



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPB003/258 DEL 25/08/2020

DIPARTIMENTO Risorse e Organizzazione

SERVIZIO Gestione Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e Manutenzione

OGGETTO: Intervento di Manutenzione dell'Immobile che ospita la sede della Regione Abruzzo - Recupero Dependance - Affidamento Attività di Supporto alla Progettazione e al RUP.
SMART CIG: ZA51AEE787
Impegno di spesa – Affidamento Attività supplementari di Supporto al RUP e alla Progettazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 819 del 10 ottobre 2002, recante “*Progetto del Servizio di collegamento con l’U.E. e ricerche per acquisto immobile a Bruxelles*”, la Giunta regionale ha autorizzato il Dipartimento Risorse e Organizzazione ad effettuare ricerche di mercato volte all’acquisto di un immobile a Bruxelles, per le finalità approvate con la medesima deliberazione e consistenti, tra l’altro, “*nell’assicurare alla Regione spazi adeguati alle nuove esigenze [...] per garantire un servizio migliore di collegamento con l’Unione Europea, ampliare la sede di rappresentanza della Regione al fine di poter accogliere con maggior disponibilità gli operatori pubbliche e privati della regione, [...] avere a disposizione una foresteria per il soggiorno degli amministratori in visita per ragioni politico-istituzionali*”;

- all’esito della procedura attivata in esecuzione della su richiamata deliberazione, con atto di compravendita del 15 dicembre 2003, a rogito dei notai Stephan Borremans e Christian Huylebrouck, è stato acquisito in proprietà al patrimonio della Giunta regionale il complesso immobiliare sito in Bruxelles, Avenue Louise n. 210;

- con un primo *Permis d’Urbanisme*, rilasciato dal *Ministere de la Region de Bruxelles – Capitale – Administration de l’Aménagement du Territoire et du Lagement – Direction Urbanisme*, prot. 04/pfd/151381 del 23.03.2004, è stata autorizzata la destinazione dell’immobile a *équipement*

d'intérêt collectif et de service public, con prescrizione di destinazione ad alloggi dell'edificio prospiciente Rue Lens;

- con un secondo *Permis d'Urbanisme*, rilasciato dal *Ministere de la Region de Bruxelles – Capitale – Administration de l'Amenagement du Territoire e du Lagement – Direction Urbanisme*, prot. 04/pfd/155105 dell'8.07.2004, sono stati autorizzati i *lavori di trasformazione senza modifica di volume* che ricomprendevano anche alcuni interventi presso la *dependance* per adeguarla a foresteria, lavori che ad oggi non sono stati eseguiti;

- con determinazione n. DPB003/072 del 30.09.2015, il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare ha approvato lo Studio di Fattibilità relativo a nuovi interventi previsti presso la predetta sede regionale di Bruxelles, sempre compatibili con la destinazione d'uso del complesso prevista nel *Permis d'Urbanisme* sopra richiamato;

- con determinazione DPB003/155 del 22.04.2016, a seguito delle esigenze di utilizzo e dei sopralluoghi da parte dei tecnici di questo Servizio, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita la sede della Regione Abruzzo a Bruxelles - Recupero Dependance*";

- con deliberazione n. 363 dell'1 giugno 2016, la Giunta Regionale ha adottato il Programma Triennale 2016-2018 delle Opere Pubbliche che, nell'elenco Annuale 2016, prevede interventi presso la sede in argomento;

- con determinazione DPB003/289 del 25/08/2016 è stato affidato il servizio di Supporto al RUP e alla Progettazione all'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL, *Société privée à responsabilité limitée*, numero BCE: BE 0887.443.595, con sede legale in *Avenue du Prince d'Orange 36 A*, 1180 Bruxelles (Uccle), Belgio per un importo totale pari ad € 21.323,88, di cui € 17.623,04 per il compenso professionale ed € 3.700,84 per TVA al 21%;

- in data 24/05/2019 è stato rilasciato il *Permis d'Urbanisme*, prot. 04/pfd/644240 del 24/05/2019 con cui sono stati autorizzati i lavori in oggetto con osservazioni di carattere tecnico;

- per soddisfare le richieste esposte all'interno del *Permis d'Urbanisme* del 24/05/2019, è stato richiesto, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 50/2016, all'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL un'integrazione alla convenzione stipulata e approvata con la citata determina DPB003/289 del 25/08/2016;

VISTO il preventivo dell'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL, *Société privée à responsabilité limitée*, numero BCE: BE 0887.443.595, con sede legale in *Avenue du Prince d'Orange 36 A*, 1180 Bruxelles (Uccle), Belgio del 20/11/2019, riguardante le attività supplementari necessarie al completamento della procedura, dell'importo di € 8.355,00 oltre TVA, già accettato in via preliminare con nota e-mail del 05/03/2020 da questo Ufficio;

DATO ATTO che questo Dipartimento Risorse e Organizzazione - Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare ha la competenza per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili appartenenti al patrimonio regionale;

DATO ATTO, altresì, che le condizioni di degrado e di criticità dell'immobile prospiciente Rue Lens denominato *dependance* hanno richiesto l'intervento urgente dei Vigili del Fuoco per la messa in sicurezza del prospetto sulla strada pubblica, dal quale si erano distaccate porzioni delle mostre di alcune aperture;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento delle attività supplementari di supporto indicate nel preventivo del 20/11/2019 dell'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL, *Société privée à responsabilité limitée*, numero BCE: BE 0887.443.595, con sede legale in *Avenue du Prince d'Orange* 36 A, 1180 Bruxelles (Uccle), Belgio, per un importo totale pari ad € 10.109,55, di cui € 8.355,00 per il compenso professionale ed € 1.754,55 per TVA al 21%;

RILEVATO che la somma totale di € 10.109,55 trova la necessaria copertura, per il corrente esercizio finanziario, sul capitolo di spesa 11406 denominato *Spese per la manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

VISTA la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A." e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016, in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per lavori, servizi e forniture in economia;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 ss.mm.ii.;

VISTA la proposta della Linea Guida ANAC sull'*Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*;

VISTA la Comunicazione Interpretativa della Commissione, relativa al *diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive "appalti pubblici"*, 2006/C179/02;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG: **ZA51AEE787**;

DETERMINA
Per i motivi espressi in premessa

1. **di procedere** mediante affidamento diretto, ai sensi del 106 comma 1 lett. b del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii., e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo Decreto Legislativo, all'affidamento delle attività supplementari di supporto sia al Responsabile Unico del Procedimento sia alla progettazione all'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL, *Société privée à responsabilité limitée*, numero BCE: BE 0887.443.595, con sede legale in *Avenue du Prince d'Orange 36 A*, 1180 Bruxelles (Uccle), Belgio per un importo pari ad € 8.355,00 oltre TVA;
2. **di affidare** l'esecuzione del servizio in oggetto al professionista Arch. Gaetan Van de Wyer, per l'importo totale di € 10.109,55, di cui € 8.355,00 per il compenso professionale ed € 1.754,55 per TVA al 21%;
3. **di precisare** che, ove alcune scelte progettuali in corso di definizione dovessero richiedere variazioni nelle attività di incarico, si procederà ai conseguenti aggiornamenti a termini di legge;
4. **di dare atto** che, nelle more della definizione della procedura di riprogrammazione delle economie del PAR FSC 2007-2013, si ritiene di imputare la complessiva somma di € 10.109,55 sul capitolo di spesa 11406, denominato *Spese per la manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*, che presenta la necessaria copertura per il corrente bilancio regionale;
5. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale del Dipartimento Risorse e Organizzazione della Giunta Regionale d'Abruzzo ad impegnare la complessiva somma di € 10.109,55, di cui € 8.355,00 per il compenso professionale ed € 1.754,55 per TVA al 21% sul capitolo 11406 del corrente esercizio finanziario;
6. **di stabilire** che con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14) del D.Lgs. 50/2016, ove tra l'altro, saranno indicati i tempi di espletamento dell'incarico;
7. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
8. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
9. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZA51AEE787**

10. **di notificare** il presente provvedimento al tecnico incaricato per espressa accettazione;
11. **di dare atto** che il presente incarico, redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

L'Estensore
(Dott. Antonio Corridore)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione
(vacante)

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Pasquale Di Meo)

