

L'Estensore

Dott. Armando Rampini

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Armando Rampini

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

L'AQUILA

DETERMINAZIONE N. DPC022/ 104 del 20 APRILE 2020

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI

OGGETTO: Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" (PRUACS) D.M 2295/2008.

"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo" OPERE DI URBANIZZAZIONE –Soggetto attuatore Società ATENA COSTRUZIONI SPA"

Erogazione della rata del finanziamento statale concesso relativo alle opere di urbanizzazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Ministero delle infrastrutture con Decreto n. 2295 del 26.03.2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) ha attivato un programma innovativo denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizione di forte disagio abitativo, da attuarsi secondo le modalità fissate dallo stesso Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota prot. 0006028 dell'8.07.2008;
- con il citato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto fra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;
- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Abruzzo, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di €. 6.945.088,33;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 535 del 16.06.2008 la Regione Abruzzo ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" partecipando con la quota di cofinanziamento obbligatoria di € 2.083.526,50 con le disponibilità sul Bilancio regionale del pertinente capitolo dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- con l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di cui al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sottoscritto in data 19 luglio 2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Abruzzo – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa Del Suolo e Della Costa, Protezione Civile-, sono state definite le procedure attuative, i tempi e le modalità di accreditamento del finanziamento alla Regione per il successivo trasferimento ai Comuni interessati al finanziamento che costituisce parte integrante della presente Convenzione;

CONSIDERATO con note prot. n. 56583 del 20/11/2012 e prot. n. 24427 del 17/05/2013 il Comune di Teramo ha proposto delle modifiche e rimodulazioni rispetto alla domanda presentata in sede di bando regionale (giusta D.G.C. n. 437 del 20/11/2012 e D.G.C.n. 168 del 16/05/2013);

VISTO il Decreto ministeriale prot. n. 2701 del 13/03/2015, registrato dalla Corte dei Conti in data 25/03/2015, reg. 1 foglio n. 1171, con il quale è stata approvata la rimodulazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo", che

prevede la costruzione di alloggi n. 44 alloggi (più ulteriori n. 3 alloggi che saranno realizzati con fondi del Soggetto privato e ceduti al Comune) da concedere in locazione a canone sostenibile per un periodo di 30 anni, da realizzarsi nel Comune di Teramo, oltre la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento, dell'importo complessivo di € 11.166.188,22, di cui:

- € 4.385.964,00 quale contributo pubblico Stato-Regione (€ 3.373.818,46 fondi DM 2295/2008 ed € 1.012.145,54 fondi regionali cap. 262411) di cui € 3.485.616,75 destinati alla realizzazione degli alloggi ed € 900.347,25 destinati alle opere di urbanizzazione;
- € 644.481,25 quale risorse a carico del bilancio del Comune di Teramo
- € 6.135.742,97 quale risorsa a carico della Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l.;

DATO ATTO che contributo pubblico Stato-Regione di cui sopra di € 4.385.964,00, risulta essere suddiviso nel modo seguente:

- € 3.485.616,75 finanziamento complessivo destinati alla realizzazione degli alloggi di cui € 2.681.243,65 a valere sui fondi statali DM2298/2008 da imputare sul capitolo n. 262312 ed € 804.373,10 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo 262411;

- **€ 900.347,25 finanziamento complessivo destinato alle opere di urbanizzazione** a servizio del comparto interessato dall'intervento, di cui € 692.574,81 a valere sui fondi statali DM2298/2008 da imputare sul capitolo n. 262312/3 ed € 207.772,44 a valere sui fondi regionali da imputare sul capitolo 262411/3;

RICHIAMATA la Concessione di finanziamento, Determina Dirigenziale n 11/DC31 del 30/01/2015, assentita al Comune di TERAMO quale "Soggetto promotore" e alla Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l., quale "Soggetto attuatore/beneficiario" e sottoscritta in data 09/02/2015, in accettazione delle condizioni in essa contenute;

RICHIAMATE le Determinazioni Dirigenziali:

- n. DPC022/310 del 18/12/2017 di erogazione dell'importo di € 433.810,72 quale rata corrispondente all'avanzamento dei lavori - I SAL relativo al finanziamento concesso per le opere di urbanizzazione relativa ai fondi statali DM 2295/2008;

- n. DPC022/232 del 29/08/2018 di erogazione dell'importo di € 130.142,21 quale rata corrispondente all'avanzamento dei lavori - I SAL relativo al finanziamento concesso per le opere di urbanizzazione di cui ai fondi regionali capitolo 262411/3;

CONSIDERATO che nel Disciplinare di Concessione di Finanziamento all'art. 10 sono riportate le modalità di trasferimento delle risorse finanziarie al soggetto beneficiario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione: il 10% dell'importo del finanziamento concesso stato-regione, sarà erogato su presentazione alla Regione della copia del verbale di consegna dei lavori e/o inizio lavori degli interventi. Gli ulteriori accrediti saranno effettuati a stati di avanzamento lavori con la presentazione della relativa certificazione da parte del RUP e del Direttore dei Lavori, approvata dall'organo comunale competente;

RICHIAMATE le note prot. n 23 del 10/02/2020 della Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l con la quale nel richiedere l'erogazione della rata di finanziamento spettante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto interessato dall'intervento: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo", ha trasmesso la documentazione necessaria;

PRESO atto della polizza fidejussoria n. IM N. 20912 della City Insurance a garanzia del buon fine delle somme relative al finanziamento dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 143.228,08, a favore della Regione Abruzzo (decorrenza 11/02/2020- scadenza 11/02/2021);

TENUTO CONTO dell'entrata in vigore per la Regione delle nuove disposizioni contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. DPC022/383 del 10/12/2018 con la quale è stato richiesto:

- al Servizio Risorse Finanziarie – DPB006 l'accertamento dell'importo complessivo di **€ 938.435,28 - ANNO 2019 sul capitolo di entrata 43075/1 - accertamento numero 2659/2019** (fondi statali -DM2295/2008);
- al Servizio Ragioneria generale – DPB008 di impegnare la relativa spesa necessaria, per l'importo complessivo di **€ 938.435,28 sul capitolo di spesa 262312/3 PdC 2.03.03.03.000 anno 2019** destinato alla Società Atena SPA per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo il cronoprogramma della spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i - **impegno numero 4390/2019** (fondi statali -DM2295/2008);

CONSIDERATO che alla data odierna non è possibile erogare tutta la somma richiesta dalla Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l. (P.I. 01653930675) dell'importo complessivo di € 143.228,08 per la realizzazione del Programma-Opere di Urbanizzazione, poiché bisogna ottemperare alle operazioni

contabili inerenti l'afflusso delle disponibilità esistenti in bilancio ed all'effettiva disponibilità delle somme, come previsto nella concessione, ma solo la quota dei fondi statali di cui al DM2295/2008 pari ad € 110.175,45 nel contempo si rimanda ad un successivo atto l'erogazione della restante quota dei fondi regionali per € 33.052,63 da imputare sul capitolo 262411/3;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter **erogare**, a favore della Società ATENA COSTRUZIONI S.r.l. per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE a servizio del comparto interessato dall'intervento: "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel Comune di Teramo", la rata spettante del finanziamento statale concesso (€ 692.574,81) per le opere di urbanizzazione, dell'importo di **€ 110.175,45** a valere sui fondi dello Stato (DM2295/2008), **da imputare sul c** capitolo di spesa n. **262312/3 PdC 2.03.03.03.000 (IMPEGNO n 4390/2019)**;

RICHIAMATA la Circolare N° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

RICHIAMATA la Circolare N° 22 del 29/07/2008 del Ministero dell'Economia e Finanze, concernente l'applicazione del Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del medesimo Ministero relativo alle "Modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 29.9.1973, N° 602";

RICHIAMATA Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

RICHIAMATA la nota prot. n. PR_RMUTG_0213382_20180604 datata 09/05/2019 del Ministero dell'Interno - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, con la quale viene trasmessa l'informativa antimafia effettuata nei confronti della Società Atena Costruzioni SpA e dalla quale si evince che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, ne le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo (validità n. 12 mesi);

VISTA la certificazione di regolarità contributiva della Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675) rilasciata dall'INAIL con prot. n. 20806933 con scadenza 11/07/2020 (**ALLEGATO 1**); **DI DARE ATTO** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi in parola è il seguente: CUP C48F13000450005;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella sezione "trasparenza" del sito istituzionale;

RICHIAMATA la L.R. 14.09.1999, n. 77 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. **Dare atto** che, ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136, il codice identificativo per la tracciabilità degli interventi specificati in oggetto è il seguente: **C.U.P. (Codice Unico di Progetto) C48F13000450005**;
2. **Liquidare ed erogare** alla **Società ATENA COSTRUZIONI SPA (P.I. 01653930675)**, l'importo di **€ 110.175,45** quale rata corrispondente all'avanzamento dei lavori relativo al finanziamento statale concesso per le opere di urbanizzazione (fondi Stato - DM2295/2008 di € 692.574,81), da imputare **sul capitolo n. 262312/3 PdC 2.03.03.03.000 (IMPEGNO n 4390/2019)**
3. Disporre il pagamento della somma complessiva di **€ 110.175,45** sul c/c bancario dedicato: BANCA PROSSIMA S.p.a.- Filiale di Milano codice IBAN **IT28Q0335901600100000103731** intestato alla società Atena Costruzioni S.P.A.;
4. **Pubblicare** la presente determinazione dirigenziale, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, nella Home Page, sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale della Regione Abruzzo;
5. **Di Precisare** che a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 2 Decreto 18 Gennaio 2008, N° 40 del Ministero dell'Economia e Finanze, non risultano inadempimenti a carico del creditore (**ALLEGATO 2**). Conseguentemente si conferma al Servizio Ragioneria e Credito l'autorizzazione al pagamento, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Silvano Binchi)