

**REGIONE ABRUZZO**

**SISMA CENTRO ITALIA 2016**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI FONDAZIONE**

**per le soluzioni abitative di emergenza (SAE)**

**13° LOTTO - COMUNE DI CAMPOTOSTO**

**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA  
E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

**Regione:** ABRUZZO

**Comune:** CAMPOTOSTO (AQ)

**Stazione appaltante:** SMEA (EX C.O.R.) - REGIONE ABRUZZO

**Lavori:** Opere di urbanizzazione e di fondazione per le soluzioni abitative di emergenza (SAE)- lotto 13

**Impresa:** ABRUZZO RESTAURI S.R.L

**CUP:** C48D18000010001

**CIG:** 7600676441

**Finanziamento:** ODCPC 388/2016 - contabilità speciale n. 6021 c/o Banca d'Italia

*Abruzzo Restauri S.R.L.  
Dulcemaria Zornilletta Zada*

**Premesso che:**

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nei mesi di agosto ed ottobre 2016 nonché gennaio 2017 sono stati interessati dagli eventi sismici caratterizzati da scosse di forte intensità che hanno causato la perdita di vite umane nonché feriti, dispersi e sfollati oltre a consistenti danni al patrimonio

Giunta Regionale d'Abruzzo

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

edilizio;

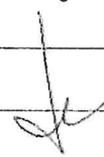
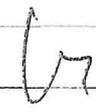
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico de quo;

- con Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 sono stati disciplinati i *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

- in forza della suddetta ordinanza i Presidenti delle Regioni colpite sono stati individuati soggetti attuatori per gli interventi, previsti nella medesima ordinanza, necessari a fronteggiare la situazione emergenziale ed autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali presso la Banca d'Italia a favore delle singole Regioni interessate e, nello specifico per la Regione Abruzzo, la contabilità codice n. 6021;

- con successiva Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 riguardante *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nei rispettivi ambiti territoriali, sono state *"individuate quali soggetti attuatori per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) di cui all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016, provvedendo, a tal fine, all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione"* anche in deroga, sulla base di apposita motivazione, ad alcune disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016;

Abruzzo Antonini SA.  
Dulcamariagorilla@ada


Giunta Regionale Abruzzo

- il citato Accordo Quadro n. 1238, stipulato in data 25/05/2016 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile e il RTI aggiudicatario Modulcasaline S.p.A. - mandataria, Ames S.p.A., Nav-SYSTEM S.p.A.- mandanti, prevede la "fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza e dei servizi ad esse connessi, Lotto 2";

- con atto modificativo del 30/03/2017 del Notaio dott. Alfredo D'Antonio, registrato a Parma il 30/03/2017 al n. 4750 serie IT, il suddetto raggruppamento è stato trasformato in RTI Modulcasaline S.p.A. - mandataria, Nav-SYSTEM S.p.A.- mandante;

- con DGR n. 555/2016 la Regione Abruzzo ha istituito il Centro Operativo Regionale (C.O.R.) con compiti di coordinamento delle attività da porre in essere per il soccorso, l'assistenza ed il superamento dell'emergenza nei territori abruzzesi interessati dal sisma;

- con Decreto COR n. 40/DPC del 23 febbraio 2017 è stata stabilita la composizione e funzionamento del suddetto COR;

- con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 316/2018 e 554/2018, a partire dal 20.08.2018, è stata istituita la "Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze di Protezione Civile" (SMEA) alla quale sono state trasferite tutte le funzioni del suddetto COR;

**Dato atto:**

- che, per quanto sopra, la Regione Abruzzo è soggetto attuatore per la realizzazione delle S.A.E. mediante adesione al richiamato accordo quadro 1238/2016, approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

- in ottemperanza al sopra richiamato Accordo Quadro n. 1238/2016 e relativi atti

*Albruceo Protommi S.M.  
Dulcemaria Zornillatajada*





G. Lepidi - Responsabile del Collaudo

tecnici, la Regione Abruzzo ha disposto l'attuazione di appalti specifici (lotti funzionali), su base comunale;

- che tale Accordo Quadro, come da Capitolato Tecnico, prevede in particolare che per ogni "appalto specifico", è onere del RTI fornitrice delle SAE elaborare il layout degli insediamenti nelle aree individuate dalla Regione, d'intesa con i Comuni interessati e, una volta approvato dalla Regione, redigere (a propria cura e spese) il progetto esecutivo comprensivo del "progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione";

- che per ogni lotto funzionale individuato si è quindi proceduto con specifiche gare di appalto per l'affidamento dei lavori di urbanizzazione e di fondazione necessarie al successivo montaggio delle SAE;

**Visto:**

Il Decreto COR n.357 del 16.10.2017 con la quale la Stazione Appaltante ha affidato l'incarico di Collaudo Tecnico - Amministrativo dell'intervento in argomento al sottoscritto Collaudatore Ing. Mauro Lepidi;

-----  
**RELAZIONE**

**Descrizione dell'intervento**

L'intervento riguarda la realizzazione di opere urbanizzazione e fondazione propedeutiche e connesse all'installazione delle SAE, fornite dalla RTI nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1238 del 25/05/2016 di cui alle premesse, nel Comune di Campotosto (AQ) - lotto funzionale n. 13.

Nello specifico, al fine di procedere all'installazione di n. 14 SAE, realizzate in loc. Mascioni e Colle Vicciarello, sono stati previsti i lavori come suddivisi nei seguenti corpi d'opera:

*Abbraccio Antonini S.p.A.  
Dulcemaria Zornillo Zappala*

Giunta Regionale  
Abruzzo

Fondazioni SAE: Tale Corpo d'Opera comprende tutte le opere necessarie per la realizzazione delle fondazioni composte da platea in c.a. e tutti i relativi movimenti terra ad esse connesse. Esse devono essere complete di tutto quanto necessario ad ospitare la posa dei moduli abitativi SAE.

Movimenti terra: Tale corpo d'Opera comprende tutti i movimenti terra di sbancamento relativi alla sede stradale e percorsi pedonali, gli scavi a sezione obbligata al di fuori della sagoma delle fondazioni, tutti i relativi carichi e trasporti discarica autorizzata.

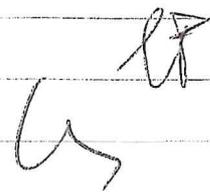
Opere stradali: Tale corpo d'opera comprende la realizzazione della viabilità carrabile in conglomerato bituminoso con la relativa fondazione stradale e anche dei percorsi pedonali, tutte le relative opere di finitura quali cigli, segnaletica orizzontale e verticale, e tutte le opere necessarie per dare l'opera completa in tutte le sue parti.

Opere edili, pavimentazioni e finiture: Questa attività comprende le pavimentazioni pedonali e dei parcheggi drenanti complete delle opere edili il tutto per dare le opere finite e complete in ogni parte. Comprende tutte le strutture di sostegno quali muri o palificate, le opere edili relative ai manufatti per gli impianti fuori terra, tutte le opere tutte le sistemazioni a verde con la fornitura di tutte le essenze presenti negli elaborati grafici, l'arredo urbano secondo le caratteristiche e quantità riportate negli elaborati di dettaglio, il tutto finito in ogni parte.

Opere Fognarie: Tale corpo d'opera è relativo a tutte le attività necessarie alla realizzazione dei collettori principali e secondari delle linee di acque nere, grigie e bianche complete di tutti i manufatti presenti negli elaborati e quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante in tutte le sue parti.

Impianto Idrico, gas: Tale corpo d'opera comprende tutte le attività necessarie alla

Abbruceo P. Antonini S.M.  
Dulcemaria Zorrillo Zaccaro

Copia informatica - GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO - SMEA - arrivo - Prot. 3320/PROT del 26/04/2021 - titolo SISMA

realizzazione dell'impianto di adduzione idrica e distribuzione gas dal punto di consegna fino al modulo abitativo.

**Impianto Elettrico, telefonico e Illuminazione pubblica:** Tale corpo d'opera è relativo a tutta la rete dell'impianto elettrico, impianto di terra, impianto telefonico e d'illuminazione pubblica completo di corpi illuminati a LED. Il tutto completo per dare l'opera finita eccetto alcuni accessori e cavi di fornitura e posa in opera del gestore, come ampiamente illustrato successivamente.

In fase di gara sono stati esclusi dall'appalto i seguenti lavori, in quanto oggetto di separati atti:

- Fornitura e posa in opera dei moduli abitativi SAE;
- Allaccio degli impianti dei moduli abitativi agli impianti a rete;
- Fornitura e posa in opera dei cavi elettrici dal punto di consegna ai margini del lotto fino ai sezionatori presso i moduli abitativi (con sezioni indicate negli elaborati di progetto) e componenti elettrici di cabina;
- Componentistica elettrica della distribuzione principale a cura dell'ente erogatore;
- Linea di distribuzione principale gas.

**Approvazione del progetto**

Redatto dal Dott. Ing. Emiliano Prevoli - ordine degli ingeneri della provincia di Parma - numero di iscrizione 2053, il progetto è stato approvato con decreto COR n. 196 del 14/08/2018 dell'importo complessivo di € 705.965,10 così ripartito:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta inclusi oneri sicurezza	€ 414.725,49
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 414.725,49</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 41.472,55
Art. 113 D.lgs. 50/2016 - incentivi	€ 8.294,51

*Alberto Pratomini S.p.A.  
Dulcemaria Zonillatjada*



Imprevisti, contributo Anac, ecc.	€ 41.472,55
Spostamento sottoservizi e allacci	€ 50.000,00
Espropri	€ 150.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 291.239,61</b>
<b>Importo Complessivo dei lavori</b>	<b>€ 705.965,10</b>

**Aggiudicazione**

Con Decreto SMEA. 228 del 17/09/2018 fu approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa Abruzzo Restauri S.r.l con sede in L'Aquila che offrì il ribasso del 33,88 %.

**Contratto**

Il contratto principale è stato stipulato in data 13/02/2019.

**Importo contrattuale**

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 33,80 % è risultato di netti € 282.572,73, comprensivo degli oneri di sicurezza.

**Cauzione**

Come risulta dal contratto l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di E. 134.956,74 così come prescritto dal Capitolato Speciale D'Appalto mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Società Reale Mutua Agenzia 701 di L'Aquila.

**Figure coinvolte**

Responsabile del procedimento (RUP) geom. Giuseppe Fiaschetti

Direttore dei Lavori (DL) P.I. Marcello Ippoliti

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Ing. Alessio Anzuini

Collaudatore statico ing. Mauro Lepidi

**Perizia di variante e suppletiva**

Oltre al progetto principale, in data 17/06/2019 fu redatta la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato di €. 705.965,10, approvata con

Abruzzo Restauri S.r.l.  
Dulcemaria Zorillatagada

Decreto SMEA n. 158 del 30/07/2019 con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 33,88 % inclusi oneri sicurezza	€ 410.809,22
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 410.809,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva sui lavori 10% C.	€ 41.064,22
Art. 113 D.Igs. 50/2016 - incentivi 2%	€ 11.971,91
Imprevisti, Contr. ANAC , ecc.	€ 41.472,55
Spostamento sottoservizi e allacci	€ 50.000,00
Espropri	€ 150.000,00
Economie	€ 647,20
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 295.155,88</b>
<b>Importo Complessivo dei lavori</b>	<b>€ 705.965,10</b>

Giunta Regionale d'Abruzzo

**Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi**

L'atto di sottomissione di cui alla perizia di variante e suppletiva venne sottoscritto in data agosto 2019 per un maggiore importo netto di € 128.236,16.

**Subappalti**

Non risultano autorizzati subappaltati.

**Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 08/10/2018 sotto riserva di legge ed accettato dall'impresa.

Abbraccio Restani S.M.  
Dulcamaria Zorillo Tagada

**Tempo stabilito per l'esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale D'Appalto giorni 47 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere il 24/11/2018.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante il loro corso, al fine di non creare interferenze con il montaggio delle SAE, i lavori hanno avuto le seguenti fasi di sospensioni e riprese:

- sospesi in data 12/11/2018;

- ripresi in data 06/05/2019;

- sospesi nuovamente in data 17/05/2019;

- ripresi il 19/06/2019;

#### **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa, con l'atto di sottomissione una proroga di giorni 20 (venti).

#### **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle sospensioni e della proroga concesse il tempo utile per ultimare i lavori fu fissato al 14/07/2019.

#### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/07/2019 come da certificato in atti quindi in tempo utile.

#### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

#### **Lavori in economia**

In corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

#### **Anticipazione in denaro**

Dalla documentazione non si evince l'erogazione di anticipazioni.

#### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

#### **Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Le ulteriori variazioni, ove occorse, rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori nel rispetto delle previsioni di legge.

Alberto Pizzini SA.  
Dulcemaria Zornillo T. Jada.



Giunta Regionale d'Abruzzo

SMES n. 111 del 16/01/2020, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Campotosto dal 17/01/2020 al n. 09. Non risultano segnalazioni in merito.

**Cessione del credito**

Dagli atti esistenti presso lo SMEA (ex COR) non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo di credito che essa vanta nei confronti dell'Amministrazione.

**Collaudo statico**

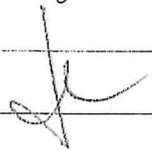
In base alle disposizioni dell'A.O è stato emesso il collaudo statico (fondazioni e struttura SAE) depositato presso gli uffici SMEA (ex COR) ed acquisito al protocollo in data 21/12/2020 al n. 14255, in forza delle deroghe disposte dall'OCDPC n. 394 del 19.009.2016 recante: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016".

**Consegna anticipata delle opere**

Nella necessità di consegnare con urgenza le unità immobiliari (SAE) agli assegnatari, la stazione appaltante ha avuto la necessità di occupare od utilizzare le opere realizzate prima dell'emissione del certificato di collaudo.

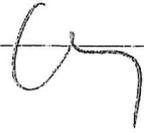
Con mail del 06.02.2020, acquisita in atti, il Responsabile sostituto della funzione SMEA ha precisato tra l'altro che: "Il DPC con propria nota 52185 del 10/8/17 e successive comunicazioni ha rappresentato la necessità e la tempestività della consegna delle SAE "per garantire la sistemazione di medio periodo a coloro i quali abbiano l'abitazione inagibile....";

*Abbraccio Antonini SA.  
Dulcemaria Zornillo Zada.*




**VERBALE DI VISITA**

In corso d'opera sono state effettuate visite periodiche alla presenza della DL e del collaudatore statico.



Giunta Regionale d'Abruzzo

La visita finale è stata effettuata il giorno 10/07/2020. Ad essa hanno partecipato:

- ing. Mauro Lepidi, collaudatore
- geom. Giuseppe Fiaschetti - Responsabile sostituto della funzione SMEA e RUP
- p.i. Marcello Ippoliti - Direttore dei lavori

Alla presenza continua degli intervenuti alla visita, dopo aver preso visione dei grafici e degli elaborati di progetto, nonché degli atti allegati alla contabilità finale, con la scorta del progetto, delle Perizie di Variante e dei documenti contabili, è stato effettuato un esame generale dei lavori eseguiti.

Dopo la ricognizione dei lavori eseguiti, sono stati effettuati accertamenti e riscontri metrici accertando la rispondenza agli elaborati e agli atti contabili.

I lavori realizzati, per quanto è stato possibile accertare, sono stati eseguiti in conformità al progetto ed alla perizia di variante approvati.

Dall'esito positivo degli accertamenti è stato possibile stabilire che i lavori si sono svolti con regolarità e competenza, nel rispetto delle buone regole dell'arte, diligente fattura e alle disposizioni della Direzione dei Lavori e pertanto lo Stato

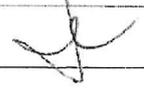
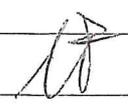
Finale viene confermato

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, misurazioni e saggi si è dedotto:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;
- che esiste rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni negli atti contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la

*Albrecht Antonini S.M.  
Dulcemaria Gorrillatjada*


Giunta Regionale Abruzzo

Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta dei sottoscritti collaudatori la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore, considerato l'intero svolgimento dell'appalto come sopra riassunto da cui risulta che i lavori e le forniture:

- sono stati eseguiti nel rispetto del progetto approvato e della perizia di variante approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato la Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa stessa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che il loro ammontare contabilizzato nel conto finale, confermato dal sottoscritto collaudatore in € 410.808,89 iva esclusa;
- che l'Impresa esecutrice è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che le opere sono state completate entro il periodo contrattuale e sono state necessarie sospensioni e concesse proroghe debitamente rispettate;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

*Almoro Fratini SA.  
Dulcemaria Zornilletajada.*

Copia informatica - GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO - SMEA - arrivo - Prot. 3320/PROT del 26/04/2021 - titolo SISMA

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- che risulta conclusa la procedura per la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta competenza da parte della Direzione dei Lavori;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale e gli atti contabili senza riserve;
- che le reti di distribuzione del gas, luce ed acqua con relative attrezzature ed impianti, sono regolarmente funzionanti;

**CERTIFICA**

che le opere in oggetto relative alla realizzazione delle "Opere di urbanizzazione e opere di fondazione per le soluzioni abitative di emergenza (SAE) - lotto n. 13 nel Comune di Campotosto (AQ), da parte della ditta esecutrice ABRUZZO RESTAURI S.R.L di L'Aquila

*Abruzzorestauri Srl.  
Dubbiniarzovillatopada*

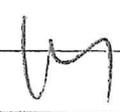
**SONO COLLAUDABILI**

e con il presente atto

**COLLAUDA**

come segue:

Importo lavori eseguiti	€ 410.808,89
a detrarre i certificati emessi	€ 408.754,85
<b>risulta il credito residuo all'impresa</b>	<b>€ 2.054,04</b>



fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione.

Letto confermato e sottoscritto.



L'Aquila, li

Giunta Regionale Abruzzo

**IL COLLAUDATORE**

Ing. Mauro Lepidi



**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA ESECUTRICE**

ABRUZZO RESTAURI S.R.L

*Abruzzo Restauri S.R.L.  
Dulcemaria Zorrilla Tejada.*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

P.I. Marcello Ippoliti

*Marcello Ippoliti*

Visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Giuseppe Fiaschetti

*Giuseppe Fiaschetti*

