

L'Estensore

Roberto Iezzi

(firmato elettronicamente)



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n.DPH002/120

del 23 Giugno 2021

DIPARTIMENTO: DPH SVILUPPO ECONOMICO - TURISMO

SERVIZIO: DPH002 POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE

OGGETTO: Complesso "Le Naiadi" di Pescara. Avviso Pubblico per l'affidamento della gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, qualificabile quale "concessione di servizi", ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. vv) del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. n.50/2016. Presa d'atto della interruzione anticipata della precedente gestione ed affidamento d'urgenza con scorrimento graduatoria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la L.R. 77/1999 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 29/1993 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n.3/2002 e ss.mm. e ii.;
- le LL.RR. nn. 1 del 20.01.2021 avente ad oggetto "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 della Regione Abruzzo (Legge di Stabilità Regionale 2021)", pubblicato sul BURAT Speciale n. 16 del 22 gennaio 2021, e n. 2 del 20.01.2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023", pubblicato sul BURAT Speciale n. 17 del 22 gennaio 2021;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.DPH002/008 del 05.02.2019, con la quale, in esecuzione della DGR n.93/2019, è stato pubblicato sul BURAT l'Avviso pubblico, qualificabile come "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett.vv) del D.Lgs. N.50/2016, per l'affidamento della gestione del Complesso Sportivo "Le Naiadi" di Pescara;

RICHIAMATA la determinazione n.DPH/74 del 20.05.2019, con la quale, tra l'altro, si è provveduto ad approvare i risultati della procedura di gara sopra menzionata nonché ad aggiudicare l'affidamento della gestione del Complesso Sportivo "Le Naiadi" di Pescara in favore del raggruppamento denominato "NAIADI 2020" con mandataria Pinguino Nuoto SSD a r.l.;

PRESO ATTO che la gestione annuale, di cui all'affidamento, è stata prorogata con scadenza al 31.07.2021;

PRESO ATTO che l'ATI Naiadi 2020 ha inteso recedere anticipatamente dal contratto provvedendo a restituire le chiavi del Complesso sportivo in data odierna, come da verbale allegato alla presente determinazione che si estrae dalla pubblicazione, rinviando a successivi atti la definizione dei rapporti di natura economica in essere fra le parti, essendo coinvolte più strutture regionali e parimenti essendo necessari ulteriori approfondimenti documentali;

RITENUTO necessario, nelle more della definizione da parte della Giunta Regionale, di determinazioni circa il percorso definitivo da assumere in merito alla gestione del Complesso Sportivo "Le Naiadi", ipotizzate e presentate in Giunta con la proposta di DGR prot. n.RA/6836/21 del 7 Giugno 2021, garantire nell'immediato la riapertura del citato Complesso;

VISTA la nota protocollo n.32/2021 del 18 Giugno 2021 (allegato A), con la quale l'assessore al ramo, Dott. Guido Quintino Liris, tra le altre cose ha evidenziato come "la Giunta regionale, anche alla luce del formale interessamento del Comune di Pescara, intervenuto successivamente all'avvio della valutazione della citata proposta di project financing, giusta DGR n. 109, del 4 Marzo 2021, sta valutando e facendo approfondimenti circa la strada da seguire per il futuro del Centro Sportivo natatorio "Le Naiadi" e, allo stato attuale delle cose, in capo alla Giunta regionale,

non sussistono obblighi o impegni circa il percorso da intraprendere per il futuro del Centro Sportivo de quo, che verrà deciso, al termine delle valutazioni e degli approfondimenti in corso di definizione, con un successivo atto di dichiarazione di pubblico interesse o, in alternativa, di rigetto della proposta presentata dalla costituenda A.T.I.”;

ATTESO che nella medesima nota, l'assessore al ramo, “preso atto che allo stato attuale delle cose, la struttura risulta essere ancora chiusa nonostante le riaperture concesse dai decreti ministeriali, conseguenti all'evoluzione della pandemia da COVID-19, e che è in fase di definizione una procedura di rilascio anticipato circa la gestione del Complesso sportivo natatorio Le Naiadi” **richiedeva**, “nelle more della definizione, da parte della Giunta regionale, della strada che si vorrà intraprendere, di garantire, nell'immediato, la riapertura del Centro Sportivo natatorio “Le Naiadi” attraverso l'individuazione di un soggetto a cui dovrà essere affidata una gestione temporanea, disposta nelle more della definizione dell'iter da intraprendere per il futuro del complesso sportivo, ipotizzando a riguardo un affidamento “ponte” per un periodo ipotizzato in massimo 12 mesi, così come peraltro fatto dalla struttura da Voi diretta nell'ultimo precedente affidamento che aveva sempre un carattere di temporaneità.”;

RIBADITO quanto espresso dall'Assessore Dott. Guido Quintino Liris, nella sopra citata nota, che “quanto richiesto appare necessario poiché, ritenuto un dovere pubblico l'erogazione di un servizio alla collettività e soprattutto al fine di evitare i numerosi atti di vandalismo e le intrusioni che si sono susseguite quando il centro sportivo è rimasto chiuso all'utenza nonché per scongiurare un deterioramento della struttura dovuto all'inutilizzo (in particolar modo agli impianti tecnologici ed idraulici) che potrebbe evidenziare un depauperamento del patrimonio regionale oltre che impattare sulla tenuta dell'eventuale procedura di project financing, qualora si avviasse, in considerazione dell'obbligo per la Regione di mantenere inalterato l'attuale stato di fatto del complesso, valutato dai proponenti nel corso dei sopralluoghi effettuati per la presentazione del progetto di finanza”;

PRECISATO che quanto richiesto dall'assessore al ramo è stato condiviso, con separata corrispondenza agli atti, anche dal Presidente della Giunta Regionale;

ATTESO che, come si evince dai verbali di gara e dalla graduatoria finale, in posizione successiva alla costituita ATI Naiadi 2020, inizialmente denominata Raggruppamento Pinguino Nuoto SSD a r.l., si erano classificate, idonee, altre due compagini offerenti:

2°) Sport Life SSD a r.l.;

3°) Centro Italia Nuoto SSD a r.l./ Sistemi integrati per lo sport SSD a r.l.;

PRESO ATTO della procedura fallimentare in essere della SPORT LIFE SSD a r.l. disposta dal Tribunale di Pescara con atto n.30/2021 del 21.04.2021 (allegato B in estratto al presente atto, unitamente a visura camerale aggiornata della SPORT LIFE SSD a r.l. che si estrae dalla pubblicazione) che di fatto la esclude dalla presente procedura;

PRESO ATTO che pertanto il terzo in graduatoria, idoneo, ha manifestato il permanere dell'interesse all'affidamento della gestione del Complesso sportivo “Le Naiadi” di Pescara per la durata di anni 1, così come peraltro previsto in sede di avviso pubblico di cui alla già richiamata la determinazione dirigenziale n.DPH002/008 del 05.02.2019, di indizione della procedura di evidenza pubblica;

PRESO ATTO della temporaneità dell'affidamento, dell'urgenza di dover procedere alla riapertura dell'impianto nonché della necessità di salvaguardare il patrimonio immobiliare regionale da depauperamento che potrebbe inficiare le procedure in corso di valutazione ed infine della volontà dell'amministrazione regionale di garantire l'attivazione della clausola sociale di salvaguardia del personale dipendente di cui all'art. 50 del Codice degli appalti;

RICHIAMATA la sentenza del Consiglio di Stato - Sezione V - n.413 del 3 Febbraio 2016 (Allegato C) dove, per questioni similari è stata dichiarata ammissibile, e quindi priva di illogicità ed irrazionalità, la scelta del Comune chiamato in causa, di affidare temporaneamente la struttura sportiva, senza ricorrere ad una nuova procedura di evidenza, poiché è stato ritenuto preminente l'interesse pubblico di salvaguardare la struttura senza lasciarla inutilizzata con rischi di vandalismi e di deterioramenti, al fine di evitare di far fronte a costi non sostenibili derivanti dal pericolo di un eventuale “non gestione” della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente sarebbe potuta derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti;

CONSIDERATO che, nel caso di specie, rispetto alla sopra riportata sentenza, appare ancor più plausibile e motivata la scelta dell'Amministrazione regionale, di scorrere la graduatoria esistente, redatta dalla stessa Regione Abruzzo per il medesimo Complesso Sportivo, a seguito di una procedura ad evidenza pubblica, non impugnata né osservata e che, peraltro, permangono le medesime motivazioni che avevano indotto la Regione Abruzzo alla scelta di affidare temporaneamente la gestione del Complesso, anche in considerazione del fatto che il COVID-19 ha interrotto il percorso della precedente procedura e cambiato gli scenari macroeconomici globali;

RITENUTO necessario, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013 n.33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A.”, pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito web della Giunta Regionale — Sezione “Trasparenza, Valutazione e Merito”, al seguente indirizzo: <http://trasparenza.regione.abruzzo.it/>;

ACCERTATA la regolarità tecnico amministrativa della procedura seguita e la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa, che si intendono integralmente riportate:

- di prendere atto** che l'ATI Naiadi 2020 ha inteso recedere anticipatamente dal contratto provvedendo a restituire le chiavi del Complesso sportivo in data odierna, come da verbale allegato alla presente determinazione che si estrae dalla pubblicazione, rinviando a successivi atti la definizione dei rapporti di natura economica in essere fra le parti, essendo coinvolte più strutture regionali e parimenti essendo necessari ulteriori approfondimenti documentali;
- di prendere atto** della nota protocollo n.32/2021 del 18 Giugno 2021 (allegato A), dell'assessore al ramo, condivisa dal Presidente della Giunta Regionale, così come richiamato in premessa;
- di affidare**, in via d'urgenza, così come previsto all'art.10 dell'avviso pubblico di cui alla procedura approvata con determinazione dirigenziale n.DPH002/008 del 05.02.2019, al Raggruppamento formato da Centro Italia Nuoto S.S.D. a r.l. - C.F. n.05307731009 e Sistemi Integrati per lo Sport S.S.D. a r.l. C.F. n.05905261003, successiva nella graduatoria di cui alla determinazione DPH/74/2019, mediante la consegna delle chiavi del Complesso Sportivo “Le Naiadi” di Pescara, al fine di consentire loro, stante il permanere del loro interessamento, di attivare nell'immediato tutte le attività necessarie ad una riapertura dell'impianto, nelle more delle verifiche di legge e della presentazione dei documenti, propedeutici alla stipula del contratto;
- di precisare** che l'affidamento *de quo*, è disciplinato, all'esito di procedura di evidenza pubblica, quale “concessione di servizi” ai sensi dell'art.3, comma 1 lett. vv) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., come scorrimento di graduatoria di recente costituzione, per la quale sussistono ad oggi le medesime ragioni ispiratrici e che non ricorrono le condizioni del rispetto di quanto disciplinato all'art.76, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di subordinare** la stipula del contratto, della durata di anni 1 (uno), anche al fine di dare copertura ad una intera stagione agonistica e per permettere la stipula di abbonamenti annuali, al positivo esito della verifica, a cura dell'Amministrazione regionale:
 - del possesso, da parte del Raggruppamento formato da Centro Italia Nuoto S.S.D. a r.l. - C.F. n.05307731009 e Sistemi Integrati per lo Sport S.S.D. a r.l. C.F. n.05905261003, dei requisiti generali previsti dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, così come stabilito dall'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
 - della costituzione del Raggruppamento temporaneo d'impresae ai sensi dell'art.7 dell'Avviso Pubblico e secondo le modalità sancite dall'art.45 del D.Lgs. n.50/2016;
 - della consegna, da parte del Raggruppamento formato da Centro Italia Nuoto S.S.D. a r.l. - C.F. n.05307731009 e Sistemi Integrati per lo Sport S.S.D. a r.l. C.F. n.05905261003, di tutta la documentazione inerente il presente affidamento, ivi incluse idonee polizze assicurative e cauzione;
 - della verifica, da parte dell'Amministrazione regionale, dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché dell'assenza delle cause ostative alla partecipazione agli appalti pubblici della vigente normativa;
- di precisare** che, la costituenda ATI, con la firma in calce alla presente determinazione:
 - accetta incondizionatamente quanto prospettato nel presente atto;
 - si impegna ad attivare la clausola sociale di salvaguardia del personale dipendente di cui all'art. 50 del Codice degli appalti;
 - conferma la proposta presentata in sede di avviso pubblico;
 - in caso di mancata stipula, per cause non imputabili alla Regione Abruzzo, o per la mancata iscrizione dei fondi nel Bilancio regionale, nulla potrà avere a che pretendere dalla stessa;
- di rinviare** a successivi atti, postumi alla verifica dei requisiti e delle incombenze di cui sopra, ma preventivi rispetto alla stipula del contratto, l'accertamento dell'entrata e l'impegno della spesa conseguente al presente affidamento, nel rispetto ed in esecuzione di quanto disciplinato nell'avviso pubblico *de quo*;
- di disporre**, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14/3/2013, n. 33, la pubblicazione della presente determinazione sul sito web della Giunta Regionale — Sezione “Trasparenza, valutazione e merito”;
- di trasmettere** copia del presente provvedimento al Servizio DPB003 “Patrimonio” della Giunta Regionale, per gli adempimenti di competenza, e al Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo, ai sensi dell'art. 16, comma 11, della L.R. n. 7/2002, via e-mail.

Il Dirigente del Servizio
dott. Carlo Tereo de Landerset
firmato digitalmente