



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DPD/309** **DEL** **30/07/2020**

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO L.R. n. 25/88, ARTT. 6 E 8 – MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E REINTEGRA IN VIA AMMINISTRATIVA DELLE TERRE CIVICHE. COMUNE DI CAGNANO AMITERNO (AQ). AREA PRODUTTIVA PER CAVA.

LA DIRETTRICE

Visti:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 168/2017;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Cagnano Amiterno con nota prot. n. 1899 del 16/04/2020, acquisita agli atti in data 26/05/2020, prot. n. RA 0154605/20, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05/03/2020, ha richiesto la reintegra e il mutamento di destinazione d'uso (area produttiva per cava), relativamente alle particelle nn. 213, 305, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, foglio di mappa n. 16; particelle nn. 741, 742, 743, 744, 745, 750, 751, 755, 756, 757, 758, 826, 827, 830, 831, 832, 833, 935, 936, foglio di mappa n. 25; particelle nn. 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 59, 61, 62, 63, 135, 142, foglio di mappa n. 32; Comune di Cagnano Amiterno;
- che dalla documentazione trasmessa dal Comune di Cagnano Amiterno, le particelle suindicate sono ubicate nelle zone Madonna del Cavone e Colle Benedetto;

DATO ATTO che le seguenti particelle non possono essere reintegrate in quanto già intestate al Comune di Cagnano Amiterno: nn. 741, 745, 935 e 936, foglio di mappa n. 25; n. 142, foglio di mappa n. 32;

RITENUTO necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Cagnano Amiterno del terreno riportato in catasto terreni di Cagnano Amiterno,

"D:\Comune di Cagnano Amiterno\Reintegramutamentodidestinazione'd'usoattivitàestrattiva.doc"

particelle nn. 213, 305, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, foglio di mappa n. 16; particelle nn. 742, 743, 744, 750, 751, 755, 756, 757, 758, 826, 827, 830, 831, 832, 833, foglio di mappa n. 25; particelle nn. 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 59, 61, 62, 63, 135, foglio di mappa n. 32, in quanto intestato a privati cittadini;

RITENUTO, inoltre, di dover attribuire al Sindaco del Comune di Cagnano Amiterno l'onere di effettuare le volture catastali, a favore della collettività del Comune di Cagnano Amiterno e alla relativa trascrizione delle stesse presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila;

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Cagnano Amiterno stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti;

DATO ATTO che su alcune particelle (per la totalità della superficie) e su altre particelle (per parte della superficie) a seguito di esame aerofotogrammetrico non si è riscontrato il mutamento di destinazione richiesto, rispettivamente sulle particelle:

- nn. 305, 320, 321, 322, 324, foglio di mappa n.16; nn. 750, 751, 755, 758, 830, 831, 832, foglio di mappa n. 25; nn. 25, 31, foglio di mappa n. 32;
- nn. 213/parte, 319/parte, 326/parte, foglio di mappa n. 16; nn. 745/parte, 756/parte, 757/parte, 833/parte, 935/parte, foglio di mappa n. 25; nn. 21/parte, 26/parte, 27/parte, 61/parte, foglio di mappa n. 32;

RITENUTO PERTANTO di dover autorizzare, visto lo stato di fatto, il mutamento di destinazione d'uso del terreno di natura demaniale civica, identificato al N.C.T. del Comune di Cagnano Amiterno, particelle nn. 213/parte, 319/parte, 323, 325, 326/parte, foglio di mappa n. 16; particelle nn. 741, 742, 743, 744, 745/parte, 756/parte, 757/parte, 826, 827, 833/parte, 935/parte, 936, foglio di mappa n. 25; particelle nn. 21/parte, 26/parte, 27/parte, 28, 29, 30, 32, 59, 61/parte, 62, 63, 135, 142, foglio di mappa n. 32;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto esposto che si richiama integralmente:

- A) di reintegrare, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività del Comune di Cagnano Amiterno (AQ), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto terreni del Comune di Cagnano Amiterno, particelle nn. 213, 305, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, foglio di mappa n. 16; particelle nn. 742, 743, 744, 750, 751, 755, 756, 757, 758, 826, 827, 830, 831, 832, 833, foglio di mappa n. 25; particelle nn. 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 59, 61, 62, 63, 135, foglio di mappa n. 32;
- B) il Sindaco del Comune di Cagnano Amiterno (AQ) è tenuto ad effettuare la relativa voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila con la seguente denominazione "Comune di Cagnano Amiterno Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila, con spese a carico del Comune;

La presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di Cagnano Amiterno e a cura dello stesso deve essere inviata agli abusivi occupatori.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Cagnano Amiterno (AQ), in catasto terreni, particelle nn. 213/parte, 319/parte, 323, 325, 326/parte, foglio di mappa n. 16; particelle nn. 741, 742, 743, 744, 745/parte, 756/parte, 757/parte, 826, 827, 833/parte, 935/parte, 936, foglio di mappa n. 25; particelle nn. 21/parte, 26/parte, 27/parte, 28, 29, 30, 32, 59, 61/parte, 62, 63, 135, 142, foglio di mappa n. 32, alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento

"D:\Comune di Cagnano Amiterno\Reintegramutamentodidestinazione'd'usoattivitàestrattiva.doc"

- approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Cagnano Amiterno, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, a mutare la destinazione d'uso delle terre civiche richiamate al punto 1), per regolarizzazione stato di fatto (presenza di attività estrattiva), ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
 - 3) di imporre al Comune in quanto ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata: A) il divieto di sub-concessione; B) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito; C) di inserire in mappa l'eventuale viabilità stradale esistente;
 - 4) di fare obbligo al Comune (ove necessario L.R. n. 2/2003), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo competente per territorio, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area. Si richiama espressamente anche l'art. 3, comma 6 della L. 20-11-2017 n. 168;
 - 5) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

Il Comune di Cagnano Amiterno è tenuto a comunicare alla Giunta Regionale, Dipartimento Agricoltura, Ufficio Usi Civici e Tratturi, entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, gli adempimenti effettuati.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n.692.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Cagnano Amiterno, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune di Cagnano Amiterno e degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

=====

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Certificatore Aruba S.P.A
Firma Digitale n. 6130940002309000
Validità 28/07/2022