

L'Estensore  
D.ssa Ombretta De Sanctis

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Carlo Legge



**DETERMINAZIONE DPC022 n. 107 del 08/06/2022**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA  
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE**

**OGGETTO: interventi di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021.**

**Approvazione atto di Concessione di finanziamento in favore dell'ATER PESCARA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

**VISTO** in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101 che destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026", per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59;

**ACCERTATO** che:

- Il Servizio regionale DPC022 con nota RA/299297 del 19.07.2021, tenuto conto delle comunicazioni inviate da parte del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile con riferimento alla programmazione da attuare ai sensi della normativa sopra richiamata, aveva richiesto a tutti i Comuni della Regione ed alle cinque ATER di comunicare, entro la data del 22.07.2021, i dati relativi al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di rispettiva proprietà;
- a fronte di detta richiesta, solo alcuni Comuni e le cinque ATER hanno comunicato i dati richiesti che sono stati riportati nell' Allegato 1 della Determinazione Dirigenziale n. DPC022/228 del 29/10/2021, dai quali è stato possibile determinare un patrimonio ERP costituito da 19.811 alloggi;
- che i dati comunicati dai Comuni e dalle ATER sono stati trasmessi al Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile con nota RA/311600 del 27.07.2021, ai fini delle successive determinazioni.

**VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021, attuativo del decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, con il quale, fra l'altro, sono stati:

- individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate pari a 2 miliardi di euro per la riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- stabilite le modalità ed i termini di ammissione a finanziamento degli interventi;
- disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- effettuato il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026.

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n. DPC022/228 del 29/10/2021, nel rispetto di quanto riportato all'art. 3 comma 1 del richiamato D.P.C.M. 15.09.2021, sono state approvate e pubblicate le procedure per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento assegnato con lo stesso Decreto.

**RICHIAMATE** le sotto riportate Determinazioni Dirigenziali con le quali è stato approvato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 del richiamato DPCM del 15.09.2021, il Piano degli interventi nel quale sono indicati, tra l'altro, per ogni intervento, il CUP e il soggetto attuatore ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del DPCM:

- DPC022 n. 312 del 23/12/2021 - approvazione programmazione regionale e relativi allegati: "Allegato A – Elenco proposte pervenute", "Allegato B – Elenco interventi ammissibili", "Allegato C – Elenco interventi non ammissibili";

- DPC022 n. 8 del 12/01/2022 - approvazione programmazione Regionale rettificata e relativi allegati: "Allegato A.1 – Elenco proposte pervenute", "Allegato B.1 – Elenco interventi ammissibili", "Allegato C.1 – Elenco interventi non ammissibili".

**RILAVETO** che le predette Determinazioni, come previsto dal richiamato D.P.C.M. 15/09/2021, sono state trasmesse al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con nota prot. n. RA/ 14713 del 14/01/2022.

**TENUTO CONTO** dei cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi previsti rispettivamente dall'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge n. 59 del 2021 e dalla scheda progetto del programma contenuta nell'Allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021.

**VISTO** il comma 5 del richiamato articolo 3 del DPCM 15/09/2021 che stabilisce che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, verificato il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto dall'Allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, procede, con apposito decreto, entro il 31 marzo 2022, all'approvazione del Piano degli interventi presentato dalle regioni e province autonome con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo CUP.

**VISTO** il Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, prot. n. 52 del 30/03/2022, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A al suddetto decreto, contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM e l'elenco di quelli eccedenti le risorse assegnate, precisando che, in ogni caso, gli interventi ammessi devono comunque prevedere la realizzazione di lotti funzionali.

**VISTO**, il D.P.C.M. 15/09/2021 ed in particolare:

- l'art. 4, che stabilisce le modalità di erogazione delle risorse attribuite da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile alle regioni e da parte di queste ultime ai soggetti attuatori, che avviene, nel rispetto dell'articolo 1-bis del citato decreto-legge n. 59 del 2021, tenuto conto del relativo cronoprogramma di spesa e, comunque, nel limite della disponibilità di cassa;
- l'art. 5, che stabilisce che agli interventi ammessi a finanziamento si applica il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, nel rispetto del cronoprogramma procedurale di cui alla scheda allegata al medesimo decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- i commi 2 e 3 del sopra richiamato articolo 5 che stabiliscono le modalità di monitoraggio e verifiche sugli interventi, mediante l'utilizzo del sistema di "monitoraggio delle opere pubbliche - MOP" della "banca dati delle pubbliche amministrazioni - BDAP" previsto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, nonché nel rispetto del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, precisando che il monitoraggio degli interventi è effettuato dal soggetto attuatore con le modalità indicate nel medesimo art. 5.

**ATTESO** che nel Piano degli interventi approvato con il Decreto Direttoriale M.I.M.S. del 30/03/2022 sopra richiamato, risultano ricompresi gli interventi di seguito elencati da realizzare da parte del Soggetto attuatore **ATER PESCARA**:

- 1) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Via dei Tigli n.17/19 – CUP E79J21013470001 – IMPORTO € € 2.000.000,00;*
- 2) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Piazza Alcione – CUP E29J21009920001 – IMPORTO € 1.200.000,00;*
- 3) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Via Rubicone 2/26 – CUP E29J21009940001 – IMPORTO € 5.896.908,82;*
- 4) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VERIFICA SISMICA - Quartiere Borgo Marino SUD ed. 1-2 (BMS) – CUP E27H21008300001 – IMPORTO € 4.718.773,82;*
- 5) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Via Alzano n. 10 – CUP E49J21019020001 – IMPORTO € 760.000,00;*
- 6) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Via Alzano n. 12 – CUP E49J21019030001 – IMPORTO € 760.000,00;*

7) *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - Via Iovine n. 1-3-5 – CUP E49J21019060001 – IMPORTO € 2.200.000,00;*

8) *FABBRICATO ERP IN CITTA' SANT'ANGELO - Via Iannucci 1-3-5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP E74F21000100001 – IMPORTO € 783.601,10;*

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 6065 del 04/05/2022 e successive integrazioni, con le quali l'ATER PESCARA ha trasmesso i cronoprogrammi aggiornati dei n. 8 interventi ammessi a finanziamento nel rispetto delle tempistiche di attuazione previste dal cronoprogramma procedurale di cui alla scheda progetto allegata al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/07/2021;

**RITENUTO**, per le motivazioni precedentemente esposte, di dover sottoscrivere la Concessione di Finanziamento (ALLEGATO 1) relativa ai n. 8 interventi suindicati da attuare da parte dell'ATER PESCARA per i rispettivi finanziamenti assegnati, tesa a regolare i rapporti e le modalità per la corretta attuazione degli interventi in parola;

**VISTA** la legge regionale 14.09.1999, n. 77 concernente: "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", ed in particolare l'art.5 comma 2, lettera a) che prevede l'adozione da parte dei Dirigenti dei Servizi degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

## DETERMINA

per le motivazioni evidenziate in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte:

- **di approvare** la Concessione di Finanziamento (**ALLEGATO 1**) relativa a n. 8 interventi specificati in premessa da attuare da parte del **ATER PESCARA** per i rispettivi finanziamenti assegnati, tesa a regolare i rapporti e le modalità per la corretta attuazione degli interventi in parola, da sottoscrivere tra Regione e Comune di ATER Pescara;
- **di trasmettere** il presente atto, unitamente alla Concessione di Finanziamento (ALLEGATO 1), al **ATER PESCARA** che è impegnato, nella persona del Legale Rappresentante, a sottoscriverlo digitalmente per accettazione delle condizioni in esso contenute. Il suddetto provvedimento (ALLEGATO 1) dovrà essere restituito firmato al Servizio Edilizia Sociale e Scolastica-DPC022 della Direzione Ambiente - Territorio della Regione Abruzzo entro 10 giorni dal ricevimento;
- **di rinviare** a successivi provvedimenti Dirigenziali l'impegno, la liquidazione e l'erogazione delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento, secondo le modalità e nei termini indicati all'art. 7 dell'Atto di Concessione di Finanziamento – Allegato 1;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page del sito istituzionale della Regione Abruzzo, sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente del Servizio  
**Avv. Andrea Liberatore**