

----- 0 -----

L'Estensore

Dott. Armando Rampini

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPC022/ 236 del 02 settembre 2020

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA  
UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI

**OGGETTO:** Accordo di programma ex art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009.

**INTERVENTO** denominato: Programma Urbano Complesso – PUC - in località Colleparco (TE), che prevede la nuova costruzione di n. 36 alloggi nella Palazzina denominata "A", da realizzarsi nel Comune di Teramo.

**Impegno di € 1.895.210,40 e liquidazione di € 1.052.894,66 della 1ª + 2ª rata (50%) del contributo concesso di € 2.105.789,33 con i fondi del D.M. 08/03/2010.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con Decreto Interministeriale 8 marzo 2010, registrato alla Corte dei Conti in data 12 aprile 2010, reg. 3, foglio 346, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, del 6 maggio 2010, n. 104, sono state ripartite tra le Regioni le risorse del "Piano nazionale di edilizia abitativa" destinate al finanziamento degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del medesimo Piano nazionale di edilizia abitativa, in particolare alla Regione Abruzzo sono state assegnate risorse pari ad € 9.362.674,39;

- con delibera di Giunta Regionale n. 696 del 13.09.2010 sono stati stabiliti i "Criteri per la predisposizione del programma coordinato di cui all'art. 8 del DPCM "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa"-PNEA-;

- con determinazione dirigenziale n. DC7/312 del 20 settembre 2010, sono state approvate le procedure di evidenza pubblica per le proposte di intervento da inserire nel Programma Coordinato del PNEA;

**VISTO** l'Accordo di Programma ex articolo 4 del PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, sottoscritto in data 19 giugno 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa Del Suolo e Della Costa, Protezione Civile-, in cui sono state definite le procedure attuative, i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione per il successivo trasferimento ai Soggetti beneficiari del finanziamento;

**RICHIAMATA** la Determina dirigenziale 126/DC7 del 30 agosto 2012, pubblicata sul BURA n. 5 in data 06/02/2013, con cui sono state approvate le graduatorie generali ed il Programma Coordinato definitivo;

**DATO ATTO** che nella suindicata graduatoria risulta in posizione utile per l'ammissione a finanziamento il Programma proposto dalla società ATENA COSTRUZIONI, denominato: "Programma Urbano Complesso – PUC- in località Colleparco (TE)" da realizzarsi nel Comune di Teramo, dell'importo totale pari ad € 4.250.921,00 di cui € 2.105.789,33 quale contributo pubblico Statale – D.M. 08/03/2010 ed € 2.145.131,67 quale risorse a carico della società ATENA COSTRUZIONI Spa, per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale;

**DATO ATTO** che:

- con nota del 27/03/2013 la Società Atena Costruzioni, ha presentato una richiesta di rimodulazione alla proposta presentata in sede di bando regionale, nella quale viene prevista una riduzione da n. 60 a n. 30 del numero degli alloggi e l'incremento da n. 10 a n. 30 anni del relativo periodo di locazione a canone concordato;

- con decreto direttoriale del 04/08/2015, prot.7840 firmato digitalmente, registrato dalla Corte dei Conti in data 31.08.2015, reg.1, foglio n. 3091, comunicato al Ministero in data 07/01/2016, è stata approvata la rimodulazione;

**CONSIDERATO** che per il programma di che trattasi è stata stipulata la Convenzione, disciplinante i rapporti tra il Comune di Teramo ed il soggetto attuatore Società Atena Costruzioni per la realizzazione degli interventi di edilizia sociale, da attuarsi nei modi e nelle forme di cui all'art.18 del DPR n°380/2001, a rogito Notaio Teresa De Rosa, rep.50412 del 23/05/2014;

**RICHIAMATA** la Convenzione regionale di finanziamento e l'allegato disciplinare relativi intervento suindicato palazzina denominata "B", Determinazione dirigenziale n° DC31/10 del 320/01/2015, sottoscritta in data 09/02/2015 dalla società Atena Costruzioni, in accettazione delle condizioni in essa contenute;

**CONSIDERATO** che:

- al fine di fronteggiare la situazione di emergenza abitativa del territorio della Regione Abruzzo scaturita dagli eventi sismici del 2016/2017 la società Atena Costruzioni Spa partecipava all'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo, indetto dal C.O.R. - Protezione Civile;

- successivamente, con Decreto Regionale del 29 ottobre 2018 n.265, venivano approvate le graduatorie definitive del suddetto bando dalle quali, nell'allegato "Q" relativo al Comune di Teramo, si evidenziava che era stato ammesso all'acquisto l'Edificio "B" di proprietà della società Atena Costruzioni spa, edificio per il quale la stessa aveva ottenuto l'erogazione della somma di finanziamento parziale di euro 1.895.210,40;

- con nota prot.n.94 del 29 luglio 2019 la società Atena Costruzioni Spa comunicava alla Regione Abruzzo la sua volontà di traslare il programma PNEA sull'edificio "A" del medesimo complesso immobiliare, già in corso di costruzione, adiacente all'edificio "B" ed esattamente identico allo stesso, come da Permesso di Costruire n.1190 rilasciato dal Comune di Teramo in data 10 maggio 2019, in tal modo si consentiva di tener fede agli impegni assunti nella Determina Dirigenziale n.10/DC31 del 31 gennaio 2015 per la costruzione di n.36 (trentasei) alloggi da concedere in locazione a canone concordato e contemporaneamente di soddisfare la domanda di alloggi per fronteggiare l'emergenza abitativa post sisma con una soluzione costruttiva antisismica sicura ed efficiente;

- con atti a rogito del Notaio Roberto Lauro in data 16 gennaio 2020, Rep. n.13378 Raccolta n.9872 trascritto a Teramo il 21 gennaio 2020 al n.787 di formalità, la Atena Costruzioni spa procedeva alla vendita degli immobili di cui all'Avviso Pubblico indetto dal C.O.R. - Protezione Civile ed all'effettuazione del bonifico a favore della Regione Abruzzo della somma di euro 1.895.210,40 quale restituzione del finanziamento regionale per la realizzazione degli alloggi a canone sostenibile PNEA località Colleparco utilizzati dalla società Atena Costruzioni Spa per la realizzazione dell'Edificio "B";

- con lettera Prot.2134 del 27 febbraio 2020 il MIT, facendo riferimento alle note della Regione del 3 febbraio 2020 prot.30997 e 6 febbraio 2020 prot.35350 e preso atto del parere positivo della Regione in ordine alla fattibilità della traslazione del finanziamento dall'edificio B all'edificio A per la realizzazione di n.36 (trentasei) alloggi di edilizia convenzionata, che garantirebbe comunque il perseguimento delle finalità generali sottese al PNEA di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 per l'offerta di alloggi a canone sostenibile per le categorie sociali svantaggiate, ha ritenuto che non sussistano motivi ostativi alla citata operazione, fermo restando il finanziamento statale assegnato, con la precisazione che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 21 dicembre 2020;

-la società Atena Costruzioni Spa ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di realizzazione n. 36 alloggi della palazzina denominata "A", tra cui l'Atto d'Obbligo del 27 aprile 2020 Rep. N.63387 Raccolta n.31594 - registrato a Teramo il 27.04.2020 al n.1198 - stipulato dal Notaio Avv. Teresa De Rosa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale la Società Atena Costruzioni Spa integra la convenzione del 23 maggio 2014, Repertorio n.50412 di cui alle premesse secondo le modalità e gli obblighi di realizzazione e/o gestione del Servizio di Interesse Economico Generale a carico dell'operatore;

**RICHIAMATO** il Disciplinare di Convenzione sottoscritto in data 20/07/2020 dalla società Atena Costruzioni Spa, in accettazione delle condizioni in essa contenute, relativo al Programma Urbano Complesso denominato "Programma Urbano Complesso – PUC in località Colleparco (TE)", che prevede la nuova costruzione di n. 36 alloggi nella Palazzina denominata "A" – da concedere in locazione a canone concordato-sostenibile per un periodo superiore a 30 anni, da realizzarsi nel Comune di Teramo, di importo complessivo pari ad € 4.279.940,45, di cui € 2.105.789,33 quale contributo statale a valere sulle risorse di cui al DM 08/03/2010, ed € 2.174.151,12 quale risorsa a carico del Soggetto Beneficiario che realizza il programma;

**DATO ATTO** che nel Disciplinare di Convenzione all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario, che prevede l'erogazione del 10%+40% dell'importo del finanziamento concesso a seguito della trasmissione alla Regione della prevista documentazione, nonché per ogni erogazione di quote di finanziamento regionale il Soggetto Beneficiario dovrà stipulare a favore della Regione Abruzzo una polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa di pari importo, che resterà valida fino alla redazione del certificato di collaudo;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 137/20 del 24/07/2020 e n. 139/20 del 27/07/2020 con le quali la società Atena Costruzioni SPA nel richiedere l'erogazione della 1a + 2a rata di finanziamento trasmette la prevista documentazione, tra cui il certificato di inizio dei lavori ed il modello QTE-NC;

**PRESO ATTO** della polizza cauzione n. IM N. 31334 City Insurance a garanzia delle somme relative al finanziamento dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.052.894,66, a favore della Regione Abruzzo (decorrenza 27/07/2020 - scadenza 27/07/2021);

**RICHIAMATA:**

- la D.G.R. n. 97 del 24/02/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Variazione n. 1-2020 per iscrizione di entrate e spese derivanti da assegnazioni vincolate" con la quale è stato iscritto l'importo di € 1.895.210,40 sul capitolo di entrata n. 43123/1 e spesa 152364/2 (PdC 02.03.03.0.000) destinati alla realizzazione del programma in oggetto;

- la determina dirigenziale n. DPC022/59 del 09/03/2020 con la quale è stato richiesto al servizio Risorse Finanziarie DPB006, l'incasso e l'accertamento € 1.895.210,40 (bolletta n. 195 del 16/01/2020) sul capitolo di entrata n. 43123.1 PdC 4.05.02.03.001 (**Accertamento n. 183 del 2020**);

**RICHIAMATA** la determinazione Dirigenziale DPC022/328 del 05/11/2018 con la quale è stato richiesto al Servizio Risorse Finanziarie DPB006 l'accertamento sul capitolo 43023.1 ed al servizio Ragioneria DPB008 l'impegno sul capitolo 152364.2 delle risorse destinate alla realizzazione del Programma del Comune di Teramo da realizzarsi dalla Società Atena SPA;

**CONSIDERATA**, la disponibilità finanziaria attuale del suindicato accertamento e impegno pari ad € 210.578,94 (rata del saldo), giusto accertamento n. 1886/2018 e impegno n. 3589/2018;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per l'erogazione della prima e seconda rata di € 1.052.894,66 trova capienza sul capitolo 152364/2 (PdC 02.03.03.0.000) (fondi statali DM 08/03/2010) del bilancio corrente, giusta D.G.R. n. 97 del 24/02/2020 di iscrizione in bilancio di entrate e spese derivanti da assegnazioni vincolate;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di procedere all'impegno di risorse dell'importo complessivo di € 1.895.210,40, da imputare sul capitolo 152364/2 (PdC 02.03.03.0.000) (fondi statali DM 08/03/2010) del bilancio corrente, secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

**RITENUTO** per quanto sopra, di procedere all'erogazione alla società Atena Costruzioni SPA (01653930675), della prima e seconda rata di € 1.052.894,66 (50 %del finanziamento totale di € 2.105.789,33 fondi statali DM 08/03/2010) da imputare sul capitolo di spesa 152364/2 (PdC 2.03.03.03.000) per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA:**

- la Circolare n° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

- la Delibera di Giunta Regionale n. 1235 del 10/12/08, avente per oggetto - Pagamenti superiori a €. 10.000,00-D.M. 18 gennaio 2008, n. 40 "modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 29/9/1973, n. 602/73" recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Circolare MEF Dip. Ragioneria Generale dello Stato, n. 22 del 29 luglio 2008 – con cui si fa propria e si estende all'attività amministrativa-contabile della giunta Regionale, la circolare n. 22 del MEF suindicata;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

**RICHIAMATA** la nota prot. PR\_RMUTG\_0213382\_20180604 datata 09/05/2019 del Ministero dell'Interno - Banca dati Nazionale unica della documentazione antimafia, relativa alla verifica antimafia effettuata nei confronti della Società Atena Costruzioni SpA, dalla quale si evince l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

**DATO ATTO** della richiesta inoltrata al sistema Banca Dati Nazionale Antimafia Prot. 195861 del 03.06.2020 PR-RMUTG e del successivo sollecito in data 18.08.2020, relativi alla prescritta verifica della documentazione antimafia per la società Atena Costruzioni Spa, per i quali ad oggi non è pervenuto alcun riscontro;

**VISTO** il D.Lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia) il quale dispone che, nei casi di urgenza ed esclusi i casi in cui è richiesta l'informazione antimafia, i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi o forniture ed i provvedimenti di rinnovo conseguenti a provvedimenti già disposti, sono stipulati, autorizzati o adottati previa acquisizione di apposita autodichiarazione, con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 (art. 89 del codice). Lo stesso Codice, all'articolo 92, commi 2-3-4, dispone che i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva, e le PP.AA., nel caso di successivo accertamento di cause interdittive, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite,

**VISTO** l'art. 3 del D.L. n. 76/2020 il quale, nell'intento di semplificare l'iter delle verifiche antimafia, introduce un sistema normativo transitorio, valido fino al 31 luglio 2021, che, al fine di sostenere e rilanciare il sistema economico, afferma sussistere –fino al 31 luglio 2021– una situazione di urgenza che, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del Codice antimafia, consente alle pubbliche amministrazioni di corrispondere alle imprese e ai privati benefici economici comunque denominati (erogazioni, contributi, sovvenzioni, finanziamenti, prestiti, agevolazioni e pagamenti), anche in assenza della documentazione antimafia, qualora il rilascio della stessa non sia immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale. Detti benefici sono erogati sotto condizione risolutiva, cioè con il vincolo della restituzione laddove in esito alle verifiche antimafia dovesse sopraggiungere una interdittiva (comma 1);

**ATTESO** che, in considerazione del tempo trascorso dalla suddetta richiesta al sistema Banca Dati Nazionale Antimafia, nel rispetto della legislazione sopra richiamata, è stata richiesta alla ditta Atena Costruzioni Spa la prevista autocertificazione;

**VISTA** l'autocertificazione prodotta in data 28/08/2020 dal legale rappresentante della società in parola;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva della Società Atena Costruzioni Spa (P.I. 01653930675) rilasciata dall'INAIL con prot. n. 20806933 in data 13/03/2020, con scadenza di validità prorogata fino al 29/10/2020 per effetto della soppressione del comma 1 dell'art. 81 del d.l. n. 34/2020 ad opera della legge di conversione n. 77/202 (**ALLEGATO 1**);

**DI DARE ATTO** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) C48F20000040008**;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 4 del 07 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, 136";

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

**RICHIAMATA** la L.R. 14.09.1999, n. 77;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **di dare atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **C.U.P C48F20000040008**;
2. **di richiedere al Servizio Ragioneria - DPB008 di impegnare** la spesa necessaria per la realizzazione del Programma in oggetto dell'importo complessivo di € 1.895.210,40, da imputare sul capitolo 152364/2 (PdC 02.03.03.0.000) (fondi statali DM 08/03/2010) del bilancio corrente, giusta D.G.R. n. 97 del 24/02/2020 di iscrizione in bilancio di entrate e spese derivanti da assegnazioni vincolate ed accertamento n.183/2020, secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
3. **di liquidare** ed erogare alla società **Atena Costruzioni SPA** (P.I. 01653930675) la prima e seconda rata di € 1.052.894,66 (50%del finanziamento totale di € 2.105.789,33 fondi statali DM 08/03/2010) da imputare sul capitolo di spesa 152364/2 (PdC 2.03.03.03.000) per la realizzazione dell'intervento denominato: Programma Urbano Complesso – PUC in località Colleparco (TE)", che prevede la nuova costruzione di n. 36 alloggi nella Palazzina denominata "A", da realizzarsi nel Comune di Teramo;
4. **di stabilire** che la liquidazione di cui sopra è effettuata sotto condizione risolutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 del D.Lgs n.159/2011 e dell'art. 3 del D.L. n. 76/2020 e con il vincolo della restituzione laddove in esito alle verifiche antimafia dovesse sopraggiungere una interdittiva;
5. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Regionale a disporre il pagamento dell'importo totale di € 1.052.894,66 sul c/c bancario: INTESA SAN PAOLO S.p.A intestato alla Società ATENA COSTRUZIONI SPA codice **IBAN IT 81 M 03069 09606 100000 103731**;
6. **di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo;
7. **di precisare** che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (**ALLEGATO 2**).

**Il Dirigente del Servizio**  
Dott. Silvano Binchi

