REGIONE ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DPD/109** DEL **24/04/2020**

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

OGGETTO L.R. n. 25/88 - art. 6. Comune di Pescasseroli (AQ). Mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione di terre civiche a favore della Parrocchia Abbazia SS. Pietro e Paolo di Pescasseroli, per la realizzazione dei lavori di ripristino e consolidamento del muro di contenimento perimetrale del Santuario della "Madonna di Monte Tranquillo".

LA DIRETTRICE

Visti:
- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 212 datata 10/01/2020, acquisita agli atti con prot. n. RA/26712/20 del 30/01/2020, il Comune di Pescasseroli, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 01/07/2019, ha richiesto l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88, per il mutamento di destinazione d'uso/concessione terre civiche a favore della Parrocchia Abbazia SS. Pietro e Paolo di Pescasseroli, per la realizzazione dei lavori di ripristino e consolidamento del muro di contenimento perimetrale del Santuario della "Madonna di Monte Tranquillo";

DATO ATTO:

- che il terreno oggetto di concessione è censito nel Comune di Pescasseroli, catasto terreni, foglio di mappa n. 33, particella n. 11/parte, per mq. 500 (come identificato nell'istanza presentata dalla Parrocchia Abbazia SS. Pietro e Paolo di Pescasseroli in data 20/02/2019, prot. Comune di Pescasseroli n. 1042 del 20/02/2019);
- che dalla documentazione in atti, trasmessa dal Comune di Pescasseroli è emerso che

trattasi di terreno sito in località "Monte Tranquillo" e ricadente in "Zona omogenea E2 – Ambiti silvo - zootecnici" del vigente PRG;

- che in data 09/01/2020 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pescasseroli ha determinato il canone annuo di concessione pari ad € 900,00;

CONSIDERATO, inoltre, che nessuna opposizione o contestazione è stata presentata dai "cives" di Pescasseroli durante la pubblicazione della richiesta di mutamento di destinazione/concessione dei terreni sopra richiamata, come rilevato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 01/07/2019;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa:

- di assegnare l'area in agro del Comune di Pescasseroli (AQ), catasto terreni, foglio di mappa n. 33, particella n. 11/parte, per mq. 500 (come identificata nell'istanza presentata dalla Parrocchia Abbazia SS. Pietro e Paolo di Pescasseroli in data 20/02/2019, prot. Comune di Pescasseroli n. 1042 del 20/02/2019), alla categoria "A" ai sensi degli artt. n.11 della legge 1766/27, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/28 e n.7/3° comma della L.R. n. 25/88;
- di autorizzare il Comune di Pescasseroli a mutare la destinazione d'uso e a concedere le terre civiche sopra richiamate per anni 2 (due), alla Parrocchia Abbazia SS. Pietro e Paolo di Pescasseroli, per la realizzazione dei lavori di ripristino e consolidamento del muro di contenimento perimetrale del Santuario della "Madonna di Monte Tranquillo, ai sensi dell'art. 12 della legge 1766/27 come recepito dall'art.6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 41 del Regolamento approvato con R.D. 33/28 e art. 1 della L. R. n. 3/98;
- di fare obbligo al Comune di imporre al concessionario: A) il pagamento contestuale alla stipula dell'atto del canone annuo di concessione di € 900,00 (determinato ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 68/99). Detta valutazione deve ritenersi il minimo garantito al di sotto del quale il Comune non può stipulare l'atto di concessione e deve essere indicizzata secondo risultanze ISTAT di svalutazione monetaria a decorrere dalla data del 09/01/2020 (valutazione U.T.) fino alla data di stipula dell'atto di concessione oltre ai canoni per le trascorse occupazioni ove avvenute e non corrisposti; B) il divieto di sub-concessione; C) di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale; D) di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andrà ad attuare sul terreno preso in concessione esonerando, totalmente, la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in merito; E) di ripristinare lo stato dei luoghi, in caso di risoluzione contrattuale anticipata o a fine concessione (ambientalmente risanato);
- di fare obbligo al Comune (L.R. n. 2/2003), prima della stipula dell'atto di concessione, di ottemperare a quanto disposto dall'art. 142 del Decreto Legislativo n. 42/2004 inviando alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo in Via degli Agostiniani, 14 – 66100 Chieti, la seguente documentazione: 1) IGM 1:25000 con l'area evidenziata; 2) planimetria catastale con l'area evidenziata; 3) documentazione fotografica, sempre dell'area. Si richiama espressamente anche l'art. 3, comma 6 della L. 20-11-2017 n. 168;
- di fare obbligo al Comune di reinvestire i proventi derivanti dalla concessione secondo il disposto dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- di fare obbligo al Comune di trasmettere copia conforme dell'atto di concessione alla Giunta Regionale - Dipartimento Agricoltura, Ufficio Usi Civici e Tratturi, Via Catullo,

17 – 65126 Pescara- tel. 085/7672812;

- di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione – Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente autorizzazione riguarda solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità, a favore del Comune di Pescasseroli, delle terre civiche e fa salva ogni altra competenza e/o autorizzazione necessaria per la realizzazione della iniziativa che si andrà a realizzare o che è stata già realizzata.

La presente determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente da parte del Comune di Pescasseroli ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune.

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Certificatore Aruba S.p.A.
Firma Digitale n. 6130940002309000
Validità 28/07/2022