



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/221 **DEL** 22/06/2020

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO L.R. n. 25/88, ARTT. 6 E 8 – MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E REINTEGRA IN VIA AMMINISTRATIVA DELLE TERRE CIVICHE. COMUNE DI PALMOLI (CH). PARCHEGGIO PUBBLICO.

LA DIRETTRICE

Visti

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 168/2017;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Palmoli con nota prot. n. 3741 del 21/10/2019, acquisita agli atti in data 23/10/2019, prot. n. RA 0296684/19, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12/06/2019, ha richiesto la reintegra e il mutamento di destinazione d'uso finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico, relativamente alla particella n. 488 (di mq. 110), foglio di mappa n. 22, Comune di Palmoli;
- che dalla documentazione trasmessa dal Comune di Palmoli, la particella suindicata è ubicata in via San Antonio Abate e ricade in zona "B" del vigente PRE;

RITENUTO necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Palmoli del terreno, esteso complessivamente per mq. 110, riportato in catasto terreni di Palmoli, al foglio di mappa n. 22, particella n. 488, in quanto intestato a privati cittadini;

[Digitare il testo]

"E:\Comune di Palmoli\Reintegramutamentodidestinazione'dusoparcheggiopubblico..doc"

RITENUTO, inoltre, di dover attribuire al Sindaco del Comune di Palmoli l'onere di effettuare le volture catastali, a favore della collettività del Comune di Palmoli e alla relativa trascrizione delle stesse presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti;

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Palmoli stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti;

RITENUTO, infine di dover autorizzare, vista la finalità, anche il mutamento di destinazione d'uso del terreno di natura demaniale civica, identificato al N.C.T. del Comune di Palmoli, al foglio di mappa n. 22, particella n. 488;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto esposto che si richiama integralmente:

- A) di reintegrare, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività del Comune di Palmoli (CH), il terreno di natura demaniale civica, riportato in catasto terreni del Comune di Palmoli, al foglio di mappa n.22, particella n. 488;
- B) il Sindaco del Comune di Palmoli (CH) è tenuto ad effettuare la relativa voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Chieti con la seguente denominazione "Comune di Palmoli Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chieti, con spese a carico del Comune;

La presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di Palmoli e a cura dello stesso deve essere inviata agli abusivi occupatori.

- 1) di assegnare l'area in agro del Comune di Palmoli (CH), in catasto terreni al foglio di mappa n.22, particella n. 488, alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- 2) di autorizzare il Comune di Palmoli, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, a mutare la destinazione d'uso delle terre civiche sopra richiamate, al fine di realizzare un parcheggio pubblico, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- 3) di imporre al Comune in quanto ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata: A) il divieto di sub-concessione; B) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito; C) di inserire in mappa l'eventuale viabilità stradale esistente;
- 4) di fare obbligo al Comune (ove necessario L.R. n. 2/2003), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, ad ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle

[Digitare il testo]

"E:\Comune di Palmoli\Reintegramutamentodidestinazione'dusoparcheggiopubblico..doc"

arti e paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani, 14 – 66100 Chieti, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area. Si richiama espressamente anche l'art. 3, comma 6 della L. 20-11-2017 n. 168;

- 5) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione – Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

Il Comune di Palmoli è tenuto a comunicare alla Giunta Regionale, Dipartimento Agricoltura, Ufficio Usi Civici e Tratturi, entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, gli adempimenti effettuati.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n.692.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Palmoli, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già autorizzata.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune di Palmoli e degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune e degli abusivi occupatori.

=====

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Certificatore Aruba S.P.A
Firma Digitale n. 6130940002309000
Validità 28/07/2022

[Digitare il testo]

"E:\Comune di Palmoli\Reintegramutamentodidestinazione'usoparcheggiopubblico..doc"