

L'Estensore

Dott. Armando Rampini

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

L'AQUILA

**DETERMINAZIONE N. DPC022/ 126**

**del 06 maggio 2020**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE**

**SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE**

**UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI**

**OGGETTO: Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" (PRUACS) D.M 2295/2008.**

**"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo" OPERE DI URBANIZZAZIONE –Soggetto attuatore Società ATENA COSTRUZIONI SPA"  
IMPEGNO e LIQUIDAZIONE della rata del finanziamento statale concesso relativo alle opere di urbanizzazione**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero delle infrastrutture con Decreto n. 2295 del 26.03.2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) ha attivato un programma innovativo denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizione di forte disagio abitativo, da attuarsi secondo le modalità fissate dallo stesso Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 0006028 dell'8.07.2008;

- con il citato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto fra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Abruzzo, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di €. 6.945.088,33;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 535 del 16.06.2008 la Regione Abruzzo ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" partecipando con la quota di cofinanziamento obbligatoria di € 2.083.526,50 con le disponibilità sul Bilancio regionale del pertinente capitolo dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto in data 19 luglio 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo, in cui sono state definite le procedure attuative, i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione per il successivo trasferimento ai Comuni interessati al finanziamento;

CONSIDERATO con note prot. n. 56583 del 20/11/2012 e prot. n. 24427 del 17/05/2013 il Comune di Teramo ha proposto delle modifiche e rimodulazioni rispetto alla domanda presentata in sede di bando regionale (giusta D.G.C. n. 437 del 20/11/2012 e D.G.C.n. 168 del 16/05/2013);

VISTO il Decreto ministeriale prot. n. 2701 del 13/03/2015, registrato dalla Corte dei Conti in data 25/03/2015, reg. 1 foglio n. 1171, con il quale è stata approvata la rimodulazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo", che prevede

la costruzione di alloggi n. 44 alloggi (più ulteriori n. 3 alloggi che saranno realizzati con fondi del Soggetto privato e ceduti al Comune) da concedere in locazione a canone sostenibile per un periodo di 30 anni, da realizzarsi nel Comune di Teramo, oltre la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento, dell'importo complessivo di € 11.166.188,22, di cui:

- € 4.385.964,00 quale contributo pubblico Stato-Regione (€ 3.373.818,46 fondi DM 2295/2008 ed € 1.012.145,54 fondi regionali cap. 262411) di cui € 3.485.616,75 destinati alla realizzazione degli alloggi ed € 900.347,25 destinati alle opere di urbanizzazione;
- € 644.481,25 quale risorse a carico del bilancio del Comune di Teramo
- € 6.135.742,97 quale risorsa a carico della Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l.;

DATO ATTO che contributo pubblico Stato-Regione di cui sopra di € 4.385.964,00, risulta essere suddiviso nel modo seguente:

- € 3.485.616,75 finanziamento complessivo destinati alla realizzazione degli alloggi di cui € 2.681.243,65 a valere sui fondi statali DM2298/2008 da imputare sul capitolo n. 03.02.005 - 262312/01 ed € 804.373,10 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411;
- € 900.347,25 finanziamento complessivo destinato alle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento, di cui € 692.574,81 a valere sui fondi statali DM2298/2008 da imputare sul capitolo n. 03.02.005 - 262312/01 ed € 207.772,44 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo 262411;

RICHIAMATA la Concessione di finanziamento, Determina Dirigenziale n 11/DC31 del 30/01/2015, assentita al Comune di TERAMO quale "Soggetto promotore" e alla Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l., quale "Soggetto attuatore/beneficiario" e sottoscritta in data 09/02/2015, in accettazione delle condizioni in essa contenute;

RICHIAMATE le Determinazioni Dirigenziali:

- n. DPC022/310 del 18/12/2017 di erogazione dell'importo di € 433.810,72 quale rata corrispondente all'avanzamento dei lavori - I SAL relativo al finanziamento concesso per le opere di urbanizzazione relativa ai fondi statali DM 2295/2008;

- n. DPC022/232 del 29/08/2018 di erogazione dell'importo di € 130.142,21 quale rata corrispondente all'avanzamento dei lavori - I SAL relativo al finanziamento concesso per le opere di urbanizzazione di cui ai fondi regionali capitolo 262411/3;

CONSIDERATO che nel Disciplinare di Convenzione di Finanziamento all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione: il 10% dell'importo del finanziamento concesso stato-regione, sarà erogato su presentazione alla Regione della copia del verbale di consegna dei lavori e/o inizio lavori degli interventi. Gli ulteriori accrediti saranno effettuati a stati di avanzamento lavori con la presentazione della relativa certificazione da parte del RUP e del Direttore dei Lavori, approvata dall'organo comunale competente;

RICHIAMATE le note prot. n 23 del 10/02/2020 della Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l con la quale nel richiedere l'erogazione della rata di finanziamento spettante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo", ha trasmesso la documentazione necessaria;

PRESO atto della polizza fideiussoria n. IM N. 20912 della City Insurance a garanzia del buon fine delle somme relative al finanziamento dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 143.228,08, a favore della Regione Abruzzo (decorrenza 11/02/2020- scadenza 11/02/2021);

VISTA la D.G.R. n.10/2018 "Monitoraggio degli Interventi dei Programmi ammessi a finanziamento in corso di realizzazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica - Nuovo sviluppo finanziario delle Economie Vincolate - Reiscrizione economie vincolate del Piano delle Risorse e degli Interventi";

DATO ATTO che la somma necessaria per l'erogazione di € 33.052,63 trova capienza sul **cap. 262411/3 PdC 2.03.03.03.000** del bilancio, giuste **D.G.R. n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di Variazioni al Bilancio di Previsione 2020-2022 per utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione**;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno dell'importo di € 33.052,63 (quale rata spettante corrispondente all'avanzamento dei lavori relativi al finanziamento regionale concesso per le opere di urbanizzazione di € 207.772,44) sul capitolo 262411/3 PdC 2.03.03.03.000, giusta D.G.R. n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di reiscrizione della somma, secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter erogare l'importo di € 33.052,63 a favore della **Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675)** quale rata spettante da imputare sul capitolo di spesa n. **262411/3 PdC 2.03.03.03.000**;

RICHIAMATA la Circolare N° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

RICHIAMATA Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota prot. n. PR\_RMUTG\_0213382\_20180604 datata 09/05/2019 del Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, con la quale viene trasmessa l'informativa antimafia effettuata nei confronti della Società Atena Costruzioni SpA e dalla quale si evince che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo (validità n. 12 mesi);

VISTA la certificazione di regolarità contributiva della Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675) rilasciata dall'INAIL con prot. n. 20806933 con scadenza 11/07/2020 (**ALLEGATO 1**);

DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: CUP C48F13000450005;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

RICHIAMATA la L.R. 14.09.1999, n. 77 e s.m.i.;

#### DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. Dare atto che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) C48F13000450005**;
2. **Impegnare** la somma di € 33.052,63 sul **capitolo 262411/3 PdC 2.03.03.03.000**, giusta DGR n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di reiscrizione della somma, secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.
3. **Liquidare ed erogare** alla **Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675)**, l'importo di € 33.052,63 quale rata spettante del finanziamento totale regionale pari ad € 207.772,44, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo- CUP C48F13000450005", soggetto attuatore/beneficiario Società ATENA COSTRUZIONI SPA, sul **capitolo 262411/3 PdC 2.03.03.03.000** giusta disponibilità finanziaria di cui alla **D.G.R. n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di reiscrizione di economie vincolate**
4. Disporre il pagamento della somma complessiva di € 33.052,63 sul c/c bancario: BANCA PROSSIMA S.p.a.- Filiale di Milano codice IBAN **IT28Q0335901600100000103731** intestato alla società Atena Costruzioni S.P.A.;
5. Pubblicare la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo;
6. **Di Precisare** che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (**ALLEGATO 2**). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

**Il Dirigente del Servizio**  
(Dott. Silvano Binchi)