



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DPD/259** **DEL** **3/07/2020**

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO L.R. n. 25/88 - art. 6. Comune di L'Aquila (AQ), Sezione di Camarda, ASBUC di Aragno. Mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione di terre civiche per servitù di elettrodotto. Ditta TERNA SpA.

LA DIRETTRICE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 168/2017;

DATO ATTO che con la Determinazione Direttoriale n. DPD/248 del 15/02/2018 si sono reintegrati, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività di Aragno - Comune di L'Aquila (AQ), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto terreni del Comune di L'Aquila, Sezione di Camarda, foglio di mappa n. 63, particelle nn. 148, 149, 150, 279, 280, 281, 1327, 313, 314, 312, 315, 316, 320, 325, 324, 323, 331, 332, 322, 334, 333, 129, 133, 342, 140, 137, 132, 136, 135, 134 e 131; foglio di mappa n. 62, particelle nn. 406, 407, 1361, 1362, 1360, 1363, 1364, 1365, 1686, 1366, 1367, 246, 244, 240, 245, 250, 243, 251, 252, 253, 255, 1692, 157, 1684, 1687, 1683, 1371, 1372, 286, 287, 288, 289, 290, 1372, 1376, 1383, 1382, 1385, 1340, 1344, 1339, 1341, 1343, 1342, 1338, 1345, 1336, 1337, 1333, 1334, 1335, 1686, 156; foglio di mappa n. 61, particelle nn. 291, 290, 197, 198, 704, 705, 706, 710, 717, 718, 719, 723, 210, 220, 221, 222, 211, 217, 218, 219, 256, 257, 224, 226, 227, 739, 562, 552, 857, 858, 856, 855, 854, 859, 861, 862, 860, 863, 864, 865, 866, 867, 286, 868, 327, 828, 564, 791, 785, 764, 763, 638, 342, 356, 488, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 874, 876, 754, 755, 756, 757,

758, 759, 760, 761, 762, 307, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 310, 886, 752, 753, 774, 773, 772, 767, 766, 765, 768, 769, 771, 770, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 311, 312, 707, 708, 709, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 720, 879, 206, 207, 208, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 223, 195, 721, 722, 724, 225, 228, 725, 726, 727, 229, 231, 239, 728, 729, 730, 731, 232, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247 e 248; foglio di mappa n. 53, particelle nn. 1397, 1399, 1402, 852, 1427, 1429, 1430, 1452, 1451, 1428, 1431, 1450, 1448, 1446, 1447, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1751, 1494, 1505, 1504, 1503, 1495, 1502, 1501, 1500, 1499, 1514, 1804, 623, 1649, 1650, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1646, 1647, 1692, 1684, 1703, 1704, 1705, 1706, 620, 1648, 614, 1651, 1658, 1659, 1660, 641, 1661, 1662, 1643, 1663, 1665, 1664, 1670, 1671, 1672, 1673 e 1674;

PRESO ATTO:

- che in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/20 del 22/01/2020, il Comune di L'Aquila (AQ)/ASBUC di Aragno ha richiesto il mutamento di destinazione d'uso/concessione del terreno di natura demaniale civica alla Ditta TERNA SpA per servitù di elettrodotto;
- che i terreni oggetto di mutamento di destinazione d'uso/concessione sono: foglio di mappa n. 53, particelle nn. 1397, 1399, 1402, 852, 1427, 1429, 1430, 1451, 1431, 1450, 1448, 1446, 1447, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1751, 1494, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1514, 1804, 623, 1649, 1650, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1646, 1647, 1692, 1684, 1703, 1704, 1705, 1706, 645, 373 e 1683; foglio di mappa n. 61, particelle nn. 291, 197, 198, 704, 705, 706, 710, 717, 718, 719, 723, 220, 221, 217, 218, 219, 256, 257, 224, 227, 739, 307, 707, 714, 195, 258 e 292; foglio di mappa n. 62, particelle nn. 406, 407, 1361, 1362, 1360, 1363, 1364, 1365, 1666, 1366, 1367, 246, 244, 240, 245, 250, 243, 251, 252, 253, 1692, 157, 1684, 1683, 1371, 1372, 286, 287, 288, 289, 290, 1376, 1383, 1382, 1385, 1340, 1344, 1339, 1341, 1343, 1342, 1337, 1333, 1334, 1335, 1379, 155, 1369, 326, 1598 e 360; foglio di mappa n. 63, particelle nn. 148, 149, 279, 280, 281, 1327, 313, 314, 312, 315, 316, 320, 325, 324, 323, 331, 332, 322, 333, 129, 140, 137, 132, 136, 135, 134, 165 e 151;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di L'Aquila, ASBUC di Aragno, durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione d'uso/concessione dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/20 del 22/01/2020;

DATO ATTO che occorre provvedere per la continuità catastale, alla reintegra in via amministrativa del terreno di natura demaniale civica riportato in catasto terreni, al foglio di mappa n. 62, particella n. 1666, come da Deliberazione Consiliare sopra richiamata, a favore della collettività di Aragno, Comune di L'Aquila (AQ), in quanto risulta catastalmente intestata a privati cittadini;

RITENUTO NECESSARIO poter autorizzare il mutamento di destinazione d'uso/concessione del terreno di natura demaniale civica alla ditta Ditta TERNA SpA per la sola superficie catastale di ogni singola particella realmente interessata dalla servitù di elettrodotto, in quanto la restante parte mantiene l'antico regime demaniale;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- A) di reintegrare, a favore della collettività di Aragno, Comune di L'Aquila, il terreno di natura demaniale civica riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 62, particella n. 1666, come da Deliberazione Consiliare citata nelle premesse n. 2/20 del 22/01/2020;
- B) di fare obbligo all'ASBUC di Aragno ad effettuare le relative volture catastali con la seguente denominazione "Comune di L'Aquila, Frazione di Aragno Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di L'Aquila con spese a carico dell'ASBUC stessa.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, così come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della Legge n.01/12/1981 n.692.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di L'Aquila (AQ), Sezione di Camarda, catasto terreni, foglio di mappa n. 53, particelle nn. 1397, 1399, 1402, 852, 1427, 1429, 1430, 1451, 1431, 1450, 1448, 1446, 1447, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1751, 1494, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1514, 1804, 623, 1649, 1650, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1646, 1647, 1692, 1684, 1703, 1704, 1705, 1706, 645, 373 e 1683; foglio di mappa n. 61, particelle nn. 291, 197, 198, 704, 705, 706, 710, 717, 718, 719, 723, 220, 221, 217, 218, 219, 256, 257, 224, 227, 739, 307, 707, 714, 195, 258 e 292; foglio di mappa n. 62, particelle nn. 406, 407, 1361, 1362, 1360, 1363, 1364, 1365, 1666, 1366, 1367, 246, 244, 240, 245, 250, 243, 251, 252, 253, 1692, 157, 1684, 1683, 1371, 1372, 286, 287, 288, 289, 290, 1376, 1383, 1382, 1385, 1340, 1344, 1339, 1341, 1343, 1342, 1337, 1333, 1334, 1335, 1379, 155, 1369, 326, 1598 e 360; foglio di mappa n. 63, particelle nn. 148, 149, 279, 280, 281, 1327, 313, 314, 312, 315, 316, 320, 325, 324, 323, 331, 332, 322, 333, 129, 140, 137, 132, 136, 135, 134, 165 e 151, relativamente alla sola superficie catastale di ogni singola particella realmente interessata dalla servitù di elettrodotto, in quanto la restante parte di superficie catastale mantiene l'antico regime demaniale, alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare l'ASBUC di Aragno a mutare la destinazione d'uso/concedere le terre civiche sopra specificate per 29 anni a favore della Ditta TERNA SpA per servitù di elettrodotto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 332/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 3) di fare obbligo all'ASBUC di Aragno di imporre al concessionario: A) il pagamento, contestuale alla stipula dell'atto di concessione, del canone annuo, per servitù di elettrodotto, determinato ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 68/99 e s. m. e i. e pari ad € 7.250,00. Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale l'ASBUC di Aragno non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a partire dalla data della valutazione dell'ASBUC di Aragno fino alla data di stipula dell'atto di concessione e successivamente per ogni anno, oltre ai canoni per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposte; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di soddisfare eventuali diritti di terzi sul terreno da acquisire non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi; E) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni

"D:\ASBUC Aragno\Concessione ditta TERNAspa.doc"

- responsabilità in merito; F) di ripristino dello stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato); G) il ritorno del terreno oggetto della concessione all'antico regime demaniale al termine degli scopi per cui il mutamento di destinazione è stato concesso;
- 4) di fare obbligo all'ASBC di Aragno (ove necessario L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio competente per territorio, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area. Si richiama espressamente anche l'art. 3, comma 6 della L. 20-11-2017 n. 168;
 - 5) di fare obbligo all'ASBUC di Aragno a reinvestire i proventi derivanti dalla concessione secondo il disposto dell'art.5 della L.R. n. 3/98;
 - 6) di fare obbligo all'ASBUC di Aragno di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Agricoltura - Ufficio Usi Civici e Tratturi, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;
 - 7) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore dell'ASBUC di Aragno, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte dell'ASBUC di Aragno e del Comune di L'Aquila, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte dell'ASBUC e del Comune.

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
(firmato elettronicamente)

La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Certificatore Aruba S.P.A
Firma Digitale n. 6130940002309000
Validità 28/07/2022