



**REGIONE ABRUZZO - GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO GARE E CONTRATTI**

Via Leonardo da Vinci n.6 – 67100 L'Aquila dpb004@pec.regione.abruzzo.it

PROT.N. RA/ 4433721 del 07/01/2021

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI BAR E DEL
SERVIZIO MENSA PRESSO LE SEDI DEGLI UFFICI DELLA
GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO.**

Si rende noto che questa Amministrazione intende esperire, ai sensi dell'art. 164 e ss. e dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., una procedura esplorativa di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata sulla piattaforma telematica in uso e disponibile al link <https://giuntaregioneabruzzo.trasparenza.gov.it> per l'affidamento in concessione del servizio bar e mensa regionale suddiviso in n. 2 lotti funzionali:

- **Lotto 1** - servizio bar e piccola mensa aziendale da svolgersi all'interno della sede degli uffici della Giunta Regionale d'Abruzzo siti in Via Leonardo da Vinci n. 6 L'Aquila;
- **Lotto 2** - servizio bar da svolgersi nella sede degli uffici di Via Salaria Antica Est, n.27- L'Aquila.

L'affidamento in concessione, a lotti distinti, per i quali è consentita la partecipazione e l'aggiudicazione per entrambi i lotti, ha ad oggetto la gestione dei servizi interni di ristorazione, bar e altri servizi affini a favore di una utenza interna alla Regione Abruzzo Giunta Regionale, che si stima attorno alle n. 300 unità per Palazzo Silone e n.150 unità per l'immobile di Via Salaria Antica Est n. 27 e, solo in via eccezionale, in favore degli utenti esterni, non quantificabili, autorizzati di volta in volta ad accedere ai locali regionali (per convegni, conferenze stampa, utenza a vario titolo, etc.)

Attualmente, stante il regime di smart working disposto da normative nazionali e da fonti tecnico regionali, la presenza mensile dei lavoratori è stimata in circa n. 150 unità di personale per Palazzo Silone e n. 75 unità di personale per Via Salaria Antica Est; significativa, rispetto ai dati forniti, è la presenza del personale regionale in presenza sui luoghi di lavoro nelle giornate di martedì e giovedì.

Nello specifico, dovrà essere assicurato:

- a) un servizio di ristorazione che, oltre a consentire una dieta equilibrata in rapporto ai prezzi praticati, privilegi, nella formulazione dei menù, il criterio della stagionalità e, nella scelta dei prodotti, le produzioni regionali secondo il principio della filiera corta;
- b) un servizio bar che offra anche un'alternativa sostitutiva al servizio di ristorazione;
- c) servizi di buffet e coffee break, su richiesta, in caso di: eventi istituzionali, riunioni a vario titolo, corsi di formazione, ecc.).

Il servizio interno di ristorazione e bar deve conformarsi il più possibile al principio del *plastic free*, di cui alla Direttiva Europea n. 904/2019, nonché ottemperare alle vigenti disposizioni dell'UE, nazionali e regionali in materia sia di rispetto ambientale che in merito alle procedure di riciclo dei rifiuti nelle diverse tipologie.

Sarà individuato, in sede di disciplina di gara, il criterio premiante, con il relativo punteggio, da attribuire a quelle offerte che più rispondono ai temi in materia di ambiente, riciclo e ambiti analoghi.

Si precisa che la fruizione del servizio oggetto di concessione, da parte dell'utenza sopra indicata, è assolutamente indicativa e non costituisce alcun impegno a carico dell'Amministrazione regionale, in quanto la fruizione dei servizi da parte degli aventi diritto è del tutto libera.

Il rischio gestionale, pertanto, ai sensi del c.c. e del vigente Codice dei Contratti pubblici è interamente a carico del Concessionario, senza alcuna possibilità di rivalsa economica sulla Regione Abruzzo.

Erogazione servizio e corrispettivo

Il corrispettivo per l'erogazione dei servizi mensa può essere versato direttamente dai dipendenti regionali a mezzo buoni pasto elettronici, o contanti, o moneta elettronica.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna ad accettare, in luogo del pagamento in contanti o moneta elettronica, i buoni pasto elettronici concessi al personale dipendente regionale, attualmente del valore facciale di € 7,00.

Nel corso della validità contrattuale potrà cambiare la società emittente il buono pasto. In tale ipotesi l'operatore economico aggiudicatario è obbligato ad accettare i buoni pasto emessi dalla società subentrante a quella che attualmente eroga il servizio buoni pasto "Repas lunch coupon" srl.

L'operatore economico che partecipa alla gara si impegna alla osservanza, in caso di aggiudicazione, del documento allegato (All.B) al presente Avviso recante: "Integrazione Valutazione del Rischio, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. Emergenza Covid-19 in ambito lavorativo PIANO DI RIAPERTURA MENSE e BAR interni strutture Regione Abruzzo (O.P.G.R. n. 74 del 14.06.2020 e DPCM 14.07.2020).

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

operatori economici, singoli o raggruppati, così come indicati nell'art.45 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii , per i quali:

- a) non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016 come vigente;
- b) sussiste l'iscrizione, per attività inerenti all'esecuzione dei servizi oggetto di concessione,
(somministrazione di alimenti e bevande con riferimento all'attività di bar e/o ristorazione) al Registro delle imprese tenuto dalla CCIAA, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- c) sussiste il possesso dei titoli abilitativi prescritti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) sussiste l'esperienza di almeno cinque anni per attività rese nel settore bar e/o ristorazione e realizzate nell'ultimo decennio (2010-2020).

In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, i requisiti di cui ai punti che precedono dovranno essere posseduti da tutte le imprese raggruppate ad eccezione del punto d) che deve essere posseduto almeno dall'impresa mandataria del raggruppamento.

1. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di 48 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con facoltà dell'Amministrazione regionale di rinnovare il rapporto contrattuale per ulteriori trentasei mesi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvio anticipato dei servizi oggetto di concessione nelle more della stipula del contratto telematico; a tal fine sarà redatto apposito verbale tra le parti.

2. IMPIANTI E ATTREZZATURE

L'Amministrazione regionale, per la sede di Palazzo Silone in Via Leonardo da Vinci n. 6, mette a disposizione del Concessionario aggiudicatario le attrezzature e gli arredi già presenti nei locali, mentre, per la sede regionale di Via Salaria Antica Est n.27, sono disponibili, all'occorrenza, i beni di proprietà del precedente Gestore, che potranno essere oggetto di cessione a favore dell'operatore economico aggiudicatario.

3. CANONE DI GESTIONE

Per il lotto n.1 : l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Amministrazione regionale, in rate semestrali posticipate, un canone annuo posto a base di gara di euro 1.500,00, oltre l'aumento percentuale offerto in sede di gara.

Il canone annuo, stante la grave situazione pandemica a causa del virus Covid 19, può essere oggetto di sospensione da parte del Servizio Gare e Contratti, che dovrà comunicare formalmente al Concessionario la motivata sospensione, indicando espressamente la relativa data di inizio. Il periodo di sospensione viene conteggiato ai fini

della quantificazione della minor somma del canone di gestione, a carico del Concessionario.

Per il lotto n. 2 : “Servizio bar da svolgersi nella sede degli uffici di Via Salaria Antica Est” l’impresa non è tenuta al pagamento di alcun canone di concessione in quanto lo stesso si intenderà compensato con la spesa che l’impresa stessa andrà a sostenere per l’allestimento del punto ristoro e/o acquisizione dei beni di proprietà del precedente Gestore.

4. UTENZE ED ALTRI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

LOTTO 1:

- i tributi per rifiuti solidi urbani prodotti nello svolgimento del servizio. Il concessionario deve garantire una corretta gestione della raccolta differenziata nel rispetto delle disposizioni comunali in vigore;
- i costi inerenti al consumo dell’acqua potabile, del gas metano ad esclusivo uso del servizio bar e mensa. A tal fine sono già predisposti contatori dedicati.
- i costi per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti d’olio e sostanze grasse prodotti dalla mensa effettuati a mezzo di ditta specializzata provvista delle prescritte autorizzazioni di legge in materia;
- i costi per il subentro nelle utenze.

LOTTO 2

- i tributi per rifiuti solidi urbani prodotti nello svolgimento del servizio;
- il concessionario è tenuto ad effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti secondo le disposizioni comunali in vigore.
- i costi per il subentro nelle utenze.

E’ altresì a carico del Concessionario aggiudicatario ogni altro e qualsiasi onere strettamente connesso allo svolgimento del servizio.

5. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, **redatta in conformità al modello allegato al presente avviso** (allegato A) e consultabile sul sito istituzionale della Regione Abruzzo al seguente link: <https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-senza-pubblicazione-del-bando> dovrà pervenire tramite la piattaforma telematica in uso alla Regione Abruzzo e disponibile al link <https://giuntaregioneabruzzo.traspare.com> **entro le ore 14:00 del giorno 25 gennaio 2021, a pena di inammissibilità**, seguendo le indicazioni riportate nel “MANUALE OPERATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”, allegato al presente avviso.

E’ possibile chiedere chiarimenti e/o ausilio per la registrazione sulla piattaforma telematica fino a 3 giorni (entro il 22.01.2021) della data di scadenza del presente avviso all’indirizzo dpb004@regione.abruzzo.it alla c.a. di Ing. Paola Stornelli paola.stornelli@regione.abruzzo.it.

Alla scadenza del termine previsto dal presente Avviso, la Stazione Appaltante procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse, presentate entro il termine perentorio di cui all'art.5 del presente avviso. Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse ritenute valide siano in numero minore di 5, o addirittura vi sia un'unica manifestazione d'interesse ritenuta valida, si potrà decidere di procedere ugualmente all'aggiudicazione con l'espletamento della procedura negoziata diretta, in conformità al vigente Codice dei Contratti Pubblici.

6. PROCEDURA DI GARA

La Stazione Appaltante, all'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano ritualmente formulato ed inviato, nei termini, la valida manifestazione di interesse, la richiesta di offerta (R.D.O) sulla piattaforma telematica <https://giuntaregioneabruzzo.traspare.com> allegando tutta la documentazione redatta a disciplina della futura procedura di gara negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva di attivare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

E' consentita la partecipazione alla gara per entrambi i lotti oggetto di concessione o separatamente per ciascun lotto.

Sono dichiarate inammissibili, a pena di esclusione: le manifestazioni d'interesse pervenute e/o inviate oltre il termine perentorio del 25.01.2021 ore 14:00; le manifestazioni d'interesse nelle quali non é espresso chiaramente e in modo inequivocabile il lotto oggetto di concessione per il quale si intende partecipare.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ovvero:

A	qualità del servizio: max punti 90
B	offerta economica: max punti 10

Offerta economica:

- ✓ per il LOTTO 1: la percentuale di ribasso offerta sul listino prezzi del servizio bar e del servizio mensa, nonché la percentuale in aumento offerta sul canone di concessione;
- ✓ per il LOTTO 2: la percentuale di ribasso offerta sul listino prezzi del servizio bar.

I listini dei prezzi per i servizi bar e mensa saranno redatti dall'Amministrazione regionale sulla base di quelli attualmente applicati nel territorio regionale ed approvati da ASSOBAR Confcommercio Abruzzo.

L'aggiudicazione potrà essere disposta a favore dell'operatore economico singolo o consorziato o in raggruppamento, che abbia conseguito il miglior punteggio di gara per entrambi i lotti.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti all'Amministrazione regionale saranno trattati in piena ottemperanza a quanto statuito dal Regolamento UE n. 679/2016.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato in conformità ai principi di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento è la Giunta Regionale d'Abruzzo, nella persona del Presidente della Giunta pro tempore.

Responsabile del trattamento è il Servizio Gare e Contratti della Giunta Regionale Regione Abruzzo.

Ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016 il diritto di accesso ai propri dati personali deve essere esercitato nelle modalità ivi previste.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento : Avv. Paola Di Salvatore nella sua qualità di Dirigente *pro-tempore* del Servizio Gare e Contratti

Supporto al RUP: Ing. Francesca Santini, Ing. Paola Stornelli e Dott.ssa Livia Di Fiore.


E' prevista la facoltà di poter effettuare un sopralluogo nei locali oggetto di concessione previo appuntamento da richiedere agli indirizzi mail: Ing. Santini francesca.santini@regione.abruzzo.it; e Livia Di Fiore livia.difiore@regione.abruzzo.it

Publicita' del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo <https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-senza-pubblicazione-del-bando> nonché sulla piattaforma telematica in uso disponibile al link <https://giuntaregioneabruzzo.traspare.com>.

IL DIRIGENTE PRO-TEMPORE
DEL SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Avv. Paola Di Salvatore



ALLEGATI:

Modello istanza di partecipazione

Manuale operativo piattaforma gare telematiche

DVR