



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/333 del 25/09/2023 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO Risorse**

**SERVIZIO Patrimonio e Datore di Lavoro**

**UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione**

**OGGETTO:** Prestazione professionale per la redazione di APE degli immobili ex ARSSA di Avezzano, ex ENAL di Chieti e appartamenti a Teramo - *Determina a contrarre - Affidamento lavori - Impegno di spesa* -  
SMARTCIG: **Z273C6C97E**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:**

- al fine di procedere alla sottoscrizione di alcuni contratti di locazione, si è reso necessario dotare gli immobili elencati in oggetto dei relativi Attestati di Prestazione Energetica;
- per tale scopo, si è provveduto a contattare tre professionisti a cui è stato richiesto un preventivo in merito;
- dalla successiva analisi delle offerte pervenute, il preventivo dello studio FAST Ingegneria, via Andrea Gualtieri 12 67051 Avezzano (AQ) è risultato quello di importo inferiore;

**VISTO** il preventivo del 02/09/2023, trasmesso dallo studio FAST Ingegneria, via Andrea Gualtieri 12 67051 Avezzano (AQ), acquisito al prot. regionale n. 0366617/23 del 07/09/2023 dell'importo complessivo di € 4.900,00 oltre IVA;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**RICHIAMATO** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO**, pertanto, procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 all'affidamento del servizio di cui all'oggetto in favore dello studio FAST Ingegneria, via Andrea Gualtieri 12 67051 Avezzano (AQ), per un importo complessivo di € 4.900,00 oltre IVA, di cui al preventivo del 02.09.2023 pervenuto con nota prot. 0366617/23 del 07/09/2023, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

**RICHIAMATO INOLTRE** l'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, in cui è previsto che al perfezionamento dell'affidamento si procederà con semplice lettera d'ordine o, in sostituzione, con semplice invito alla sottoscrizione della presente determinazione per accettazione, anche tramite posta elettronica, comunque subordinata all'efficacia dell'affidamento, ai sensi dell'art 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

**DATO ATTO CHE** le clausole essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**RICHIAMATO ALTRESÌ** l'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VERIFICATO** che il professionista risulta regolare con i versamenti contributivi come attestato dalla nota Inarcassa numero protocollo 1483381 del 20/09/2023;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: **Z273C6C97E**;

**VISTI:**

- il Patto di Integrità;
- la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 52, comma 1, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento dei contratti pubblici previsti agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm. ii., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

**VISTI INFINE:**

- la L.R. n. 77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 6 Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023) e ss.mm.ii.;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 7 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** il preventivo dello studio FAST Ingegneria, via Andrea Gualtieri 12 67051 Avezzano (AQ) riferito alla prestazione professionale per la redazione di APE degli immobili ex ARSSA di Avezzano, ex ENAL di Chieti e appartamenti a Teramo, per un importo complessivo di € 4.900,00 oltre IVA, di cui al preventivo del 02.09.2023 pervenuto con nota prot. 0366617/23 del 07/09/2023;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 5.978,00 di cui € 4.900,00 per lavori ed € 1.078,00 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 11406/2, di pertinenza del Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro – DPB003, del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare** l'esecuzione dell'intervento in oggetto al predetto studio FAST Ingegneria, via Andrea Gualtieri 12 67051 Avezzano (AQ), per l'importo totale di € 4.900,00 IVA esclusa;
4. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta studio FAST Ingegneria, via Andrea Gualtieri 12 67051 Avezzano, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;

7. **di stabilire** che il tempo utile per l'esecuzione del servizio è di sessanta giorni (60) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di trasmissione dell'atto;
8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z273C6C97E**;
10. **di inviare** il presente atto al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D. Lgs n.33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore  
Ing. Antonio Corridore  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Vacante

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Ing. Pasquale Di Meo  
Firmato digitalmente