



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD/162 DEL 19/05/2020

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 25/88 - art. 6. Comune di Pizzoli (AQ). Mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione di terre civiche a favore della Associazione Sportiva dilettantistica "AMITERNUM ACADEMY, per realizzare quanto previsto nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 10/11/2016 e n. 9 del 28/03/2019.

LA DIRETTRICE

Visti:

- la legge 1766/1927;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88 ss.mm.ii.;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 ss.mm.ii.;
- la legge 168/2017;

DATO ATTO che con la Determinazione Direttoriale n. DPD/158 del 09/05/2017, si autorizza tra l'altro il Comune di Pizzoli a mutare la destinazione d'uso/concedere per anni due (2) la particella n. 224, foglio di mappa n. 56, Comune di Pizzoli, alla ditta Amiternum Academy in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 10/11/2016;

PRESO ATTO che con nota datata 04/04/2019, prot. n. 4460, acquisita agli atti in data 04/04/2019, prot. n. RA 0105343/19, il Comune di Pizzoli ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2019 per prorogare di ulteriori nove anni (9) la concessione della particella n. 224, alla Associazione Sportiva dilettantistica "AMITERNUM ACADEMY" al fine di realizzare quanto previsto nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 10/11/2016 e n. 9 del 28/03/2019;

PRESO ATTO:

- della nota di rivendicazione datata 10/05/2019, acquisita agli atti in data 20/05/2019, prot. n. RA 0149033/19, trasmessa dai cives di San Vittorino, della proprietà del terreno sito nel Comune di Pizzoli, foglio di mappa n. 56, particella n. 224, in quanto facente parte del demanio civico della frazione di San Vittorino in base alle risultanze della verifica demaniale redatta dall'Ing. Lorito negli anni quaranta;
- della richiesta di sospensiva in autotutela, trasmessa dal Comune di L'Aquila, datata 05/06/2019, prot. n. 60009, acquisita agli atti in data 05/06/2019, prot. n. RA 0168472/19, del procedimento amministrativo in corso quale il mutamento di destinazione d'uso/concessione novennale della particella n. 224, richiesto dal Comune di Pizzoli in favore

[Digitare il testo]

"E:\Comune di Pizzoli\Concessione Amiternum Academy.doc"

- dell'Associazione Sportiva dilettantistica "Amiternum Academy";
- della corrispondenza trasmessa dal Comune di Pizzoli (nota del 17/06/2019, prot. n. 7535, acquisita agli atti in data 09/07/2019, prot. n. RA 0203218/19 e nota del 01/08/2019, prot. n. 9281, acquisita agli atti in data 02/08/2019, prot. n. RA 0226887/19) per rivendicare la proprietà del terreno sito nel Comune di Pizzoli, foglio di mappa n. 56, particella n. 224, in quanto facente parte del demanio civico del Comune di Pizzoli in base alle risultanze della verifica demaniale redatta dal Perito demaniale Evandro Zimei nel 1937 nonché della sentenza del Commissario Regionale degli Usi Civici di L'Aquila del 24/02/1988, voltura in atti del 25/06/1996, rep. n.11;

DATO ATTO che con nota datata 06/09/2019, prot. n. RA 0249373/19 si è trasmessa al Commissario per il Riordinamento degli Usi Civici in Abruzzo la documentazione citata nel precedente PRESO ATTO, al fine di definire in modo univoco l'appartenenza della particella n. 224 in capo al Comune di Pizzoli e/o al Comune di L'Aquila;

PRESO ATTO che con nota datata 22/04/2020, prot. n. 4215, acquisita agli atti in data 22/04/2020, prot. n. RA 0117760, il Comune di Pizzoli ha trasmesso:

- deliberazione della Giunta Comunale di L'Aquila n. 134 del 02/03/2020;
- deliberazione di Giunta Comunale di Pizzoli n. 24 del 20/04/2020;
- intesa debitamente firmata, tra il Comune di Pizzoli ed il Comune di L'Aquila finalizzata al mutamento di destinazione d'uso/concessione da parte del Comune di Pizzoli, di terreni di uso civico siti nel Comune di Pizzoli, foglio di mappa n. 56, particella n. 224, in favore dell'Associazione Sportiva dilettantistica "AMITERNUM ACADEMY" con sede a Pizzoli - S.S. 80 località Cermone;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Pizzoli durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione/concessione dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2019 sopra richiamata;

RITENUTO PERTANTO di autorizzare il Comune di Pizzoli a concedere per ulteriori nove anni la particella n. 224, foglio di mappa n. 56, Comune di Pizzoli, in favore della Associazione Sportiva dilettantistica "AMITERNUM ACADEMY", per realizzare quanto previsto nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 10/11/2016 e n. 9 del 28/03/2019;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- di autorizzare il Comune di Pizzoli a concedere le terre civiche, area in agro del Comune di Pizzoli (AQ), catasto terreni, foglio di mappa n. 56, particella n. 224, di mq. 83.930, per anni 9 (due) e senza rinnovo tacito, alla Associazione Sportiva dilettantistica AMITERNUM ACADAMY, per realizzare quanto previsto nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 10/11/2016 e n. 9 del 28/03/2019, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- di fare obbligo al Comune di imporre al concessionario: A) il pagamento contestuale alla stipula dell'atto del canone annuo di concessione determinato ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 68/99, fatto salvo di eventuali rideterminazioni in misura maggiore (con separato atto) a decorrere dal 01/01/2024. Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a decorrere dalla data di valutazione dell' U.T., fino alla data di stipula dell'atto di concessione oltre ai canoni per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposti; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito; E) di ripristinare lo stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato);
- di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, di

[Digitare il testo]

"E:\Comune di Pizzoli\Concessione Amiternum Academy.doc"

ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città dell'Aquila e i Comuni del Cratere in Via di S. Basilio, 2/A - 67100 L'Aquila, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area. Si richiama espressamente anche l'art. 3, comma 6 della L. 20-11-2017 n. 168;

- di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dalla concessione secondo il disposto dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Agricoltura, Ufficio Usi Civici e Tratturi, Via Catullo, 17 - 65126 Pescara- tel. 085/7672812;
- di trasmettere la presente determinazione Direttoriale anche al Comune di L'Aquila;
- di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Pizzoli, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Pizzoli/L'Aquila ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte dei Comuni.

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Certificatore Aruba S.p.A.
Firma Digitale n. 6130940002309000
Validità 28/07/2022

[Digitare il testo]

"E:\Comune di Pizzoli\Concessione Amiternum Academy.doc"