge n. 431/1998, che dispone che le procedure di individuazione dei beneficiari e dell'entità dei contributi da assegnare sono di esclusiva competenza dei Comuni, nel rispetto dei criteri e requisiti fissati dal D.M. 7.06.1999;

**RILEVATO** che, con nota prot. RA/405850 del 4.10.23, è stato comunicato ai Comuni della regione la disponibilità sul bilancio regionale di risorse da poter destinare, anche se in misura ridotta, ai contributi previsti dall'art.11 della legge n. 431/1998, sopperendo così al mancato rifinanziamento del fondo nazionale di cui al richiamato articolato normativo, disposto ai sensi della legge di bilancio n. 197/2022 e successivo Decreto MEF del 30.12.2022, invitando contestualmente le Amministrazioni Comunali a trasmettere i propri fabbisogni improrogabilmente entro e non oltre la data del 15.11.2023.

**VISTA** la D.G R n. 850 del 4.12.2023 con la quale è stato deliberato di ripartire le risorse disponibili, pari a complessivi € 3.650.000,00, relative al "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", previsto dall'art. 11, comma 9 della Legge 9.12.1998, n. 431" e al "Fondo Morosi incolpevoli" di cui alla legge 28.10.2013 n. 124, da destinare per le finalità previste dalle citate disposizioni normative per l'annualità 2023, sulla base degli elenchi allegati alla medesima Deliberazione, ed è stato al contempo autorizzato il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica ad adottare i conseguenti provvedimenti per l'erogazione delle risorse ivi indicate,

nonché a soddisfare eventuali ulteriori richieste da parte dei Comuni, in caso di reperimento di economie sui capitoli di bilancio di riferimento;

**PRESO ATTO** che, successivamente al termine assegnato con la richiamata nota RA/405850 del 4.10.2023, sono pervenute al Servizio Edilizia Sociale ulteriori istanze di contributi da parte di varie Amministrazioni Comunali, per un fabbisogno complessivo di € 2.109.406,02 (come riportato nell' *Allegato 1*) che, per le ragioni espresse, non sono risultate inserire nella programmazione approvata con la D.G.R. 850/2023.

**VISTA** la Legge Regionale del 14.02.2024, n. 6 all'art. 27 con la quale è stata autorizzata l'iscrizione di uno stanziamento pari ad € 860.419,00 nell'ambito di Missione 12, Programma 06, Titolo 1 della spesa, al fine di consentire le erogazioni dei contributi ex legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) di cui alla DGR n. 850/2023 in materia di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in favore di quelle Amministrazioni Comunali che hanno inoltrato la relativa istanza oltre il termine stabilito.

**RICHIAMATA** la nota prot.n. RA/93574/24 del 04/03/2024, con la quale il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica ha richiesto al Servizio Bilancio di apportare le variazioni di cui all'articolo 27 della suddetta Legge regionale 6/2024;

**RICHIAMATE** altresì:

- la nota prot. n. RA/154284 del 12/04/2024, con la quale è stata richiesta al Servizio Bilancio-DPB016 l'iscrizione in bilancio (capitolo E n. 33179.1 e capitolo S n. 261615.1) dell'importo totale di € 207.898,84 quale restituzione alla Regione Abruzzo da parte del COMUNE DI VASTO dei contributi per il Fondo Nazionale per il sostegno alle Abitazioni in locazione;
- la Determinazione Dirigenziale n. DPC022/76 del 11/04/2024 con la quale è stato richiesto al Servizio Entrate DPB006 l'incasso e l'accertamento della suindicata somma sul capitolo di entrata n. 33179/1 (accertamento n. 226/2024)

**VISTA** la DGR n. 217 del 08/03/2024 recante: "*attuazione degli articoli 23, 27 e 31 della legge regionale 14 febbraio 2024 n. 6 - variazione documento tecnico di accompagnamento e bilancio finanziario gestionale 2024 - 2026*";

**PRESO ATTO** della disponibilità contabile dell'importo di € 860.419,00 sul capitolo di spesa n. 261715/1 denominato: "*contributi del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione-art.11 commi 1 e 9, legge 9.12.1998, n. 431 - risorse regionali*";

**RILEVATO** che, in ragione della ridotta disponibilità di risorse come sopra individuate, pari ad un totale di € 1.068.317,84, l'ulteriore fabbisogno segnalato dai Comuni potrà essere riconosciuto, alla stregua delle considerazioni riportate nella richiamata D.G.R. 850/2023, in misura ridotta percentualmente secondo la ripartizione riportata nell'*Allegato 2*;

**CONSIDERATO** che alla data odierna, tenuto conto della disponibilità di € 860.419,00 presente sul capitolo di spesa n. 261715/1, è possibile impegnare ed erogare in parte l'intera somma assegnata, rinviando ad un successivo provvedimento l'impegno e l'erogazione delle ulteriori risorse pari ad € 207.898,84, una volta perfezionate le procedure contabili di iscrizione sul capitolo n. 261615/1;

**DATO ATTO** che, per quanto esposto e in attuazione delle disposizioni riportate nella sopra richiamata D.G.R. n. 850/2023 e dell'art. 27 della LR 6/2024, è possibile:

- procedere all'assegnazione delle risorse in parola come riportato nel richiamato *Allegato 2*,
- procedere all'impegno ed erogazione di quota parte delle stesse per un importo di € 860.419,00, presenti sul capitolo di bilancio n. 261715/1 secondo la ripartizione riportata nell'*Allegato 3*;

- rimandare ad un successivo provvedimento l'erogazione delle ulteriori risorse pari ad € 207.898,84, come riportato nell'*Allegato 4*, una volta perfezionate le relative procedure contabili di iscrizione sul capitolo n. 261615/1;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi." e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 15 della L.R. n. 31/2013 rubricato "Responsabile del Procedimento";

**RICHIAMATA** la disposizione dirigenziale prot. n. RA/523179 del 09/12/2022;

**RICHIAMATE** le Circolari n. 22 del 29/07/2008 e n. 13 del 2018 della Ragioneria Generale dello Stato - Ministero dell'Economia e Finanze, concernenti l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602", con le quali si reputa e chiarisce che la norma di cui al citato articolo 48-bis, non trovi applicazione per i pagamenti disposti a favore delle Amministrazioni Pubbliche e degli Enti pubblici economici, e quindi, si ritiene non necessario l'espletamento della verifica prevista dal suddetto Decreto;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, avente per oggetto - Pagamenti superiori a €. 10.000,00-D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 "modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 29/9/1973, n. 602/73" recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 – con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

**VISTI:**

- la L.R. 25 marzo 2002 n. 3, recante "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo" e s.m.i.;
- la L.R. 01 ottobre 2013 n. 31, recante: "Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell'amministrazione digitale e semplificazione del sistema amm.vo reg.le e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013";
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77, recante "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo" e s.m.i.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte della P.A.;
- la L.R. n. 35/2014 che, tra l'altro, modifica la L.R. n. 77/1999;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal suindicato D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale della Regione Abruzzo;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa:

1. **DI ASSEGNARE**, in attuazione delle disposizioni riportate nella sopra richiamata D.G.R. n. 850/2023 e dell'art. 27 della LR 6/2024, il totale delle risorse disponibili, per un importo di €1.068.317,84 a favore dei Comuni beneficiari, come da ripartizione riportata nell'*Allegato 2*.
2. **DI IMPEGNARE** la somma necessaria per l'erogazione dei contributi in premessa, per l'importo complessivo di € **860.419,00**, a valere sul **capitolo di spesa n. 261715 Art. 1** secondo la ripartizione riportata nell'*Allegato 3*;

3. **DI RIMANDARE** ad un successivo provvedimento l'impegno ed erogazione delle ulteriori risorse pari ad €.207.898,84 secondo la ripartizione prevista nell' *Allegato 4*, una volta perfezionate le relative procedure contabili di iscrizione sul capitolo n. 261615/1;
4. **DI AUTORIZZARE** il Servizio Ragioneria – DPB014 a **liquidare e pagare** l'importo complessivo di **€.860.419,00** a valere sul capitolo di spesa 261715 Art. 1, a favore a favore dei Comuni elencati nell' *Allegato 3*, con accredito dei rispettivi importi indicati sui corrispondenti conti correnti di Gestione Speciale a valere sul **capitolo di spesa n. 261715 Art. 1** indicato.
5. **DI IMPEGNARE i Comuni beneficiari** suindicati a trasmettere la seguente documentazione entro 15 giorni dall'accredito delle somme trasferite, pena la revoca dell'assegnazione effettuata con contestuale recupero delle risorse erogate:
  - *certificazione a firma del legale rappresentante, con la quale deve essere attestato che la determinazione delle istanze ritenute ammissibili a seguito degli avvisi pubblici adottati, nonché la quantificazione dei contributi determinati e del conseguente fabbisogno comunicato allo scrivente Servizio, è stata effettuata nel rispetto del comma 8 dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 e dei successivi decreti attuativi;*
  - *rendicontazione, con le modalità previste dalla medesima legge n.431/1998, dei contributi trasferiti con particolare riferimento alle tipologie di istanze soddisfatte ed importi erogati per ogni singolo beneficiario.*
6. **DI PRECISARE** che non è stata data attuazione al Decreto 18.1.2008, n° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze in virtù delle disposizioni emanate con Circolare N° 22 del 29/07/2008 dello stesso, richiamata in premessa.
7. **DI DICHIARARE L'URGENZA** del presente provvedimento, al fine di consentire ai Comuni interessati di procedere ad una sollecita erogazione dei contributi agli aventi diritto ed al conseguente monitoraggio e rendicontazione, da inoltrare al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

*Si dà atto che ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale.*

**Il Dirigente del Servizio**  
Avv. Andrea Liberatore

L'Estensore  
Ombretta De Sanctis

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Carlo Legge