

REGIONE ABRUZZO

SISMA CENTRO ITALIA 2016

OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI FONDAZIONE

per le soluzioni abitative di emergenza (SAE)

2° LOTTO – COMUNE DI COLLEDARA

**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA
E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Regione: ABRUZZO

Comune: COLLEDARA (TE)

Stazione appaltante: SMEA (EX C.O.R.) - REGIONE ABRUZZO

Lavori: Opere di urbanizzazione e di fondazione per le soluzioni abitative di emergenza (SAE)- lotto 2

Impresa: Costruzioni Stradali di Armando Di Eleuterio S.r.l.u - Teramo

CUP: C87E1700007001

CIG: 714996B58 e 75086058DB relativo alla variante

Finanziamento: ODCPC 388/2016 - contabilità speciale n. 6021 c/o Banca d'Italia



Premesso che:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nei mesi di agosto ed ottobre 2016 nonché gennaio 2017 sono stati interessati dagli eventi sismici caratterizzati da scosse di forte intensità che hanno causato la perdita di vite umane nonché feriti, dispersi e sfollati oltre a consistenti danni al patrimonio

- il citato Accordo Quadro n. 1238, stipulato in data 25/05/2016 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile e il RTI aggiudicatario Modulcasaline S.p.A. - mandataria, Ames S.p.A., Nav-SYstem S.p.A.- mandanti, prevede la “fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza e dei servizi ad esse connessi, Lotto 2”;

- con atto modificativo del 30/03/2017 del Notaio dott. Alfredo D'Antonio, registrato a Parma il 30/03/2017 al n. 4750 serie IT, il suddetto raggruppamento è stato trasformato in RTI Modulcasaline S.p.A. - mandataria, Nav-SYstem S.p.A.- mandante;

- con DGR n. 555/2016 la Regione Abruzzo ha istituito il Centro Operativo Regionale (C.O.R.) con compiti di coordinamento delle attività da porre in essere per il soccorso, l'assistenza ed il superamento dell'emergenza nei territori abruzzesi interessati dal sisma;

- con Decreto COR n. 40/DPC del 23 febbraio 2017 è stata stabilita la composizione e funzionamento del suddetto COR;

- con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 316/2018 e 554/2018, a partire dal 20.08.2018, è stata istituita la “Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze di Protezione Civile” (SMEA) alla quale sono state trasferite tutte le funzioni del suddetto COR;

Dato atto:

- che, per quanto sopra, la Regione Abruzzo è soggetto attuatore per la realizzazione delle S.A.E. mediante adesione al richiamato accordo quadro 1238/2016, approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

- in ottemperanza al sopra richiamato Accordo Quadro n. 1238/2016 e relativi atti



Armando Di Elementio Srl
Fraz. Scapriano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

tecnici, la Regione Abruzzo ha disposto l'attuazione di appalti specifici (lotti funzionali), su base comunale;

- che tale Accordo Quadro, come da Capitolato Tecnico, prevede in particolare che per ogni "appalto specifico", è onere del RTI fornitrice delle SAE elaborare il layout degli insediamenti nelle aree individuate dalla Regione, d'intesa con i Comuni interessati e, una volta approvato dalla Regione, redigere (a propria cura e spese) il progetto esecutivo comprensivo del "progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione";

- che per ogni lotto funzionale individuato si è quindi proceduto con specifiche gare di appalto per l'affidamento dei lavori di urbanizzazione e di fondazione necessarie al successivo montaggio delle SAE;

Visto:

Il Decreto COR n.357 del 16.10.2017 con la quale la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico di Collaudo Tecnico - Amministrativo dell'intervento in argomento al sottoscritto Collaudatore Ing. Mauro Lepidi;

RELAZIONE

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la realizzazione di opere urbanizzazione e fondazione propedeutiche e connesse all'installazione delle SAE, fornite dalla RTI nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1238 del 25/05/2016 di cui alle premesse, nel Comune di Colledara (TE) - lotto funzionale n.2.

Nello specifico, al fine di procedere all'installazione di n. 11 SAE realizzate in località Capoluogo e n. 9 di cui una doppia (120 mq) in località Ornano Grande, sono stati previsti i lavori come suddivisi nei seguenti corpi d'opera:

Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio Srlu
Fraz. Scappiano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

Fondazioni SAE: Tale Corpo d'Opera comprende tutte le opere necessarie per la realizzazione delle fondazioni composte da platea in c.a. e tutti i relativi movimenti terra ad esse connesse. Esse devono essere complete di tutto quanto necessario ad ospitare la posa dei moduli abitativi SAE.

Movimenti terra: Tale corpo d'Opera comprende tutti i movimenti terra di sbancamento relativi alla sede stradale e percorsi pedonali, gli scavi a sezione obbligatoria al di fuori della sagoma delle fondazioni, tutti i relativi carichi e trasporti discarica autorizzata.

Opere stradali: Tale corpo d'opera comprende la realizzazione della viabilità carrabile in conglomerato bituminoso con la relativa fondazione stradale e anche dei percorsi pedonali, tutte le relative opere di finitura quali cigli, segnaletica orizzontale e verticale, e tutte le opere necessarie per dare l'opera completa in tutte le sue parti.

Opere edili, pavimentazioni e finiture: Questa attività comprende le pavimentazioni pedonali e dei parcheggi drenanti complete delle opere edili il tutto per dare le opere finite e complete in ogni parte. Comprende tutte le strutture di sostegno quali muri o palificate, le opere edili relative ai manufatti per gli impianti fuori terra, tutte le opere tutte le sistemazioni a verde con la fornitura di tutte le essenze presenti negli elaborati grafici, l'arredo urbano secondo le caratteristiche e quantità riportate negli elaborati di dettaglio, il tutto finito in ogni parte.

Opere Fognarie: Tale corpo d'opera è relativo a tutte le attività necessarie alla realizzazione dei collettori principali e secondari delle linee di acque nere, grigie e bianche complete di tutti i manufatti presenti negli elaborati e quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante in tutte le sue parti.

Impianto Idrico, gas: Tale corpo d'opera comprende tutte le attività necessarie alla

realizzazione dell'impianto di adduzione idrica e distribuzione gas dal punto di consegna fino al modulo abitativo.

Impianto Elettrico, telefonico e Illuminazione pubblica: Tale corpo d'opera è relativo a tutta la rete dell'impianto elettrico, impianto telefonico e d'illuminazione pubblica completo di corpi illuminati a LED. Il tutto completo per dare l'opera finita eccetto alcuni accessori e cavi di fornitura e posa in opera del gestore, come ampiamente illustrato successivamente.

In fase di gara sono stati esclusi dall'appalto i seguenti lavori, in quanto oggetto di separati atti:

- Fornitura e posa in opera dei moduli abitativi SAE;
- Allaccio degli impianti dei moduli abitativi agli impianti a rete;
- Fornitura e posa in opera dei cavi elettrici dal punto di consegna ai margini del lotto fino ai sezionatori presso i moduli abitativi (con sezioni indicate negli elaborati di progetto) e componenti elettrici di cabina;
- Componentistica elettrica della distribuzione principale a cura dell'ente erogatore;
- Linea di distribuzione principale gas.

Approvazione del progetto

Redatto dal Dott. Ing. Emiliano Prevoli - ordine degli ingegneri della provincia di Parma - numero di iscrizione 2053, il progetto è stato approvato con decreto COR n. 185 del 17/07/2017 dell'importo complessivo di € 564.366,3966 così ripartito:

LAVORI	
Lavori	420.497,78
di cui sicurezza indiretta	10.823,64
sicurezza diretta	€ 8.830,74
Totale lavori	€ 429.808,52
SOMME A DISPOSIZIONE	

Armando Di Eleuterio Srlu
Fraz. Scappiano, Spc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F. 01562720670
SDI WP7SE2Q

IVA sui lavori 10%	€ 42.980,85
Art. 113 D.lgs. 50/2016 - incentivi	€ 8.596,17
Imprevisti, contributo Anac, ecc.	€ 42.980,85
Spostamento sottoservizi e allacci	€ 25.000,00
Espropri	€ 15.000,00
Totale somme a disposizione	€ 134.557,87
Importo Complessivo dei lavori	€ 564.366,39

Aggiudicazione

Con Decreto COR n. 244 del 23/08/2017 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto alla Ditta Costruzioni Armando Di Eleuterio S.r.l.u. Frazione Scapriano snc - Teramo - che ha offerto un ribasso d'asta del 33,33%

Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data 13.10.2017.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta offerto è risultato di netti di € 289.454,53 comprensivo degli oneri di sicurezza oltre IVA.

Cauzione

Come risulta dal contratto l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva n° 2178916 del 10/08/2017, rilasciata da COFACE Compagnia francese di Assicurazione Agenzia di Pescara 035 per un importo totale pari ad € 289.454,53

Figure coinvolte

Responsabile del procedimento (RUP) arch. Giuseppe Tedeschini

Direttore dei Lavori (DL) geom. Vinicio Ponzi

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Ing. Alessio Anzuini

Collaudatore statico ing, Mauro Lepidi

Perizia di variante e suppletiva

Con Decreto COR n° 420 del 18/12/2017 è stata approvata la perizia di variante in

Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio S.r.l.u.
Fraz. Scapriano, Snc - 66100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

corso d'opera ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lett. c) p.to 2) del D.Lgs. 50/2016 per circostanze impreviste ed imprevedibili e comporta maggiori lavori ed una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni come indicato negli elaborati facente parte della perizia tecnica di variante; il nuovo importo dei lavori non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, come indicato nel predetto articolo 106 al c.7.

Il Quadro economico è stato quindi aggiornato come di seguito:

LAVORI	
Importo lavori al netto ribasso d'asta del 33,33% (inclusi oneri sicurezza)	€ 418.086,57
Totale lavori	€ 418.086,57
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 10%	€ 41.808,66
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - incentivi 2%	€ 12.312,30
Spostamento sottoservizi e allacci	€ 287,76
Espropri	€ 72.371,11
Economie contributo ANAC	€ 19.500,00
Totale somme a disposizione	€ 146.279,83
Importo Complessivo dei lavori	€ 564.366,40

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'atto di sottomissione di cui alla perizia di variante e suppletiva venne sottoscritto in data 12/01/2018 per un maggiore importo netto di € 128.632,04 oltre IVA.

Subappalti

Con decreto COR n° 273 del 30.08.2017 è stato autorizzato il subappalto per la ditta "CONGLOBIT S.R.L." per un importo di € 85.000,00 di cui 3.500,00 per oneri per la sicurezza.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 18.09.2017 sotto riserva di legge ed accettato dall' impresa.



Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio Srl.
 Fraz. Scappiano, Snc - 64100 Teramo (T)
 IVA e C.F.: 01562720670
 SDI WP7SE2Q

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale D'Appalto giorni 37 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 25.10.2017.

Sospensione e ripresa dei lavori

In data 24.10.2017 al fine di evitare interferenze con il montaggio delle SAE da parte della ditta Modulcasa line i lavori sono stati sospesi.

La ripresa dei lavori è avvenuta in data 17/01/2018 con il verbale di consegna dei lavori di variante.

Proroghe concesse

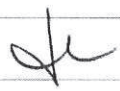
A seguito della Variante e del successivo atto di sottomissione con verbale in data 17.01.2018 sono stati concessi ulteriori 18 (diciotto) giorni che hanno aggiornato il termine contrattuale al giorno 03.02.2018.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle sospensioni e della proroga concessa il tempo utile per ultimare i lavori fu fissato al 03.02.2018.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03.02.2018 come da certificato e quindi in tempo utile, disponendo, per ragioni tecniche, l'esecuzione dell'asfalto all'ultimazione dei lavori complementari tutte le lavorazioni delle S.A.E. ed assegnando 5 giorni da non computare sulla durata contrattuale. Anche tali lavorazioni sono state ultimate come concordato non compromettendo la consegna dell'intera lavorazione.



Penalità

Risulta applicata la penalità di € 900,00 per la tardiva posa in opera del cartello di

Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio Srlu
Fraz. Scapriano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio Srlu
Fraz. Scapriano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

cantiere.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia

In corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro

Dalla documentazione non si evince l'erogazione di anticipazioni.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.
Le ulteriori variazioni, ove occorse, rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori nel rispetto delle previsioni di legge.

Acconti corrisposti

Durante il corso dei lavori furono emessi tre certificati di acconto per l'importo totale di € 414.491,05.

Stato finale

Con Decreto COR n° 52 del 07/03/2019 è stato approvato lo stato finale è stato ed importa complessivamente netti € 417.478,44.

Credito dell'impresa

Tenuto conto dei certificati in acconto emessi, dello stato finale e delle penalità si deduce il seguente credito dell'Impresa

Importo lavori eseguiti	€ 417.478,44
a detrarre i certificati emessi	€ 414.491,05

Il presente documento è
Armando Di Eleuterio Sr.
Fraz. Scappiano, Snc - 64100 Teramo ;
P.IVA e C.F. 01562720670
SDI WP7SE2Q

a detrarre la penale € 900,00

risulta il credito residuo all'impresa € 2.087,39

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili compreso il registro di contabilità senza riserva alcuna.

Infortunati in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

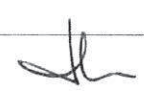
L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Teramo a carattere continuativo.

Assicurazioni sociali

Dalla documentazione in atti risulta essere stata riscontrata la validità del DURC da parte del RUP.

Avviso ai creditori

Con le note RA/0274535 RA/0274540 del 4/10/2018 è stato inviato al Comune di Colledara l'avviso ai creditori sia per i lavori delle urbanizzazioni che per i lavori delle SAE. Alla scadenza dei 20 giorni prescritti dal DL il Comune farà pervenire le eventuali richieste in merito a crediti vantati e danni causati verso terzi dalla Ditte. Alla scadenza dei 20 giorni non è pervenuto nulla in merito alla richiesta fatta.



Cessione del credito

Dagli atti esistenti presso lo SMEA (ex COR) non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo di credito che essa vanta nei confronti dell'Amministrazione.

Collaudo statico

E' stato emesso il collaudo statico (fondazioni e struttura SAE) depositato presso

Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio Srlu
Fraz. Scapriano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

gli uffici SMEA (ex COR) ed acquisito al protocollo in data 27.02.2019 al n. 62938, in forza delle deroghe disposte dall'Ocdpc n. 394 del 19.009.2016 recante: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016".

Consegna anticipata delle opere

Nella necessità di consegnare con urgenza le unità immobiliari (SAE) agli assegnatari, la stazione appaltante ha avuto la necessità di occupare od utilizzare le opere realizzate prima dell'emissione del certificato di collaudo.

Con mail del 06.02.2020, acquisita in atti, il Responsabile sostituto della funzione SMEA ha precisato tra l'altro che: "Il DPC con propria nota 52185 del 10/8/17 e successive comunicazioni ha rappresentato la necessità e la tempestività della consegna delle SAE "per garantire la sistemazione di medio periodo a coloro i quali abbiano l'abitazione inagibile....";

VERBALE DI VISITA

In corso d'opera sono state effettuate visite periodiche alla presenza della DL e del collaudatore statico.

La visita finale è stata effettuata il giorno 11.09.2020. Ad essa hanno partecipato:

- ing. Mauro Lepidi, collaudatore
- geom. Giuseppe Fiaschetti - Responsabile sostituto della funzione SMEA e RUP

Alla presenza continua degli intervenuti alla visita, dopo aver preso visione dei grafici e degli elaborati di progetto, nonché degli atti allegati alla contabilità finale, con la scorta del progetto, delle Perizie di Variante e dei documenti contabili, è stato effettuato un esame generale dei lavori eseguiti.



Dopo la ricognizione dei lavori eseguiti, sono stati effettuati accertamenti e riscontri metrici accertando la rispondenza agli elaborati e agli atti contabili.

I lavori realizzati, per quanto è stato possibile accertare, sono stati eseguiti in conformità al progetto ed alla perizia di variante approvati.

Dall'esito positivo degli accertamenti è stato possibile stabilire che i lavori si sono svolti con regolarità e competenza, nel rispetto delle buone regole dell'arte, diligente fattura e alle disposizioni della Direzione dei Lavori e pertanto lo Stato

Finale viene confermato

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, misurazioni e saggi si è dedotto:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;
- che esiste rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni negli atti contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta dei sottoscritti collaudatori la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore, considerato l'intero svolgimento dell'appalto come sopra riassunto da cui risulta che i lavori e le forniture:

- sono stati eseguiti nel rispetto del progetto approvato e della perizia di variante

Debita invarianza
Armando Di Eleuterio Srl
Fraz. Scapiano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F. 01562720670
SDI WP7SE2Q

approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;

- sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato la Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa stessa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che il loro ammontare contabilizzato nel conto finale, confermato dal sottoscritto collaudatore in € 417.478,44, iva esclusa;
- che l'Impresa esecutrice è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che le opere sono state completate entro il periodo contrattuale e sono state necessarie sospensioni e concesse proroghe debitamente rispettate;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- che risulta conclusa la procedura per la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta competenza da parte della Direzione dei Lavori;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale e gli atti contabili senza riserve;

- che le reti di distribuzione del gas, luce ed acqua con relative attrezzature ed impianti, sono regolarmente funzionanti;

CERTIFICA

che le opere in oggetto relative alla realizzazione delle "Opere di urbanizzazione e opere di fondazione per le soluzioni abitative di emergenza (SAE) - lotto n. 2 nel Comune di Colledara (TE), da parte della ditta esecutrice Costruzioni Armando Di Eleuterio S.r.l.u di Teramo (TE)

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto

COLLAUDA

come segue:

Importo lavori eseguiti	€ 417.478,44
a detrarre i certificati emessi	€ 414.491,05
A detrarre penale	€ 900,00
risulta il credito residuo all'impresa	€ 2.087,39

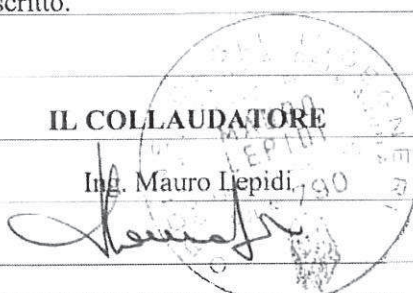
fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Aquila, li 09.06.2021

IL COLLAUDATORE

Ing. Mauro Lepidi



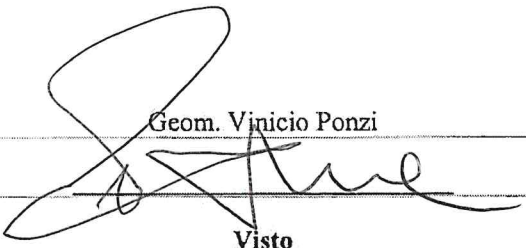
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA ESECUTRICE

Costruzioni Armando Di Eleuterio S.r.l.u

IL DIRETTORE DEI LAVORI

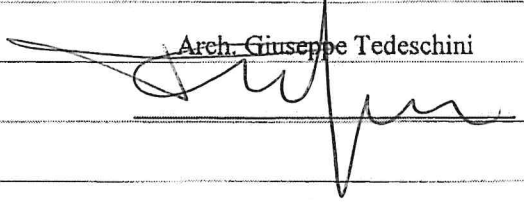
**Costruzioni Stradali
Armando Di Eleuterio S.r.l.u**
Fraz. Scapriano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q

Armando Di Eleuterio S.r.l.u
Fraz. Scapriano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F.: 01562720670
SDI WP7SE2Q


Geom. Vinicio Ponzi

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Arch. Giuseppe Tedeschini

Armando Di Eleuterio Srlu
Fraz. Scappiano, Snc - 64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F. 01562720670
SDI WP7SE2Q