

L'Estensore

Dott. Armando Rampini

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE  
L'AQUILA

**DETERMINAZIONE N. DPC022/ 155** del **19 giugno 2020**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**

**SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA**

**UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI**

**OGGETTO: Accordo di Programma PRUACS - D.M 2295/2008. "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo – Soggetto attuatore Società ATENA COSTRUZIONI SPA".**

**ACCERTAMENTO/IMPEGNO/LIQUIDAZIONE della quarta rata 25% del finanziamento STATALE concesso alla SOCIETA' ATENA COSTRUZIONI SPA come da Determinazione Dirigenziale n. DPC022/93 del 09/04/2020.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) con Decreto n. 2295 del 26.03.2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) ha attivato un programma innovativo denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizione di forte disagio abitativo, da attuarsi secondo le modalità fissate dallo stesso MIT con nota prot. 0006028 dell'8.07.2008;

- con il citato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto fra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;

- il MIT con il richiamato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Abruzzo, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di € 6.945.088,33;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 535 del 16.06.2008 la Regione Abruzzo ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" partecipando con la quota di cofinanziamento obbligatoria di € 2.083.526,50 con le disponibilità sul Bilancio regionale del pertinente capitolo dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

- l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" è stato sottoscritto in data 19 luglio 2012 da MIT e Regione Abruzzo – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa Del Suolo e Della Costa, Protezione Civile-, e nello stesso sono state definite le procedure attuative, i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione per il successivo trasferimento ai Comuni interessati al finanziamento, da effettuare tramite stipula atto di Convenzione;

**VISTO** il Decreto ministeriale prot. 2701 del 13/03/2015, registrato dalla Corte dei Conti in data 25/03/2015, reg.1 foglio n. 1171, con il quale è stata approvata la rimodulazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo" che prevede la costruzione di n. 44 alloggi (più ulteriori n.3 alloggi che saranno realizzati con fondi del soggetto privato e ceduti al Comune) da concedere in locazione a canone sostenibile per un periodo di 30 anni, da realizzarsi nel Comune di Teramo, oltre la realizzazione delle opere di urbanizzazione, a servizio del comparto interessato dall'intervento, dell'importo complessivo di € 11.166.188,22, di cui : - € 4.385.964,00 quale contributo pubblico Stato-Regione (€ 3.373.818,46 fondi DM 2295/2008 ed € 1.102.145,54 fondi regionali capitolo 262411);

**DATO ATTO** che il contributo pubblico Stato-Regione di cui sopra, pari a € 4.385.964,00, risulta così suddiviso:

- € 3.845.616,75 finanziamento complessivo destinato alla realizzazione degli alloggi, di cui € 2.681.243,65 a valere sui fondi statali DM 2295/2008 da imputare sul capitolo n. 262312/3 ed € 804.373,10 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411;

- € 900.347,25 finanziamento complessivo destinato alle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento, di cui € 692.574,81 a valere sui fondi statali DM 2295/2008 da imputare sul capitolo n. 262312/3 ed € 207.772,44 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411;

**RICHIAMATA** la Concessione sottoscritta in data 09/02/2015 (Determina Dirigenziale n. 11/DC31 del 30/01/2015) con cui è stato assentito il finanziamento al Comune di Teramo quale "Soggetto promotore" e alla Società Atena Costruzioni S.R.L., quale "Soggetto attuatore/beneficiario";

**ATTESO** che in seguito al società stessa ha modificato la sua ragione sociale in Atena Costruzioni Spa;

**RICHIAMATE** le determinazioni dirigenziali:

- DPC022/119 del 30/11/2015 e DPC022/153 del 27/04/2016 di erogazione della prima e seconda rata (10%+30%) di finanziamento dei lavori di realizzazione degli alloggi in oggetto, per un importo totale di € 1.394.246,70 (di cui € 1.072.497,46 fondi DM2295/2008 – capitolo 262312 e € 321.749,24 fondi regionali – capitolo 262411);

- DPC022/383 del 10/12/2018 di erogazione alla "Costruzione Iannini S.r.l." (giusta cessione di credito autorizzata di Atena Costruzioni SpA) della terza rata (25%) pari ad € 670.310,91 relativa ai fondi statali DM 2295/2008 per la realizzazione degli alloggi dell'intervento in oggetto;

- DPC022/132 del 22/05/2019 di erogazione alla "Costruzione Iannini S.r.l." (giusta cessione di credito della Atena Costruzioni SpA autorizzata) della terza rata (25% del finanziamento regionali detratti € 12.074,00) pari ad € 189.019,28 relativa ai fondi regionali capitolo n. 262411/3 per la realizzazione degli alloggi dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** che con la Determinazione Dirigenziale DPC022/93 del 09/04/2020 è stata predisposta l'erogazione della quarta rata (25% del finanziamento statale concesso) per un importo di € 670.310,91 relativa ai fondi statali DM 2295/2008 per la realizzazione degli alloggi dell'intervento in oggetto ma che la stessa non è stata liquidata;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. RA/120777 del 23/04/2020 del Servizio Ragioneria avente ad oggetto: "Impegno 4390/2018 su competenza 2019 – Accertamento Ac 2659/2018 su competenza 2019. Ripristino disponibilità finanziarie" con la quale è stata, tra l'altro, comunicata la non eseguibilità del pagamento delle Determinazioni suindicate;

**CONSIDERATO che nella gestione finanziaria 2019** e nella gestione finanziaria 2020 del software nella gestione finanziaria 2020, risultava sussistente l'accertamento 2659/2018>2019 ma non quello dell'impegno 4390/2018>2019;

**PRESO ATTO** della comunicazione email del 04/05/2020 del Servizio Bilancio in merito ai provvedimenti da adottare, tenuto conto di quanto argomentato nella suindicata nota ed in considerazione dell'urgenza di disporre i pagamenti di cui alla Determinazione Dirigenziale DPC022/ 93 del 09/04/2020 e n. DPC022/ 104 del 20/04/2020;

#### **CONSIDERATO:**

- che è stata predisposta la Determinazione DPC022/120 del 05/05/2020, con la quale è stata dichiarata l'insussistenza delle contabilizzazioni assunte nel 2019 e quindi sia dell'impegno n. 4390/2018>2019 (capitolo spesa n. 262312/3) che dell'accertamento n. 2659/2018>2019 (capitolo di entrata n. 43075/1) per l'importo di € 938.435,28 e il relativo stralcio che è stato effettuato in sede di riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2019;

- che per quanto sopra è ora possibile dare corso all'erogazione disposta con la citata Determinazione Dirigenziale n. DPC022/93 della quarta rata (25%) del finanziamento statale concesso a favore della Società Atena SpA;

**RICHIAMATA** la proposta prot. n. RA/134358-DPC022 del 07/05/2020, con la quale è stata richiesta una variazione per una nuova iscrizione in bilancio di entrate e spese vincolate – capitolo di entrata n. 43075/1 e capitolo di spesa n. 262312/2 e 262312/3 concernente i fondi di cui trattasi;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 320 del 09/06/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 Variazione n. 7-2020 per iscrizione di entrate e di spese derivanti da assegnazioni vincolate";

**ACCERTATA** la disponibilità sul capitolo di entrata n. 43075/1 e sul capitolo di spesa n. 262312/3 del corrente esercizio finanziario;

**CONSIDERATO** che nella concessione di finanziamento all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario;

#### **RICHIAMATE:**

- la nota prot. 95 del 29 luglio 2019 della Società Atena Costruzioni S.P.A., con la quale viene chiesta la proroga dei termini di conclusione del Programma;

- la nota regionale prot. RA/278938 del 07.10.2019 con la quale, a seguito della succitata richiesta, al fine di permettere una compiuta istruttoria, è stato richiesto alla Società Atena l'inoltro di documentazione aggiuntiva, reinviata dalla stessa in data 18.10.2019 con nota Prot. 148;

- la nota regionale prot. RA/314341 del 11.11.2019 con cui sono state inviate al MIT – Dipartimento per le Infrastrutture Sistemi Informatici e Statistici - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - le succitate note e tutta la documentazione per consentire allo stesso la valutazione della concessione dell'eventuale autorizzazione di competenza, riguardante tutti gli interventi del programma PRUACS;

#### **TENUTO CONTO:**

- che dal MIT non sono pervenute osservazioni sul punto, e che pertanto ai sensi dell'art. 6 lett. C) dell'A. di P. sottoscritto in data 19.07.2012 la Regione concede la proroga richiesta dalla Società Atena Costruzioni Spa;

- della nota del MIT prot. 2134 del 27.02.2020 con la quale, tra l'altro, sono stati prorogati i termini per l'intervento finanziato con il PNEA;

#### **CONSIDERATO:**

- che i programmi del PNEA e del PRUACS da realizzarsi nel comune di Teramo sono interconnessi dal punto di vista funzionale e sono assoggettati a un congiunto vincolo convenzionale con il comune di Teramo per la parte attuativa;

- che, inoltre, l'evento imprevedibile della pandemia Covid-19 ha determinato la chiusura di tutti i cantieri edilizi per un periodo imprecisato;

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra, di concedere la proroga al programma PRUACS da realizzarsi nel Comune di Teramo, soggetto attuatore Società Atena Costruzioni Spa fino alla data del 31.12.2020;

**RICHIAMATE** le note inviate dalla Società Atena Costruzioni Spa, da ultima la n. 67/20 del 30.03.2020 con le quali, nel chiedere l'erogazione della rata spettante, la stessa trasmette la documentazione prevista dalla Convenzione;

**PRESO ATTO** della polizza cauzionale n. 2020 1043268 della HDI Global SE-Ireland a garanzia delle somme relative al finanziamento dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 871.404,19, a favore della Regione Abruzzo (decorrenza 18/02/2020 – scadenza 17/02/2021), per la quale sono stati effettuati i controlli previsti dalle direttive della Banca d'Italia;

**RITENUTO** per quanto sopra:

- di procedere all'accertamento sul **capitolo di entrata n. 43075/1** dell'importo di € 938.435,28 – ANNO 2020 e all'impegno sul **capitolo di spesa 262312/3 PdC 2.03.03.03.000** dell'importo di € 938.435,28 – ANNO 2020, come

specificato nel cronoprogramma della spesa allegato, per la realizzazione del Programma di cui in oggetto, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;

- di dare corso a quanto disposto con la richiamata Determinazione Dirigenziale DPC022/93 procedendo all'erogazione della somma di € 670.310,91 in favore della Società Atena Costruzioni Spa quale quarta rata spettante (25% del finanziamento totale di € 2.681.243,65 a valere sui fondi Stato DM 2295/2008) da imputare sul capitolo di spesa 262312/3 PdC 2.03.03.03.000;

**RICHIAMATA** la Circolare n. 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanza, concernente l'applicazione del Decreto 18/01/2008, n.40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art.48 bis del D.P.R. 29.9.1973, n.602";

**RICHIAMATA** Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 6/09/2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. PR\_RMUTG\_0213382\_20180604 datata 09/05/2019 del Ministero dell'Interno - Banca dati Nazionale unica della documentazione antimafia, relativa all'informativa antimafia effettuata nei confronti della Società Atena Costruzioni SpA, dalla quale si evince l'insussistenza, alla data della disposta erogazione (Det. Dir. DPC022/93 del 09.04.2020), di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, nè le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

**VISTA** l'autocertificazione prodotta dal legale rappresentante della società in parola;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva della Società Atena Costruzioni Spa (P.I. 01653930675) rilasciata dall'INAIL con prot. n. 20806933 con scadenza 11/07/2020 (**ALLEGATO 1**);

**DATO ATTO** che, ai sensi delle legge 13.08.2010, n.136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: CUP C48F13000450005;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

**RICHIAMATA** la L.R. 14.09.1999, n. 77 e s.m.i.;

#### **DISPONE**

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte

**1. di dare atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **CUP C48F13000450005**;

**2. di autorizzare** il Servizio Risorse Finanziarie – DPB006 all'**accertamento sul capitolo di entrata 43075/1** dell'importo di **€ 938.435,28 – ANNO 2020**, come specificato nel cronoprogramma della spesa allegato;

**3. di richiedere** al Servizio Ragioneria - DPB008 di **impegnare sul capitolo di spesa 262312/3** PdC 2.03.03.03.000, la spesa necessaria per la realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo" dell'importo di **€ 938.435,28 – ANNO 2020**, come specificato nel cronoprogramma della spesa allegato;

**4. di dare corso** a quanto disposto con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. DPC022/93 del 09.04.2020 **procedendo alla liquidazione ed erogazione in favore della Società Atena Costruzioni Spa** (P.I. 01653930675) **l'importo di € 670.310,91**, quale quarta rata (25% del finanziamento statale concesso di € 2.681.243,65 a valere sui fondi Stato DM2295/2008) da imputare sul capitolo di spesa **262312/3** PdC 2.03.03.03.000;

**5. di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a disporre il pagamento della somma di **€ 670.310,91** sul **c/c bancario dedicato, ai sensi** della Legge 136/2010 BANCA PROSSIMA S.P.A. Filiale di Milano Codice **IBAN IT28Q335901600100000103731** intestato Atena Costruzioni S.p.a. ;

**6. di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo;

**7. di precisare** che a seguito della procedura di verifica di cui all'art.2 Decreto 18/01/2008 n. 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (ALLEGATO 2). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

**Il Dirigente del Servizio**

DOTT. SILVANO BINCHI