

L'Estensore

Dott. Armando Rampini

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

REGIONE  
ABRUZZOGIUNTA REGIONALE  
L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPC022/125

del 06 MAGGIO 2020

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTALI

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI

**OGGETTO:** Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" (PRUACS) D.M 2295/2008.

"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo" - FINANZIAMENTO REGIONALE capitolo n. 262411 di € 804.373,10 –Soggetto attuatore Società ATENA COSTRUZIONI".

|   |
|---|
| <b>IMPEGNO /LIQUIDAZIONE della quarta rata (25%) del finanziamento regionale concesso</b> |
|---|

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- il Ministero delle infrastrutture con Decreto n. 2295 del 26.03.2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) ha attivato un programma innovativo denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizione di forte disagio abitativo, da attuarsi secondo le modalità fissate dallo stesso Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 0006028 dell'8.07.2008;

- con il citato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto fra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Abruzzo, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di €. 6.945.088,33;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 535 del 16.06.2008 la Regione Abruzzo ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" partecipando con la quota di cofinanziamento obbligatoria di € 2.083.526,50 con le disponibilità sul Bilancio regionale del pertinente capitolo dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

- con l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto in data 19 luglio 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo, sono state definite le procedure attuative, i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione per il successivo trasferimento ai Comuni interessati al finanziamento;

**VISTO** il Decreto ministeriale prot. n. 2701 del 13/03/2015, registrato dalla Corte dei Conti in data 25/03/2015, reg. 1 foglio n. 1171, con il quale è stata approvata la rimodulazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo", che prevede la costruzione di alloggi n. 44 alloggi (più ulteriori n. 3 alloggi che saranno realizzati con fondi del Soggetto privato e ceduti al Comune) da concedere in locazione a canone sostenibile per un periodo di 30 anni, da realizzarsi nel Comune di Teramo, oltre la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento, dell'importo complessivo di €.11.166.188,22, di cui: - € 4.385.964,00 quale contributo pubblico Stato-Regione (€ 3.373.818,46 fondi DM 2295/2008 ed € 1.012.145,54 fondi regionali cap. 262411);

**DATO ATTO** che contributo pubblico Stato-Regione di cui sopra di € 4.385.964,00, risulta essere suddiviso nel modo seguente: - € 3.485.616,75 finanziamento complessivo destinati alla realizzazione degli alloggi di cui € 2.681.243,65 a valere sui fondi statali DM2298/2008 da imputare sul capitolo n. 262312/3 ed € 804.373,10 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n. 262411; - € 900.347,25 finanziamento complessivo destinato alle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento, di cui € 692.574,81 a valere sui fondi statali DM2298/2008 da imputare sul capitolo n. 262312/3 ed € 207.772,44 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo n 262411;

**RICHIAMATA** la Concessione di finanziamento, Determina Dirigenziale n 11/DC31 del 30/01/2015, assentita al Comune di TERAMO quale "Soggetto promotore" e alla Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l., quale "Soggetto attuatore/beneficiario" e sottoscritta in data 09/02/2015, in accettazione delle condizioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le Determinazioni Dirigenziali:

- DPC022/119 DEL 30/11/2015 e DPC022/153 del 27/04/2016 di erogazione della prima e seconda rata (10%+30%) di finanziamento relativa alle opere di realizzazione degli alloggi dell'intervento in oggetto, per un importo totale di € 1.394.246,70 (di cui € 1.072.497,46 fondi DM2295/2008 – capitolo 262312 e € 321.749,24 fondi regionali – capitolo 262411);

- DPC022/383 del 10/12/2018 di erogazione alla "Costruzione Iannini S.r.l." (giusta cessione di credito di Atena Costruzioni SpA autorizzata) della terza rata (25%) pari ad € 670.310,91 relativa ai fondi statali DM 2295/2008 per la realizzazione degli alloggi dell'intervento in oggetto;

- DPC022/132 del 22/05/2019 di erogazione alla "Costruzione Iannini S.r.l." (giusta cessione di credito della Atena Costruzioni SpA autorizzata) della terza rata (25% del finanziamento regionali detratti € 12.074,00 quale interessi moratori) pari ad € 189.019,28 relativa ai fondi regionali capitolo n. 262411/3 per la realizzazione degli alloggi dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la D.G.R. n.10/2018 "Monitoraggio degli Interventi dei Programmi ammessi a finanziamento in corso di realizzazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica - Nuovo sviluppo finanziario delle Economie Vincolate - Reiscrizione economie vincolate del Piano delle Risorse e degli Interventi";

**CONSIDERATO** che nel Disciplinare di Convenzione di Finanziamento all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario, prevedente l'erogazione del 25% dell'importo del finanziamento concesso Stato-Regione a seguito del ricevimento della dichiarazione del responsabile del procedimento e della relativa documentazione, attestante un avanzamento il raggiungimento del 60% di avanzamento dei lavori e si prevede, inoltre, che per ogni erogazione di finanziamento regionale il Soggetto beneficiario stipulerà a favore della Regione Abruzzo una polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa di pari importo. Nel caso in cui la polizza preveda la copertura per l'intero importo del finanziamento concesso, lo svincolo della garanzia può essere progressivamente effettuato all'atto della successiva richiesta di erogazione;

**RICHIAMATE** le note prot. n 107 del 20/07/2018, successiva integrazione prot n. 121 del 10/08/2018 e sollecito nota prot. 30 del 01/04/2019 della Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l, con le quali nel richiedere l'erogazione della rata di finanziamento spettante trasmette la prevista documentazione;

**RICHIAMATE:**

- la nota Prot. n.95 del 29 luglio 2019 della Società Atena Costruzioni S.P.A., con la quale viene chiesta la proroga dei termini di conclusione del Programma;

- la nota regionale n.RA/278938 del 07.10.2019 con la quale, a seguito della succitata richiesta, al fine di permettere una compiuta istruttoria, è stato richiesto alla Società Atena l'inoltro di documentazione aggiuntiva, rinviata dalla stessa in data 18.10.2019 con nota Prot. 148;

- la nota regionale n. RA/314341 del 11.11.2019 con cui sono state inviate al MIT – Dipartimento per le Infrastrutture Sistemi Informatici e Statistici - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - le succitate note e tutta la documentazione per consentire allo stesso la valutazione della concessione dell'eventuale autorizzazione di competenza, riguardante tutti gli interventi del programma PRUACS;

**TENUTO CONTO:**

- che dal MIT non sono pervenute osservazioni sul punto, e che pertanto ai sensi dell'art. 6 lett. C) dell'A. di P. sottoscritto in data 19.07.2012 la Regione concede la proroga richiesta dalla Soc. Atena C. SPA;

- della nota del MIT n.2134 del 27.02.2020 con la quale, tra l'altro, sono stati prorogati i termini per l'intervento finanziato con il PNEA;

**CONSIDERATO:**

- che i programmi del PNEA e del PRUACS da realizzarsi nel comune di Teramo sono interconnessi dal punto di vista funzionale e sono assoggettati a un congiunto vincolo convenzionale con il comune di Teramo per la parte attuativa;

- l'evento imprevedibile della pandemia Covid-19 che ha determinato la chiusura di tutti i cantieri edilizi per un periodo imprecisato;

**RITENUTO**, per tutto quanto succitato, di dover concedere la proroga al programma PRUACS da realizzarsi nel comune di Teramo, soggetto attuatore Soc. Atena Costruzioni fino alla data del 31.12.2020;

**RICHIAMATA** le note inviate dalla Società ATENA COSTRUZIONI SPA ed in ultimo la n.67/20 del 30.03.2020, con le quali nel richiedere l'erogazione della rata di finanziamento spettante, trasmette la prevista documentazione dalla Convenzione;

**PRESO ATTO** della polizza cauzione n. 2020 1043268 della HDI Global SE-Ireland a garanzia del buon fine delle somme relative al finanziamento delle somme dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 871.404,19, a favore della Regione Abruzzo (decorrenza 18/02/2020 – scadenza 17/02/2021), per la quale sono stati effettuati i controlli previsti dalle direttive della Banca d'Italia;

**DATO ATTO** che la somma necessaria per l'erogazione di € 213.167,27 **trova capienza sul cap. 262411/3 PdC 2.03.03.03.000** del bilancio, giusta **D.G.R. n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di Variazioni al Bilancio di Previsione 2020-2022 per utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione;**

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'impegno dell'importo di € 213.167,27, quale quarta rata (25% del finanziamento regionale concesso € 804.373,10 + saldo terza rata di € 12.074,00) per la realizzazione del programma-alloggi in oggetto, sul capitolo 262411/3 PdC 2.03.03.03.000, giusta D.G.R. n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di reiscrizione di economie vincolate, secondo il cronoprogramma della spesa allegato, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

**RITENUTO** per quanto sopra, di procedere all'erogazione della somma di € 213.167,27 alla Società Atena Costruzioni S.P.A, quale quarta rata spettante (25% del finanziamento regionale concesso € 804.373,10 + saldo terza rata di € 12.074,00) da imputare sul capitolo di spesa n. **262411/3 PdC 2.03.03.03.000**;

**RICHIAMATA** la Circolare N° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

**RICHIAMATA** Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

**RICHIAMATA** la nota prot. n. PR\_RMUTG\_0213382\_20180604 datata 09/05/2019 del Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, con la quale viene trasmessa l'informativa antimafia effettuata nei confronti della Società Atena Costruzioni SpA e dalla quale si evince che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo (validità n. 12 mesi);

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva della Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675) rilasciata dall'INAIL con prot. n. 20806933 con scadenza 11/07/2020 (**ALLEGATO 1**);

**DATO ATTO** che, ai sensi della legge 13.08.2010, n.136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: CUP C48F13000450005;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: CUP C48F13000450005;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

**RICHIAMATA** la L.R. 14.09.1999, n. 77 e s.m.i.;

**DISPONE**

per le motivazioni illustrate in premessa e che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **Di dare atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **CUP C48F13000450005**.
2. **Di impegnare** la spesa necessaria per la realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo" sul **capitolo di spesa 262411/3 PdC 2.03.03.03.000** dell'importo di **€ 213.167,27** come specificato nel cronoprogramma della spesa allegato.
3. **Di liquidare ed erogare** alla "**Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675)**" l'importo di **€ 213.167,27** quale quarta rata (25% del finanziamento regionale concesso € 804.373,10 + saldo terza rata di € 12.074,00), da imputare **sul capitolo n. 262411/3 PdC 2.03.03.03.000 (giuste D.G.R. n. 223 e n. 224 del 28/04/202 di reiscrizione di economie vincolate)**.
4. **Di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a disporre il pagamento della somma di **€ 213.167,27** sul **c/c bancario dedicato, ai sensi** della Legge 136/2010 BANCA PROSSIMA S.P.A. Filiale di Milano Codice IBAN IT28Q335901600100000103731 intestato Atena Costruzioni s.p.a;
5. **Di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo;
6. **Di precisare** che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (**ALLEGATO 2**). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

**Il Dirigente del Servizio**  
(DOTT. SILVANO BINCHI)